



Nämnd Bygglövs- och tillsynsnämnden

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 23 april 2024

Tid och plats Klockan 14:00-15:13, A-salen, kommunalhuset,
Kommunalvägen 28

Ledamöter

**Frånvarande
följande paragrafer**

**Tjänstgörande
ersättare**

Beslutande

Annie Östlund (C),
Ordförande
Khalida Marefat (S)
Cecilia Sundberg (M)
Konstantinos Tsampazis (S)
Johan Pettersson (S)
Ronny Frithiof (-)
Cedric Fredmer (HP)
Britt Björneke (V)
Gunilla Helmersson (M)
Henrik Henriksson (M)
Pierre Brill (L)
Rolf Johansson (KD)
Bo Andersson (SD)

§ 1-28

Joshua Ndip Ako (S)

**Närvarande ej tjänst-
görande ersättare**

John Runeström (S) § 5-28, Elisaios Manoilidis (S), Pamela Valenzuela Silva (S)
§ 5-28, Peter Johansson (MP), Tora Rosengren (V), Lars Wrebo (M), Gunnar
Lesaque (M), Lasse Reuterberg (DP), Tord Rådberg (SD)

Övriga närvarande

Se nästa sida

Utses att justera

Rolf Johansson (KD)

Justeringens tid

2024-04-30

Paragrafer 1-11, 13-21,
23-28

*Övriga paragrafer har förklarats
omedelbart justerade och har
redovisats i separat protokoll.*

Underskrifter

William Crofts
Sekreterare

Annie Östlund (C)
Ordförande

Rolf Johansson (KD)
Justerande

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 23 april 2024

Övriga närvarande

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Sandra Shamon, praktikant bygglovsavdelningen

Carolin Schmidt Weigl, praktikant bygglovsavdelningen

Staffan Stafström, miljöchef

Homan Gohari, lantmäterichef

William Crofts, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	23 april 2024
Protokollet har justerats den	30 april 2024
Anslaget sattes upp den	30 april 2024
Anslaget tas ner den	22 maj 2024
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	21 maj 2024
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	William Crofts
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 1

Diarienummer BTN-2024/3.901

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden utser Rolf Johansson (KD) att justera protokollet klockan 09.00 tisdagen den 30 april 2024.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2024/4.111

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden fastställer dagordningen med följande ändringar:

- Ärende 4, 18 och 21 utgår.
- Annie Östlund (C) anmäler en övrig fråga angående bygglovs- och tillsynsnämndens framtida sammanträdeslokal.
- Rolf Johansson (KD) anmäler en övrig fråga om redovisningen av delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämnden.
- Gunilla Helmerson (M) anmäler en övrig fråga om förvaltningens tjänsteutlåtanden.

Överläggning

Annie Östlund (C), William Crofts (tjänsteperson), Rolf Johansson (KD), Gunilla Helmerson (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2024/5.901

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2024/84.331

Information om Bygglovsalliansens årsrapport

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att ingen information om Bygglovsalliansens årsrapport ges vid detta sammanträde.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
23 april 2024

Paragraf
§ 5

Diarienummer BTN-2024/36.116

Information om de direkta och indirekta effekterna i kommunen utifrån arbetet utifrån Geodatastrategi för Huddinge kommun 2022–2026

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar informationen om de direkta och indirekta effekterna i kommunen utifrån arbetet utifrån Geodatastrategi för Huddinge kommun 2022–2026 till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Homan Gohari (tjänsteperson), Ronny Frithiof (-), Gunilla Helmerson (M), Eliséos Manoilidis (S), Rolf Johansson (KD) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2024/45.346

Namnsättning av ett torg och två vägnamn inom detaljplan för GRANTORP 2:32, Flemingsberg

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Ortnamnen *Forskartorget*, *Forskarvägen* och *Studentvägen* fastställs avseende ett torg och två vägar som anläggs inom detaljplan Grantorp 2:32 m.fl. i Flemingsberg, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 april 2024.
- Ortnamnen verkställs i samband med registrering i NVDB (nationella vägdatabasen) och uppdatering av fastighetsregistrets adressdel, vilket sker efter att beslut om adressättning tagits.

Sammanfattning

Detaljplanen för Grantorp 2:32 m.fl. i Flemingsberg vann laga kraft den 23 november 2023.

Torget som anläggs i planområdet behöver namnsättas och bilda ett nytt adressområde. I dagsläget finns det en liten sidoväg till Alfred Nobels allé som inte har något eget namn. Byggnaderna på höger sida av vägen har fått adresser längs med Alfreds Nobels allé, men nu när flera byggnader planeras på vänster sida av vägen behövs flera adresser och vägen få ett nytt namn. Det kommer även att anläggas en helt ny väg i planområdet som behöver ett namn.

I området för detaljplanen finns ett befintligt namn tema inom hälsa/sjukvård, färger och forskning/utbildning. Förvaltningen anser att förslagen *Forskartorget*, *Forskarvägen* och *Studentvägen* ger god lokalisering inom området och passar in i det befintliga namn temat.

Namnförslagen har mottagits med positiva synpunkter i konsultationer och remisser. Förslagen uppfyller kulturmiljölagens krav på iakttagande av god ortnamns sed och är unika i Stockholms län.

Överläggning

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), William Crofts (tjänsteperson) och Homan Gohari (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Protokollsanteckning

Britt Björneke (V) inkommer med en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2024/36.116

Informationshanteringsplan för bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Informationshanteringsplan för bygglövs- och tillsynsnämnden, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 26 mars 2024, fastställs.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden ger förvaltningschefen delegation att besluta om framtida uppdateringar av nämndens informationshanteringsplan utifrån nya och ändrade lagar, författningar, kommunala bestämmelser, verksamhetssystem och dylikt.
3. Informationshanteringsplanen ersätter nämndens dokumenthanteringsplan (BTN-2020/38) som fastställdes genom delegationsbeslut den 6 februari 2020, vilken upphör att gälla.

Sammanfattning

Föreslagen informationshanteringsplan innehåller en sammanställning av den information som hanteras inom bygglövs- och tillsynsnämndens ansvarsområde. Av planen framgår också hur hanteringen ska gå till samt hur och när informationen ska bevaras eller gallras.

För att underlätta arbetet med att hålla planen uppdaterad föreslås nämnden ge förvaltningschefen rätt att besluta om framtida uppdateringar av planen utifrån nya och ändrade lagar, förordningar, kommunala bestämmelser och verksamhetssystem.

Informationshanteringsplanen ersätter nämndens dokumenthanteringsplan, som upphör att gälla.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2024/35.901

Fyllnadsval till bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Pierre Brill (L) väljs som ersättare i bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott från och med den 30 april 2024 till och med 31 december 2026.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2024/28.181

Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 31 mars 2024

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar informationen om månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 31 mars 2024 till protokollet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2024/118.190

Entledigande samt förordnande av dataskyddsbud för bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Ana-Maria Barbu-Nyström, Bonde Advokater AB, entledigas från uppdraget som dataskyddsbud för bygglövs- och tillsynsnämnden från och med den 13 maj 2024.
- Anton Svensson, Bonde Advokater AB, förordnas som dataskyddsbud för bygglövs- och tillsynsnämnden från och med den 13 maj 2024.

Sammanfattning

Dataskyddsförordningen, som blev svensk lag den 25 maj 2018, anger att en myndighet såsom bygglövs- och tillsynsnämnden som behandlar personuppgifter är personuppgiftsansvarig och därmed i behov av att utnämna ett dataskyddsbud. Dataskyddsbudets roll är huvudsakligen att övervaka att myndigheten följer dataskyddsförordningen.

Kommunens förvaltningar har kommit överens om att ha ett gemensamt dataskyddsbud för samtliga nämnder. Ana-Maria Barbu-Nyström, Bonde Advokater AB, har sedan den 1 december 2023 varit förordnad som dataskyddsbud för bygglövs- och tillsynsnämnden. Hon avslutar sin anställning hos Bonde Advokater AB den 12 maj och entledigas därför från uppdraget som dataskyddsbud från och med den 13 maj 2024.

Förvaltningen föreslår att nämnden utser Anton Svensson, Bonde Advokater AB, till dataskyddsbud från och med den 13 maj 2024.

Överläggning

Annie Östlund (C), Tove Bodin (tjänsteperson) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2022/182.804

Beslut att avsluta tillsynsärende om markföroreningar på Partituret 1

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att avsluta och avskriva ärendet från vidare handläggning utan att ta ut avgift.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 27 mars 2024 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 4 oktober 2022 att förelägga fastighetsägarna till Partituret 1 att inkomma med en provtagningsplan och utföra en miljöteknisk markundersökning på fastigheten. Nämndens beslut överklagades till länsstyrelsen som avlog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som ändrade länsstyrelsens beslut och upphävde nämndens beslut. Mark- och miljödomstolens dom vann laga kraft den 5 januari 2024.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Staffan Stafström (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
23 april 2024

Paragraf
§ 13

Diarienummer BTN-2023/221.702

Revidering av riktlinjer för alkohol- och tobakstillsynen

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Förslag till riktlinjer för alkohol- och tobakstillsynen, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2024, antas.
2. Nämndens tidigare riktlinjer för alkoholservering, enligt bilaga 2 med beslutsdatum daterat den 15 april 2020, upphör därmed att gälla.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2024-04-05.

Sammanfattning

I Huddinge kommuns nuvarande riktlinjer för alkoholservering ges vägledning för den som söker ett serveringstillstånd eller tobakstillstånd i kommunen. Förvaltningen har sett ett behov av mer utförliga riktlinjer för alkohol- och tobakstillsynen och har därför tagit fram ett förslag på riktlinjer som innehåller förtydligande på handläggningstider, när remisser sänds till olika myndigheter. När det gäller serveringstider i kommunen förtydligas att dessa ska bedömas individuellt. Normaltiden för servering är enligt alkohollagen klockan 11:00-01:00. I Huddinge kommun föreslås att det ska vara möjligt att söka en senare serveringstid. Med en senare serveringstid medföljer högre krav på verksamheten. Serveringstid efter klockan 01:00 meddelas med en provotid. I anslutning till att provotiden går ut görs en bedömning om den sena serveringstiden kan medges stadigvarande eller inte. Serveringstider efter klockan 03:00 medges endast tillfälligt efter särskild prövning. För serveringsställen som etablerar sig i bostadshus ställs högre krav för att minska risken för störningar till närboende.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2024/53.331

LEOPARDEN 18 - Byggsanktionsavgift samt användningsförbud för två hissar som ändrats utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha ändrat två (2) hissar (hiss 1 och hiss 2) utan att startbesked getts tas ut av Bostadsrättsföreningen Stuvsta 1 (716422-0464) som är fastighetsägare. Avgiften är 28 650 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett ändring av två hissar som gjorts utan startbesked. Det är klargjort att delar av hissarna är ändrade. Förvaltningen bedömer att ändringarna som har utförts är väsentliga ändringar och att startbesked krävts för åtgärderna. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Det har kommit in en anmälan om ändring av hissarna och slutbesked har getts i ärendet MBF 2024-000727 den 18 april 2024.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift, hiss 1 och 2	2024-02-06
Besiktningssintyg hiss 2 med besiktningdatum	2016-06-03
Besiktningssintyg hiss 2 med besiktningdatum	2022-06-28
Besiktningssintyg hiss 2 med besiktningdatum	2022-09-02
Besiktningssintyg hiss 1 med besiktningdatum	2022-06-28
Mejl från fastighetsägare	2023-10-05
Mejl från fastighetsägare med 4 fakturor som bilagor	2023-10-05
Möjlighet till bemötande	2023-10-17
Kommunicering inför beslut	2024-02-06

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2024/100.331

HÖGMORA 3:53 - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Högmora 45 som är fastighetsägare. Avgiften är 14 325 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som är uppförd på fastigheten och bedömt att den uppförts utan bygglov och startbesked. När komplementbyggnaden uppfördes var den bygglövspliktig eftersom det saknades slutbesked för huvudbyggnaden. Idag omfattas komplementbyggnaden av reglerna om bygglövsbefriad friggebod. Med hänvisning till proportionalitetsprincipen ska rättelse därför inte krävas.

Eftersom bygglov och startbesked krävdes vid uppförandet av komplementbyggnaden har en överträdelse skett och en byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningsprotokoll

2021-03-18

Uträkning av byggsanktionsavgift

2024-03-06

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2024/101.331

VÅRBY GÅRD 2:7 - Tillsyn gällande byggnation som påbörjats utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Byggsanktionsavgift för att uppfört tillbyggnader utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 46 928 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
- Byggsanktionsavgift för att utfört fasadändringar utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 9 265 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett de tillbyggnader och fasadändringar som utförts på huvudbyggnaden på fastigheten Vårby gård 2:7 och bedömt att åtgärderna har utförts utan bygglov och startbesked. Åtgärderna har getts bygglov i efterhand. Eftersom överträdelser skett ska byggsanktionsavgifter tas ut av fastighetens ägare.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssprotokoll	2023-10-19
Kommunicering inför beslut	2024-03-01
Uträkning av byggsanktionsavgift tillbyggnader	2024-03-01
Uträkning av byggsanktionsavgift fasadändringar	2024-03-01

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2024/102.331

RÅDSBACKEN 12 - Tillsyn gällande ändring av hissar samt ventilation utan startbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Byggsanktionsavgift för att ha väsentligt ändrat tio (10) hissar tas ut av Heba Huddinge AB (556988-2508) som är fastighetsägare. Avgiften är 143 250 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
- Byggsanktionsavgift för att ha väsentligt ändrat nio (9) ventilationsanordningar tas ut av Heba Huddinge AB (556988-2508) som är fastighetsägare. Avgiften är 25 785 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett de hissar och de ventilationsanordningar som ändrats på fastigheten Rådsbacken 12 och bedömt att ändringarna skett utan startbesked. Åtgärderna har fått startbesked i efterhand.

Eftersom åtgärderna utförts utan startbesked ska byggsanktionsavgifter tas ut av fastighetens ägare.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmersson (M), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) och Thord Rådberg (SD) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Underlag från fastighetsägare	2023-12-07
Uträkning av byggsanktionsavgift ventilation	2024-01-08
Uträkning av byggsanktionsavgift hiss	2024-01-08

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2024/103.331

AGENTEN 14 - Tillsyn gällande olovligt uppförd mur och plank, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ärendet dras ur med anledning av att självrättelse har vidtagits.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2024/105.331

ASTEROIDEN 1 - Tillsyn gällande olovlig skylt, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en skylt utan bygglov och startbesked tas ut av SLP Huddinge 1 AB (556934-1745) som är fastighetsägare. Avgiften är 18 909 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett och bedömt att en skylt har satts upp på byggnadens norra fasad utan bygglov och startbesked. Skylten har fått bygglov i efterhand. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Konstruktionsritning	2022-02-18
Fasadritning	2022-02-18
Anmälan	2022-06-14
Uträkning av byggsanktionsavgift	2024-03-26

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2024/96.331

MUSIKALEN 51 - Tillsyn gällande fasadändring som utförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en dörr på befintlig förrådsbyggnad utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 7 162 kronor (11 kap. 51 § PBL).
- Anmälan om olovlig ändring av färg på förråd lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
- Anmälan om olovligt plank 1 och 2 lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
- Anmälan om olovligt inglasad balkong lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett fasadändringen i form av ny dörr på befintligt förråd och det är klargjort att åtgärden utförts utan bygglov och startbesked. Enligt tillgängliga flygfotografier har fasadändringen skett någon gång mellan åren 2016 och 2017. Fasadändringen fick bygglov i efterhand den 18 september 2020. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren.

Den ändring av färg som skett på förrådet, på fastighetens västra sida bedöms ha rättats då förrådet har målats om till sin originalfärg. Då förvaltningen saknar skäl att ingripa föreslås anmälan i denna del att lämnas utan åtgärd.

Förvaltningen har även utrett de olovliga planken, plank 1 och 2 på fastighetens västra och östra sida och kunnat fastställa att de har stått på sin nuvarande plats i mer än tio år. Därav saknar förvaltningen möjlighet att ingripa i denna del av anmälan. Följaktligen föreslås att anmälan i denna del lämnas utan åtgärd.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmersson (M) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan	2019-09-10
Besiktningsprotokoll	2023-09-15
Uträkning av byggsanktionsavgift	2024-03-20

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2024/86.331

RÖDSTJÄRTEN 3 - Byggsanktionsavgift samt rättelseföreläggande för olovligt uppförd komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ärendet dras ur med anledning av att självrättelse har vidtagits.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2024/94.331

GLADÖ KVARN 1:99 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en anmälningsskyldig tillbyggnad innan ett startbesked har gett tas ut av Bostadsrättsföreningen Nyboviksvägen I Gladö Kvarn (19769640-1301) som är fastighetsägare. Avgiften är 28 659 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha ändrat planlösning innan ett startbesked har getts tas ut av Bostadsrättsföreningen Nyboviksvägen I Gladö Kvarn (19769640-1301) som är fastighetsägare. Avgiften är 10 514 kronor (11 kap. 51 § PBL).
3. Byggsanktionsavgift för att ha gjort ingrepp i bärande konstruktion innan ett startbesked har getts tas ut av Bostadsrättsföreningen Nyboviksvägen I Gladö Kvarn (19769640-1301) som är fastighetsägare. Avgiften är 13 624 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har uppförts en anmälningsskyldig tillbyggnad på huvudbyggnaden, att det gjorts ingrepp i bärande konstruktion samt att planlösningen har ändrats avsevärt i den mindre lägenheten i huvudbyggnaden. Samtliga åtgärder har påbörjats innan ett startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Startbesked för åtgärderna gavs den 30 maj 2023. Slutbesked gavs den 21 juni 2023.

Överläggning

Annie Östlund (C), Ronny Frithiof (-) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift	2024-03-21
Besiktningssprotokoll	2024-03-25
Kommunicering innan beslut	2024-03-21
Mejl från fastighetsägare	2023-05-15
Mejl från anmälaren	2023-04-19

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2024/95.331

GLADÖ KVARN 1:404 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en anmälningsskyldig tillbyggnad innan ett startbesked har gett tas ut av Bostadsrättsföreningen Nyboviksvägen I Gladö Kvarn (19769640-1301) som är fastighetsägare. Avgiften är 28 650 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha ändrat planlösning innan ett startbesked har getts tas ut av Bostadsrättsföreningen Nyboviksvägen I Gladö Kvarn (19769640-1301) som är fastighetsägare. Avgiften är 10 514 kronor (11 kap. 51 § PBL).
3. Byggsanktionsavgift för att ha gjort ingrepp i bärande konstruktion innan ett startbesked har getts tas ut av Bostadsrättsföreningen Nyboviksvägen I Gladö Kvarn (19769640-1301) som är fastighetsägare. Avgiften är 13 624 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har uppförts en anmälningsskyldig tillbyggnad på huvudbyggnaden, att det har gjorts ingrepp i bärande konstruktion samt att planlösningen har ändrats avsevärt i den mindre lägenheten i byggnaden. Samtliga åtgärder har påbörjats innan ett startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Startbesked för åtgärderna gavs den 30 maj 2023. Slutbesked gavs den 21 juni 2023.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Mejl från anmälaren	2023-04-24
Uträkning av byggsanktionsavgift	2024-03-21
Besiktningssprotokoll	2024-03-25
Kommunicering innan beslut	2024-03-21
Mejl från fastighetsägare	2023-03-15

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2024/6.111

Redovisning av delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 23 april 2024

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 mars 2024 noteras till protokollet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2024/7.111

Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 23 april 2024

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 mars 2024 noteras till protokollet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 27

Diarienummer BTN-2024/8.111

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Tove Bodin, administrativ chef, informerar om följande:

- Bygglövsavdelningen har flyttat över uppgifter från bygglövsarkivet till kommunens hemsida, vilket innebär att man nu kan komma åt uppgifter om bland annat ritningar och tidigare samt pågående bygglov där.
- Den 24 april 2024 publiceras NKI-resultat för 2023. Resultatet för bygglövsverksamheten förväntas bli bättre än tidigare år

Överläggning

Annie Östlund (C) och Tove Bodin (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 28

Diarienummer BTN-2024/9.111

Övriga frågor

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar följande övriga frågor till protokollet:

- Annie Östlund (C) informerar nämnden om att miljö- och bygglövsförvaltningen har ett nytt sammanträdesrum i lokalerna i Novumhuset. Hon föreslår därför att bygglövs- och tillsynsnämnden provar att ha nämndsammanträde i det nya sammanträdesrummet vid nästa sammanträde den 21 maj 2024, för att se om nämnden eventuellt vill ha det som permanent sammanträdeslokal.
- Rolf Johansson (KD) ställer en fråga kring redovisningen av delgivningar till bygglövs- och tillsynsnämnden och undrar ifall det går att förtydliga i filnamnen vilka delgivningar som gått till kommunens fördel respektive nackdel. William Crofts (tjänsteperson) svarar att det är möjligt att ordna inför nästa nämnd.
- Gunilla Helmerson (M) ställer en fråga kring huruvida det är möjligt för förvaltningen att förbättra läsbarheten i tjänsteutlåtandena för mottagarna, särskilt kopplat till avsnitten om tillämpliga bestämmelser. Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) svarar att förvaltningen aktivt jobbar med att förenkla och förtydliga avsnitten om tillämpliga bestämmelser för mottagarna, men att det är en utmaning eftersom bygglövsavdelningen skriver fler tjänsteutlåtanden än någon annan avdelning inom kommunen och därför inte alltid hinner med det.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--