
Organ	Bygglovs- och tillsynsnämnden
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	5 november 2024, kl. 14:00-16:35. Paus 15:05-15:20
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7, Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-8 och 10-18
Omedelbar justering	Paragraf 9 har justerats omedelbart och redovisats i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Lars Wrebo (M)
Sekreterare	Ewa-Marie Ås

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	2024-11-11
Datomet anslaget sätts upp	2024-11-12
Datum anslaget tas ned	2024-12-04
Anslag upprättat av	Ewa-Marie Ås

Närvarolista*Beslutande*

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Konstantinos Tsampazis (S), ledamot § 1-17

Johan Pettersson (S), ledamot § 1-6

Lars Björkman (HP), ledamot

Britt Björneke (V), ledamot § 1-17

Gunnar Lesaque (M), ledamot

Pierre Brill (L), ledamot

Rolf Johansson (KD), ledamot

Bo Andersson (SD), ledamot

John Runeström (S), ersättare för Ronny Frithiof (-) § 1-18

Joshua Ndip Ako (S), ersättare för Johan Pettersson § 7-18

Eylem Ekici (C) § 18, ersättare för Konstantinos Tsampazis (S), ledamot § 18

Lars Wrebo (M), ersättare för Gunilla Helmerson (M) § 1-18

Tora Rosengren (V), ersättare för Britt Björneke (V) § 18

Ej tjänstgörande ersättare

Joshua Ndip Ako (S) § 1-6

Pamela Valenzuela Silva (S) § 1-17

Eylem Ekici (C) 1-17

Peter Johansson (MP)

Tora Rosengren (V) § 1-17

Eva Paulsen Karlsson (M)

Mattias Karlsson (L)

Lasse Reuterberg (DP) § 1-17

Tord Rådberg (SD)

Frånvarande

Johan Pettersson (S), ledamot § 7-18

Konstantinos Tsampazis (S), ledamot § 18

Ronny Frithiof (-), ledamot

Britt Björneke (V), ledamot § 18
Gunilla Helmerson (M), ledamot
Elisaios Manoilidis (S), ersättare
Pamela Valenzuela Silva (S) § 18
Lasse Reuterberg (DP), ersättare § 18

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör
Tove Bodin, administrativ chef
Morgan Randall Svahn, bygglovschef
Homan Gohari, lantmäterichef
Staffan Stafström, miljöchef § 1-11
Viveca Pernby, enhetschef § 1-10
Maria Gren, utredare
Sofia Förster, miljöinspektör § 1-5
Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Fastställande av dagordning	6
§ 3	Anmälan av jäv	7
§ 4	Information om utbildningsinsatser angående våld i nära relationer och psykisk ohälsa	8
§ 5	Information om miljötillsynsavdelningens tillsynsprojekt angående sprängämnesprekursorer, märkning av kemiska produkter och biocider	9
§ 6	Information om utkast till Verksamhetsplan 2025 bygglovs- och tillsynsnämnden	10
§ 7	Namnsättning av två tätadresserade stickvägar vid kvarteren Räfsaren och Slöjdaren inom kommundel Segeltorp	11
§ 8	Namnsättning av den tätadresserade vägsträckan Skansbergsvägen 26-32B vid kvarteret Skansen inom kommundelen Segeltorp	13
§ 10	Betänkandet Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan (SOU 2024:44) – svar på remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet	14
§ 11	ALTARTORPET 28 (JÄGERHORNS VÄG 17) - Tillsyn gällande container som ställts upp utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande	15
§ 12	SIKEN 2 (SJÖDALSBACKEN 5) - Tillsyn gällande fasadändring som utförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande	16
§ 13	RENFANAN 5 (DAGGSTIGEN 9B) - Tillsyn gällande hög häck, åtgärdsföreläggande vid vite	17
§ 14	GLADÖ 66:1 (GRUVFOGDEVÄGEN 8) - Tillsyn gällande uppställning av byggbod utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift	18
§ 15	Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 5 november 2024	19
§ 16	Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 5 november 2024	22
§ 17	Förvaltningschefens information	23
§ 18	Övriga frågor	24

§ 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2024/3

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Lars Wrebo (M) väljs till justerare.



§ 2 Fastställande av dagordning

Diarienummer: BTN-2024/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Dagordningen fastställs efter tillägg av följande punkter under övrigt:

- Tillsyn av tomt där Beatebergs gamla skolan låg.
- Beräkning av kostnader och tidsåtgång
- Höjd på häckar
- Hur ser planen ut för införande av AI ut i verksamhetsplanen



§ 3 Anmälan av jäv

Diarienummer: BTN-2024/5

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Ingen anmäler jäv i någon fråga.



§ 4 Information om utbildningsinsatser angående våld i nära relationer och psykisk ohälsa

Diarienummer: BTN-2024/242

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Tove Bodin, administrativ chef, och Morgan Randall Svahn, bygglövschef, informerar om utbildningsinsatser angående våld i nära relationer och psykisk ohälsa. De berättar att uppdragen gavs i verksamhetsplanen 2024.

Det ena uppdraget har varit att med utbildningsinsatser stärka medarbetarnas förmåga att upptäcka våld i nära relationer och chefernas förmåga att upptäcka och hantera våld i nära relationer. Det andra uppdraget var att via utbildningsinsatser stärka medarbetarnas förmåga att upptäcka psykisk ohälsa liksom chefernas förmåga att upptäcka, förebygga och hantera psykisk ohälsa.

Alla chefer har gått Jämställdhetsmyndighetens webbkurs Våld i nära relationer - agera som chef eller kollega. Socialförvaltningens utvecklingsledare har utformat en introduktionskurs *Våld i nära relationer* som miljö- och bygglövsförvaltningens medarbetare tagit del av. Utöver detta har en av förvaltningens tematräffar handlat om psykisk ohälsa och organisationen Suicide Zero genomförde då kursen *Våga fråga*.

Informationen avslutas med vilka lärdomar förvaltningen tagit med sig från uppdraget. Exempelvis hur de ska agera om någon kollega eller medarbetare är utsatt och var det finns stöd att få.

Fortsättningsvis kommer frågor ställas vid medarbetarsamtal och andra tillfällen för att upptäcka om någon är utsatt för våld eller lider av psykisk ohälsa.

Beslutsunderlag

1. Presentation kring våld i nära relation och psykisk ohälsa



§ 5 Information om miljötillsynsavdelningens tillsynsprojekt angående sprängämnesprekursorer, märkning av kemiska produkter och biocider

Diarienummer: BTN-2024/113

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Sofia Förster, miljöinspektör, informerar om miljötillsynsavdelningens tillsynsprojekt gällande sprängämnesprekursorer, märkning av kemiska produkter och biocider.

Förvaltningen har besökt 38 butiker för att undersöka kontrollen av sprängämnesprekursorer, grilltändvätska, lampolja och biocidprodukter.

Resultatet av tillsynen är att butikspersonal saknade kunskap om sprängämnesprekursorer och gällande försäljningskrav i nästan hälften av butikerna. Alla kontrollerade produkter hade korrekt märkning.

Beslutsunderlag

1. Projektrapport MTA 2024
2. Projektpresentation nämnd

§ 6 Information om utkast till Verksamhetsplan 2025 bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2024/240

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Tove Bodin, administrativ chef, presenterar utkastet till verksamhetsplan för bygglovs- och tillsynsnämnden 2025.

Beslutsunderlag

1. Utkast BTN verksamhetsplan 2025
2. Presentation utkast VP BTN 2025



§ 7 Namnsättning av två tätadresserade stickvägar vid kvarteren Råfsaren och Slöjdaren inom kommundel Segeltorp

Diarienummer: BTN-2024/224

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Ortnamnen Tunstigen och Råfsarstigen fastställs för de befintliga vägsträckorna Hagvägen 8A-10C och Hagvägen 21A-23E i Smista, inom kommundelen Segeltorp, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 14 oktober 2024.
2. Ortnamnen verkställs i samband med registrering i NVDB (nationella vägdatabasen) och uppdatering av fastighetsregistrets adressdel, vilket sker efter att beslut om adressättning tagits.

Sammanfattning

Vägsträckorna Hagvägen 8A-10C och Hagvägen 21A-23E i Smista är idag tätadresserade, och det saknas adress till minst ett attefallsbostadshus. Därför behöver vägsträckorna nya vägnamn, så att alla befintliga och framtida attefallsbostadshus kan få en egen adress. Enligt lagen om lägenhetsregistret så ska alla lägenheter/bostäder som har egen entré utifrån ha en egen adress. Därför föreslår förvaltningen Råfsarstigen vid kvarteret Råfsaren och Tunstigen vid kvarteret Slöjdaren. Råfsarstigen knyter an till kvartersnamnet Råfsaren. Ordet ”tun” är ett gammalt ord och ett annat namn för ”inhägnat område” eller ”odlad mark kring en gård”. Det kommer då passa ihop med temat för området och det blir lättare att relatera till vart de ligger.

Förvaltningen anser att namnen Råfsarstigen och Tunstigen lämpar sig för vägsträckorna. Namnen är unika i Stockholmsområdet, och uppfyller kulturmiljölagens krav på iakttagande av god ortnamnsed.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande
2. Bilaga 1. Remissvar Lantmäteriet
3. Bilaga 2. Remissvar Södertörns brandförsvärsförbund
4. Bilaga 3. Remissvar lokalpolisområde Huddinge
5. Bilaga 4. Remissvar kultur- och fritidsförvaltningen
6. Bilaga 5. Remissvar strategiska sektionen vid kommunstyrelsens förvaltning
7. Bilaga 6. Remissvar Huddinge Hembygdsförening
8. Bilaga 7. Remissvar ISOF
9. Bilaga 8. Remissvar fastighetsägare kvarteret Råfsaren

Beslutet skickas till

Södertörns brandförsvarsförbund
Lokalpolisområde Huddinge
Kultur- och fritidsförvaltningen
Trafik- och landskapssektionen
Gatuprojektsektionen
Lantmäteriet, ortnamnsfunktionen
Institutet för språk och folkminnen

Berörda fastighetsägare (lagfarna ägare till fastigheterna):

Slöjdaren 8, Slöjdaren 9, Slöjdaren 10, Slöjdaren 11, Slöjdaren 12, Slöjdaren 13,
Räfsaren 3, Räfsaren 4, Räfsaren 8, Räfsaren 9, Räfsaren 10, Räfsaren 11,
Räfsaren 12, Räfsaren 13, Räfsaren 14, Räfsaren 15



§ 8 Namnsättning av den tätadresserade vägsträckan Skansbergsvägen 26-32B vid kvarteret Skansen inom kommundelen Segeltorp

Diarienummer: BTN-2024/231

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Ortnamnet Skansbergsstigen fastställs för den befintliga vägsträckan Skansbergsvägen 26-32B som finns i Smista, inom kommundelen Segeltorp, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 14 oktober 2024.
- Ortnamnet verkställs i samband med registrering i NVDB (nationella vägdatabasen) och uppdatering av fastighetsregistrets adressdel, vilket sker efter att beslut om adressättning tagits.

Sammanfattning

Vägsträckan Skansbergsvägen 26-32B i Smista är idag tätadresserad, och det saknas adress till minst ett attefallsbostadshus. Därför behöver vägsträckan ett nytt vägnamn, så att alla befintliga och framtida attefallsbostadshus kan få en egen adress.

Enligt lagen om lägenhetsregistret så ska alla lägenheter/bostäder som har egen entré utifrån ha en egen adress. Eftersom vägsträckan heter Skansbergsvägen, så föreslår förvaltningen att efterledet-vägen byts ut mot -stigen, så att vägen heter Skansbergsstigen. Vilket blir enkelt och lättorienterat, ortnamnet är även unikt i Sverige.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Bilaga 1 Remissvar från Lantmäteriet 2024-09-18
- Bilaga 2 Remissvar från Södertörns brandförsvarsförbund 2024-09-11

Beslutet skickas till

Södertörns brandförsvarsförbund
Lokalpolisen i Huddinge
Kultur- och fritidsförvaltningen
Trafik- och landskapssektionen
Gatuprojektsektionen
Lantmäteriets ortnamnsfunktion

Berörda fastighetsägare (lagfarna ägare till fastigheterna):

Skansen 23, Skansen 10, Skansen 11, Skansen 16, Skansen 17, Skansen 6,
Skansen 7 och Skansen 22



§ 10 Betänkandet Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan (SOU 2024:44) – svar på remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Diarienummer: BTN-2024/209

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bifogad skrivelse till miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 9 oktober 2024, bilaga 1, överlämnas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet som Huddinge kommuns yttrande över betänkandet Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan (SOU 2024:44).

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat betänkandet Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan (SOU 2024:44) på remiss till Huddinge kommun. Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått i uppdrag att svara på remissen å kommunens vägnar.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande
2. Yttrande
3. Remiss av betänkande SOU 2024_44 Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan
4. Betänkandet Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet



§ 11 ALTARTORPET 28 (JÄGERHORNS VÄG 17) - Tillsyn gällande container som ställts upp utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande

Diarienummer: BTN-2024/225 och MBF 2022-001160

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha ställt upp en container utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 14 325 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligt utförda. Med rättelse menas att containern tas bort (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 oktober 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Den container som ställts upp på fastigheten bedöms utgöra en bygglovspliktig byggnad. Containern bedöms inte kunna ges bygglov i efterhand och därför föreslås att fastighetsägaren föreläggs att ta bort containern. Eftersom containern har ställts upp utan bygglov och startbesked ska dessutom en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsunderlag

1. Altartorpet 28 Tjänsteutlåtande
2. Altartorpet 28 Besiktningsprotokoll
3. Altartorpet 28 Uträkning av byggsanktionsavgift

Beslutet skickas till

*Fastighetsägare:
(Uppgift utelämnas)*

*Kopia på beslutet
(Uppgift utelämnas)*



§ 12 SIKEN 2 (SJÖDALSBACKEN 5) - Tillsyn gällande fasadändring som utförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande

Diarienummer: BTN-2024/222 och MBF 2023-001024

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha utfört en fasadändring, genom att byta ut en port till en ny port, utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 15 218 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att porten som bytts ut återställs (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 oktober 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Porten har bytts ut utan bygglov och startbesked och en byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Eftersom fastigheten ligger inom ett kulturmiljöområde bedöms fasadändringen inte kunna få bygglov i efterhand. Förvaltningen föreslår därför att nämnden beslutar om ett rättelseföreläggande vilket innebär att porten som bytts ut återställs.

Särskilt yttrande

Cecilia Sundberg (M) lämnar ett särskilt yttrande. Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna, Drevvikenpartiet och Sverigedemokraterna ställer sig bakom det särskilda yttrandet.

Beslutsunderlag

1. Rev. 2024-10-30 Siken 2 Tjänsteutlåtande
2. Siken 2 Tillsynsanmälan
3. Siken 2 Uträkning av byggsanktionsavgift
4. Siken 2 Yttrande från fastighetsägare

Beslutet skickas till

*Fastighetsägare:
(Uppgift utelämnas)*

*Kopia på beslutet
(Uppgift utelämnas)*



§ 13 RENFANAN 5 (DAGGSTIGEN 9B) - Tillsyn gällande hög häck, åtgärdsföreläggande vid vite

Diarienummer: BTN-2024/217 och MBF 2024-001466

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

(Uppgifter utelämnas) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 20 000 kronor vardera senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha klippt ned häcken till 80 centimeter över gatunivå och enligt anvisningar i bild 1 i tjänsteutlåtandet (11 kap. 19 och 37 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 oktober 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den häck som finns på fastigheten och bedömt att den utgör en betydande olägenhet för trafiken. Förslaget är därför att besluta om ett åtgärdsföreläggande som innebär att häcken klipps ned i enlighet med bild i ärendets tjänsteutlåtande. För att föreläggandet ska följas bedöms det vara nödvändigt att förena det med ett vite.

Beslutsunderlag

1. Renfanan 5 Tjänsteutlåtande
2. Renfanan 5 Besiktningsprotokoll
3. Renfanan 5 Yttrande från fastighetsägare

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

(Uppgift utelämnas)

Anmälare:

(Uppgift utelämnas)



§ 14 GLADÖ 66:1 (GRUVFOGDEVÄGEN 8) - Tillsyn gällande uppställning av byggbod utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2024/215 och MBF 2021-003536

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha ställt upp en byggbod utan bygglov och startbesked, tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 19 854 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 oktober 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Den byggbod som ställts upp på fastigheten har uppförts utan bygglov och startbesked och därför ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. Byggboden har fått tidsbegränsat bygglov i efterhand.

Beslutsunderlag

1. Gladö 66.1 Tjänsteutlåtande
2. Gladö 66.1 Besiktningsprotokoll
3. Gladö 66.1 Uträkning av byggsanktionsavgift

Beslutet skickas till

*Fastighetsägare:
(Uppgift utelämnas)*

*Anmälare
(Uppgift utelämnas)*



§ 15 Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 5 november 2024

Diarienummer: BTN-2024/6

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknas i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 oktober 2024 noteras till protokollet.

Sammanfattning

Följande delgivningar redovisas bygglovs- och tillsynsnämnden:

Delgivningar till kommunens fördel

- Förvaltningsrätten Stockholm, 2024-10-04, Fönstret 2, utdömning av vite
- Förvaltningsrätten Stockholm, 2024-10-04, Fönstret 3, utdömning av vite
- Högsta förvaltningsdomstolen, 2024-09-06, Tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter
- Kammarrätten i Stockholm, 2024-07-02, Tillstånd till detaljhandelsförsäljning av tobaksvaror
- Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-04, AVLO.2023.855, Glömsta 1:421
- Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-04, AVLO.2023.3112, Svartvik 4:33
- Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-04, HÄLS.2024.84
- Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-05, Fällan 3:14 m.fl. samt Solvik 13 och 19
- Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-06, AVLO.2023.935, Rosenhill 1:26
- Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-10, Vaktmästaren 26
- Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-17, AVLO.2023.902, Vidja 1:612
- Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-17, AVLO.2023.933, Rosenhill 1:21
- Länsstyrelsen Stockholm, 2024-10-02, Fårtickan 11
- Länsstyrelsen Stockholm, 2024-10-02, Sparven 13
- Länsstyrelsen Stockholm, 2024-10-07, Boplatsen 1
- Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-09-05, Glömsta 1:181
- Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-09-20, Högmora 2:6, utdömning av vite
- Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-09-24, Bläckfisken 11
- Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-09-24, Forellen 11, utdömning av vite
- Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-10-11, Högmora 2.6, utdömning av vite
- Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-09-24, Fresken 16
- Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-09-25, Lövkorgen 1



Delgivningar till kommunens nackdel

- Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-06, AVLO.2023.921, Kolartorp 1:53
- Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-12, Nornan 5
- Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-13, AVLO.2023.865, Glömsta 1:457
- Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-13, AVLO.2023.902, Glömsta 2:53
- Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-16, AVLO.2023.875, Glömsta 1:52
- Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-10-10, Trädgårdsmästaren 9, utdömande av vite
- Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-10-10, Trädgårdsmästaren 9, utdömande av vite

Övrigt

- Riktlinjer för representation, gåvor och annan uppvaktning från arbetsgivaren Kommunfullmäktige
- Sammanträdestider för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens utskott 2025 Kommunfullmäktige
- Utökning av verksamhetsområden för vatten och avlopp i Huddinge kommun Kommunfullmäktige
- Svar på Huddingeförslag - Korttidsparkering Källbrinkskolan Kommunstyrelsen
- Svar på Huddingeförslag - Trottoar och övergångsställe på Skördevägen i Segeltorp Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande
2. Förvaltningsrätten Stockholm, 2024-10-04, Fönstret 2, utdömande av vite
3. Förvaltningsrätten Stockholm, 2024-10-04, Fönstret 3, utdömande av vite
4. Högsta förvaltningsdomstolen, 2024-09-06, Tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter
5. Kammarrätten i Stockholm, 2024-07-02, Tillstånd till detaljhandelsförsäljning av tobaksvaror
6. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-04, AVLO.2023.855, Glömsta 1.421
7. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-04, AVLO.2023.3112, Svartvik 4.33
8. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-04, HÄLS.2024.84
9. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-05, Fällan 3.14 m.fl. samt Solvik 13 och 19
10. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-06, AVLO.2023.935, Rosenhill 1.26
11. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-10, Vaktmästaren 26
12. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-17, AVLO.2023.902, Vidja 1.612
13. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-17, AVLO.2023.933, Rosenhill 1.21
14. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-10-02, Färtickan 11



-
15. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-10-02, Sparven 13
 16. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-10-07, Boplatsen 1
 17. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-09-05, Glömsta 1.181
 18. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-09-20, Högmora 2.6, utdömande av vite
 19. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-09-24, Bläckfisken 11
 20. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-09-24, Forellen 11, utdömande av vite
 21. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-10-11, Högmora 2.6, utdömande av vite
 22. Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-09-24, Fresken 16
 23. Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-09-25, Lövkorgen 1
 24. Negativt - Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-06, AVLO.2023.921, Kolartorp 1.53
 25. Negativt - Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-12, Nornan 5
 26. Negativt - Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-13, AVLO.2023.865, Glömsta 1.457
 27. Negativt - Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-13, AVLO.2023.902, Glömsta 2.53
 28. Negativt - Länsstyrelsen Stockholm, 2024-09-16, AVLO.2023.875, Glömsta 1.52
 29. Negativt - Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-10-10, Trädgårdsmästaren 9, utdömande av vite
 30. Negativt - Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-10-10, Trädgårdsmästaren 9, utdömande av vite
 31. Kommunfullmäktige 2024-09-02 § 12 Riktlinjer för representation, gåvor och annan uppvaktning från arbetsgivaren
 32. Kommunfullmäktige 2024-09-02 § 14 Sammanträdestider för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens utskott 2025
 33. Kommunfullmäktige 2024-09-02 § 16 Utökning av verksamhetsområden för vatten och avlopp i Huddinge kommun
 34. Kommunstyrelsen 2024-10-02 § 20 Svar på Huddingeförslag - Korttidsparkering Källbrinkskolan
 35. Kommunstyrelsen 2024-10-02 § 21 Svar på Huddingeförslag - Trottoar och övergångsställe på Skördevägen i Segeltorp

§ 16 Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 5 november 2024

Diarienummer: BTN-2024/7

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 oktober 2024 noteras till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Bygglovs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstepersoner i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Följande delegationsbeslut redovisas bygglovs- och tillsynsnämnden:

- Delegationsbeslut avseende alkohollagen, augusti och september
- Delegationsbeslut avseende bostadsanpassningsbidrag, september
- Delegationsbeslut avseende lagen om tobak och liknande produkter, september
- Delegationsbeslut avseende namn- och adressättning, september
- Delegationsbeslut från bygglovsavdelningen, september
- Delegationsbeslut från miljötillsynsavdelningen, september
- Rättegångsfullmakt till Intrum, ref. 9086221
- Rättegångsfullmakt till Intrum, ref. 3081834
- Delegationsbeslut avseende rättelse av beslut som innehåller uppenbar felaktighet

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande
2. Delegationsbeslut alkohollagen augusti och september 2024
3. Delegationslista BAB september 2024
4. Delegationsbeslut lag om tobak september 2024
5. Delegationsbeslut namn- och adressättning september 2024
6. Delegationslista BLA september 2024
7. Delegationsbeslut MTA September 2024
8. Delegationsbeslut BTN - Rättegångsfullmakt till Intrum ang Matz Harald - ärende 9086221
9. Delegationsbeslut BTN - Rättegångsfullmakt till Intrum ang Gaviton Fastigheter AB - ärende 3081834
10. Delegationsbeslut Rättelse av beslut som innehåller uppenbar felaktighet

§ 17 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2024/8

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Toralf Nilsson, förvaltningschef, informerar om den årliga medarbetsundersökningen 2024. Han lyfter fram hur bygglövs- och tillsynsnämndens resultat ser ut i jämförelse med hela Huddinge kommun. Sammanfattningsvis är bygglövs- och tillsynsnämndens medarbetarindex högst i hela kommunen.

Det ekonomiska resultatet berörs också. Det ser bra ut januari 2024 till och med september 2024.

Nämnden informeras sedan om att ett nytt dataskyddsbud har utsetts från och med 1 november 2024. Numera delar Huddinge kommun dataskyddsbud med Salems kommun.

Beslutsunderlag

1. Årlig medarbetarundersökning 2024 - Bygglövs- och tillsynsnämnden (presentation)



§ 18 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2024/9

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar frågor och svar som läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Khalida Marefat (S) frågar om tillsynsärendet gällande Beatebergs gamla skola är avslutat. Förvaltningen svarar att tillsynsärendet har omfattat både den nedbrunna skolan och den nyare skolbyggnaden. Det kan därför avslutas först när det ärende om rivningslov, som gäller den nyare skolbyggnaden, är avslutat.

Cecilia Sundberg (M) frågar om fördelning av kostnader för intäktsfinansierad verksamhet 2023 kommer redovisas för nämnden. Förvaltningen svarar att redovisningen finns i W3D3 under protokollet från föregående möte.

Rolf Johansson (KD) frågar var kraven regleras för hur hög en häck får vara. Förvaltningen svarar att varje kommun kan fastställa riktlinjer själv. De Huddinge kommun har är följer riktlinjer som Sveriges kommuner och regioner har. Nämnden är tillsynsmyndighet för dessa frågor och vid prövning om en häck är en olägenhet sett till trafiken används riktlinjer som underlag i bedömningen.

Lars Wrebo (M) frågar om hur planen för ett klokt och effektivt införande av AI ser ut med dess koppling till verksamhetsplanen. Förvaltningen svarar att den inte kan ge ett svar eller visa en plan på mötet utan återkommer med ett svar vid ett senare tillfälle.”



**SÄRSKILT YTTRANDE
BYGGLOV- OCH
TILLSYNSNÄMNDEN**

Datum: 2024-11-05
Diarienummer:BTN-2024/222



**Ärende 12 Siken 2 (Sjödalsbacken 5) Tillsyns gällande
fasadändring som utförts utan bygglov och startbesked,
byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande.**

Vi anser att det inte är relevant att i rättelseföreläggande kräva utbyte av installerat dörrparti . Utan att man istället ska kräva ommålning av dörrpartiet i en kulör som harmoniserar med övriga portar i området, på Sjödalsbacken.

Det är svårt ur ett klimat/miljö perspektiv att kräva utbyte av det nya dörrpartiet. Det nya partiet har bla högre U-värde, mindre otätheter som minskar värmeläckage , vilket bla innebär ett minskat energibehov för fastigheten.