
Organ	Bygglövs- och tillsynsnämnden
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	18 februari 2025, kl. 14:02-16:13, ajournering 15:07-15:23
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista.
Paragrafer	9, 11 och 19
Omedelbar justering	Paragraferna har justerats omedelbart. Övriga paragrafer redovisas i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Cecilia Sundberg (M)
Sekreterare	William Crofts

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	18 februari 2025
Datomet anslaget sätts upp	19 februari 2025
Datum anslaget tas ned	14 mars 2025
Anslag upprättat av	William Crofts

Ärendelista

§ 9	Verksamhetsberättelse 2024 bygglovs- och tillsynsnämnden	3
§ 11	VÅRBY GÅRD 2:7 - Kungörelsedelgivning av beslut om byggsanktionsavgift	4
§ 19	VÅRBY GÅRD 2:24 (SEGELLEDSVÄGEN 8) - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Nacka i mål P 7247-24	5



§ 9 Verksamhetsberättelse 2024 bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2025/16

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner nämndens verksamhetsberättelse 2024, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 januari 2025, inklusive verksamhetsberättelsens bilagor.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

I verksamhetsberättelsen sammanfattas bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet för 2024.

Bygglövs- och tillsynsnämndens samlade måluppfyllelse 2024 bedöms vara hög. Alla nämndmål har uppfyllts i hög eller mycket hög grad. Nämnden har lyckats anpassa verksamheten utifrån rådande konjunkturläge. Genom att hålla tjänster vakanta och endast tillsätta dessa om det motiveras av ärendeunderlaget, uppvisar nämnden en positiv avvikelse mot budget med 0,6 mnkr 2024

Yrkanden

Khalida Marefat (S) yrkar bifall till bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut.

Beslutsgång

Ronny Frithiof (-) meddelar att han inte deltar i beslutet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande verksamhetsberättelse BTN
2. Bilaga 1 Verksamhetsberättelse 2024 BTN
3. Underbilaga 1 Redovisning av tillkommande uppdrag 2024 BTN
4. Underbilaga 2 Verksamhetsstatistik 2024 BTN
5. Protokollsutdrag BTN AU 2025-02-11 § 9

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 11 VÅRBY GÅRD 2:7 - Kungörelsedelgivning av beslut om byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2024/101

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. (*Uppgifter utelämnas*) delges genom kungörelsedelgivning beslut om byggsanktionsavgift daterat den 23 april 2024 i ärende med ärendenummer MBF 2022-002987 (47-48 § delgivningslag (2010:1932)).
2. Beslutet som delges hålls tillgängligt hos miljö- och bygglövsförvaltningen, Hälsövägen 7, Huddinge till och med 18 mars 2025.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Den 23 april 2024 beslutade bygglövs- och tillsynsnämnden om att ta ut en byggsanktionsavgift av de två ägarna av fastigheten. Detta för att ha påbörjat byggnation utan bygglov och startbesked. Beslutet expedierades med mottagningsbevis den 30 april 2024 till båda fastighetsägarna som inte hämtade ut besluten. Den 14 juni 2024 delgavs en av fastighetsägarna genom stämmningsmannadelgivning.

Beslutet skickades med mottagningsbevis till (*Uppgifter utelämnas*) ytterligare en gång utan att nämnden lyckades delge beslutet. Den 30 juli 2024 begärdes därför stämmningsmannadelgivning. Den 3 oktober 2024 inkom intyg om hinder av delgivning från Polisen. Den 8 oktober 2024 skickades beslutet med delgivningskvitto med digitalpost men inte heller detta öppnades och delgivning har därmed inte skett.

Med anledning av att delgivningen av beslutet inte kunnat ske till berörd fastighetsägare behöver delgivning av beslutet ske genom kungörelsedelgivning enligt 47§ delgivningslag (2010:1932). Kraven för att kungörelsedelgivning ska få ske finns i 48 §. Sett till att det är oklart var personen befinner sig samt att flera delgivningsmetoder, bland annat stämmningsmannadelgivning, inte lyckats är kraven för kungörelsedelgivning uppfyllda.

Beslutsunderlag

1. Vårby gård 2.7 Tjänsteutlåtande
2. Vårby gård 2.7 Beslut om byggsanktionsavgift 2024-04-23
3. Vårby gård 2.7 Tjänsteutlåtande 2024-04-03
4. Vårby gård 2.7 Intyg om hinder, inkom 2024-10-03



§ 19 VÅRBY GÅRD 2:24 (SEGELLEDSVÄGEN 8) - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Nacka i mål P 7247-24

Diarienummer: BTN-2024/120

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

1. Yttrande enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 januari 2025 överlämnas till Mark- och miljödomstolen i Nacka som bygglovs- och tillsynsnämndens yttrande i mål P 7247-24.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutade den 14 maj 2024 att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som i sin tur avslog överklagandet. Sökande har överklagat det beslutet som nu prövas i Mark- och miljödomstolen i Nacka. Mark- och miljödomstolen har förelagt nämnden att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

1. Vårby gård 2.24 Tjänsteutlåtande - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Nacka i mål P 7247-24
2. Bygglovs- och tillsynsnämndens yttrande.
3. Föreläggande med tillhörande bilagor.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, avdelning 4,
mmd.nacka.avdelning4@dom.se