



Nämnd Bygglövs- och tillsynsnämnden

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 5 september 2023

Tid och plats Klockan 14:05-16:39, A-salen, kommunhuset

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Annie Östlund (C), ordförande		
	Kamile Ünver (S), 1:e vice ordförande	§§ 1-25	Johan Pettersson (S)
	Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande	§§ 1-25	Lars Wrebo (M)
	Konstantinos Tsampazis (S)	§§ 21-25	Pamela Valenzuela Silva (S)
	Jeanette Dahlgren (S)	§§ 1-25	Joshua Ndip Ako (S)
	Ronny Frithiof (-)	§§ 21-25	Elisaios Manoilidis (S)
	Robert Andersson (HP)	§§ 1-25	Daniela Sameland (C)
	Britt Björneke (V)		
	Gunilla Helmerson (M)		
	Henrik Henriksson (M)		
	Shadi Domat (L)		
	Rolf Johansson (KD)		
	Bo Andersson (SD)		
Närvarande ej tjänst- görande ersättare	Pamela Valenzuela Silva (S) §§ 1-20, Elisaios Manoilidis (S) §§ 1-20, Peter Johansson (MP), Tora Rosengren (V), Gunnar Lesaque (M), Pierre Brill (L), Tord Rådberg (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Henrik Henriksson (M)		
Justeringens tid	5 september 2023	Paragrafer 8-9, 20	
Underskrifter	<i>Paragraferna förklaras omedelbart justerade. Resterande paragrafer redovisas i separat protokoll.</i>		
	Matilda Vigedal <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i>		
	Henrik Henriksson (M) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 5 september 2023

Övriga närvarande

Cedric Fredmer, Huddingepartiet
Toralf Nilsson, teknisk direktör
Tove Bodin, administrativ chef
Maria Gren, utredare
Morgan Randall Svahn, bygglövschef
Klas Modin, bygglövshandläggare
Staffan Stafström, miljöchef
Julia Ankarman, miljöinspektör, §§ 1-9
Roger Kilman, kommunjurist §§ 1-4
Marco Borja Claire, IT-tekniker
Matilda Vigedal, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	5 september 2023
Protokollet har justerats den	5 september 2023
Anslaget sattes upp den	6 september 2023
Anslaget tas ner den	28 september 2023
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2023/150.109

Förnyad granskning av detaljplan för Rosenhill, inom kommundel Fullersta - svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 6 juli 2023, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått en remiss av kommunstyrelsen om ett förslag till detaljplan för Rosenhill, inom kommundel Fullersta, som är ute på förnyad granskning.

Förvaltningen har bland annat synpunkter på plankartans bestämmelser som inte stämmer överens med intentionerna i planbeskrivningen. Förvaltningen lyfter behovet av att i provtagningar inkludera analyser av PFAS och ger förslag på vilka begrepp och namn som kan användas i stället för de felaktiga namn som finns i planhandlingarna.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2023/152.109

Detaljplan för Gräsvretens industriområde - svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 11 juli 2023, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag till detaljplan för Gräsvreten 1:1 med flera inom kommundel Länna på granskning. Planen syftar till att möjliggöra industriändamål i nuvarande upplagsområde och att skapa förutsättningar för förbättrad infrastruktur i form av kommunalt vatten- och avloppsledningsnät och ny- och ombyggnad av gatunät.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat slam- och oljeavskiljare, namn som används i planhandlingarna, dagvatten, buller och hantering av sulfidberg.

Överläggning

Annie Östlund (C), Peter Johansson (MP), Gunilla Helmersson (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2022/304.331

BEATEBERGSSKOLAN 2 - Utveckling av talan gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut i ärende 403-14718-2023 (mål P 5586-23)

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Utveckling av talan enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 augusti 2023 överlämnas till Mark- och miljödomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 21 februari 2023 att avslå en ansökan om rivningslov. Länsstyrelsen beslutade den 12 juli 2023 att upphäva beslutet och återförvisade det till nämnden för fortsatt handläggning.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat Länsstyrelsens beslut och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 6 september 2023.

Förvaltningen har vidare utrett ärendet och lämnar ett förslag på utveckling av talan.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmersson (M), Shadi Domat (L), Rolf Johansson (KD), Tora Rosengren (V), Britt Björneke (V), Henrik Henriksson (M), Cedric Fredmer (HP), Bo Andersson (SD), Lars Wrebo (M), Ronny Frithiof (S), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Klas Modin (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Gunilla Helmersson (M), Henrik Henriksson (M), Lars Wrebo (M), Shadi Domat (L) och Rolf Johansson (KD) yrkar att överklagandet till mark- och miljödomstolen dras tillbaka.

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V) och Bo Andersson (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot Gunilla Helmersons (M) med fleras avslagsyrkande och finner att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Omröstning begärs och ordförande fastställer följande propositionsordning:

Den som vill bifalla arbetsutskottets förslag till beslut röstar ja. Den som vill bifalla Gunilla Helmersons (M) med fleras yrkande röstar nej.

7 röstar ja, 5 röstar nej och 1 avstår. Av bilagd omröstningslista framgår hur var och en har röstat.

Reservationer

Gunilla Helmerson (M), Henrik Henriksson (M), Lars Wrebo (M), Shadi Domat (L) och Rolf Johansson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Bilagor

1. Bygglovs- och tillsynsnämndens utveckling av talan
2. Överklagat beslut

Beslutet ska skickas till

Beslut med utveckling av talan

Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, avdelning 3

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------