



Nämnd Bygglövs- och tillsynsnämnden

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 5 september 2023

Tid och plats Klockan 14:05-16:39, A-salen, kommunhuset

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Annie Östlund (C), ordförande		
	Kamile Ünver (S), 1:e vice ordförande	§§ 1-25	Johan Pettersson (S)
	Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande	§§ 1-25	Lars Wrebo (M)
	Konstantinos Tsampazis (S)	§§ 21-25	Pamela Valenzuela Silva (S)
	Jeanette Dahlgren (S)	§§ 1-25	Joshua Ndip Ako (S)
	Ronny Frithiof (-)	§§ 21-25	Elisaios Manoilidis (S)
	Robert Andersson (HP)	§§ 1-25	Daniela Sameland (C)
	Britt Björneke (V)		
	Gunilla Helmerson (M)		
	Henrik Henriksson (M)		
	Shadi Domat (L)		
	Rolf Johansson (KD)		
	Bo Andersson (SD)		
Närvarande ej tjänst- görande ersättare	Pamela Valenzuela Silva (S) §§ 1-20, Elisaios Manoilidis (S) §§ 1-20, Peter Johansson (MP), Tora Rosengren (V), Gunnar Lesaque (M), Pierre Brill (L), Tord Rådberg (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Henrik Henriksson (M)		
Justeringens tid	11 september 2023	Paragrafer 1-7, 10-19, 21-25	
Underskrifter	<i>Övriga paragrafer har förklarats omedelbart justerade och har redovisats i separat protokoll.</i>		
	Matilda Vigedal <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i>		
	Henrik Henriksson (M) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 5 september 2023

Övriga närvarande

Cedric Fredmer, Huddingepartiet

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglövschef

Klas Modin, bygglövshandläggare

Staffan Stafström, miljöchef

Julia Ankarman, miljöinspektör, §§ 1-9

Roger Kilman, kommunjurist §§ 1-4

Marco Borja Claire, IT-tekniker

Matilda Vigedal, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	5 september 2023
Protokollet har justerats den	11 september 2023
Anslaget sattes upp den	12 september 2023
Anslaget tas ner den	4 oktober 2023
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 1

Beslut om närvarorätt

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Cedric Fredmer (HP) beviljas närvarorätt på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 5 september 2023.

Sammanfattning

Cedric Fredmer (HP) blev på kommunfullmäktiges sammanträde den 4 september vald till ledamot i bygglövs- och tillsynsnämnden (§ 18). Protokollet från kommunfullmäktige är vid tidpunkten för bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde inte justerat och därför behöver nämnden fatta ett beslut om närvarorätt för att Cedric Fredmer (HP) ska få närvara, dock inte tjänstgöra, under sammanträdet.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Cedric Fredmer (HP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2023/2.901

Val av justerare

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden utser Henrik Henriksson (M) till att justera protokollet klockan 09:00 måndagen den 11 september 2023. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Henrik Henriksson (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2023/3.111

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden fastställer dagordningen med följande ändringar:

- Med anledning av att ”Beslut om närvarorätt” tillkom på dagordningen som paragraf 1 förskjuts numreringen av efterföljande ärenden med en paragraf.
- Ärende 25 tillkommer på dagordningen.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2023/4.901

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2023/199.90

Information om arbetet i en myndighetsnämnd

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar informationen om arbetet i en myndighetsnämnd till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Peter Johansson (MP), Gunilla Helmersson (M), Britt Björneke (V), Tora Rosengren (V), Shadi Domat (L), Ronny Frithiof (-), Elisaios Manoilidis (S), Roger Kilman (tjänsteperson), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Matilda Vigedal (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2023/69.905

Information om Bygglövsalliansens årsrapport 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om Bygglövsalliansens årsrapport 2022 till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Shadi Domat (L), Rolf Johansson (KD), Lars Wrebo (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2023/197.190

Arbetsmiljörapport för bygglovs- och tillsynsnämnden 2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om arbetsmiljörapport för bygglovs- och tillsynsnämnden 2023 till protokollet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2023/189.18

Yttrande inriktningsärende 2024–2026

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 10 augusti 2023, som sitt yttrande över inriktningsärende 2024–2026.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige reviderar taxan HKF 4210 i enlighet med underbilagorna 1, 2 och 3 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige upphäver taxan HKF 2200.
4. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige beslutar om ny taxa för bygglövsverksamhet i enlighet med underbilaga 4 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
5. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige beslutar om ny taxa för lantmåteriförrättningar samt kart- och mättjänster i enlighet med underbilaga 5 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
6. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige reviderar taxan HKF 4230 i enlighet med underbilaga 6 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
7. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige reviderar taxan HKF 4250 i enlighet med underbilaga 7 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
8. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige reviderar taxan HKF 4270 i enlighet med underbilaga 8 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
9. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner underlag till kommunkoncernens budgetberedning, underbilaga 9 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
10. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige undantar nämnden från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande av data fram till den 9 februari 2025.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har bett bygglövs- och tillsynsnämnden yttra sig över kommunens inriktningsärende 2024–2026. Inriktningsärendet beskriver planeringsförutsättningarna för höstens kommande budgetarbete. Ärendet utgår från kommunens finansiella mål och befolkningsprognosen som sätter ramarna för ekonomin.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden ska enligt förslaget få en ramökning med cirka 1 mnkr till 2024, en ramminskning med cirka 0,1 mnkr till 2025 och en ramökning med cirka 0,4 mnkr till 2026.

Förvaltningen föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande över inriktningsärendet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmersson (M), Henrik Henriksson (M), Shadi Domat (L), Rolf Johansson (KD), Bo Andersson (SD), Britt Björneke (V), Tove Bodin (tjänsteperson) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Gunilla Helmersson (M), Henrik Henriksson (M), Shadi Domat (L), Rolf Johansson (KD) och Bo Andersson (SD) deltar inte i beslutet.

Propositioner

Ordföranden frågar om sammanträdet kan ajourneras för paus klockan 15:21-15:31 och finner att så är fallet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2023/185.109

Reviderat förslag till kommunala föreskrifter (ABVA) - svar på remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bifogad skrivelse till miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 augusti 2023, bilaga 1, överlämnas till Svenskt Vatten som Huddinge kommuns yttrande över Svenskt Vattens remiss ”förslag till kommunala föreskrifter om användandet av den allmänna VA-anläggningen”.

Sammanfattning

Svenskt Vatten har skickat ”förslag till kommunala föreskrifter om användandet av den allmänna VA-anläggningen” på remiss till Huddinge kommun. Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått i uppdrag att svara på remissen å kommunens vägnar.

Förvaltningen håller med Svenskt Vatten om att ABVA 07 behöver omarbetas och kompletteras för att bättre inkludera dag- och dränvatten. Enligt förslaget kommer VA-huvudman få verktyg att ställa krav på fastighetsägare gällande hantering av dagvatten. Dock anser förvaltningen att det är viktigt att ansvaret för avledning och rening ligger kvar hos VA-huvudman. Åtgärder som åläggs fastighetsägare bör komplettera avloppsnätet för bättre rening och fördröjning men inte ersätta upprustning av underdimensionerade ledningsnät eller reningsåtgärder.

Beslutet ska skickas till

Svenskt Vatten, juristen@svensktvatten.se
Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2023/162.331

VALEN 2 - Byggsanktionsavgift för att ha använt hiss med registreringsnummer D1432131 trots att den har haft användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att en hiss har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Corem Urbis AB (556252-6904) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är uppenbart att en hiss har använts trots att det funnits sådana brister som föranlett att hissen inte får användas. En byggsanktionsavgift för att hissen har använts i strid mot gällande användningsförbud ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssintyg, 2022-12-02

Protokoll från platsbesök, 2023-05-22

Handlingar som utgör underlag för bedömning

E-post från fastighetsförvaltare, 2023-03-28

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2023/163.331

VALEN 2 - Byggsanktionsavgift för att ha använt hiss med registreringsnummer D1432132 trots att den har haft användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att en hiss har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Corem Urbis AB (556252-6904) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är uppenbart att en hiss har använts trots att det funnits sådana brister som föranlett att hissen inte får användas. En byggsanktionsavgift för att hissen har använts i strid mot gällande användningsförbud ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssintyg, 2022-12-02

Protokoll från platsbesök, 2023-05-22

Handlingar som utgör underlag för bedömning

E-post från fastighetsförvaltare, 2023-03-28

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2023/164.331

ILLERN 9 - Byggsanktionsavgift för att ha använt hiss med registreringsnummer L0793612 trots att den har haft användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att en hiss har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Hemsö Vårdfastigheter AB (556657-9958) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är uppenbart att en hiss har använts trots att det funnits sådana brister som föranlett att hissen inte får användas. En byggsanktionsavgift för att hissen har använts i strid mot gällande användningsförbud ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Gunilla Helmersson (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssintyg, 2022-11-24

Protokoll från platsbesök, 2023-05-22

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
5 september 2023

Paragraf
§ 15

Diarienummer BTN-2023/176.331

BLICKA 4 - Byggsanktionsavgift för att ha använt hiss med registreringsnummer 39951 trots att den har haft användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att en hiss har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Stiftelsen Clara (802406-7053) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är uppenbart att en hiss har använts trots att det funnits sådana brister som föranlett att hissen inte får användas. En byggsanktionsavgift för att hissen har använts i strid mot gällande användningsförbud ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssintyg, 2023-06-13
Protokoll från platsbesök, 2023-06-21

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2023/170.331

KURVAN 6 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Ica Fastigheter AB (556033-8518) som är fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer L7534738 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssintyg med brist, 2022-03-28

Protokoll från platsbesök den 17 maj 2023, 2023-05-23

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2023/171.331

MEDELPUNKTEN 1 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Fastighetsbolaget Ellipsvägen 4 AB (556052-1956) som är fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer L0823856 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssintyg med brist, 2023-01-11

Protokoll från platsbesök, 2023-05-24

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2023/175.331

VÅRDAREN 6 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Hsb Brf Kullen I Huddinge (716419-8769) som är fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att en motordriven anordning, i detta fall en port, med registreringsnummer 26364 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssintyg med brist, 2022-09-22

Besiktningssintyg för installationsbesiktning utan brist, 2023-06-20

Protokoll från platsbesök den 17 maj 2023, 2023-05-24

Yttrande från ägare genom e-post från kontaktman, 2023-05-29

Yttrande från ägare via samtal med kontaktman, 2023-05-29

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2023/183.331

LEOPARDEN 18 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Bostadsrättsföreningen Stuvsta 1 (716422-0464) som är fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer L7086353 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssintyg med brist, 2022-06-28

Protokoll från platsbesök den 24 maj 2023, 2023-06-02

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2023/5.915

Delgivningar till bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 5 september 2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 juli 2023 noteras till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2023/6.111

Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 5 september 2023

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 augusti 2023 noteras till protokollet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2023/7.905

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om följande:

- En uppskattad medarbetare på miljö- och bygglövsförvaltningen, Cecilia Halling, har tyvärr gått bort under sommaren. Förvaltningen har hållit en minnesstund för Cecilia.
- Miljötillsynsavdelningens tillsyn över försäljning av cigaretter har genomförts med goda resultat. Mindre än 1 procent av återförsäljarna kontrollerade inte legitimation vid kontrollköpen.
- Förvaltningen hade den 4 september 2023 en lyckad kick-off vid Flottsbro.
- Sofia Düring Forslund, enhetschef på bygglövsavdelningen, är den 5 september hos Länsstyrelsen för att informera hur Huddinge kommun arbetar med tillsynsfrågor inom bygglov.
- Nämndsekreteraren ska vara tillförordnad kommunsekreterare oktober 2023-juni 2024. Under samma period kommer en annan nämndsekreterare att arbeta för bygglövs- och tillsynsnämndens räkning.

Överläggning

Annie Östlund (C), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Matilda Vigedal (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2023/8.905

Övriga frågor

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

5 september 2023

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2022/312.901

Fyllnadsval till bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Robert Andersson (HP) entledigas från uppdraget som ersättare i bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott från och med den 15 september 2023.
2. Cedric Fredmer (HP) väljs som ersättare i bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott från och med den 15 september 2023 till och med den 21 december 2026.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige valde den 4 september 2023 (§§ 17-18) att entlediga Robert Andersson (HP) från sitt uppdrag som ledamot i bygglovs- och tillsynsnämnden. Cedric Fredmer (HP) valdes som ny ledamot. Med anledning av detta föreslås bygglovs- och tillsynsnämnden att entlediga Robert Andersson (HP) från sitt uppdrag som ersättare i bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott samt att välja Cedric Fredmer (HP) till ny ersättare i bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott.

Beslutet gäller under förutsättning att protokollet från kommunfullmäktiges sammanträde den 4 september 2023 (§§ 17-18) justeras i enlighet med beslutet som fattades under sammanträdet.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Cedric Fredmer (HP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--