Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Diarienummer: BTN-2025/206

Organ	Bygglovs- och tillsynsnämnden
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	10 november 2026, kl. 14:00-14:57
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista.
Paragrafer	7 och 9
Omedelbar justering	Paragraferna har justerats omedelbart. Övriga paragrafer redovisas i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Pierre Brill (L)
Sekreterare	Axel Wierup

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	10 november 2026
Datumet anslaget sätts upp	11 november 2026
Datum anslaget tas ned	3 december 2026
Anslag upprättat av	Axel Wierup

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämnden
10 november 2026

Ärendelista

§ 7 Detaljplan för Drakskeppet 1 med flera inom kommundel Vårby – svar på intern remiss 3

§ 9 Samverkansavtal mellan Huddinge kommun och Tyresö kommun avseende tillsyn inom tobak, tobaksfria nikotinprodukter, livsmedel, alkohol och receptfria läkemedel 4

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämnden
10 november 2026

§ 7 Detaljplan för Drakskeppet 1 med flera inom kommundel Vårby – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2026/135

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglovs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 14 oktober 2026, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglovs- och tillsynsnämnden skickat en detaljplan för Drakskeppet 1 med flera inom kommundel Vårby för samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bebyggelse av bostäder, handel, service och parkering med ett stationsnära läge, samt ny gestaltning av Solhagavägen och utformning av området runt Masmo station.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat namn, planbestämmelser, buller och dagvattenhantering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Drakskeppet 1 med flera inom kommundel Vårby – svar på intern remiss
Bilaga 1. Planbeskrivning
Bilaga 2. Plankarta
Bilaga 3. Social konsekvensanalys och barnkonsekvensanalys
Bilaga 4. Trafikbullerutredning
Bilaga 5. Dagvattenutredning
Bilaga 6. PM Miljöteknisk markundersökning

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämnden
10 november 2026

§ 9 Samverkansavtal mellan Huddinge kommun och Tyresö kommun avseende tillsyn inom tobak, tobaksfria nikotinprodukter, livsmedel, alkohol och receptfria läkemedel

Diarienummer: BTN-2026/171

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglovs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar enligt 9 kap. 37 § första stycket kommunallagen (2017:725) att anta samverkansavtalet med Tyresö kommun enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 november 2026.
2. Bygglovs- och tillsynnämnden hemställer att kommunfullmäktige ger bygglovs- och tillsynsnämnden i uppdrag att underteckna samverkansavtalet för Huddinge kommuns räkning.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Efter att Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) likviderades den 30 juni 2026 har Huddinge kommun genom ett tidsbegränsat avtal till och med den 31 december 2026 utfört den operativa tillsynen och prövningen inom områdena tobak, tobaksfria nikotinprodukter, livsmedel, alkohol och receptfria läkemedel i Tyresö kommun. Beslut har dock fattats av delegater på Tyresö kommun. För detta arbete har timavgift tagits ut för den tid Huddinges medarbetare lagt ned.

Likt hur samverkan skett nu i det tillfälliga samarbetet, innebär framtaget förslag till ett mer långsiktigt samverkansavtal att Huddinge kommuns inspektörer fortsatt utför operativ tillsyn och kommer få delegation att fatta beslut. Det nya avtalet innebär också att handläggningen sker i system som förvaltas av Huddinge kommun och att tillsynsavgift tas ut direkt från verksamheterna. För finansiering av övrig tid som inte omfattas av tillsynsavgift ska ett skattebidrag inbetalas i förtid från Tyresö kommun till Huddinge kommun. Avtalet föreslås börja gälla från den 1 april 2027 och ska löpa tills vidare.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Samverkansavtal mellan Huddinge kommun och Tyresö kommun avseende tillsyn inom tobak, tobaksfria nikotinprodukter, livsmedel, alkohol och receptfria läkemedel
Bilaga 1. Samverkansavtal mellan Huddinge kommun och Tyresö kommun avseende tillsyn inom tobak, tobaksfria nikotinprodukter, livsmedel, alkohol och receptfria läkemedel

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämnden
10 november 2026

Tyresö kommun