



Nämnd Bygglövs- och tillsynsnämnden

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 13 maj 2020

Tid och plats Klockan 14:00-15:45, Digitalt via Skype

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Claes-Johan Bonde (M) Sofia Knutz (L) Leif Dyrvall (DP) Robert Andersson (HP) Khalida Marefat (S) Yossi Sigal (S) Konstantinos Tsampazis (S) Peter Johansson (MP)	§§ 1-23	Ronny Frithiof (S) §§ 1-23
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Cecilia Sundberg (M), Hans Wallenborg (M), Heinrich von Fircks (M), Jan Forsell (L), Richard Rönnklint (KD), Seija Gregor (S), Nathalie Åkesson (S), Birger Winsa (S), Robert Forsman (V), Bo Andersson (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Yossi Sigal (S)		
Justeringens tid	Kl 10:00 på måndag den 18 maj 2020. Justeringen sker digitalt		Paragrafer 1-23 Omedelbar justering § 7 och § 11

Underskrifter

Sekreterare

Ordförande

Justerande

Justerande



Bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 13 maj 2020

Övriga närvarande

Camilla Broo, Kommundirektör §§ 1-3
Lars Fladvad, Tf. Förvaltningsdirektör §§ 1-23
Peter Lundin, Avdelningschef §§ 1-4
Tove Bodin, Avdelningschef §§ 1-23
Staffan Stafström, Avdelningschef §§ 1-23
Morgan Randall Svahn, Avdelningschef §§ 1-23
Sofia Düing-Forslund, Enhetschef §§ 1-23
Agnetha Sjödin, Enhetschef §§ 1-23
Rickard Castillo, Enhetschef §§ 1-23
Johan Lidström, Enhetschef §§ 1-23
Helén Almroth, Enhetschef §§ 1-23
Jan Casserstedt, Enhetschef §§ 1-23
Viveca Pernby, Enhetschef §§ 1-23
Cecilia Halling, Lantmätare §§§ 1-23
Hampus Holmgren, Politisk sekreterare §§ 1-23
Ewa-Marie Ås, Nämndsekreterare §§ 1-23

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av Bygglövs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	13 maj 2020
Protokollet har justerats den	18 maj 2020
Anslaget sattes upp den	19 maj 2020
Anslaget tas ner den	10 juni 2020
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	9 juni 2020
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
13 maj 2020

Paragraf
§ 1

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Yossi Sigal (S) utses till att justera protokollet kl. 10:00 den 18 maj 2020. Justeringen sker digitalt.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Dagordningen och deltagarlistan fastställs efter beslut om redogörelse gällande delgivning av ärendet Paragrafen 7.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2020/49.1

Information från kommundirektör Camilla Broo om förslag på styrmodell och målstruktur

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för redovisningen och lägger informationen till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Camilla Broo, kommundirektör, kommer till bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 13 maj 2020 för att informera om förslaget till styrmodell och målstruktur.

Sammanfattning

Camilla Broo (kommundirektör) redogör för förslaget till styrmodell och målstruktur.

Överläggning

Love Bergström (M), Camilla Broo (tjänsteman), Peter Johansson (MP), Yossi Sigal (S) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2020/49.1

Information från Peter Lundin, avdelningschef på lantmäteriafdelningen, om goda GIS-exempel

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för redovisningen och lägger informationen till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Peter Lundin, avdelningschef på lantmäteriafdelningen, kommer till bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 13 maj 2020 för att informera om goda GIS-exempel.

Sammanfattning

Peter Lundin (tjänsteman) redogör för goda GIS-exempel.

Överläggning

Peter Lundin (tjänsteman), Love Bergström (M), Peter Johansson (MP), Morgan Randall-Svahn (tjänsteman), Henrik Juhlin (C) och Yossi Sigal (S) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2019/445.919

Uppdaterad tid för nämndens bussresa

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner redovisad sammanträdesordning för Bygglovs- och tillsynsnämnden 2020.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner redovisad sammanträdesordning för Bygglovs- och tillsynsnämnden 2020.

Sammanfattning

Arbetsutskottet och Bygglov- och tillsynsnämnden sammanträder med start klockan 14:00, enligt följande datum.

Arbetsutskott (onsdagar)	Bygglov- och tillsynsnämnd (onsdagar)
22 januari Bygglov-AU	
12 februari	19 februari
9 mars (måndag)	16 mars (måndag)
8 april	15 april
4 maj (måndag)	13 maj
3 juni	10 juni
22 juli-Bygglov-AU	
9 september	14 september (måndag)
7 oktober	14 oktober
4 november	9 november (måndag)
9 december	16 december

Tisdag 15 september 2020, kl 08.00-13.00, är det busstur runt Huddinge.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Kommunstyrelsens förvaltning

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2020/139.190

Vidarefördelning av arbetsmiljöuppgifter till teknisk direktör.

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden vidarefördelar från 2020-05-18 arbetsmiljöuppgifter inom nämndens verksamhetsområde till teknisk direktör Toralf Nilsson enligt bilaga 1.
2. Toralf Nilsson äger rätt att vidarefördela sina uppgifter enligt punkt 1 så långt ut i organisationen att det systematiska arbetsmiljöarbetet kan drivas ute på förvaltningens enheter och att tillräckliga befogenheter, resurser, kunskaper och kompetens följer med.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-05-06

Sammanfattning

Enligt arbetsmiljölagen är arbetsgivaren huvudansvarig för arbetsmiljön och ska vidta alla åtgärder som behövs för att förebygga att arbetstagare utsätts för ohälsa eller olycksfall. Enligt det gemensamma reglementet för nämnder och styrelser i Huddinge kommun (HKF 9010) ansvarar styrelse/nämnd för arbetsmiljöfrågor inom sitt verksamhetsområde. Nämnden föreslås vidarefördela nämndens arbetsmiljöuppgifter till förvaltningsdirektören.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2020/128.111

Revidering av bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglövs- och tillsynsnämndens antar bilagd delegationsordning.
2. Förvaltningschefen vid Miljöförvaltningen i Stockholms stad får vidaredelegera beslutanderätten enligt denna delegationsordning.
3. Protokollet justeras omedelbart.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-05-05.

Handlingar som ingår i ärendet

Delegationsordning med redovisade ändringar

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglövs- och tillsynsnämndens antar bilagd delegationsordning.
2. Förvaltningschefen vid Miljöförvaltningen i Stockholms stad får vidaredelegera beslutanderätten enligt denna delegationsordning.
3. Protokollet justeras omedelbart.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-22.

Handlingar som ingår i ärendet

Delegationsordning med redovisade ändringar

Beskrivning av ärendet

Huddinge kommun och Stockholms stad ingick 2019 ett avtal om överlåtelse av tillsynsöverlåtelse och beslutanderätt, daterat 2019-05-07. I avtalet framgår att Huddinge ska tillse att det finns delegation till förvaltningschefen vid miljöförvaltningen i Stockholms stad, som i sin tur får vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i Stockholms stad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Beslutet har inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2020/17.919

Delårsrapport 1 2020

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till delårsrapport per den 31 mars 2020 för bygglövs- och tillsynsnämnden och överlämna den till kommunstyrelsen.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till delårsrapport per den 31 mars 2020 för bygglövs- och tillsynsnämnden och överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Miljö- och bygglövsförvaltningen har tagit fram ett förslag till delårsrapport per den 31 mars för bygglövs- och tillsynsnämnden.

Miljö- och bygglövsförvaltningens arbete med utvecklingsåtaganden och riskreducerande åtgärder löper enligt plan eller med mindre avvikelser. Utifrån statusen för utvecklingsåtaganden och arbetet med riskreducerande åtgärder gör förvaltningen bedömningen att arbetet i huvudsak kommer att kunna genomföras i planerad omfattning med undantag för vissa identifierade avvikelser. Dessa avvikelser kommer helt eller delvis överföras till 2021 om de inte hinner slutföras under året.

Det ekonomiska resultatet för perioden visar ett positivt utfall på 3,1 miljoner kronor jämfört med budget per den sista mars. För helåret prognosticeras en budget i balans.

Överläggning

Love Bergström (M) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2020/115.804

Beslut om att avsluta ärende från vidare handläggning

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Beslut om att avsluta ärende (*Uppgift utelämnas*) från vidare handläggning

- Lägga till följande tillämpliga bestämmelser:

I hänsynsreglerna i 2 kap. MB står att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska ha tillräckligt med kunskap för att skydda människors hälsa och miljön för skada (2 §).

Verksamhetsutövaren ska vidta de försiktighetsåtgärder, iaktta de begränsningar samt utföra de skyddsåtgärder som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (3 §). Allt detta ska göras ur ett rimlighetsperspektiv (7 §). Rimlighetsavvägningen beskriver att åtgärder som utförs ska vara rimliga att utföra i proportion till olägenheten samt att dessa ska vara ekonomiskt försvarbara.

En olägenhet för människors hälsa bedöms efter definitionen i 9 kap. MB. Där står att en olägenhet ska vara en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt, samt att det inte ska vara fråga om en ringa eller helt tillfällig störning (3 §).

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-20

Handlingar som ingår i ärendet

Bilaga 1 - Provtagningsrapport Norconsult – 2017-09-22

Bilaga 2 - Provtagningsrapport SWECO – 2019-03-26

Bilaga 3 - Sammanställning av ärende MILJ.2019.1787 – 2020-04-16

Bilaga 4 - Tillsynsnämndens beslut (*Uppgift utelämnas*), Överklagande från klagande datum 2017-11-29, Länsstyrelsen beslut 5051-50119-2017 – 2020-04-17

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Beslut om att avsluta ärende MILJ.2019.1787 från vidare handläggning

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-20

Handlingar som ingår i ärendet

Bilaga 1 - Provtagningsrapport Norconsult – 2017-09-22

Bilaga 2 - Provtagningsrapport SWECO – 2019-03-26

Bilaga 3 - Sammanställning av ärende MILJ.2019.1787 – 2020-04-16

Bilaga 4 - Tillsynsnämndens beslut (*Uppgift utelämnas*), Överklagande från klagande datum 2017-11-29, Länsstyrelsen beslut 5051-50119-2017 – 2020-04-17

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Sammanfattning

Ärendet rör klagomål angående dålig lukt och smak på dricksvattnet på fastighet Partituret 1 och misstanke om markförorening på grannfastigheten Partituret 3.

Överläggning

Love Bergström (M) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens förslag tillsammans med följande tillägg.

Tillämpliga bestämmelser

I hänsynsreglerna i 2 kap. MB står att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska ha tillräckligt med kunskap för att skydda människors hälsa och miljön för skada (2 §). Verksamhetsutövaren ska vidta de försiktighetsmått, iakttta de begränsningar samt utföra de skyddsåtgärder som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (3 §). Allt detta ska göras ur ett rimlighetsperspektiv (7 §). Rimlighetsavvägningen beskriver att åtgärder som utförs ska vara rimliga att utföra i proportion till olägenheten samt att dessa ska vara ekonomiskt försvarbara.

En olägenhet för människors hälsa bedöms efter definitionen i 9 kap. MB. Där står att en olägenhet ska vara en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt, samt att det inte ska vara fråga om en ringa eller helt tillfällig störning (3 §).

Bygglovs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag att anta förvaltningens förslag tillsammans med föreslaget tillägg.

Beslutet delges

(Uppgift utelämnas)

Kopia för kännedom - skicka endast beslut

Se separat lista

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2020/135.812

Information och kontroll av trängsel på livsmedelsverksamheter med anledning av Covid-19

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till metodik i syfte att stödja smittskyddsläkarens tillsynsansvar enligt Folkhälsomyndighetens föreskrift 2020:9
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att förvaltningen ska informera och notera om trängsel förekommer på matserveringar med anledning av Folkhälsomyndighetens föreskrift 2020:9 i den omfattning som framgår av tjänsteutlåtandet.
3. Bygglövs- och tillsynsnämnden ger miljöchefen i uppdrag att revidera den beslutade planen för livsmedelskontroll om behovet uppstår. Justerad kontrollplan redovisas för nämnden.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-05-04.

Handlingar som ingår i ärendet

Bilaga 1 - Folkhälsomyndighetens föreskrift 2020:9

Bilaga 2 - Informationsblad om Covid-19 2020-04-24

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår fortlöpande information till lokala matserveringar med anledning av Folkhälsomyndighetens föreskrift. Noteringar om brister enligt Folkhälsomyndighetens föreskrift sänds vidare till regionens smittskyddsläkare med anledning av Covid-19. Om insatserna blir långvariga kommer det att påverka ordinarie tillsyn och därför ges miljöchefen i uppdrag att vid behov revidera planen för livsmedelskontrollen.

Överläggning

Love Bergström (M), Britt Björneke (V), Staffan Stafström (tjänsteman) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2020/118.331, , MBF 2019-000826
MBF 2019-000827, MBF 2019-000829

EKBACKEN 2, EKBACKEN 16 och EKBACKEN 17 - Yttrande till Mark- och miljödomstolen

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. att förvaltningens förslag till yttrande godkänns och tjänsteutlåtandet daterat den 16 april 2020 överlämnas till Mark- och miljödomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i ärendena.
2. att beslutet justeras omedelbart vid sammanträdet.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-05-07

Bilagor

1. Föreläggande från mark och miljödomstolen

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. att förvaltningens förslag till yttrande godkänns och tjänsteutlåtandet daterat den 16 april 2020 överlämnas till Mark- och miljödomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i ärendena.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-16.

Beskrivning av ärendet

Mark- och miljödomstolen har förelagt bygglövs- och tillsynsnämnden att yttra sig över innehållet i aktbilaga (*Uppgifte utelämnas*) angående föreläggande vid vite att riva det enbostadshus (del av radhus) avseende fastigheterna Ekbacken 2, 16 och 17.

Den 7 april 2020 begärde förvaltningen anstånd till den 15 maj 2020 att inkomma med yttrande vilket Bygglövs- och tillsynsnämnden beviljades samma datum av domstolen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Yttranden

Enligt fastighetsutdrag som nämnden har att tillgå så är (*Uppgift utelämnas*) ensam lagfaren ägare till Ekbacken 17. På Ekbacken 2 och Ekbacken 16 är (*Uppgift utelämnas*) fortsatt lagfaren ägare med andel 1/1 medan (*Uppgifter utelämnas*) båda har vilande lagfart.

Vid tillfälle för ansökan om utdömande av vite kommer förvaltningen att kontrollera vem som är fastighetsägare på fastigheterna Ekbacken 2 och 16.

Förvaltningen kommer att gå vidare med ärendet på Ekbacken 17 genom att föreslå beslut om nytt vitesföreläggande mot den nya ägaren, (*Uppgift utelämnas*), att riva klart byggnaden.

Överläggning

Love Bergström (M), Britt Björneke (V) och Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad

Beslutet delges

(*Uppgidt utelämnas*)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2020/122.331, NBF 2018-003269

GÄRDSMYGEN 8 - Anmälan om olovlig verksamhet i fråga om staket

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 40 000 kronor, senast 6 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, placera hela staketet, som är uppfört längs med in- och utfarten, på den egna fastigheten Gärdsmygen 8. En ny plan- och lägeskontroll av staketets placering ska skickas in till bygglövsavdelningen. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-05-04

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Plan-och lägeskontroll, del 1-3

Ankomstdatum:

2019-12-12

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden

Beskrivning av ärendet

En tillsynsanmälan skickades in den 29 oktober 2018 gällande olovlig verksamhet på fastigheten Gärdsmygen 8. Anmälände granne menar att boende på Gärdsmygen 8 bedriver bilverkstad i sitt garage och det står många fordon parkerade på den in- och utfart som Gärdsmygen 7 och Gärdsmygen 8 delar.

Den 30 november 2018 gör bygglövsavdelningen en besiktning på fastigheten och noterar följande fordon på fastigheten; en släpkärra framför garageporten, fyra personbilar vid huvudbyggnadens parkering samt på infarten finns en personbil plus en mindre van med släpkärra.

Anmälände granne mejlar till handläggare den 15 december 2018 och meddelar att hans granne håller på att sätta upp ett staket i fastighetsgränsen, i mitten av fastigheternas in- och utfart via Häradsvägen, se bilaga 4.

Fastighetsägare och boende på Gärdsmygen 8 skickar in en förklaring den 7 januari 2019, se bilaga 5. De menar att det inte förekommer någon verksamhet på fastigheten, det finns inget upplag av bilar eller någon materialgård.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



En gul traktor används till att ploga infarten till fastigheterna Gärdsmygen 7 och Gärdsmygen 8 samt hos familjemedlemmar som bor i närheten.

Bygglov gör en besiktning på fastigheten den 9 april 2019 och noterar följande, se bilaga 6. Det finns utsatt orangefärgade pinnar i mitten av in- och utfarten till fastigheterna, en gul traktor med skopa är parkerad intill garaget och tre bilar är parkerade på parkeringsplatsen intill huvudbyggnaden.

En skrivelse med svar på besiktningsutlåtande kommer in den 9 maj 2019 till bygglovsavdelningen, se bilaga 7. Boende på Gärdsmygen 8 skriver att de står fast vid det de skrev i sin förra skrivelse. De bor med sin familj i villan och utövar inte någon verksamhet på fastigheten.

Den 16 september 2019 beslutar bygglovs- och tillsynsnämnden att förelägga ägaren till Gärdsmygen 8, att vid vite om 40 000 kronor senast 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, tagit bort den gula traktorn samt låta utföra en plan- och lägeskontroll av staketet längs fastighetsgränsen mot Gärdsmygen 7. Plan- och lägeskontrollen ska skickas in till bygglovsavdelningen.

Den 12 december 2019 skickade lantmäteriafdelningen in en utförd lägeskontroll i tre delar av staketet längs in- och utfarten på Gärdsmygen 8. Denna visar att staketet till stora delar är placerat på Gärdsmygen 7. Den gula traktorn är borttagen.

Överläggning

Love Bergström (M) och Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

*Granne med erinran
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2020/125.331, MBF 2020-000488

HÖGMORA 3:52 - Anmälan om olovlig nybyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 14 190 kronor.
2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att senast 3 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, söka bygglov för komplementbyggnaden, annars kan bygglövsavdelningen komma att upprätta handlingar på fastighetsägarens bekostnad.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-08

Bilagor

1. Besiktningsutlåtande
2. Beräkning av byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 14 190 kronor.
2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att senast 3 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, söka bygglov för komplementbyggnaden, annars kan bygglövsavdelningen komma att upprätta handlingar på fastighetsägarens bekostnad.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-08

Bilagor

1. Besiktningsutlåtande
2. Beräkning av byggsanktionsavgift

Sammanfattning

Den 5 februari 2020 inkom en anmälan om olovlig nybyggnad av uppmurade väggar. Vid besiktning utförd 11 mars 2020 konstaterade bygglövsavdelningen att byggnationen av en komplementbyggnad om 25 kvm hade påbörjats utan lov eller startbesked, se besiktningsutlåtande i bilaga 1.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Eftersom åtgärderna utförts utan lov eller startbesked påförs en byggsanktionsavgift.

Byggnaden faller inom ramarna för detaljplanens bestämmelser, varvid fastighetsägaren föreläggs att inkomma med en ansökan om bygglov. Om föreläggandet inte följs kan bygglovsavdelningen komma att upprätta handlingar på fastighetsägarens bekostnad.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2020/126.331, MBF 2020-000325

HÖGMORA 3:76 - Anmälan om olovlig nybyggnad väggar

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 14 190 kronor .
2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att senast 3 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, söka bygglov för komplementbyggnaden, annars kan bygglövsavdelningen komma att upprätta handlingar på fastighetsägarens bekostnad.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-08

Bilagor

1. Foton från utförd besiktning
2. Beräkning av byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 14 190 kronor.
2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) att senast 3 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, söka bygglov för komplementbyggnaden, annars kan bygglövsavdelningen komma att upprätta handlingar på fastighetsägarens bekostnad.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-08

Bilagor

1. Foton från utförd besiktning
2. Beräkning av byggsanktionsavgift

Sammanfattning

Den 5 februari 2020 inkom en anmälan om olovlig nybyggnad av uppmurade väggar. Vid besiktning utförd 7 april 2020 konstaterade bygglövsavdelningen att byggnationen av en komplementbyggnad om 25 kvm hade påbörjats utan lov eller startbesked, se besiktningsutlåtande i bilaga 1.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Eftersom åtgärderna utförts utan lov eller startbesked påförs en byggsanktionsavgift.

Byggnaden faller inom ramarna för detaljplanens bestämmelser, varvid fastighetsägaren föreläggs att inkomma med en ansökan om bygglov. Om föreläggandet inte följs kan bygglovsavdelningen komma att upprätta handlingar på fastighetsägarens bekostnad.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2020/127.331, MBF 2020-000487

HÖGMORA 3:77 - Anmälan om olovlig nybyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 14 190 kronor.
2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att senast 3 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, söka bygglov för komplementbyggnaden, annars kan bygglövsavdelningen komma att upprätta handlingar på fastighetsägarens bekostnad.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-08

Bilagor

1. Besiktningsutlåtande
- 2 Beräkning av byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 14 190 kronor.
2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att senast 3 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, söka bygglov för komplementbyggnaden, annars kan bygglövsavdelningen komma att upprätta handlingar på fastighetsägarens bekostnad.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-08

Bilagor

1. Besiktningsutlåtande
2. Beräkning av byggsanktionsavgift.

Sammanfattning

Den 5 februari 2020 inkom en anmälan om olovlig nybyggnad av uppmurade väggar. Vid besiktning utförd 11 mars 2020 konstaterade bygglövsavdelningen att byggnationen av en komplementbyggnad om 25 kvm hade påbörjats utan lov eller startbesked, se besiktningsutlåtande i bilaga 1.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Eftersom åtgärderna utförts utan lov eller startbesked påförs en byggsanktionsavgift.

Byggnaden faller inom ramarna för detaljplanens bestämmelser, varvid fastighetsägaren föreläggs att inkomma med en ansökan om bygglov. Om föreläggandet inte följs kan bygglovsavdelningen komma att upprätta handlingar på fastighetsägarens bekostnad.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2020/123.331, MBF 2019-002268

HÖGMORA 4:45 - Byggsanktionsavgift och föreläggande med vite för olovligt uppförda stödmurar, markförändringar och ändringar av komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av de som begick överträdelsen, (*Uppgifter utelämnas*). Avgiften uppgår till 33 449 kronor.

2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 100 000 kronor, senast 6 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse enligt följande.

Stödmur mot (*Uppgift utelämnas*) och fastigheten Högmora 4:46 ska följa givet lovbeslut, (*Uppgift utelämnas*), se bilaga 1a-c, vilket innebär att stödmuren ska ha en höjd av maximalt 1,5 meter och placeras med ett minsta avstånd av 1 meter från fastighetsgräns mot Myrängen 1:12 och minst 2 meter från Högmora 4:46. Marknivåerna ska återställas enligt lovbeslut (*Uppgift utelämnas*), och ha en marknivå på +44,5, se bilaga 1c.

Fastighetsägaren ska söka bygglov i efterhand för stödmur markerad på bilaga 2.

Övriga uppförda stödmurar ska rivas.

Komplementbyggnaden ska utföras enligt reviderade ritningar, i ärende (*Uppgift utelämnas*), se bilaga 3. Altan med räcke runt komplementbyggnaden, som är uppförd på de olovligt uppförda murarna, ska tas bort.

Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-20

Bilagor

1a. Lovbeslut stödmur, (*Uppgift utelämnas*)

1b. Lovbeslut stödmur, (*Uppgift utelämnas*), situationsplan.

1c. Lovbeslut stödmur, (*Uppgift utelämnas*), sektionsritningar

2. Plan- och lägeskontroll från den 4 december 2019. Markerad stödmur som fastighetsägaren ska söka lov i efterhand för.

3. Reviderade ritningar (*Uppgift utelämnas*) från den 26 augusti 2019.

4a. Situationsplan, startbesked för bygglovsbefriad komplementbyggnad, (*Uppgift utelämnas*) från den 3 december 2015.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



- 4b. Arkitekturritning, startbesked för bygglovsbefriad komplementbyggnad, (*Uppgift utelämnas*) från den 3 december 2015
5. Plan- och lägeskontroll av bygglovsbefriad komplementbyggnad och stödmurar, 2019-04-29.
6. Foton som visar syd- och nordvästra fasaderna på komplementbyggnaden samt murar.
7. Besiktningsprotokoll från den 4 december 2019.
8. Lägeskontroll den 4 december 2019.
9. Situationsplan, del av beslut (*Uppgift utelämnas*), från den 21 januari 2016.
10. Marksektioner, del av beslut (*Uppgift utelämnas*), från den 21 januari 2016.
11. Lovbeslut stödmur, (*Uppgift utelämnas*), från den 21 januari 2016.
12. Lägeskontroll den 4 december 2019.
13. Intyg om slutfört byggnadsarbete, från den 22 februari 2019.
14. Flygfoto från Isymap år 2017.
15. Flygfoto från Isymap år 2019.
16. Mäklarannons från november 2019.
17. Beräkning av medelmarknivå och nockhöjd på inskickade ritningar från den 26 augusti 2019.
18. Yttrande från bostadsrättsföreningen Birkastaden från den 19 mars 2020.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglovs och tillsynsnämnden

Beskrivning av ärendet

Den bygglovsbefriade komplementbyggnaden
(*Uppgift utelämnas*), gjorde en anmälan, ärende (*Uppgift utelämnas*), den 15 oktober 2015 om att uppföra en komplementbyggnad, ett förråd/ gäststuga, med en byggnadsarea av 24 kvm.

Ansökan var komplett den 19 november 2015. Startbesked gavs den 3 december 2015, se bilaga 4a och 4b. I startbeskedet anges att sökande ska skicka in en bestyrkt kontrollplan, en plan- och lägeskontroll samt en yttre VA- plan för att slutbesked ska kunna utfärdas.

Den 31 maj 2018 skickade bygglovsavdelningen ett brev till sökande och påminde sökande att startbeskedet gäller endast två år och att slutbesked inte kan ges förrän en plan- och lägeskontroll, bestyrkt kontrollplan och en yttre VA- plan har skickats in och stämts av med det givna startbeskedet.

Den 29 april 2019 inkommer en plan- och lägeskontroll av den uppförda bygglovsbefriade komplementbyggnaden och murar placerade i närheten av gäststugan/ förrådet, se bilaga 5.

Ritningar inkom den 26 augusti 2019, se bilaga 3, och låg tillsammans med VA-plan, bestyrkt kontrollplan samt plan- och lägeskontroll till grund för utfärdat slutbesked den 5 september 2019.

Den uppförda byggnaden skiljer sig från det givna slutbeskedet på följande sätt. Den bygglovsbefriade komplementbyggnaden är placerad med ett avstånd av 2,2 meter och 1,8 meter från fastighetsgränsen i nordost, se bilaga 5. I startbeskedet anges att byggnaden ska placeras med ett minsta avstånd av 2,0 meter till fastighetsgränsen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Grannar har medgett att komplementbyggnaden får placeras närmare än 4,5 meter, inför startbeskedet.

Fasaderna skiljer sig markant åt, speciellt fasad i sydväst och nordväst, se bilaga 6. På den nordvästra fasaden har halva källarplanet frilagts och en dörr har satts in, se bilaga 7. På sydvästra fasaden har man satt in stora fönsterpartier och byggt en altan framför. Entrédörren är placerad i det nedre planet istället för det övre planet, se bilaga 3.

Enligt ritningar inför slutbeskedet, inskickade den 26 augusti 2019, ska färdigt golv bli +45,45 på övre plan. Nockhöjden är enligt uträkning på dessa ritningar cirka +48,6, se bilaga 17. Enligt inmätning har den utförda komplementbyggnaden en plushöjd av +42,92 vid nedre planets entrédörr och en nockhöjd av +48,99, se bilaga 8. Altandäcket har en höjd av +45,37, se dito. Byggnadsarean är enligt lägeskontroll 26 kvm, se dito.

Den olovligt uppförda muren

Den 15 oktober 2015 ansökte (*Uppgift utelämnas*) om att uppföra en längre stödmur, placerad två meter från fastighetsgräns mot Högmora 4:46 och ca 1 meter från (*Uppgift utelämnas*) Myrängen 1:12, se bilaga 9. Marklov gavs för markförändringar. På lovbeslutets sektionssritningar markerades en höjd av 1,5 meter för stödmuren, se bilaga 10. I beslutstexten, (*Uppgift utelämnas*), anges att stödmuren ska uppföras cirka en meter från fastighetsgräns mot Högmora 4:46 och en meter från (*Uppgift utelämnas*), Myrängen 1:12, se bilaga 11. Ärendet skickades ut på grannhörande då placeringen av stödmuren innebar en avvikelse eftersom stödmuren till viss del placeras på prickmarkerat område, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Ingen granne hade någon synpunkt på förslaget.

En plan- och lägeskontroll från den 4 december 2019, se bilaga 12, visar att stödmuren har placerats närmare fastighetsgränsen mot (*Uppgift utelämnas*), fastighet Myrängen 1:12, än 1 meter som anges i lovbeslutet. Stödmuren har även placerats närmare Högmora 4:46 än de 2 meter som anges i beslutet. Stödmurens höjd är cirka 1,8 meter och avviker med ca 30 cm högre från beslutet, se bilaga 2.

Den 22 februari 2019 skickar sökande in ett intyg om slutfört byggnadsarbete, och intygar att åtgärderna överensstämmer med gällande lov, se bilaga 13.

Plan- och lägeskontroll från den 29 april 2019 visar att ytterligare stödmur har uppförts parallellt med stödmuren som har bygglov, och i anknytning till den uppförda komplementbyggnaden, se bilaga 5. Stödmur på 23 meter har uppförts utan bygglov. Markförändringarna har utförts på ett helt annat sätt än vad som anges i ansökan och lovbeslutet. Komplementbyggnadens funktion som förråd/gäststuga har enligt mäklarannons, se bilaga 16, omvandlats till bostad/ studiovilla.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Högmora delområde I med aktbeteckning (*Uppgift utelämnas*), från den 20 juni 2011.

Fastigheten är enligt detaljplanen avsedd för bostadsändamål. Högst en byggnadsarea av 200 kvm av fastighetens area får bebyggas. Huvudbyggnaden ska uppföras som en friliggande byggnad i maximalt två våningar. Ny komplementbyggnad får ha en byggnadsarea av högst 40 kvm.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Huvudbyggnaden får inredas med två lägenheter där den minsta lägenheten får ha en bruttoarea av högst 65 kvm. Alternativt kan den andra lägenheten rymmas i det ursprungliga fritidshuset.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)*

*Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2020/121.331, NBF 2018-003740

NORNAN 3 - Olovlig inredning av ytterligare lägenheter i enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) att vid vite om 200 000 kronor, senast 6 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha återställt huvudbyggnaden till ett enbostadshus med en lägenhet.

Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-05-04

Bilagor

1. Ansökan om planändring den 10 januari 2013.
2. Negativt planbesked den 7 mars 2013.
3. Startbesked från den 24 juni 2014. Planritning och förklaring av åtgärderna.
4. Förklaring från fastighetsägare den 29 januari 2019.
5. Besiktningsutlåtande från den 22 november 2019.
6. Planritning som visar åtgärder med startbesked från 2014 samt tillkommande åtgärder efter 2014.
7. Fastighetsägarens förklaring från den 30 januari 2020.
8. Planritning del av lovbeslut gällande tillbyggnad mars 1967.
9. Yttrande från fastighetsägare, från den 6 april 2020.
10. Samma yttrande från fastighetsägare från den 6 april 2020 samt en planritning.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden

Beskrivning av ärendet

(*Uppgift utelämnas*) begärde den 7 januari 2013, genom (*Uppgift utelämnas*), planbesked om planändring, se bilaga 1. Fastighetsägarna vill göra det möjligt att skapa ett flerbostadshus med 4–6 lägenheter istället för befintligt enbostadshus på fastigheten Nornan 3. Huddinge kommun ger ett negativt planbesked den 7 mars 2013 och menar att fastigheten är väldigt kuperad och inte passar för att uppföra flerbostadshus, se bilaga 2.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



(Uppgift utelämnas), ägare till fastigheten sedan den 17 december 2012, gjorde en anmälan om åtgärd den 20 mars 2013. Förslaget innebar mindre ändringar av väggar och dörrar, ny ventilation och ny VA-dragning, se bilaga 3. Startbesked gavs den 24 juni 2014 och slutbesked utfärdades den 13 november 2014.

Det kom till bygglovsavdelningens kännedom den 5 december 2018 att enbostadshuset hyrs ut som 4 lägenheter. Den 9 januari 2019 skickar bygglovsavdelningen ut en begäran om förklaring till fastighetsägaren. Den 29 januari 2019 inkom en förklaring via mejl, att huset alltid har använts till långtidsuthyrning, se bilaga 4.

Den 7 maj 2019 ringde migrationsverket till bygglovsavdelningen och undrade om bostaden på fastigheten Nornan 3 bedömdes vara ett flerbostadshus. Enligt uppgift är ett stort antal människor skrivna på fastigheten.

Den 22 november 2019 gjorde bygglovsavdelningen tillsammans med en brandingenjör från Södertörns brandförsvarsförbund en besiktning i bostadshuset, se bilaga 5. Enbostadshuset noterades användas som fyra lägenheter och därutöver ytor för teknikutrymme, gemensam tvättstuga, förråd med mera se bilaga 6. Tre lägenheter är helt separerade och har en egen ingång.

I källarplanet finns det en bostad med entré på västra fasaden. Den består av två mindre sovrum, ett större allrum, ett mindre kök och badrum. Mellan lägenheten och den gemensamma tvättstugan finns en dörr och den är inte igenbommad.

På övre plan med entré från den östra fasadsidan finns det en lägenhet, mot Stambanevägen. Lägenheten har kök, sovrum, ett öppet allrum och badrum. En trappa leder upp till vinden där det är inrett sovrum och allrum. Rumshöjden är låg med snedtak.

På övre plan med entré från södra fasadsidan, via altanen, finns ytterligare en lägenhet. Den har en öppen planlösning för kök och allrum, ett badrum, två sovrum. Väggen mellan allrum och ena sovrummet är inte heltäckande från golv till tak.

Via altanen kommer man till ytterligare en lägenhet med entré på södra fasadsidan. Denna består av en öppen planlösning för kök och allrum, ett sovrum och ett badrum.

Den 30 januari 2020 kommer fastighetsägaren in med en förklaring, se bilaga 7. Förklaringen är att villan hyrs ut bland annat till invandrarfamiljer. I en tid av stor bostadsbrist fyller villan en viktig funktion. Läget är centralt och nära till kollektivtrafik. När villan köptes var den redan inredd med flera separata lägenheter. Fastighetsägaren ber kommunen att beakta att huvudbyggnaden har en villakarakter, att fastigheten som helhet inte avviker från omgivningen och att villan förmodligen har haft samma planlösning i mer än tio år. Man hoppas att kommunen inte kräver åtgärder som innebär att människor hamnar på gatan.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2020/120.331, NBF 2016-001815

TRÄDGÅRDEN 8 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgifter utelämnas*). Avgiften uppgår till 5 061 kronor. Betalningsansvaret är solidariskt och fastställs till 2 530 kronor till vardera part.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-24

Bilagor

1. Interimistiskt slutbesked
2. Mejlkonversation med kontrollansvarig Micke Kroner

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att: 1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren (*Uppgifter utelämnas*) Avgiften uppgår till 5 061 kronor. Betalningsansvaret är solidariskt och fastställs till 2 530 kronor till vardera part.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-24

Bilagor

1. Interimistiskt slutbesked
2. Mejlkonversation med kontrollansvarig Micke Kroner

Sammanfattning

Den 26 september 2018 gavs interimistiskt slutbesked där 5 av 7 tillkommande lägenheter fick tas i bruk. Det har därefter konstaterats att alla 7 lägenheter tagits i bruk och därmed har en överträdelse skett. Avgiften ska tillfalla byggherren och fastighetsägaren då båda bedöms fått fördel av överträdelsen.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet delges

Byggherre

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2020/117.331, MBF 2020-000184

VISTABERG 2:40 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad samt stödmurar.

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ge bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad samt stödmurar för fastighet VISTABERG 2:40 (*Uppgift utelämnas*)
2. (*Uppgift utelämnas*), godtas som kontrollansvarig.
3. avgiften för lovet är 34 216 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-14

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Fasad- och sektionsritning

Fasadritning

Planritning

Fasad, plan- och sektionsritning

Ankomstdatum:

2020-04-15

2020-04-06

2020-04-06

2020-04-06

2020-04-06

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ge bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad samt stödmurar för fastighet VISTABERG 2:40 (*Uppgift utelämnas*)
2. (*Uppgift utelämnas*), godtas som kontrollansvarig.
3. avgiften för lovet är 34 216 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-14

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Handlingar som ingår i ärendet

<i>Dokument/ritningar:</i>	<i>Ankomstdatum:</i>
Situationsplan	2020-04-15
Fasad- och sektionssritning	2020-04-06
Fasadritning	2020-04-06
Planritning	2020-04-06
Fasad, plan- och sektionssritning	2020-04-06

Sammanfattning

(Uppgift utelämnas) ansökte den 24 januari 2020 om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad och bygglov för stödmurar. Nybyggnaden av komplementbyggnad avser ett gästhus med byggnads- och bruttoarea om 30 kvm. Tillbyggnaden på huvudbyggnaden har en tillkommande byggnadsarea om 137,2 kvm och bruttoarea 164,6 kvm.

Efter ansökan blir den totala byggnadsarean för huvudbyggnaden 211,2 kvm. Ansökan avser även stödmurar.

Handläggningstiden påbörjades den 15 april 2020.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förvaltningen föreslår att bygglov ges för åtgärderna.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Suppleantyttrande

Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelande om beslut skickas till:

Ågarna till fastigheterna Bigården 1, Bergnäs 26, Rosenhill 1:1, Vistaberg 1:9, Vistaberg 1:15, Vistaberg 2:41 och Vistaberg 2:46

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2020/12.111

Delgivningar BTN april 2020

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-05-04

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Love Bergström (M), Sofia Düring-Forslund (tjänsteman) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2020/13.111

Delegationsbeslut april 2020, för bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-05-04

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Beskrivning av ärendet

- 1) Delegationsbeslut lovärenden 2020-04-01 - 2020-04-30
 - 2) Delegationsbeslut anmälningsärenden
2020-04-01- 2020-04-30
 - 3) Delegationsbeslut tillsynsärenden 2020-04-01 – 2020-04-30
 - 4) Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-04-01- 2020-04-30
 - 5) Delegationsbeslut miljötillsynsavdelningen 2020-04-01 – 2020-04-31
 - 6) Delegationsbeslut för tobakstillstånd 2020-03-21 – 2020-04-20
 - 7) Delegationsbeslut för alkoholtillstånd 2020-03-21 – 2020-04-20
 - 8) Delegationsbeslut tillsvidareanställda 3 st 2020-04-01 - 2020-04-30
 - 9) Delegationsbeslut visstidsanställda 0 st 2020-04-01 – 2020-04-30
 - 10) Delegationsbeslut avslut av tjänst 1 st 2020-04-01 – 2020-04-30
- (Information om delegationsärendena för personalfrågor finns hos personalkonsult)

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 22

Förvaltningsdirektörens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för informationen om vad som kommer att beröras under förvaltningsdirektörens punkt på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 13 maj 2020.

Sammanfattning

Informationspunkten inleds med att ordföranden tackar Lars Fladvad för sin insats som tf. förvaltningsdirektör. Oppositionen tackar också för insatsen.

Tf. Förvaltningsdirektör Lars Fladvad informerar efter det om arbetsläget på förvaltningen med anledning av Coronapandemin. Han berör också att tillsynen anpassats med anledning av Coronapandemin. Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) informerar sedan om organisationsförändringen på Bygglövsavdelningen.

Överläggning

Love Bergström (M), Britt Björneke (V), Lars Fladvad (tjänsteman) och Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) yttrar sig under informationen.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 maj 2020

Paragraf

§ 23

Övrigt

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om att länsstyrelsen kommer behandla ärendet om Kolatorp.

Överläggning

Love Bergström (M) och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.