
Organ	Bygglövs- och tillsynsnämnden
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	10 september 2024, kl. 14:00-15:00
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7, Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-6, 8-11, 13-16 och 18-22
Omedelbar justering	Paragraferna 7, 12 och 17 har justerats omedelbart och redovisats i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Cecilia Sundberg (M)
Sekreterare	Lena Mittal

Tillkännagivande om justering av bygglövs- och tillsynsnämndens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	16 september 2024
Datomet anslaget sätts upp	17 september 2024
Datum anslaget tas ned	9 oktober 2024
Anslag upprättat av	Lena Mittal

Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Konstantinos Tsampazis (S), ledamot

John Runeström (S), ersättare för Johan Pettersson (S)

Joshua Ndip Ako (S), ersättare för Ronny Frithiof (-)

Eylem Ekici (C), ersättare för Lars Björkman (HP)

Tora Rosengren (V), ersättare för Britt Björneke (V)

Lars Wrebo (M), ersättare för Gunilla Helmerson (M)

Gunnar Lesaque (M), ersättare för vakant (M)

Mattias Karlsson (L), ersättare för Pierre Brill (L)

Rolf Johansson (KD), ledamot Bo Andersson (SD), ledamot

Ej tjänstgörande ersättare

Elisaios Manoilidis (S), § 4-22

Peter Johansson (MP)

Eva Carlsson-Paulsén (M)

Tord Rådberg (SD)

Frånvarande

Johan Pettersson (S), ledamot

Ronny Frithiof (-), ledamot

Lars Björkman (HP), ledamot

Britt Björneke (V), ledamot

Gunilla Helmerson (M), ledamot

Vakant (M), ledamot

Pierre Brill (L), ledamot

Pamela Valenzuela Silva (S), ersättare

Elisaios Manoilidis (S), ersättare § 1-3

Lasse Reuterberg (DP), ersättare

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Staffan Stafström, miljöchef § 1-7

Viveca Pernby, enhetschef miljö- och hälsoskydds enheten § 1-7

Homan Gohari, lantmäterichef

Lena Mittal, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Fastställande av dagordning	6
§ 3	Anmälan av jäv	7
§ 4	Information om Arbetsmiljörapport bygglovs- och tillsynsnämnden 2024	8
§ 5	Sammanträdestider bygglovs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2025	9
§ 6	Yttrande till inriktningsärende bygglovs- och tillsynsnämnden 2025-2027	10
§ 8	GARVAREN 2 - Tillsyn gällande hög häck, åtgärdsföreläggande vid vite	12
§ 9	KASSÖREN 14 - Tillsyn gällande hög häck, åtgärdsföreläggande vid vite	13
§ 10	MÄKLAREN 5 - Tillsyn gällande hög häck, åtgärdsföreläggande vid vite	15
§ 11	ODIN 2 - Tillsyn gällande fasadändring som utförts utan bygglov och startbesked, lovföreläggande och byggsanktionsavgift	16
§ 13	SJÖÄNGEN 2:4 - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift	18
§ 14	VIDJA 1:675 - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift	19
§ 15	BJÖRNIDET 7 - Yttrande Mark- och miljööverdomstolen i mål P 16564-23	20
§ 16	DEKORATÖREN 14 - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift	22
§ 18	SMÄRGELSKIVAN 7 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud, ändring av beslut	23
§ 19	Redovisning av delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 10 september 2024	24
§ 20	Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 10 september 2024	27
§ 21	Förvaltningschefens information	28
§ 22	Övriga frågor	29



§ 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2024/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet.



§ 2 Fastställande av dagordning

Diarienummer: BTN-2024/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden fastställer dagordningen med ändringen att ärende 10 *Mäklaren 5 - Tillsyn gällande hög häck, åtgärdsföreläggande vid vite* utgår.



§ 3 Anmälan av jäv

Diarienummer: BTN-2024/5

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 4 Information om Arbetsmiljörapport bygglovs- och tillsynsnämnden 2024

Diarienummer: BTN-2024/176

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

1. Rev. 2024-09-04 Arbetsmiljörapport 2024 bygglovs- och tillsynsnämnden
2. Arbetsmiljörapport 2024 bygglovs- och tillsynsnämnden

§ 5 Sammanträdestider bygglovs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2025

Diarienummer: BTN-2024/191

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden fastställer sammanträdestider för bygglovs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2025 i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 juli 2024.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande Sammanträdestider 2025 Bygglövs- och tillsynsnämnden
2. KS, Sammanträdestider för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens utskott 2025 - förslag till KS 240619
3. Protokollsutdrag BTN AU 2024-09-03 § 5

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning



§ 6 Yttrande till inriktningsärende bygglovs- och tillsynsnämnden 2025-2027

Diarienummer: BTN-2024/177

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 12 augusti 2024, som sitt yttrande över Inriktningsärendet, planeringsförutsättningar för 2025–2027.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige reviderar taxan HKF 2200 genom tillägg av punkterna J.20 och J.21 i enlighet med sidorna 2 och 3 i underbilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige fastställer taxan HKF 2230 i enlighet med underbilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
4. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige fastställer taxan HKF 4210 i enlighet med underbilaga 3 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
5. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige fastställer taxan HKF 4250 i enlighet med underbilaga 4 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
6. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner underlag till budgetberedning, underbilaga 5 till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglovs- och tillsynsnämnden remitterat ”Inriktningsärendet, planeringsförutsättningar för 2025–2027”. Inriktningsärendet beskriver planeringsförutsättningarna för höstens politiska budgetarbete. Ärendet utgår från kommunens finansiella mål och en befolkningsprognos som sätter ramarna för ekonomin.

Bygglövs- och tillsynsnämnden ska enligt förslaget få en ramökning med cirka 0,3 mnkr till 2025, cirka 0,1 mnkr till 2026 och cirka 0,2 mnkr till 2027.

Förvaltningen föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande över inriktningsärendet.

Överläggning

Cecilia Sundberg (M), Lars Wrebo (M), Gunnar Lesaque (M), Mattias Karlsson (L), Rolf Johansson (KD) och Bo Andersson (SD) deltar inte i beslutet.

Särskilt yttrande

Cecilia Sundberg (M), Lars Wrebo (M) och Gunnar Lesaque (M) lämnar särskilt yttrande, bilaga till protokollet.

Rolf Johansson (KD) lämnar särskilt yttrande, bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande BTN yttrande inriktningsärende
2. Bilaga 1 Yttrande inriktningsärende 2025-2027
3. Underbilaga 1 Sammanställning av föreslagna taxeändringar
4. Underbilaga 2 Taxa för geografisk information samt kart- och mättjänster HKF2230
5. Underbilaga 3 Taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken HKF 4210
6. Underbilaga 4 Taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt alkohollagen
7. Underbilaga 5 Underlag till budgetberedning
8. Bilaga 2 Inriktningsärendet 2025-2027
9. Protokollsutdrag BTN AU 2024-09-03 § 6

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 8 GARVAREN 2 - Tillsyn gällande hög häck, åtgärdsföreläggande vid vite

Diarienummer: BTN-2024/182

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- (Uppgifter utelämnas)* föreläggs som fastighetsägare vid vite om 10 000 kronor vardera att senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha vidtagit följande åtgärder (*se Bild 2 i tjänsteutlåtande som visar nedan punkter grafiskt*):
 - Klippa ner häcken till 80 centimeter över gatuplan, i en sikttriangel som sträcker sig minst tio meter åt vardera håll från korsningen mellan Skogsängsvägen och Tomtbergavägen (11 kap. 19 § PBL).
 - Klippa ner häcken till 80 cm över gatuplanet, vid båda sidorna av utfarten, så att en sikttriangel som sträcker sig minst 2,5 x 2,5 meter åt vardera håll uppnås (11 kap. 19 § PBL).
- I punkt 1 angivna fastighetsägare ska vidare betala 5 000 kronor vardera i löpande vite för varje period om en (1) månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärderna inte har utförts.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att häcken på fastigheten utgör fara för trafiksäkerheten.

Förvaltningen föreslår därför att fastighetens ägare ska föreläggas vid vite om 10 000 kronor vardera att klippa ner häcken så att kraven för trafiksäkerhet uppfylls. Vidare föreslår förvaltningen att förelägga fastighetens ägare att betala löpande vite för att föreläggandet ska följas.

Beslutsunderlag

- Rev. 2024-09-04 Garvaren 2 Tjänsteutlåtande
- Garvaren 2 Tjänsteutlåtande
- Garvaren 2 Tillsynsanmälan
- Garvaren 2 Yttrande från ägaren
- Garvaren 2 Besiktningsprotokoll
- Protokollsutdrag BTN AU 2024-09-03 § 11

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

§ 9 KASSÖREN 14 - Tillsyn gällande hög häck, åtgärdsföreläggande vid vite

Diarienummer: BTN-2024/183

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- (Uppgifter utelämnas)* föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 10 000 kronor att senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha vidtagit följande åtgärder (se Bild 2 i tjänsteutlåtande som visar nedanstående punkter grafiskt):
 - Klippa ner häcken till 80 centimeter över gatuplan i korsningen mellan Skogsängsvägen och Tomtbergavägen så att en sikttriangel om 10 x 10 meter uppnås (11 kap.19 § PBL).
 - Klippa ner häcken vid båda sidor av den nordöstra utfarten från fastigheten så att en sikttriangel på 2,5 x 2,5 meter uppnås (11 kap.19 § PBL).
 - Klippa ner häcken på ena sidan av den nordvästra utfarten så att sikten är fri inom 2,5 meter från utfarten (11 kap.19 § PBL).
- I punkt 1 angiven fastighetsägare ska vidare betala 5 000 kronor i löpande vite för varje period om en (1) månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärderna inte har utförts.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att häcken på fastigheten utgör fara för omgivningen och trafikanter.

Förvaltningen föreslår därför att fastighetens ägare ska föreläggas att vid vite om 10 000 kronor att klippa ner häcken så att kraven på trafiksäkerhet uppfylls. Vidare föreslår förvaltningen att förelägga fastighetens ägare att betala löpande vite om 5 000 kronor för varje period om en (1) månad därefter som föreläggandet inte följs.

Beslutsunderlag

- Rev. 2024-09-04 Kassören 14 Tjänsteutlåtande
- Kassören 14 Tjänsteutlåtande
- Kassören 14 Tillsynsanmälan
- Kassören 14 Yttrande från ägare till förvaltning (16 juni)
- Kassören 14 Besiktningsprotokoll
- Kassören 14 Yttrande från ägare till förvaltning (29 juli)
- Protokollsutdrag BTN AU 2024-09-03 § 12



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygglövs- och tillsynsnämnden 10 september
2024

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 10 MÄKLAREN 5 - Tillsyn gällande hög häck, åtgärdsföreläggande vid vite

Diarienummer: BTN-2024/184

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ärendet utgår.

§ 11 ODIN 2 - Tillsyn gällande fasadändring som utförts utan bygglov och startbesked, lovföreläggande och byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2024/185

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha satt in en dörr på huvudbyggnadens norra fasad utan bygglov och startbesked tas ut av Södershorn Fastighetsförvaltning Aktiebolag (556512-4772) som är fastighetsägare. Avgiften är 7 162 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Södershorn Fastighetsförvaltning Aktiebolag 56512-4772) föreläggs som fastighetsägare att snarast men dock senast en (1) månad från beslutsdatumet söka lov för fasadändring för dörren (11 kap. 17 § PBL).
3. Följs inte föreläggandet om att söka lov får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).
4. Anmälan om olovligt upplag lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
5. Anmälan om olovlig parkering lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
6. Anmälan om ovårdad tomt lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
7. Anmälan om olovligt skärmtak lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
8. Anmälan om olovlig tillbyggnad lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
9. Anmälan om olovligt plank lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
10. Anmälan om olovlig bod lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
11. Anmälan om olovligt tält lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett en fasadändring i form av en ny dörr på huvudbyggnad. Fasadändringen har skett någon gång mellan åren 2019 och 2021 utan bygglov och startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren.

Eftersom förvaltningen bedömer att bygglov borde kunna ges för dörren föreläggs fastighetsägaren om att söka lov för åtgärden.

För övrigt anmälda åtgärder finns inte skäl att ingripa och förvaltningen föreslår därför att anmälan för dessa delar lämnas utan åtgärd.

Beslutsunderlag

1. Odin 2 Tjänsteutlåtande

-
2. Odin 2 Besiktningssprotokoll
 3. Odin 2 Uträkning av byggsanktionsavgift
 4. Protokollsutdrag BTN AU 2024-09-03 § 14

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

§ 13 SJÖÄNGEN 2:4 - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2024/180

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 20 628 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som uppförts på fastigheten och bedömt att den uppförts utan bygglov och startbesked. Åtgärden noterades i samband med handläggning av en ansökan gällande strandskyddsdispens. Den 30 maj 2024 gavs bygglov med startbesked i efterhand för åtgärden. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

1. Sjöängen 24 Tjänsteutlåtande
2. Sjöängen 24 Uträkning av byggsanktionsavgift
3. Protokollsutdrag BTN AU 2024-09-03 § 16

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 14 VIDJA 1:675 - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2024/179

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 18 536 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som uppförts på fastigheten och bedömt att den uppförts utan bygglov och startbesked. Åtgärden noterades vid handläggning av ett annat ärende. Bygglov med startbesked i efterhand gavs den 15 maj 2024. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

1. Vidja 1675 Tjänsteutlåtande
2. Vidja 1675 Uträkning av byggsanktionsavgift
3. Protokollsutdrag BTN AU 2024-09-03 § 17

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

§ 15 BJÖRNIDET 7 - Yttrande Mark- och miljööverdomstolen i mål P 16564-23

Diarienummer: BTN-2024/24

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Yttrande enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2024 överlämnas till Mark- och miljööverdomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i mål P 16564-23.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden (nämnden) beslutade den 15 mars 2022 att

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna för att ha ändrat användning av komplementbyggnad till självständig bostad utan bygglov och innan ett startbesked har getts,
2. förelägga fastighetsägarna att vid vite om 20 000 kronor vardera senast en månad efter att beslutet har vunnit laga kraft ha upphört med den olovliga användningen av komplementbyggnaden,
3. förelägga fastighetsägarna att betala löpande vite om 15 000 kronor vardera för varje period om en månad därefter om rättelsen enligt punkt ovan inte har utförts och
4. förbjuda fastighetsägarna att vid vite om 50 000 kronor vardera att åter utföra åtgärderna.

Fastighetsägarna överklagade nämndens beslut till länsstyrelsen som den 29 juni 2023 avlog överklagandet. Den ena fastighetsägaren överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen som den 21 december 2023 har beslutat om att undanröja nämndens beslut i den del det avser föreläggande om rättelse samt förbud och återförvisa målet till nämnden för fortsatt handläggning i denna del.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat Mark- och miljödomstolen i Nackas dom och nämnden har den 13 februari 2024 beslutat om en utveckling av talan i ärendet.

Den 13 juni 2024 gav Mark- och miljööverdomstolen prövningstillstånd i ärendet och den 5 juli 2024 förelade domstolen nämnden att inkomma med ett yttrande senast den 2 augusti 2024. Nämnden har fått anstånd att inkomma med yttrandet senast den 20 september 2024.

Beslutsunderlag

1. Björnidet 7 Tjänsteutlåtande
2. Björnidet 7 Yttrande till överpröv inst
3. Björnidet 7 Föreläggande med tillhörande bilagor

-
4. Björnidet 7 Underrättelse om anstånd att inkomma med yttrande
 5. Protokollsutdrag BTN AU 2024-09-03 § 18

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen, svea.avd6@dom.se

§ 16 DEKORATÖREN 14 - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2024/178

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 17 161 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som uppförts på fastigheten Dekoratorn 14 och bedömt att den uppförts utan startbesked. Åtgärden noterades under ett slutsamråd i ett annat ärende på fastigheten. Den 31 maj 2024 gavs startbesked i efterhand för komplementbyggnaden. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

1. Dekoratorn 14 Tjänsteutlåtande
2. Dekoratorn 14 Uträkning av byggsanktionsavgift
3. Dekoratorn 14 Yttrande från fastighetsägare
4. Protokollsutdrag BTN AU 2024-09-03 § 19

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 18 SMÄRGELSKIVAN 7 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud, ändring av beslut

Diarienummer: BTN-2024/148

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut § 17 den 18 juni 2024 ändras på sådant sätt att en byggsanktionsavgift inte tas ut samt att ärendet avslutas utan vidare åtgärd.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 augusti 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Nämnden har tidigare fattat ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift i ärendet. Efter det att beslutet kommit fastighetsägaren till handa har fastighetsägaren visat på omständigheter som gör att beslutet inte är korrekt. Förvaltningen har kunnat styrka dessa nya uppgifter och föreslår därför att det tidigare beslutet ändras med stöd av 38 § förvaltningslagen (FL).

Beslutsunderlag

1. Smärgelskivan 7 Tjänsteutlåtande
2. Smärgelskivan 7 Beslut (2024-06-18 BTN §17)
3. Smärgelskivan 7 Besiktningsintyg
4. Protokollsutdrag BTN AU 2024-09-03 § 21

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 19 Redovisning av delgivningar till bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 10 september 2024

Diarienummer: BTN-2024/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknas i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 14 augusti 2024 noteras till protokollet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande
2. Förvaltningsrätten i Stockholm, 2024-05-23, bostadsanpassningsbidrag (2)
3. Förvaltningsrätten i Stockholm, 2024-05-23, bostadsanpassningsbidrag
4. Förvaltningsrätten i Stockholm, 2024-05-29, bostadsanpassningsbidrag
5. Förvaltningsrätten i Stockholm, 2024-06-11, bostadsanpassningsbidrag
6. Högsta domstolen, 2024-07-02,
7. Länsstyrelsen stockholm, 2024-05-22, HÄLS.2024.55
8. Länsstyrelsen stockholm, 2024-05-23, Källbrink 1.165
9. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-05-24, Mandolinen 25 och 26
10. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-05-28, HÄLS.2024.159
11. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-05-28, Högmora 2.36
12. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-05-28, Rödhaken 32 (2)
13. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-05-28, Rödhaken 32
14. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-05-29, AVLO.2027.3703
15. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-05-29, HÄLS.2023.2687
16. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-05-30, HÄLS.2023.3010
17. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-06-03, Kungens kurva 1.2
18. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-06-05, Fogden 10
19. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-06-08, Vidja 1.608
20. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-06-19, Hissen 1
21. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-06-20, Slöjdaren 1
22. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-06-25, Ängen 10
23. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-06-27, Apollofjärilen 17
24. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-06-28, Montören 5
25. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-06-28, Vidja 1.608
26. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-07-01, Byggmästaren 117
27. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-07-01, Partituret 23
28. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-07-05, Fjället 159
29. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-07-05, Högmora 5.9 och Högmora 5.42
30. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-07-08, Förmannen 6
31. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-07-16, MILJ.2023.2767
32. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-08-01, RENH.2024.855
33. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-08-02, Glömsta 4.1
34. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-05-22, Stålmannen 12



-
35. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-05-23, Högmora 2.6 (2)
 36. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-05-23, Högmora 2.6
 37. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-05-27, Gladö 43.2
 38. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-05-27, Högmora 4.19
 39. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-05-27, MILJ.2022.1066
 40. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-05-27, MILJ.2022.1067
 41. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-05-29, Segmentet 2
 42. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-06-03, Sekreteraren 6
 43. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-06-05, Vårby gård 2.2
 44. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-06-10, HÄLS.2023.1105
 45. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-06-10, Högmora 2.6
 46. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-06-13, MILJ.2022.1999
 47. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-06-25, Gladö 43.2
 48. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-06-27, MILJ.2023.1441
 49. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-06-28, grundskolenämnden
Lindskolan
 50. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-07-17, Saturnus 14
 51. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-07-24, Högmora 5.9 och
5.42
 52. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-08-05, utdömande av vite
 53. Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-05-15, Paradisbacken 32
 54. Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-05-28, Kvarnstenen 4
 55. Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-05-28, Kynäs 2.10
 56. Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-06-05, Björnen 23
 57. Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-06-12, Högmora 3.115
 58. Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-06-13, Björnidet 7
 59. Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-07-09, Segmentet 2
 60. Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-07-10, Cittran 15
 61. Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-07-10, Glömsta 4.1
 62. Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-07-18, Premiären 29
 63. Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-07-19, Kynäs 2.70
 64. Negativt - Länsstyrelsen Stockholm, 2024-05-23, Soarén 1
 65. Negativt - Länsstyrelsen Stockholm, 2024-06-03, Kungens kurva 1.16
 66. Negativt - Länsstyrelsen Stockholm, 2024-07-03, HÄLS.2023.2473
 67. Negativt - Länsstyrelsen Stockholm, 2024-07-03, HÄLS.2024.2043
 68. Negativt - Länsstyrelsen Stockholm, 2024-07-03, HÄLS.2024.358
 69. Negativt - Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-06-03,
AVLO.2022.2606
 70. Negativt - Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-06-12, Högmora
4_18 (2)
 71. Negativt - Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-06-12, Högmora
4_18
 72. Negativt - Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-06-17, Vårdagen
20



-
73. Negativt - Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-07-01, OMRÅ.2023.2433
 74. Negativt - Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-07-03, Soarén 1
 75. Negativt - Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-07-24, Lövkorgen 1
 76. Negativt - Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-05-27, Bågsträngen 19
 77. Negativt - Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-06-05, Valen 2 (2)
 78. Negativt - Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-06-05, Valen 2_
 79. Negativt - Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-06-18, AVLO.2021.1194
 80. Kommunfullmäktige 2024-05-27 § 11
 81. Kommunfullmäktige 2024-05-27 § 12
 82. Kommunfullmäktige 2024-05-27 § 13
 83. Kommunfullmäktige 2024-06-17 § 14
 84. Kommunfullmäktige 2024-06-17 § 15
 85. Kommunfullmäktige 2024-06-17 § 31
 86. Kommunfullmäktige 2024-06-17 § 32
 87. Kommunstyrelsen 2024-06-05 § 21
 88. Kommunstyrelsen 2024-06-05 § 22
 89. Kommunstyrelsen 2024-06-05 § 23
 90. Kommunstyrelsen 2024-06-05 § 25
 91. Kommunstyrelsen 2024-06-05 § 26
 92. Kommunstyrelsen 2024-06-05 § 27
 93. Kommunstyrelsen 2024-06-05 § 28
 94. Kommunstyrelsen 2024-06-05 § 5
 95. Kommunstyrelsen 2024-06-05 § 6
 96. Kommunstyrelsen 2024-06-19 § 10
 97. Kommunstyrelsen 2024-06-19 § 26
 98. Kultur- och fritidsnämnden 2024-06-11 § 6
 99. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-05-30, återställande av försutten tid

§ 20 Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 10 september 2024

Diarienummer: BTN-2024/7

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 14 augusti 2024 noteras till protokollet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande
2. Delegationsbeslut alkohollagen maj 2024
3. Delegationsbeslut alkohollagen juni 2024
4. Delegationsbeslut alkohollagen juli 2024
5. Delegationslista BAB maj 2024
6. Delegationslista BAB juni 2024
7. Delegationslista BAB juli 2024
8. Delegationsbeslut lag om tobaksfria nikotinprodukter maj 2024
9. Delegationsbeslut lag om tobak juli 2024
10. Delegationsbeslut namn- och adressättning maj 2024
11. Delegationsbeslut namn- och adressättning juni 2024
12. Delegationsbeslut namn- och adressättning juli 2024
13. Delegationslista BLA maj 2024
14. Delegationslista BLA juni 2024
15. Delegationslista BLA juli 2024
16. Delegationslista MTA maj 2024
17. Delegationslista MTA Juni 2024
18. Delegationslista MTA Juli 2024
19. Delegationsbeslut att avvisa skadeståndskrav ang Aniara 11
20. Delegationsbeslut avskrivning av kundfodringar
21. Rättegångsfullmakt till Intrum, ref 7852959

§ 21 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2024/8

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Sedan cirka en månad sitter även delar av socialförvaltningen i samma lokaler som miljö- och bygglövsförvaltningen.
- Nationellt ledtidsindex - Kommuner med effektiva plan- och bygglövsprocesser 2024 har nyligen publicerats.

Morgan Randall Svahn, bygglövschef, informerar om hanteringen kring ett företag som för en tid sedan skickade ut bluffakturor till företagare och invånare i kommunen.



§ 22 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2024/9

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.



**SÄRSKILT YTTRANDE
BYGGLOV- OCH
TILLSYNSNÄMNDEN**

Datum: 2024-09-10
Diarienummer:BTN-2024/177



**Ärende 6 Yttrande till inriktningsärende bygglovs- och
tillsynsnämnden**

Vi deltar inte i beslutet på grund av att detta inte bygger på vårt förslag till budget.

**SÄRSKILT YTTRANDE**

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Datum: 2024-09-10
Diarienummer: BTN-2024/177



**Bygglövs- och Tillsynsnämnden den 10 september 2024,
Ärende 6:
Yttrande till inriktningsärende bygglövs- och
tillsynsnämnden 2025–2027**

Yttrandet om inriktningsärendet för 2025-2027 bygger på vänsterstyrets förslag till mål och budget. Kristdemokraterna har presenterat ett eget budgetförslag med delvis andra mål, indikatorer och ekonomiska prioriteringar än vänsterstyrets. Vi väljer därför att avstå från att delta i beslutet.

Rolf Johansson (KD)