



Nämnd	Bygglovs- och tillsynsnämnden		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	15 april 2020		
Tid och plats	Klockan 14:00-15:00, Digitalt möte		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Claes-Johan Bonde (M)	§ 18 (jäv) Ordförande § 18 § 21 (Jäv)	Cecilia Sundberg 8M) § 18 Heinrich von Fircks (M) § 21
	Sofia Knutz (L) Leif Dyrvall (DP)	§ 12 (Jäv) och § 21	Cecilia Sundberg (M) §§ 12 och 21
	Robert Andersson (HP) Khalida Marefat (S) Yossi Sigal (S) Konstantinos Tsampazis (S) Peter Johansson (MP) Runar Finnman (SD)	§§ 1-26	Bo Andersson (SD) §§ 1-26
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Cecilia Sundberg (M) §§ 12, 18 och 21, Heinrich von Fircks (M) §§ 1-20 och 22-26, Jan Forsell (L), Richard Rönnklint (KD), Seija Gregor (S), Ronny Frithiof (S), Nathalie Åkesson (S), Birger Winsa (S), Robert Forsman (V)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet.		
Justeringens tid	Kl. 13:00 den 21 april 2020.		Paragrafer 1-3 och 5-7 samt 9-26 Omedelbar justering §§ 4 och 8
Underskrifter			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	



Bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 15 april 2020

Övriga närvarande

Lars Fladvad, tf. Förvaltningsdirektör §§ 1-26

Tove Bodin, Avdelningschef §§ 1-26

Morgan Randall-Svahn, Avdelningschef §§ 1-26

Sofia Düring-Forslund, Enhetschef §§ 1-26

Rickard Castillo, Enhetschef §§ 1-26

Staffan Stafström, Avdelningschef §§ 1-26

Jan Casserstedt, tf. Enhetschef §§ 1-26

Viveca Pernby, tf. Enhetschef §§ 1-26

Johan Lidström, Enhetschef §§ 1-26

Ewa-Marie Ås, Nämndsekreterare §§ 1-26

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av Bygglövs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	15 april 2020
Protokollet har justerats den	21 april 2020
Anslaget sattes upp den	22 april 2020
Anslaget tas ner den	14 maj 2020
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	13 maj 2020
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet kl 13:00 den 21 april 2020.
Justeringen sker digitalt.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Dagordningen fastställs efter information om att ärende 9 och 10 syns i meetings men ej i kallelsen.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
15 april 2020

Paragraf
§ 3

Diarienummer BTN-2020/14.111

Månadsrapport BTN februari 2020

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för februari 2020

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för februari 2020

Sammanfattning

Miljö- och bygglovsförvaltningen har tagit fram en månadsuppföljning per sista februari för bygglovs- och tillsynsnämnden.

Bygglovs- och tillsynsnämnden har, efter årets två första månader, ett positivt resultat om 1,3 mnkr. Resultatet kan främst hänföras till stabs-, lantmäteri- och miljötillsynsavdelningarna vilka förklaras närmare under respektive avdelning. För helåret prognosticeras än så länge ett nollresultat för helåret.

Ansvar	Budget jan-feb	Utfall jan-feb	Avvikelse jan-feb	Prognos helår
Nämnd	-245	-232	13	0
Staben	-3 996	-3 375	621	0
Bygglovsavdelning	-1 694	-2 971	-1 276	0
Lantmäteriaavdelning	-2 080	-1 528	553	0
Miljötillsynsavdelning	-1 138	281	1 419	0
Summa	-9 153	-7 824	1 329	0

För nämndens politiska verksamhet är utfallet positivt om 13 tkr och prognosen är ett nollresultat för helåret.

Stabsverksamheten har för perioden ett positivt resultat om 0,6 mnkr vilket främst kommer av lägre personalkostnader än budgeterat.

Bygglovsavdelningen har för perioden ett resultat om -1,3 mnkr vilket kan hänföras till lägre intäkter av både bygglovs- och sanktionsavgifter än budgeterat.

Lantmäteriaavdelningens resultat per sista februari är positivt om 0,6 mnkr. Intäkterna ligger något över budget medan kostnaderna är 0,5 mnkr under budget.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Det ackumulerade resultatet för perioden redovisas nedan.

Miljötillsynsavdelningen har ett positivt resultat för perioden om 1,4 mnkr. Intäkterna ligger 0,9 mnkr över budget och kostnaderna 0,5 mnkr under budget.

Överläggning

Cecilia Sundberg (M), Love Bergström (M), Johan Lidström (tjänsteman) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Kommunstyrelsens förvaltning, Ekonomi.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2020/22.182

Underlag för mål och budget, bygglovs- och tillsynsnämnden 2021 - 2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

1. Förslag till underlag inför mål och budget 2021–2023 för bygglovs- och tillsynsnämnden godkänns.
2. Förslag till ändrad taxa för bygglov, kartor och mättjänster, HKF 2200, enligt bilaga 5 godkänns.
3. Förslag till ändrad taxa för alkohol och tobak, HKF 4250, enligt bilaga 12 godkänns.
4. Förslag till ändrad taxa för livsmedel, HKF 4230, enligt bilaga 13 godkänns.
5. Förslag till ändrad taxa enligt miljöbalken samt taxebilagor, HKF 4210, enligt bilaga 14a-c godkänns.
6. Förslag till ändrad taxa enligt lag om sprängämnesprekursorer, HKF 800, enligt bilaga 15 godkänns.
7. Förslag till ändrad taxa enligt strålskyddslagen, HKF 4240, enligt bilaga 16 godkänns
8. Protokollet justeras omedelbart.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-26

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglovs-och tillsynsnämnden

Sammanfattning

Huddinge kommuns nya mål med fokus på social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet i kombination med Agenda 2030, som innebär en mobilisering för omställning till en hållbar utveckling, kommer sannolikt att öka behovet av insatser inom bygg- och tillsynsnämndens område. Det kommer att bli aktuellt med mera tillsyn och rådgivning för att bidra till måluppfyllelse men också mera kontroll för att fler normer ska uppnås.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Merparten av nämndens verksamhet är avgiftsfinansierad och det anslag som finns för myndighetsutövning i samband med klagomål med mera är viktigt eftersom andelen klagomål och överklaganden ökar.

Under perioden 2021 till 2023 kommer nämnden att satsa på utveckling av digitala rutiner för att effektivisera tillsyn. Nämnden planerar även förövertagande av tillsyn av vissa objekt som länsstyrelsen har tillsyn över för att det är fördelaktigt för näringsidkare med lokal tillsynskompetens samtidigt som det ur personalförsörjningshänseende är positivt med tillsyn över B-anläggningar.

Bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet kan under perioden 2021–2023 behöva anpassas till pågående lågkonjunktur inom byggsektorn om den blir långvarig. Taxor inom nämndens verksamhet föreslås justeras enligt bilagda förslag.

Överläggning

Love Bergström (M), Khalida Marefat (S), Britt Björneke (V), Peter Johansson (MP), Tove Bodin (tjänsteman), Staffan Stafström (tjänsteman), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Cecilia Sundberg (M) och Lars Fladvad (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Protokollsanteckningar

Khalida Marefat (S), Britt Björneke (V) och Peter Johansson (MP) lämnar en gemensam protokollsanteckning.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2020/81.109

Remiss av Betänkandet Modernare byggregler SOU 2019:68

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden lämnar synpunkter till kommunstyrelsen som ska svara på betänkandet ”Modernare byggregler SOU 2019:68”. Förslagen i betänkandet innebär principer för en omfattande reformering av Boverkets byggregler (BBR), en ny myndighet för förhandsavgöranden om krav på byggnadsverk samt förtydliganden och förenklingar i kontrollprocessen.

Miljö- och bygglövsförvaltningen föreslår att Huddinge kommun lämnar synpunkter på betänkandet enligt förslag nedan.

Huddinge kommun delar betänkandets uppfattning att de allmänna råden i BBR har blivit normerande och anser att det är en positiv riktning att de allmänna råden minskas till förmån för funktionskrav i föreskrifter.

När det gäller förslaget om borttagande av begreppet ombyggnad i lagstiftningen anser Huddinge kommun att frågan om eventuell kostnadsökning för bostadsanpassning behöver utredas ytterligare. Huddinge kommun är positiv till att tillgänglighetskrav på byggnader kan anpassas.

Huddinge kommun är emot att införa en ny statlig myndighet för förhandsavgöranden om krav på byggnadsverk. När det gäller förslaget om avskaffande av sakkunniga och kontrollansvariga delar Huddinge kommun betänkandets mening att dessa roller inte motverkar byggfel i tillräckligt stor utsträckning men menar att avskaffandet av rollerna är fel väg att gå. Huddinge kommun anser istället att systemet med kontrollansvariga och certifierade sakkunniga borde stärkas när det gäller ansvar och möjligheten att utkräva ansvar när rollerna utövas felaktigt.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte innebära några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Överläggning

Morgan Randall-Svahn (tjänsteman), Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2020/35.184

Taxa enligt spellagen

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar om en ny taxa för Huddinge kommuns tillsyn och prövning enligt spellagen (2018:1138) enligt bilaga till detta beslut.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-08.

Handlingar som ingår i ärendet

Föreslagen taxa för tillsyn och prövning enligt spellagen.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Nyttillkommen taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens tillsyn och prövning enligt spellagen.

Överläggning

Britt Björneke (V) och Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2020/82.703

Riktlinjer för alkoholserving 2020

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens föreslagna riktlinjer för alkoholserving.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-26.

Bilagor

Riktlinjer för alkoholserving

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut:

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens föreslagna riktlinjer för alkoholserving-

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-26.

Bilagor

Riktlinjer för alkoholserving

Beskrivning av ärendet

Av förarbetena till alkohollagen (proposition 2009/10:125, sid.94) framgår att kommunen ska tillhandahålla information om vad som gäller enligt denna lag och anslutande föreskrifter samt riktlinjer för tillämpningen av föreskrifterna i kommunen.

I de kommunala riktlinjerna kan kommunen ge vägledning för en sökanden om vad som gäller i kommunen. Detta innebär att sökanden på förhand kan bedöma om en tänkt etablering kan komma att ges serveringstillstånd eller inte. Alkohollagen ställer krav på sökanden och lokalen och kommunen kan utöver det begränsa i vilka fall där serveringstillstånd ändå inte är önskvärda. Riktlinjerna utgör också ett stöd i kommunens beredning av ansökningsärenden och bidrar därigenom till att ansökningar om serveringstillstånd handläggs effektivt och likformigt.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget har inga särskilda ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Länsstyrelsen i Stockholms län stockholm@lansstyrelsen.se

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2020/105.801

Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål (*Uppgift utelämnas*)

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Förvaltningens synpunkter godkänns och tjänsteutlåtandet daterat den 9 april 2020 överlämnas till Mark- och miljödomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i ärendet.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-09.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Mark- och miljödomstolen har förelagt bygglövs- och tillsynsnämnden att yttra sig i mål (*Uppgift utelämnas*) avseende förbud mot bräddning av sluten avloppstank och föreläggande om försiktighetsmått på fastigheten Gladö 19:1.

Svaret ska vara mark- och miljödomstolen tillhanda senast den 20 april 2020.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen

mmd.nacka.avdelning3@dom.se

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2020/92, MBF 2020-000381

NYNÄS 1:1 - Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. ge bygglövs- och tillsynsnämndens beslut för tillbyggnad av en teknikbyggnad med ett pistmaskinsgarage med en tillkommande byggnads- och bruttoarea om 141 kvm för fastigheten NYNÄS 1:1
2. ge startbesked för att påbörja åtgärden. Beslutet får dock verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post och Inrikes tidningar.
3. (Uppgift utelämnas), godtas som kontrollansvarig.
4. tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.
5. kontrollplan med ankomstdatum den 11 mars 2020 fastställs.
6. Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsavdelningen inför slutbesked:
- Intyg att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglövs- och tillsynsnämndens beslut
7. avgiften för lovet är 17 954 kronor.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-12

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Situationsplan	2020-02-10
Arkitektritning	2020-02-26

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet hänskjuts till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Beskrivning av ärendet

(Uppgift utelämnas), ansökte den 10 februari 2020 om bygglövs- och tillsynsnämndens beslut för tillbyggnad av en teknikbyggnad med ett pistmaskinsgarage med en tillkommande byggnads- och bruttoarea om 141 kvm. Handläggningstiden påbörjades den 11 mars 2020. Bygglövsavdelningen föreslår att besluta om att ge bygglövs- och tillsynsnämndens beslut för tillbyggnad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Love Bergström (M) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2020/94, MBF 2020-000376

GLÖMSTA 2:46 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. ge bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad för fastigheten GLÖMSTA 2:46 (*Uppgift utelämnas*)
2. ge startbesked för att påbörja åtgärden. Beslutet får dock verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post och Inrikes tidningar.
3. tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. avgiften för lovet är 15 352 kronor.
5. kontrollplan med ankomstdatum den 11 februari 2020 fastställs.
6. följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen inför slutbesked:
 - Plan – och lägeskontroll (carportens tak inkl. förråd),
 - Bestyrkt kontrollplan.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl till beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-08

Handlingar som ingår i ärendet

<i>Dokument/ritningar:</i>	<i>Ankomstdatum:</i>
Situationsplan	2020-02-11
Fasadritning 4 st	2020-02-11
Planritning	2020-02-11
Sektionsritning	2020-02-11

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut.

Ärendet hänskjuts till bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 30 januari 2020 om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. Komplementbyggnaden avser en carport och förråd med byggnadsarea om 52 kvm varav 15,3 kvm bruttoarea och 36,7 kvm öppenarea. Byggnaden avses att uppföras som ett komplement till befintligt enbostadshus om cirka 105,7 kvm byggnadsarea.

Handläggningstiden påbörjades den 11 februari 2020.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och har inte heller några områdesbestämmelser.

Bygglovsavdelningen föreslår att bygglov ges för åtgärden.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2020/94.331, MBF 2020-000376

GLÖMSTA 2:51 - Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. avslå ansökan om bygglövs- och tillsynsnämndens beslut för nybyggnad av enbostadshus för fastigheten GLÖMSTA 2:51

2. avgiften för handläggningen är 27 712 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-06

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Planritning, sektionsritning

Fasadritningar

Ankomstdatum:

2020-02-10

2020-02-10

2020-02-10

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskottets beslut

Ärendet hänskjuts till bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanfattning

(Uppgift utelämnas) ansökte den 10 februari 2020 om bygglövs- och tillsynsnämndens beslut för nybyggnad av enbostadshus. Handläggningstiden påbörjades den 10 februari 2020.

Eftersom åtgärden gäller nybyggnad av enbostadshus på en fastighet utanför detaljplanelagt område har ärendet remitterats till plansektionen. Plansektionen meddelar i sitt remissvar att de har erinran mot förslaget.

Fastighetsägarna har ett giltigt bygglövs- och tillsynsnämndens beslut för tillbyggnad av ett fritidshus. Nu söker de bygglövs- och tillsynsnämndens beslut för nybyggnad av enbostadshus. Förvaltningen föreslår avslag med hänvisning till att åtgärden inte uppfyller utformningskraven. Byggnadens volym och utformning bedöms avvika avsevärt från omkringliggande bebyggelse.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2020/93.331, MBF 2020-000199

TRUBADUREN 57 - Bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. bifalla ansökan om bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus för fastighet TRUBADUREN 57 (*Uppgift utelämnas*)
2. ge startbesked i efterhand för att påbörja åtgärden.
3. tekniskt samråd, kontrollansvarig eller kontrollplan krävs inte i detta ärende.
4. följande handlingar ska lämnas in till bygglövsavdelningen inför slutbesked:
 - intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
5. avgift för lovet är 6245 kronor

Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandens bedömning

Nämnden bedömer att utförda åtgärder ej strider mot plan- och bygglagens bestämmelser i 2 kap 6 § och 8 kap 13 och 14 §§ PBL. Åtgärder bedöms dock, genom sin omgivningspåverkan, som fortsatt lovpliktiga enligt 9 kap 3c §. Åtgärder som syftar till att förbättra byggnaden i form av mer energieffektiva fönster, samt bättre dörrar bör inte hindras med hänsyn till kulturmiljön om de inte grovt förvanskar byggnaden eller områdets enhetlighet. Här bedöms så inte vara fallet.

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Situationsplan	2020-03-03
Planritning	2020-03-03
Bilder på åtgärder	2020-03-10

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. bifalla ansökan om bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus för fastighet TRUBADUREN 57 (*Uppgift utelämnas*)
2. ge startbesked i efterhand för att påbörja åtgärden.
3. tekniskt samråd, kontrollansvarig eller kontrollplan krävs inte i detta ärende.
4. följande handlingar ska lämnas in till bygglövsavdelningen inför slutbesked:
 - intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
5. avgift för lovet är 6245 kronor

Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandens bedömning

Nämnden bedömer att utförda åtgärder ej strider mot plan- och bygglagens bestämmelser i 2 kap 6 § och 8 kap 13 och 14 §§ PBL. Åtgärder bedöms dock, genom sin omgivningspåverkan, som fortsatt lovpliktiga enligt 9 kap 3c §.

Åtgärder som syftar till att förbättra byggnaden i form av mer energieffektiva fönster, samt bättre dörrar bör inte hindras med hänsyn till kulturmiljön om de inte grovt förvanskar byggnaden eller områdets enhetlighet. Här bedöms så inte vara fallet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Planritning

Bilder på åtgärderna

Ankomstdatum:

2020-03-03

2020-03-03

2020-03-10

Sammanfattning

(Uppgift utelämnas), ansökte den 28 januari 2020 om bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus, byte av kulör på samtliga fönster, entrédörr och altandörr till vit samt ny utformning på altandörr. Handläggningstiden påbörjades den 3 mars 2020.

Överläggning

Leif Dyrvall (DP) åberopar jäv och lämnar mötet. Love Bergström (M), Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag.

Reservationer

Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) reserverar sig till förmån för förvaltningens förslag.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2020/97.331, NBF 2017-003414

BJÖRKSÄTTRA 1:51 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen, (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 61 609 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-23

Bilagor

Skrivelse från byggherren

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen, (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 61 609 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-23

Bilagor

Skrivelse från byggherren

Beskrivning av ärendet

(*Uppgift utelämnas*), ansökte den 6 november 2017 om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 30 kvm byggnadsarea tillika bruttoarea, rivningslov för befintlig byggnad samt marklov för ändrad marknivå och trädfällning.

Ärendet var komplett den 23 februari 2018.

Bygglov beviljades den 2 mars 2018 och i samband med att bygglovet expedierades skickades en bekräftelse om tekniskt samråd, i vilken det står att ”innan arbetena får påbörjas ska det enligt 10 kap 19–20 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, hållas ett tekniskt samråd och ges ett startbesked”.

Den 12 december 2019 skickades en påminnelse ut om att tekniskt samråd ska hållas och den 3 januari 2020 inkom ett mejl från byggherren att byggnationen var färdig.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Den 9 januari 2020 skickades mejl till byggherren och kontrollansvarig om att de ska återkomma för att boka tid för tekniskt samråd och den 14 januari 2020 återkom kontrollansvarig med svar att han inte kände igen ärendet och bad byggherren kontakta honom.

Den 16 januari 2020 mejlade byggherren och undrade om man behövde fler tillstånd och att huset är klart.

Den 17 januari 2020 höll bygglovsavdelningen ett telefonsamtal med byggherren där information gavs om att tekniskt samråd och startbesked måste ges innan byggnadsarbetena får påbörjas. Byggherren skulle kontakta kontrollansvarig och återkomma med förslag på dag och tid för tekniskt samråd och slutsamråd ute på fastigheten.

Den 3 februari 2020 inkom en skrivelse från byggherren angående att hon påbörjat byggnationen av fritidshuset, se bilaga 1.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden	Sammanträdesdatum 15 april 2020	Paragraf § 14
-------------------------------	------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2020/96.331, SBN 2013-001920

DJURHUDEN 11 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 23 697 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-23

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 23 697 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-23

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*), ansökte den 5 september 2013 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 108 kvm byggnadsarea, 16 kvm bruttoarea varav 42 kvm garage samt nybyggnad av 40 kvm uthus. Rivningslov för rivning av befintligt fritidshus. Bygglov beviljades den 14 februari 2014.

Tekniskt samråd hölls den 3 mars 2014.

Startbesked gavs den 10 mars 2014.

Den 16 februari 2017 skickade bygglovsavdelningen ett brev till byggherren om det var dags för arbetsplatsbesök skulle en tid bokas med bygglovsavdelningen och om byggnadsverket tas i bruk innan slutbesked har getts påförs en byggsanktionsavgift enligt 11 kap.51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Den 6 december 2019 kontaktade sökande bygglovsavdelningen för att boka in en tid för slutsamråd.

Slutsamråd hölls den 5 februari 2020. Vid slutsamrådet noterades att:

- Brandvarnare saknades enligt Boverket Byggregler, BBR 8:2513 på nedre plan.
- Garderob var inte fastmonterad enligt BBR 8:32.
- Hällskydd saknades enligt BBR 8:42.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



- Säkerhetsbeslag på ugnslucka saknades enligt BBR 8:42.
- Tröskel in till det tillgängliga badrummet är för hög enligt BBR 3:143. Nivåskillnaden mellan två utrymmen bör inte överstiga 20 mm om kravet på tillgänglighet ska uppfyllas.
- Handledare saknades enligt BBR 8:2322.
- Badrum och teknikrum har tillkommit i huvudbyggnadens bottenplan.
- Eldstad och skorsten utgår.
- Komplementbyggnaden var inredd som ett komplementbostadshus. Dess fasader hade nya fönsterstorlekar, ett fönster hade tillkommit på fasaden mot söder samt att entrédörr och fönster bytt placering.
- Markplaneringen inte följde beviljat bygglov. Nya fasadritningar på huvudbyggnaden ska inlämnas till bygglovsavdelningen för bedömning då farstukvist, eldstad och skorsten utgått, garageporten har en ny utformning samt att marklinjerna ej följer beviljat bygglov.
- Ny markplaneringsritning ska inlämnas till bygglovsavdelningen för bedömning.
- Nya fasad- och planritningar för komplementbyggnaden ska inlämnas till bygglovsavdelningen för bedömning.

Följande handlingar saknas för att kunna utfärda slutbesked;

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap. 11§ 6 pkt PBL
- Besiktningsprotokoll för imkanal
- Yttre VA-situationsplan
- VA-installationsritningar
- Plan- och lägeskontroll, huvudbyggnad och komplementbyggnad samt stödmurar
- Verifierad och bestyrkt kontrollplanIntyg på att ovanstående saker som noterades vid slutsamrådet är åtgärdade och uppfyller kraven i BBR
- Dokumentation avseende hanteringen av rivningsavfall inlämnas (deponi fakturor/kvitton etc)

Efter slutsamrådet bedömde bygglovsavdelningen att byggnadsverket har tagits i bruk innan slutbesked getts, detta på grund av att huset var fullt möblerat. I garaget fanns en bil som var under reparation samt massor av verktyg. Byggherren informerade att han hade sitt kontor i byggnaden befann sig där på dagarna.

Den 23 februari 2020 godkänt OVK-protokoll.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2020/89.331, MBF 2020-000490

HÖGMORA 3:96 - Anmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 11 825 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-03

Bilagor

1. Foto från anmälare
2. Beräkning byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 11 825 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-03

Bilagor

1. Foto från anmälare
2. Beräkning byggsanktionsavgift

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*), skickade in en anmälan om bygglövsbefriad tillbyggnad den 12 februari 2020. Bygglövsavdelningen mottog en anonym anmälan om att åtgärden redan hade utförts den 19 februari 2020, se foton i bilaga 1. Den 20 februari 2020 beviljades startbesked för tillbyggnaden. Förvaltningen föreslår därför att en byggsanktionsavgift ska tas ut för arbeten som påbörjats utan startbesked. Byggsanktionen har halverats då det fanns en inlämnad anmälan om bygglövsbefriad åtgärd.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2020/90.331, MBF 2020-000494

HÖGMORA 4:91 - Anmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) Avgiften uppgår till 11 825 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-03

Bilagor

1. Foton från besiktning 14 februari 2020
2. Beräkning byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgiften utelämnas*). Avgiften uppgår till 11 825 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-03

Bilagor

1. Foton från besiktning 14 februari 2020
2. Beräkning byggsanktionsavgift

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*) skickade in en anmälan om bygglovsbefriad tillbyggnad den 24 januari 2020. Bygglövsavdelningen mottog uppgifter av en spekulant för bostäderna, om att åtgärden redan hade utförts.

Besiktning utfördes den 14 februari 2020 där det konstaterats att tillbyggnaden var färdigställd, se foton i bilaga 1.

Den 19 februari 2020 beviljades startbesked för tillbyggnaden. Förvaltningen föreslår därför att en byggsanktionsavgift ska tas ut för arbeten som påbörjats utan startbesked. Byggsanktionen har halverats då det fanns en inlämnad anmälan om bygglovsbefriad åtgärd.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2020/91.331, NBF 2017-003722

LÄNNA 36:1 - Anmälan om olovligt uppförda byggnader

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), föreläggs att vid vite om 80 000 kronor, senast 4 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit/tagit bort olovligt uppförd byggnad nr 1. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

2. Fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), föreläggs att vid vite om 30 000 kronor, senast 4 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit/tagit bort olovligt uppförd byggnad nr 3. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

3. Fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), föreläggs att vid vite om 170 000 kronor, senast 4 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit/tagit bort olovligt uppförd byggnad nr 4. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-02-26

Bilagor

1. Inventering
2. Yttrande fastighetsägare
3. Natur- och byggnadsnämndens beslut
4. Länsstyrelsens beslut
5. Remissvar Plansektionen
6. Remissvar Miljötillsynsavdelningen
7. Utdrag ur bullerkarta

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. Fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), föreläggs att vid vite om 80 000 kronor, senast 4 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit/tagit bort olovligt uppförd byggnad nr 1. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



2. Fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), föreläggs att vid vite om 30 000 kronor, senast 4 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit/tagit bort olovligt uppförd byggnad nr 3. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

3. Fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), föreläggs att vid vite om 170 000 kronor, senast 4 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit/tagit bort olovligt uppförd byggnad nr 4. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-02-26

Bilagor

1. Inventering
2. Yttrande fastighetsägare
3. Natur- och byggnadsnämndens beslut
4. Länsstyrelsens beslut
5. Remissvar Plansektionen
6. Remissvar Miljötillsynsavdelningen
7. Utdrag ur bullerkarta

Sammanfattning

Bygglovsavdelningen har utrett frågan avseende de tre olovligt uppförda byggnaderna på fastigheten Länna 36:1 och remitterat plansektionen och miljötillsynsavdelningen. Det finns inga uppgifter om enskilt avlopp eller dricksvattenbrunn på fastigheten. Det finns eller inte något registrerat abonnemang hos (*Uppgift utelämnas*) för sophämtning eller latrintömning och fastigheten är bullerstörd.

Byggnadernas konstruktion avseende hållbarhet, brandsäkerhet och tillgänglighet har inte heller kunnat säkerställas. Bygglov i efterhand för bostadsbyggnad är med de rådande förhållandena inte lämpligt. Finns ingen huvudbyggnad kan de två komplementbyggnaderna inte utgöra ett komplement. Dessa byggnader är dessutom enligt fastighetsägaren av tillfällig karaktär och inte för varaktigt bruk.

Förvaltningen föreslår därför ett beslut om rivningsföreläggande.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet delges

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2020/83.331, MBF 2020-000058

LÄNNA 45:2 - Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. ge bygglövs- och tillsynsnämndens beslut
2. ge startbesked för att påbörja åtgärden. Beslutet får dock verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post och Inrikes tidningar.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. (*Uppgift utelämnas*), godtas som kontrollansvarig.
4. Kontrollplan med ankomstdatum den 12 mars 2020 fastställs.
5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsavdelningen inför slutbesked:

- intyg att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglövs- och tillsynsnämndens beslut
- bestyrk kontrollplan
- brandskyddsdocumentation utförd av certifierad sakkunnig brand

6. avgiften för lovet är 46 901 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglövsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-23

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Fasad-, plan och sektioner, 6 st

Ankomstdatum:

9 januari 2020

9 januari 2020

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. ge bygglövs- och tillsynsnämndens beslut
2. ge startbesked för att påbörja åtgärden. Beslutet får dock verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post och Inrikes tidningar.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. (*Uppgift utelämnas*), godtas som kontrollansvarig.
4. Kontrollplan med ankomstdatum den 12 mars 2020 fastställs.
5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen inför slutbesked:
 - intyg att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
 - bestyrk kontrollplan
 - brandskyddsdocumentation utförd av certifierad sakkunnig brand
6. avgiften för lovet är 46 901 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-23

Handlingar som ingår i ärendet

<i>Dokument/ritningar:</i>	<i>Ankomstdatum:</i>
Situationsplan	9 januari 2020
Fasad-, plan och sektionsritning, 6 st	9 januari 2020

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 9 januari 2020 om bygglov för tillbyggnad av vattenreservoar med tillkommande bruttoarea om 40,1 kvm och öppenarea om 5,0 kvm samt en påbyggnad av behållaren vilket ger en ny nockhöjd på +98,1 (högsta punkt för åskledare är +104,0). Ansökan omfattas även av bygglov för uppställning av reservaggregat samt uppförande av plank.

Bygglovsavdelningen föreslår beslut om att bevilja bygglov.

Överläggning

Love Bergström (M) åberopar jäv och lämnar mötet. Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(*Uppgift utelämnas*)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och Mitti Huddinge.

Meddelande om beslut skickas till berörda lagfarna fastighetsägare.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2020/52.331, MBF 2019-000948

ORLÅNGSJÖ 2:7 - Tidsbegränsat bygglov för förlängning av tidigare tidsbegränsat lov

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för förlängning av tidigare tidsbegränsat bygglov med diarienummer (*Uppgift utelämnas*) för upplag av fordon, containrar, byggnadsställningar, m.m. till och med den 31 december 2024 på fastigheten ORLÅNGSJÖ 2:7 (*Uppgift utelämnas*).
2. Avgift för handläggningen är 6 792 kr

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-23

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Ankomstdatum:

2019-10-04

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för förlängning av tidigare tidsbegränsat bygglov med diarienummer (*Uppgift utelämnas*) för upplag av fordon, containrar, byggnadsställningar, m.m. till och med den 31 december 2024 på fastigheten ORLÅNGSJÖ 2:7 (*Uppgift utelämnas*).
2. Avgift för handläggningen är 6 792 kr

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-23

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Ankomstdatum:

2019-10-04

Sammanfattning

Fastighets AB Orlångsjö 2:7, ansökte den 15 april 2019 om tidsbegränsat bygglov för förlängning av tidigare tidsbegränsat lov med diarienummer (*Uppgift utelämnas*) för upplag av fordon, containrar, byggnadsställningar, m.m. tom 31 december 2024. Ansökan var komplett den 22 november 2019.

Beslut om förlängd handläggningstid fattades den 16 januari 2020.

Förslaget har kommunicerats till berörda där flertalet motsatt sig förslaget på grund av att krossverksamheten har gått under begreppet ”m.m” samt bullerjudet och krossdam.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden motsätter sig förslaget till beslut.

Förvaltningen föreslår att ansökan avslås

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Grannar med erinran

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2019/550.331, MBF 2019-001157

VALLMON 13 - Anmälan om olovlig åtgärd enbostadshus, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 33 961 kronor. Betalningsansvaret är solidariskt.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-18

Bilagor

1. Beslutet och ritningar för bygglov, dnr MBF 2019-1092
2. Fastighetsägarens förklaring, 2019-06-10
3. Besiktningsutlåtande, 2019-05-31
4. Flygfoton
5. Beräkning av sanktionsavgift
6. Markering av vad som avses olovlig tillbyggnad och omfattas att rättelse

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 33 961 kronor. Betalningsansvaret är solidariskt.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-18

Bilagor

1. Beslutet och ritningar för bygglov, dnr MBF 2019-1092
2. Fastighetsägarens förklaring, 2019-06-10
3. Besiktningsutlåtande, 2019-05-31
4. Flygfoton
5. Beräkning av sanktionsavgift
6. Markering av vad som avses olovlig tillbyggnad och omfattas att rättelse

Sammanfattning

Den 8 maj 2019 fick bygglovsavdelningen in en anonym anmälan som avsåg att det pågick byggnationer på fastigheten utan bygglov. Byggnationerna som nämns i anmälan bedöms vara samma åtgärd som fastighetsägaren ansökt om bygglov för den 3 maj 2019 i ärende med diarienummer (*Uppgift utelämnas*)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Därmed fanns, innan åtgärden påbörjades, endast en ansökan inlämnad, inget beslut om bygglov och startbesked. Bygglov för åtgärden beviljades den 4 november 2019. Byggsanktionsavgift behandlas i detta ärende.

Överläggning

Love Bergström yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2020/100.331, NBF 2015-003236

VÅRBY GÅRD 1:1 – Byggsanktionsavgift för att ha uppfört byggnad utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av (Uppgift utelämnas). Avgiften uppgår till 73 316,5 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-23

Bilagor

1. Bygglövsbeslut, daterat 2016-02-12
2. Lägeskontroll, daterad 2018-11-02
3. Lägeskontroll, daterad 2019-12-05
4. Uträkning av byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av (Uppgift utelämnas). Avgiften uppgår till 73 316,5 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-23

Bilagor

1. Bygglövsbeslut, daterat 2016-02-12
2. Lägeskontroll, daterad 2018-11-02
3. Lägeskontroll, daterad 2019-12-05
4. Uträkning av byggsanktionsavgift

Beskrivning av ärendet

(Uppgift utelämnas), ansökte den 6 november 2015 om bygglov för nybyggnad av teknikutrymme, kammarhus, för fjärrvärmeinstallationer om 45 m² i byggnadsarea. Bygglovet beviljades den 12 februari 2016 med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, se bilaga 1.

Den 2 november 2018 skickades en lägeskontroll in inför slutbesked, se bilaga 2. Enligt denna var byggnaden 47,8 kvm stor, 2,8 kvm (6 %) större än bygglovet medgav. En senare mätning har visat att byggnaden är 46,5 kvm, vilket är 1,5 kvm (3,3 %) större än bygglovet, se bilaga 3.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Fastighetsägaren skickade den 3 oktober 2019 in en ansökan om bygglov i efterhand för byggnaden. Bygglovets beviljades den 30 januari 2020.

Överläggning

Claes-Johan Bonde (M) åberopar jäv och lämnar mötet. Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Sökande/byggherre/fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2020/114.331, NBF 2015-000277

SPINETTEN 8

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. ge interimistiskt slutbesked för åtgärden. Enbostadshuset får delvis tas i bruk. Beslutet omfattar entréplanet, delar av våning två bestående av ett sovrum samt utrymmet för att ta sig till detta sovrum enligt inlämnad relationshandling inkommen 2020-01-02, se bilaga två. Även trädgården får brukas.

2. övriga delar av huset får inte tas i bruk.

3. med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga (*Uppgift utelämnas*), i

egenskap av fastighetsägare, att vid vite om 150 000 kronor vardera, senast två månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det tillkommande undertaket så att det blir öppet ner. Det undertak som avses finns markerat i bilaga 2.

(*Uppgift utelämnas*) förpliktas vidare att därefter utge 10 000

kronor vardera för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

4. med stöd av 11 kap 33 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förbjuda användning av övriga delar av byggnadsverket som inte omfattas av förslag till beslut punkt 1, då det finns brister som kan äventyra säkerheten för de som uppehåller sig i byggnaden.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-02

Bilagor

1. Länsstyrelsen dom
2. Ritning som ingår i beslutet
3. Fullmakt för fastighetsägare Suzanna Abarca
4. Fullmakt för fastighetsägare Miguel Abarca
5. Foton från slutsamråd 2019-12-19
6. Yttrande från Miguel Abarca
7. Planritning tillhörande Miguel's yttrande

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Den 19 december 2019 hölls ett slutsamråd på fastigheten. Nämndens bedömning var att bygglovets inte hade följts i och med att en våning hade tillkommit.

Det kvarstod även visst arbete med att montera räcke samt spärranordning på knivlåda och hållskydd saknades.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Den 20 december 2019 nekade nämnden interimistiskt slutbesked och slutbesked. Som skäl var att bygglovet inte hade följts (en våning hade tillkommit), efterfrågade handlingar enligt startbeskedet inte hade inkommit samt att det återstod visst arbete som noterades på slutsamrådet. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i sin dom den 20 mars 2020 återförvisade delen i beslutet som rörde nekat interimistiskt slutbesked, se bilaga 1. Länsstyrelsen menade att nämnden hade gjort rätt i att neka slutbesked samt interimistiskt slutbesked vid tiden för beslut. Men då det efter beslutet inkommit nya handlingar för bedömning återförvisades ärendet gällande interimistiskt slutbesked åter till nämnden. Länsstyrelsen gjorde bedömningen att det som tillkommit varken var att betrakta som vind eller våning men att det inte innebär att bygglovet har följts.

Det har tillkommit ett bjälklag på en yta som enligt bygglovsritningarna ska vara ”öppet ner”. Dock har bjälklaget försatts med ett tak under vilket länsstyrelsen inte ansåg vara i enlighet med det beviljade bygglovet eller en sådan ändring som kan hanteras inom ramen för ett slutbesked.

Nämnden har inte överklagat länsstyrelsens beslut.

Nya handlingar har granskats och det bedöms som möjligt att ge interimistiskt slutbesked för entréplan och delar av våning två och samtidigt förlägga om rättelse, att det felaktigt utförda ska tas rättas. Att själva bjälklaget är synligt men öppet ner är en godtagbar lösning. Rättelse i detta sammanhang menas att tillkommande undertak ska tas bort så att det blir ett öppet bjälklag mellan våning två och lanterninen.

Överläggning

Love Bergström (M), Morgan Randall-Svahn (tjänsteman), Lasse Larsson (C), Rickard Castillo (tjänsteman), Yossi Sigal (S) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

*Ombud
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2020/12.111

Delgivningar BTN mars 2020

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-06

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-06

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2020/13.111

Delegationsbeslut BTN mars 2020

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Beskrivning av ärendet

- 1) Delegationsbeslut lovärenden 2020-03-01 - 2020-03-31
 - 2) Delegationsbeslut anmälningsärenden 2020-03-01 - 2020-03-31
 - 3) Delegationsbeslut tillsynsärenden 2020-03-01 - 2020-03-31
 - 4) Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-03-01 - 2020-03-31
 - 5) Delegationsbeslut miljötillsynsavdelningen 2020-03-01 - 2020-03-31
 - 6) Delegationsbeslut för tobakstillstånd 2020-02-20 - 2020-03-20
 - 7) Delegationsbeslut för alkoholtillstånd 2019-02-20 - 2020-03-20
 - 8) Delegationsbeslut namn och adressättning 2020-01-01 – 2020-03-31
 - 9) Delegationsbeslut tillsvidareanställda 3 st 2020-03-01 - 2020-03-31
 - 10) Delegationsbeslut visstidsanställda 5 st 2020-03-01 – 2020-03-31
 - 11) Delegationsbeslut intermittent anställning 1 st 2020-03-01 - 2020-03-31
 - 12) Delegationsbeslut avslut av tjänst 0 st 2020-03-01 - 2020-03-31
- (Information om delegationsärendena för personalfrågor finns hos personalkonsult)

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 25

Förvaltningsdirektörens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Lars Fladvad t.f förvaltningsdirektör redogör för läget på miljö- och bygglövsförvaltningen med anledning av Coronaviruset. Han berättar även att det pågår rekrytering av avdelningschef på lantmäteriafdelningen och att Toralf Nilsson, kanslidirektör på KSF, utsetts till ny förvaltningsdirektör på miljö- och bygglövsförvaltningen.

Överläggning

Lars Fladvad, tjänsteman, yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 april 2020

Paragraf

§ 26

Övrigt

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Inga övriga frågor anmäls.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig under punkten övrigt och förklarar att inga övriga ärenden har anmälts.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Huddinge kommun
Bygglövs- och tillsynsnämnden
2020-04-15

PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 4: Underlag inför Mål och budget 2021-2023 för Bygglövs- och tillsynsnämnden

Enligt den beslutade budgetordningen ska varje nämnd inklusive Bygglövs- och tillsynsnämnden lämna ett underlag inför kommunfullmäktiges beslut om mål och budget. Det är viktig information inför alla partiets arbete med förslag till mål och budget. I vissa delar har dock det nu föreliggande underlaget karaktären mer av politisk inriktning än av ett renodlat underlag. Vi vill tydliggöra att våra partier i och med det här beslutet inte står bakom alla sådana ställningstaganden som finns med i underlaget.

För Socialdemokraterna

För Vänsterpartiet

För Miljöpartiet

Khalida Marefat

Britt Björneke

Peter Johansson