
Organ	Bygglövs- och tillsynsnämnden
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	10 september 2024, kl. 14:00-15:00
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7, Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	7, 12 och 17
Omedelbar justering	Paragraferna har justerats omedelbart. Övriga paragrafer redovisas i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Cecilia Sundberg (M)
Sekreterare	Lena Mittal

Tillkännagivande om justering av bygglövs- och tillsynsnämndens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	10 september 2024
Datomet anslaget sätts upp	11 september 2024
Datum anslaget tas ned	3 oktober 2024
Anslag upprättat av	Lena Mittal

Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande
Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande
Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande
Konstantinos Tsampazis (S), ledamot
John Runeström (S), ersättare för Johan Pettersson (S)
Joshua Ndip Ako (S), ersättare för Ronny Frithiof (-)
Eylem Ekici (C), ersättare för Lars Björkman (HP)
Tora Rosengren (V), ersättare för Britt Björneke (V)
Lars Wrebo (M), ersättare för Gunilla Helmersson (M)
Gunnar Lesaque (M), ersättare för vakant (M)
Mattias Karlsson (L), ersättare för Pierre Brill (L)
Rolf Johansson (KD), ledamot
Bo Andersson (SD), ledamot

Ej tjänstgörande ersättare

Elisaios Manoilidis (S), § 4-22
Peter Johansson (MP)
Eva Carlsson-Paulsén (M)
Tord Rådberg (SD)

Frånvarande

Johan Pettersson (S), ledamot
Ronny Frithiof (-), ledamot
Lars Björkman (HP), ledamot
Britt Björneke (V), ledamot
Gunilla Helmersson (M), ledamot
Vakant (M), ledamot
Pierre Brill (L), ledamot
Pamela Valenzuela Silva (S), ersättare
Elisaios Manoilidis (S), ersättare § 1-3
Lasse Reuterberg (DP), ersättare

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Staffan Stafström, miljöchef § 1-7

Viveca Pernby, enhetschef miljö- och hälsoskyddsavdelningen § 1-7

Homan Gohari, lantmäterichef

Lena Mittal, nämndsekreterare



Ärendelista

- | | | |
|------|---|---|
| § 7 | Yttrande i Mark- och miljööverdomstolens mål med beteckning M 337-24 | 5 |
| § 12 | HÖGMORA 4:18 - Utveckling av talan gällande överklagande av mark- och miljödomstolens beslut i mål P 1963-24 (mål P 9102-24 hos Mark- och miljööverdomstolen) | 6 |
| § 17 | KÄLLBRINK 1:1 - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Nacka i mål P 3071-24 | 8 |



§ 7 Yttrande i Mark- och miljööverdomstolens mål med beteckning M 337-24

Diarienummer: BTN-2024/107

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 augusti 2024 överlämnas till Mark- och miljööverdomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i mål M 337-24.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 13 augusti 2024 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt bygglövs- och tillsynsnämnden att yttra sig i mål M 337-24 gällande nämndens föreläggande att utföra en miljöteknisk markundersökning m.m.

Yttrandet ska vara Mark- och miljööverdomstolen tillhanda senast den 11 september 2024.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande MÖD mål M 337-24
2. Protokollsutdrag BTN AU 2024-09-03 § 7

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen via e-tjänst



§ 12 HÖGMORA 4:18 - Utveckling av talan gällande överklagande av mark- och miljödomstolens beslut i mål P 1963-24 (mål P 9102-24 hos Mark- och miljööverdomstolen)

Diarienummer: BTN-2024/87

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Utveckling av talan enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2024 överlämnas till Mark- och miljööverdomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan i mål P 9102-24.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden (nämnden) beslutade den 7 november 2023 att

- ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare för att ha uppfört en mur utan bygglov och innan ett startbesked har getts, samt att
- förelägga fastighetens ägare att senast två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft ta bort muren.

Fastighetsägarna överklagade nämndens beslut till länsstyrelsen som den 22 februari 2024 beslutade att upphäva nämndens beslut i den del det avser byggsanktionsavgift. Ingen närmare förklaring eller motivering gavs av länsstyrelsen till varför de tolkar 11 kap. 58 § plan- och bygglagen på det sättet som man gör.

Nämnden överklagade därför länsstyrelsens beslut vidare till Mark- och miljödomstolen i Nacka som den 12 juni 2024 avslog överklagandet utan egen bedömning utan genom att bara instämma med länsstyrelsens bedömning. Mark- och miljödomstolen i Nacka ger i sitt beslut ingen utvecklad motivering utan hänvisar till det som länsstyrelsen kommit fram till.

Det är av stor vikt för kommunerna att få vägledning i hur plan- och bygglagen ska tolkas i detta fall. Förvaltningen har därför den 26 juni överklagat Mark- och miljödomstolens i Nackas beslut och begärde samtidigt om anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 12 september 2024.

Beslutsunderlag

1. Högmora 4:18 - Tjänsteutlåtande
2. Högmora 4:18 - bilaga 1, Utveckling av talan
3. Protokollsutdrag BTN AU 2024-09-03 § 15



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygglövs- och tillsynsnämnden 10 september
2024

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen, svea.avd6@dom.se



§ 17 KÄLLBRINK 1:1 - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Nacka i mål P 3071-24

Diarienummer: BTN-2023/168

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Yttrande enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande överlämnas till Mark- och miljödomstolen i Nacka som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i mål P 3071-24.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade 18 juli 2023 att inte ge bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod på fastigheten Källbrink 1:1.

Den 28 mars 2024 beslutade länsstyrelsen om att upphäva nämndens beslut om avslag och återförvisa ärendet till nämnden för ny handläggning.

Flertalet grannar till fastigheten har överklagat länsstyrelsens beslut om att upphäva nämndens beslut och återförvisa ärendet för ny handläggning. Nämnden ska yttra sig över de handlingar som inlett målet i domstolen. De klagande har bland annat yrkat att länsstyrelsens beslut om att upphäva och återförvisa ärendet till nämnden ändras så att beslut om att avslå bygglov för mobilmast och teknikbod står kvar.

Yttrande skulle vara inlämnat senast den 16 augusti 2024. Förvaltningen har begärt anstånd som beviljats varför yttrande ska vara inlämnat senast den 12 september 2024.

Beslutsunderlag

1. Källbrink 1:1 Tjänsteutlåtande
2. Källbrink 1:1 Yttrande
3. Källbrink 1:1 Föreläggande om yttrande
4. Protokollsutdrag BTN AU 2024-09-03 § 20

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, avdelning 4
mmd.nacka.avdelning4@dom.se