

## Kallelse till bygglovs- och tillsynsnämnden

<b>Datum och tid</b>	29 april 2025, kl. 14:00-17:00
<b>Plats</b>	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
<b>Ordförande</b>	Annie Östlund (C)
<b>Sekreterare</b>	Josefin Magnusson

### Ärenden

### Diarienummer

1	Val av justerare	BTN-2025/1
2	Fastställande av dagordning	BTN-2025/2
3	Anmälan av jäv	BTN-2025/3

### Informationsärenden

4	Information om status för uppdraget att tillsammans med samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning utveckla en obruten digital samhällsbyggnadsprocess <i>Föredragande: Anja Arnerdal, chef för geodataenheten, Niclas Areteg, GIS-Ingenjör och Joel Uhlén, GIT-Ingenjör</i> <i>Tidsåtgång: 30 min</i>	BTN-2023/265
5	Information om framdriften i satsningen på AI inom bygglovshandläggningen <i>Föredragande: Pernilla Jensen, enhetschef på bygglovsavdelningen</i> <i>Tidsåtgång: 5+5 min</i>	BTN-2025/72

### Detaljplansärenden

6	Detaljplan för Ängsgården 1 inom kommundel Vårby gård – svar på intern remiss <i>Omedelbar justering</i>	BTN-2025/67
---	---	-------------



## Ekonomiska och administrativa ärenden

- |   |   |             |
|---|---|-------------|
| 7 | Revidering av bygglovs- och tillsynsnämndens delegationsordning                 | BTN-2025/15 |
| 8 | Deltagande vid SKR:s presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet mars 2025 | BTN-2025/95 |
| 9 | Månadsrapport per mars 2025   | BTN-2025/64 |

## Miljötillsynsärenden

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 10 | Förbud att bedriva verksamhet och föreläggande om att vidta åtgärder på fastigheterna Orlångsjö 2:7 samt Orlångsjö 2:8 | BTN-2025/88 |
| 11 | Förbud vid vite att upplåta lokaler för bostadsändamål   | BTN-2025/94 |

## Bygglovsärenden till nämnden

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 12 | VIDJA 1:409 (HELMERDALSVÄGEN 42) - Tillsyn gällande installation av eldstad och uppförande av komplementbyggnad utan startbesked, byggsanktionsavgift                 | BTN-2025/66 |
| 13 | ÄMBARET 9 (SPANNBACKEN 3) - Tillsyn gällande mur  | BTN-2025/83 |
| 14 | HÖGMORA 4:76 (Enbackavägen 9) - Tillsyn gällande olovlig trädfällning, rättelseföreläggande vid vite samt byggsanktionsavgift   | BTN-2025/62 |
| 15 | SPEJAREN 5 (Smista Allé 19) - Tillsyn gällande uppsättning av sex skyltar utan bygglov och startbesked, lovföreläggande, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift | BTN-2025/61 |
| 16 | GLADÖ 37:2 (Österängsvägen 37 A-C) - Tillsyn gällande påbörjad rivning utan startbesked, byggsanktionsavgift  | BTN-2025/73 |
| 17 | HÖGMORA 5:40 (SÖDERVÄGEN 5C) - Tillsyn gällande komplementbyggnad   | BTN-2025/84 |



---

18 KASSÖREN 14 (SKOGSÄNGSVÄGEN 36) - BTN-2024/183  
Utveckling av talan gällande överklagande av  
Länsstyrelsens beslut i ärende 52801-2024

19 SOPRANEN 12 (SOPRANVÄGEN 59) - Utveckling BTN-2024/151  
av talan gällande överklagande av Länsstyrelsens  
beslut i ärende 39195-2024

#### Delgivningar och delegationsbeslut

20 Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens BTN-2025/4  
sammanträde den 29 april

21 Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens BTN-2025/5  
sammanträde den 29 april

#### Förvaltningschefens information

22 Förvaltningschefens information BTN-2025/6

#### Övriga frågor

23 Övriga frågor BTN-2025/7