



**Nämnd** Bygglövs- och tillsynsnämnden

**Offentligt sammanträde** Nej

**Sammanträdesdag** 20 juni 2023

**Tid och plats** Klockan 14:00-14:37, Lokalen A-salen,  
kommunalhuset

	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Annie Östlund (C), ordförande		
	Kamile Ünver (S), 1:e vice ordförande	§§ 1-23	Joshua Ndip Ako (S)
	Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande		
	Konstantinos Tsampazis (S)		
	Jeanette Dahlgren (S)	§§ 1-23	Pamela Valenzuela Silva (S)
	Ronny Frithiof (-)		
	Robert Andersson (HP)		
	Britt Björneke (V)	§§ 1-23	Tora Rosengren (V) §§ 1-14, 16-23
	Gunilla Helmerson (M)	§ 15	Peter Johansson (MP) § 15
	Henrik Henriksson (M)	§§ 1-23	Pierre Brill § 15
	Shadi Domat (L)		Gunnar Lesaque (M)
	Rolf Johansson (KD)	§ 15	Patrik Willingstam (DP) § 15
	Bo Andersson (SD)		
<b>Närvarande ej tjänst- görande ersättare</b>	Peter Johansson (MP) §§ 1-14, 16-23, Pierre Brill (L) §§ 1-14, 16-23, Patrik Willingstam (DP) §§ 1-14, 16-23, Tord Rådberg (SD)		
<b>Övriga närvarande</b>	<b>Se nästa sida</b>		
<b>Utses att justera</b>	Cecilia Sundberg (M)		
<b>Justeringens tid</b>	26 juni 2023		<b>Paragrafer 1-3, 5-23</b>
<b>Underskrifter</b>	Matilda Vigedal <i>Sekreterare</i>		<i>Paragraf 4 har förklarats omedelbart justerad och har redovisats i separat protokoll.</i>
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i>		
	Cecilia Sundberg (M) <i>Justerande</i>		



---

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 20 juni 2023

**Övriga närvarande**

Tove Bodin, administrativ chef

Vera Domert, ekonomiansvarig

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Viveca Pernby, enhetschef miljötillsynsavdelningen

Ylva Berg, miljöinspektör

Homan Gohari, lantmäterichef

Matilda Vigedal, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	20 juni 2023
Protokollet har justerats den	26 juni 2023
Anslaget sattes upp den	27 juni 2023
Anslaget tas ner den	19 juli 2023
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 1

Diarienummer BTN-2023/2.901

---

## Val av justerare

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden utser Cecilia Sundberg (M) till att justera protokollet klockan 09:00 måndagen den 26 juni 2023. Justeringen sker digitalt.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2023/3.111

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden fastställer dagordningen utan ändringar.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C) och Tora Rosengren (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2023/4.901

---

## **Anmälan av jäv**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att följande jäv anmäls:

- Tora Rosengren (V) anmäler jäv i ärende 15.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C) och Tora Rosengren (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2023/148.331

## **Delegation till bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott att yttra sig över remisser från Boverket angående ändringar i olika föreskrifter**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

1. Bygglovs- och tillsynsnämnden ger bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott rätt att besvara Boverkets remisser å nämndens vägnar.
2. Delegationen gäller endast för de sex remisser från Boverket som ska besvaras senast den 25 augusti 2023.

### ***Sammanfattning***

Boverket har i sex olika remisser lämnat flera förslag på ändrade och nya föreskrifter som ska besvaras senast den 25 augusti. För att förvaltningen ska hinna ta fram genomarbetade underlag och nämnden ska hinna besvara remisserna föreslås nämnden ge sitt arbetsutskott rätten att besvara remisserna å nämndens vägnar.

Enligt förslaget ska delegationen endast gälla för de sex remisser från Boverket som ska besvaras senast den 25 augusti 2023.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C), Ronny Frithiof (-), Gunilla Helmersson (M) och Matilda Vigedal (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2022/12.111

## Revidering av sammanträdestid och plats för bygglövs- och tillsynsnämnden 2023

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Platsen för bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 3 oktober 2023 ändras till Folkes, Huddinge centrum.
2. Workshopen för bygglövs- och tillsynsnämnden flyttas från den 7 november till den 3 oktober 2023. Platsen för workshopen är Folkes, Huddinge centrum.

### **Sammanfattning**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 10 januari 2023 § 6 att fastställa sammanträdestider och övriga möten för bygglövs- och tillsynsnämnden och bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott.

Enligt Huddinge kommuns gemensamma reglemente för styrelse och nämnder (HKF 9010) ska platsen för sammanträden framgå av nämndens beslut, varför bygglövs- och tillsynsnämnden behöver fatta beslut om att revidera sammanträdesplatsen för sammanträdet den 3 oktober 2023.

Arvodesreglementet för kommunalt förtroendevalda i Huddinge kommun (HKF 9190) anger att förtroendevald som deltar i konferens, informationsmöte, studieresa eller kurs, erhåller arvode för detta när det finns ett protokollfört beslut av nämnd. För att workshopen ska vara arvoderad behöver bygglövs- och tillsynsnämnden därför också fatta beslut om att tiden revideras från den 7 november till den 3 oktober 2023.

Skälet till byte av datum för workshopen är att nämnden tidigare ska involveras i framtagandet av verksamhetsplanen för 2024.

Det här beslutet ersätter beslutet fattat av bygglövs- och tillsynsnämnden den 10 januari 2023 § 6 för ovan angivna tillfällen. I övrigt lämnas det gamla beslutet oförändrat.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsens förvaltning

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2023/70.181

---

## **Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 31 maj 2023**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar informationen om månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 31 maj 2023 till protokollet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2023/109.109

## **Grundläggande granskning av kommunstyrelse och nämnder – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 1**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 2 maj 2023, till Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 1, som svar på skrivelse om Grundläggande granskning av kommunstyrelse och nämnder.

### ***Sammanfattning***

Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 1 har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat KPMG:s rapport ”grundläggande granskning av kommunstyrelse och nämnder” för yttrande. Den sammanfattande bedömningen är att styrelse och nämnder i allt väsentligt har skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Utifrån bedömningen lämnar revisionsgrupp 1 fem rekommendationer till kommunstyrelsen och samtliga nämnder.

Förvaltningen kommenterar revisionsgruppens rekommendationer under rubriken ”förvaltningens synpunkter” i sitt tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2023.

### ***Beslutet ska skickas till***

Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 1  
Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2022/130.804

## Överlåtelse av tillsynsbefogenheter enligt miljöbalken

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden ansöker hos Länsstyrelsen i Stockholms län enligt 1 kap. 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13) om överlåtelse av operativt tillsynsansvar för:

- inom kommunen pågående miljöfarliga verksamheter som varit i drift efter den 1 januari 1991 som omfattas av tillståndsplikt B enligt miljöprövningsförordningen (2013:251), samt föroreningsskador enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken (1998:808) (2 kap. 29 § punkt 3 a miljötillsynsförordningen, 2011:13) orsakade av dessa verksamheter,

- inom kommunen pågående miljöfarliga verksamheter som varit i drift efter den 1 januari 1991 och som har beviljats tillstånd även om det inte krävs tillstånd enligt miljöbalken (1998:808), samt föroreningsskador orsakade av dessa enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken (2 kap. 29 § punkt 3 a miljötillsynsförordningen, 2011:13),

- föroreningsskador enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken (2 kap. 29 § punkt 3 a miljötillsynsförordningen, 2011:13) orsakade av Länna kretsloppsanläggning (anläggningsnummer 0126-64-015).

2. Beslut om överlåtelse av tillsyn enligt miljöskyddslagen med beteckning 11.189-822-90, daterad 1990-12-19 (bilaga 1), upphävs.

### **Sammanfattning**

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunfullmäktige den 12 december 2022 fått i uppdrag att ansöka hos länsstyrelsen om överlåtelse av:

- inom kommunen befintliga B-verksamheter enligt miljöprövningsförordningen, tillhörande föroreningsskador enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken orsakade av verksamheterna (2 kap. 29 § punkt 3 miljötillsynsförordningen)

- inom kommunen tillståndsgivna miljöfarliga verksamheter som inte kräver tillstånd med tillhörande föroreningsskador orsakade av verksamheterna enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken (2 kap. 29 § punkt 3 miljötillsynsförordningen) samt

- Länna kretsloppsanläggnings tillhörande föroreningsskador orsakade av verksamheten enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken (2 kap. 29 § punkt 3 miljötillsynsförordningen).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M) och Viveca Pernby (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

Länsstyrelsen i Stockholms län, stockholm@lansstyrelsen.se  
Kommunfullmäktige

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2023/138.805

## LISSMA 4:387 - Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av byggnader

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens för nya byggnader på Lissma 4:387 medges inte.
  2. Dafa förvaltning AB (559156-3340) ska betala avgift på 14 418 kronor enligt gällande taxa för prövning av ansökan. Faktura skickas separat.
- I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 29 maj 2023 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Ärendet avser prövning av ansökan om strandskyddsdispens för nya byggnader på fastigheten Lissma 4:387. Sökande anger att byggnaderna ska fungera som lager, verkstad, ekonomibyggnader samt kontor till en framtida hästverksamhet och för skogsbruk. Fastigheten är idag obebyggd och består av skogsmark. Miljö- och bygglövsförvaltningen bedömer att det saknas särskilda skäl till att medge dispens för byggnaderna enligt 7 kap. 18c § miljöbalken. Åtgärden anses även strida mot strandskyddets syfte då skogsmark ska omvandlas till tomtmark, vilket har en negativ påverkan på djurs och växters livsvillkor och en negativ påverkan på allmänhetens tillgång till strandnära områden.

### **Bilagor**

Ansökan om strandskyddsdispens 2023-04-28  
Situationsplan, 2023-04-28  
Fasadritning 2023-04-28  
Karta 2023-04-28  
Ansökan bilaga 1 2023-04-28  
Yttrande 2023-05-15  
Bilaga 1 2023-05-15  
Bilaga 2 2023-05-15  
Karta 1 2023-05-15  
Karta 2 2023-05-15  
OMRÅ.2023.593 Kommunikering med länsstyrelsen  
OMRÅ.2023.593 Beslut Skogsstyrelsen  
OMRÅ.2023.593 Prospekt och skogsvårdsplan

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2023/122.331

## **SMEDEN 16 - Byggsanktionsavgift för att utfört fasadändring utan bygglov och startbesked**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Byggsanktionsavgift för att ha utfört fasadändring på enbostadshus utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 13 125 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Det är klargjort att en bygglovspliktig fasadändring av enbostadshus har utförts på fastigheten utan bygglov och innan startbesked har getts. Åtgärden har fått bygglov i efterhand i ärende med diarienummer MBF 2023-000895.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 13 125 kronor.

### ***Bilagor***

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Fotografier 2023-04-17

Kommunicering inför beslut 2023-04-25

Uträkning av byggsanktionsavgift 2023-04-25

#### **Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Bygglövsbeslut med ritningar 2023-04-24

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2023/145.331

## VIDJA 1:337 - Byggsanktionsavgift för att ha installerat eldstad utan startbesked

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Byggsanktionsavgift för att ha installerat en eldstad utan startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 5 250 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Det är klargjort att det på fastigheten Vidja 1:337 har installerats en eldstad utan att startbesked har getts. Anmälan om åtgärd för installation av eldstad inkom den 2 april 2023 i ärende med diarienummer MBF 2023-000880. Den 6 april 2023 gavs startbesked för åtgärden. Den 30 mars 2023 inkom ett besiktningsprotokoll daterat 29 februari 2023 som visade att eldstaden var installerad.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 5 250 kronor.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Ronny Frithiof (-), Bo Andersson (SD), Cecilia Sundberg (M), Thord Rådberg (SD), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Besiktningsprotokoll 2023-03-30

Uträkning av byggsanktionsavgift 2023-05-09

Yttrande från fastighetsägare 2023-05-16

### **Beslutet ska skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2023/146.331

## HÖGMORA 4:127 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat uppförandet av en komplementbyggnad utan startbesked

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat uppförandet av en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Högmora Höjden (769639-4902) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 17 062 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Det är klargjort att det på fastigheten Högmora 4:127 har påbörjats en anmälningsskyldig åtgärd innan startbesked har getts. Den 17 januari 2023 utförde förvaltningen en besiktning av fastigheten och noterade att en bottenplatta gjutits. Den 13 mars 2023 gavs startbesked för komplementbyggnaden i ärende med diarienummer MBF 2023-000216. Åtgärden anses därför påbörjad utan startbesked eftersom det arbete som utförts är en del av och en förutsättning för uppförandet av komplementbyggnaden.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 17 062 kronor.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Uträkning av byggsanktionsavgift 2023-05-09

### **Beslutet ska skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2023/147.331

## **YXFILEN 6 - Byggsanktionsavgift för att ha inrett ytterligare bostad utan startbesked**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Byggsanktionsavgift för att ha inrett ytterligare en bostad innan startbesked har getts tas ut av Bostadsrättsföreningen Vistaden (769636-0903) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 42 000 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Det är klargjort att det har inretts ytterligare en bostad utan startbesked på fastigheten. Den 5 oktober 2020 inkom en anmälan om åtgärd i efterhand för att inreda ytterligare en bostadslägenhet i ärende med diarienummer MBF 2020-002932. Startbesked för åtgärden gavs den 30 oktober 2020.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 42 000 kronor.

### ***Bilagor***

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Yttrande från fastighetsägare 2020-09-29

Yttrande från kontrollansvarig 2020-10-09

Uträkning av byggsanktionsavgift 2023-05-12

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2023/133.331

## MAGASINET 2 - Ansökan om bygglov för ändrad användning av panncentral till fritidsverksamhet

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Bygglov ges för ändrad användning av panncentral till fritidsverksamhet (9 kap. 30 och 31 c § PBL)
2. (Uppgift utelämnas) godtas som kontrollansvarig.
3. Avgiften för ärendet är 75 505 kronor.

I ordförandeförslaget daterat den 12 juni 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Jäv**

Tora Rosengren (V), Gunilla Helmerson (M) och Rolf Johansson (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Tora Rosengren (V) ersätts av Peter Johansson (MP), Gunilla Helmerson (M) ersätts av Pierre Brill (L) och Rolf Johansson (KD) ersätts av Patrik Willingstam (DP) under ärendet.

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning från panncentral till fritidsverksamhet.

Den föreslagna användningen bedöms avvika från detaljplanens bestämmelser och avvikelsen bedöms inte vara liten eller kunna godtas. Förslaget uppfyller vidare inte kraven på tillgänglighet, användbarhet och lämplighet. Förvaltningen föreslår därför att ansökan om bygglov ska avslås.

Förslaget togs upp på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde 6 december 2022 i ärende med diarienummer MBF 2022-000204. Nämnden beslutade att återremittera ärendet för att förvaltningen skulle förelägga sökanden att komplettera ärendet med ytterligare handlingar och för grannhörande. Förvaltningen gav förlängd svarstid och påminde sökanden två tillfällen. Eftersom ärendet inte kompletterades i tid så avvisades ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Ronny Frithiof (-), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Matilda Vigedal (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Propositioner**

Ordföranden har på bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott lagt fram ett ordförandeförslag som även antagits av arbetsutskottet som dess förslag till beslut. Ordförandeförslaget biläggs ärendet.

Ronny Frithiof (-) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämnden kan besluta i enlighet med ordförandens tillika arbetsutskottets förslag till beslut och finner att så är fallet.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Situationsplan, 2st 2023-04-25
- Fasadritning, 2st 2023-04-25
- Planritning, 4st 2023-04-25
- Sektionsritning, 2st 2023-04-25
- Verksamhetsbeskrivning, 2st 2023-04-25

### **Beslutet ska skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i ordförandeförslaget.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2023/132.331

## NÄMNDEMANNEN 7 - Byggsanktionsavgift för att ha installerat en eldstad innan startbesked har getts

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Byggsanktionsavgift för att ha installerat en eldstad i huvudbyggnaden på fastigheten innan ett startbesked har getts tas ut av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 5 250 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Det är klargjort att det har installerats en eldstad i huvudbyggnaden på fastigheten innan ett startbesked har getts.

Att installera en eldstad är en anmälningspliktig åtgärd som inte får påbörjas innan ett startbesked har getts.

Eftersom åtgärden har utförts utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 5 250 kronor.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Kommunicering inför beslut 2023-05-10

Uträkning av byggsanktionsavgift 2023-05-10

E-post från fastighetsägaren 2023-05-12

### **Beslutet ska skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2023/136.331

## **ÄTTEHAGEN 29 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförda murar**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört bygglovspliktiga murar utan bygglov och innan ett startbesked har getts tas ut av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 22 522 kronor för mur 1 och 20 947 kronor för mur 2. Avgiften tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Det är klargjort att det har uppförts två murar på fastigheten utan bygglov och innan ett startbesked har getts. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 22 522 kronor för mur 1 och till 20 947 kronor för mur 2.

### ***Bilagor***

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Besiktningssprotokoll 2023-05-09

Kommunicering inför beslut 2023-05-09

Uträkning av byggsanktionsavgift 2023-05-09

Uträkning av byggsanktionsavgift 2023-05-09

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2023/137.331

## **MEDICINAREN 21 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan den tidpunkt som nämnden beslutat att åtgärden får påbörjas**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd (ställt upp byggbodarna) innan den tidpunkt som nämnden beslutat att åtgärden får påbörjas tas ut av NCC Sverige AB (16556613-4929) i egenskap av den som begick överträdelsen. Avgiften är 232 785 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Det är klargjort att etableringen av byggbodarna har påbörjats den 4 maj 2023 vilket är innan den tidpunkt som har angetts att åtgärden får påbörjas i startbeskedet.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den som har begått överträdelsen. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 232 785 kronor.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Bilagor***

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Kommunicering inför beslut 2023-05-09

Uträkning av byggsanktionsavgift 2023-05-09

E-post från NCC Sverige AB 2023-05-09

Yttrande från NCC Sverige AB 2023-05-29

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2023/143.331

## **LANSEN 1 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

1. Ärendet återremitteras för grannhörande.
2. Ärendet återförvisas till bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott för beslut.

### ***Sammanfattning***

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus. Det befintliga enbostadshuset på fastigheten är delvis placerat på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Förslaget bedöms därför inte uppfylla kravet på planenligt utgångsläge. Förvaltningen föreslår att bygglov inte ges för ansökt tillbyggnad.

Ansökan gäller även fasadändring av befintlig huvudbyggnad. Den yttre ändringen av huvudbyggnaden bedöms uppfylla kraven för bygglov.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C), Gunilla Helmersson (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Propositioner***

Ordföranden yrkar att ärendet återremitteras för grannhörande och återförvisas till arbetsutskottet för beslut.

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämnden kan besluta i enlighet med ordförandens yrkande och finner att så är fallet.

### ***Bilagor***

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan 2023-05-17

Fasadritning 2023-05-17

Planritning 2023-05-17

Sektionsritning 2023-05-17

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



**Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Yttrande från sökande 2023-05-17

***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2023/5.111

---

## **Delgivningar till bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 20 juni 2023**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 maj 2023 noteras till protokollet.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C), Tora Rosengren (V) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2023/6.111

---

## **Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 20 juni 2023**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 maj 2023 noteras till protokollet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2023/7.905

## Förvaltningschefens information

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning**

Den biträdande förvaltningschefen fördelar ordet till bygglovschefen som informerar om följande:

- Bygglövsavdelningen har nyligen genomfört ett projekt under två halvdagar bestående av att följa upp ett sjuttioital hissar. Ett tiotal av dessa var inte godkända. Projektet blev lyckat och kommer troligen att genomföras igen.
- I statistik från bygglovsalliansen framgår det att kommunens bygglovsbeslut under år 2022 i 79 procent av fallen står sig vid överklagan hos överprövande myndigheter. Det är en positiv utveckling jämfört med tidigare år och ett högre antal positiva utfall jämfört med snittet för hela bygglovsalliansen. En större dragning om resultatet av statistiken ska ske efter sommaren.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Tove Bodin (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

20 juni 2023

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2023/8.905

---

## Övriga frågor

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur