



Nämnd Bygglövs- och tillsynsnämnden

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 21 februari 2023

Tid och plats Klockan 14:02-16:46, Lokalen A-salen,
kommunalhuset

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Annie Östlund (C), ordförande Kamile Ünver (S), 1:e vice ordförande Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande Konstantinos Tsampazis (S) Jeanette Dahlgren (S)	§ 22 §§ 1-32	Pierre Brill (L) Johan Pettersson (S) §§ 1-21 Peter Johansson (MP) §§ 22- 32
	Ronny Frithiof (S) Robert Andersson (HP) Britt Björneke (V) Gunilla Helmerson (M) Henrik Henriksson (M) Shadi Domat (L) Rolf Johansson (KD) Bo Andersson (SD)	§§ 21-32 §§ 1-32 §§ 26-32 § 9	Tora Rosengren (V) Gunnar Lesaque (M) Pierre Brill (L) Pierre Brill (L)
Närvarande ej tjänst- görande ersättare	Lillemor Hult (S) §§ 1-5, Daniela Sameland (C) §§ 1-9, Peter Johansson (MP) §§ 1-16, 18-21, Tora Rosengren (V) §§ 1-20, Pierre Brill (L) §§ 1-8, 10-21, 23-25, Patrik Willingstam (DP), Tord Rådberg (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Henrik Henriksson (M)		
Justeringens tid	27 februari 2023	Paragrafer 1-24, 26-32	
Underskrifter	<i>Paragraf 25 har förklarats omedelbart justerad och har redovisats i separat protokoll.</i>		
	Matilda Hansson Vigedal <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i>		
	Henrik Henriksson (M) <i>Justerande</i>		



Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 21 februari 2023

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör
Tove Bodin, administrativ chef
Maria Gren, utredare
Morgan Randall Svahn, bygglovschef
Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen
Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen
Pernilla Jensen, enhetschef bygglovsavdelningen
Homan Gohari, lantmäterichef §§ 1-9
Cecilia Halling, handläggare §§ 1-9
Karin Ahlgren, handläggare §§ 1-9
Anja Arnedal, chef för geodataenheten §§ 1-9
Ted af Rolén, chef för mät- och kartenheten §§ 1-9
Josefine Delrue, geodatastrateg §§ 1-9
Marco Borja Claire, IT-tekniker
Matilda Hansson Vigedal, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	21 februari 2023
Protokollet har justerats den	27 februari 2023
Anslaget sattes upp den	28 februari 2023
Anslaget tas ner den	22 mars 2023
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 1

Diarienummer BTN-2023/2.901

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden utser Henrik Henriksson (M) till att justera protokollet klockan 09:00 måndagen den 27 februari 2023. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M) och Henrik Henriksson (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2023/3.111

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden fastställs med följande ändringar:

- Ärende 32, Fyllnadsval till bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott, tillkommer
- Shadi Domat (L) anmäler en övrig fråga om tillfälliga bygglov.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Shadi Domat (L) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2023/4.901

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att följande jäv anmäls:

- Rolf Johansson (KD) anmäler jäv i ärende 9
- Peter Johansson (MP) anmäler jäv i ärende 17
- Cecilia Sundberg (M) anmäler jäv i ärende 22

Överläggning

Annie Östlund (C), Rolf Johansson (KD), Peter Johansson (MP) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2023/50.346

Information om beredning av namnsättningsärenden

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om beredning av namnsättningsärenden till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V) och Cecilia Halling (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2023/14.34

Uppföljning av Huddinge kommuns geodatastrategi år 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Uppföljningen av Huddinge kommuns geodatastrategi avseende år 2022, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 26 januari 2023, godkänns.

Sammanfattning

I maj 2022 antog kommunfullmäktige Geodatastrategi för Huddinge kommunen 2022-2026. Den ska följas upp löpande under strategiperioden genom en årlig uppföljning av den tillhörande handlingsplan.

Under 2022 har det varit mycket fokus på lanseringen av strategin. Olika kommunikationsinsatser har genomförts. Det har lagts ut nyheter på Insidan och huddinge.se samt inrättats en digital kanal på Insidan för löpande dialog kring geodatastrategin. Ledningsgrupperna för ett antal utvalda verksamheter inom olika förvaltningar samt Huddinge Samhällsfastigheter AB har besökts för att förankra geodatastrategin och initiera samarbete.

Parallellt med kommunikationsinsatserna initierades de aktiviteter i handlingsplanen som var inplanerade för 2022. Statusen för aktiviteterna beskrivs i årsrapporten, och samtliga är i linje med tidplanen.

Överläggning

Annie Östlund (C), Bo Andersson (SD), Henrik Henriksson (M), Anja Arnedal (tjänsteperson) och Josefine Delrue (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2023/12.346

Namnsättning av ny gemensam väg efter fastighetsbildning i Vistaberg

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 29 januari 2023, fastställa ortnamnet Temperavägen.
2. Ortnamnet verkställs i samband med registrering i NVDB (nationell vägdatabas) och fastighetsregistret, vilket sker efter att beslut om adressättning tagits.

Sammanfattning

I samband med fastighetsbildning i Vistaberg behövs ett nytt vägnamn då en ny gemensam väg bildas.

Förvaltningens förslag, Temperavägen, syftar till måleritemat som finns representerat bland vägnamn och kvartersnamn i området.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare
Institutet för språk och folkminnen
Huddinge lokalpolisområde
Kultur- och fritidsförvaltningen
Lantmäteriet
Samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning
Södertörns brandförsvarsförbund

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2021/94.346

Namnsättning av två nya lokalgator inom detaljplan för Låset 1 med flera, Sjötorpsparken i Skogås

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 29 januari 2023, fastställa ortnamnen Ystarvägen och Klövjestigen.
2. Ortnamnen verkställs i samband med registrering i NVDB (nationell vägdatabas) och fastighetsregistret, vilket sker efter att beslut om adressättning tagits.

Sammanfattning

I samband med att detaljplan för Låset 1 med flera vann laga kraft under våren 2022 uppstod behov av två nya vägnamn. Ärendet har återremitterats till förvaltningen vid två tillfällen. De båda namnförslagen Ystarvägen och Klövjestigen har koppling till det fäbodtema som kategorinamnen i västra Skogås följer.

Beslutet ska skickas till

Institutet för språk och folkminnen
Kultur- och fritidsförvaltningen
Lantmäteriet
Samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning
Södertörns brandförsvärsförbund

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2023/42.181

Verksamhetsberättelse för bygglövs- och tillsynsnämnden 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhetsberättelse 2022, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 31 januari 2023.
2. Nämnden godkänner rapporteringen av tillkommande uppdrag 2022, enligt underbilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 31 januari 2023.

Sammanfattning

I verksamhetsberättelsen sammanfattas bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet under 2022.

Bygglövs- och tillsynsnämndens samlade måluppfyllelse bedöms vara hög, då hälften av nämndmålen i hög grad har uppfyllts och övriga delvis har uppfyllts.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Britt Björneke (V), Shadi Domat (L), Tove Bodin (tjänsteperson) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
21 februari 2023

Paragraf
§ 9

Diarienummer BTN-2022/176.331

Riktlinjer för lovprövning av solenergianläggningar för småhus i kulturmiljöområden

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Riktlinjer för lovprövning av solenergianläggningar för småhus i kulturmiljöområden, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023, antas.

Jäv

Rolf Johansson (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Pierre Brill (L) kliver in som tjänstgörande ersättare.

Sammanfattning

Utifrån ett uppdrag från bygglövs- och tillsynsnämnden har förvaltningen tagit fram ett förslag till riktlinjer för lovprövning av solenergianläggningar för småhus i kulturmiljöområden. Riktlinjerna omfattar fler kulturmiljöområden än vad uppdraget angav.

I riktlinjerna anges allmänna riktlinjer för anpassning av solenergianläggningar samt en mer områdesspecifik beskrivning vad gäller behov och möjlighet till anpassning till respektive kulturmiljöområde.

Tydlig information minskar risken att privatpersoner lägger onödiga kostnader på projektering av solenergianläggningar, ger en mer effektiv handläggning och underlättar vid rådgivning.

Riktlinjerna är inte juridiskt bindande, men syftar till att vara ett stöd för fastighetsägare i planeringen av deras projekt samt för förvaltningens medarbetare i hur lagstiftning, rättspraxis och kulturmiljövärden ska tolkas.

Överläggning

Annie Östlund (C), Bo Andersson (SD), Peter Johansson (MP), Cecilia Sundberg (M), Shadi Domat (L), Britt Björneke (V), Henrik Henriksson (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Propositioner

Cecilia Sundberg (M) och Shadi Domat (L) yrkar att ärendet återremitteras och inkommer med följande motivering:

”Vi anser att om man ska upprätta riktlinjer för att underlätta för våra medborgare att ansöka om bygglov för solpaneler, så måste den sökande förstå vad som skrivs och menas. Ska man ansöka om bygglov eller ej? Nu gäller dessa föreskrifter installation av solpaneler i några av våra kulturhistoriska värdefulla områden och det kanske gör det extra svårt. Vi anser också att riktlinjerna är för strikta, man bör premiera installationer av solpaneler på villafastigheter, det bör vara möjligt för var och en att kunna bidra till egen energiförsörjning och därmed bidra till en minskad klimatpåverkan!

Motiveringen till vårt förslag är att riktlinjerna inte är tillräckligt enkla och förståeliga, samt att förvaltningen uppgett att detta gäller cirka ett 40-tal fastigheter som sannolikt inte kan få bygglov. En enklare hantering vore om man listade vilka dessa fastigheter är.”

Annie Östlund (C) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Britt Björneke (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämnden ska avgöra ärendet idag eller återremittera ärendet och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar sedan om bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Reservationer

Cecilia Sundberg (M) och Shadi Domat (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet ska skickas till

Plansektionen, kommunstyrelsens förvaltning
Energi- och klimatrådgivningen, natur- och klimatavdelningen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2022/228.111

Revidering av bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden delegerar beslutanderätten i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 1 februari 2023.
2. Beslutet gäller från och med den 1 mars 2023.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning revideras till följd av att nämnden sedan årsskiftet inte längre är någon anställningsmyndighet. Samtidigt föreslås vissa förtydliganden och förändringar i delegationsordningen, bland annat till följd av lagändringar. Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner en reviderad delegationsordning enligt bilaga 1 i vilken förändringarna är markerade med gul färgöverstrykning.

Propositioner

Ordföranden frågar om sammanträdet kan ajourneras för paus klockan 15:33-15:46 och finner att så är fallet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2022/114.109

Granskning av årsredovisning 2021 – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 januari 2023, till Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2, som svar på skrivelse om Granskning av årsredovisning 2021.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått en skrivelse med rapport rörande granskning av årsredovisning 2021, från Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2, för yttrande avseende granskningen av målbilagan.

Revisionsgrupp 2 bedömer att årsredovisningen har vissa tillkortakommanden och brister, som utgör en risk för kommunstyrelsens möjlighet att fullgöra sitt uppdrag att leda, styra och följa upp de övriga nämndernas verksamhet. Revisionsgrupp 2 rekommenderar därför att styrmodellen genomarbetas så att alla väsentliga mål formuleras enligt SMART-modellen, indikatorerna uttrycks på ett mätbart sätt och innehåller baslinje, etappmål för verksamhetsåret och mål för 2030. Revisionsgrupp 2 rekommenderar kommunen att revidera samtliga nämnders verksamhetsplaner för 2022 utifrån detta.

Förvaltningen kommenterar rekommendationen under rubriken ”förvaltningens synpunkter” i tjänsteutlåtandet daterat den 26 januari 2023.

Beslutet ska skickas till

Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2
Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2022/263.109

Granskning av värdegrund som verktyg i kommunens styrning – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 januari 2023, till Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2, som svar på skrivelse om Granskning av värdegrund som verktyg i kommunens styrning.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har för yttrande fått en skrivelse med rapport om granskning av värdegrund som verktyg i kommunens styrning, från Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2.

Revisionsgrupp 2 konstaterar att arbetet med en kommungemensam värdegrund, bland annat i form av de fyra kärnvärdena driv, omtanke, mod och mångfald, inte uppfattas som prioriterat bland intervjuade medarbetare. Granskningen bedömer därför att värdegrunden har begränsad betydelse som styrningsverktyg. Samtidigt finner granskningen att några större kostnader eller tidsresurser inte tycks vara förknippade med värdegrundsarbetet.

Utifrån granskningens resultat lämnar revisionsgrupp 2 åtta rekommendationer, vilka förvaltningen förhåller sig till och kommenterar under rubriken ”förvaltningens synpunkter” i sitt tjänsteutlåtande daterat den 26 januari 2023.

Beslutet ska skickas till

Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2
Kommunstyrelsen

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2022/105.109

Granskning av kommunens förmåga att genomföra beslutade investeringar – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 januari 2023, till Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2, som svar på skrivelse om Granskning av kommunens förmåga att genomföra beslutade investeringar.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har för yttrande fått en skrivelse med rapport om granskning av kommunens förmåga att genomföra beslutade investeringar, från Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2.

Slutsatsen i granskningsrapporten är att kommunens genomförandegrad 2015–2020 har varit mycket låg framför allt på grund av att kommunens investeringsplaner inte varit tillräckligt väl underbyggda vad gäller behovsbedömningar och realistisk framdrift av olika initiativ. Prognoserna i delårsrapporterna har heller inte hållit en tillfredsställande nivå. Investeringsplaneringsprocessen måste förbättras så att tydligare prioriteringar görs, tidplanerna blir mer realistiska och träffsäkerheten ökar i både prognoser och genomförande.

Utifrån resultatet av granskningen lämnar revisionsgrupp 2 rekommendationer som förvaltningen förhåller sig till under rubriken ”förvaltningens synpunkter” i sitt tjänsteutlåtande daterat den 26 januari 2023.

Beslutet ska skickas till

Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2
Kommunstyrelsen

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2022/264.109

Granskning av kommunens hållbarhetsprocesser – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 januari 2023, till Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2, som svar på skrivelse om Granskning av kommunens hållbarhetsprocesser.

Sammanfattning

En extern revisor har av revisionsgrupp 2 fått i uppdrag att granska kommunens hållbarhetsprocesser. Granskningen återges i en revisorspromemoria där även identifierade brister och rekommenderade åtgärder presenteras.

Granskningen av Huddinge kommuns arbete med hållbarhet visar enligt rapporten att det finns brister gällande implementering och uppföljning. Det rör bland annat hur nämnderna omsätter kommunens mål i indikatorer, aktiviteter och målvärden. Det saknas processer för att säkerställa att nödvändiga aktiviteter för att nå samtliga mål genomförs. Granskningen visar också att de indikatorer som nämnderna valt för att följa upp målen i flera fall inte är ändamålsenliga.

Utifrån granskningens resultat lämnas ett antal rekommendationer vilka förvaltningen förhåller sig till och kommenterar under rubriken ”förvaltningens synpunkter” i sitt tjänsteutlåtande daterat den 26 januari 2023.

Beslutet ska skickas till

Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2
Kommunstyrelsen

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2022/109.109

Granskning av ändamålsenlighet i kommunens målformuleringar – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 januari 2023, till Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2, som svar på skrivelse om Granskning av ändamålsenlighet i kommunens målformuleringar.

Sammanfattning

Professional Management AB har av revisionsgrupp 2 fått i uppdrag att granska ändamålsenlighet i kommunens målformuleringar.

Mot bakgrund av rapporten drar revisionsgrupp 2 slutsatsen att kommunstyrelsen och nämnderna inte i tillräcklig omfattning har utarbetat specifika mål och inlemmat dessa i sina verksamhetsplaner. Revisionsgrupp 2 gör bedömningen att det behövs en omfattande översyn av målformuleringar och resultatindikatorer för att kommunstyrelsen och nämnderna ska uppnå tillräcklig kvalitet i sin styrning och kontroll av förvaltningarnas genomförande av kommunfullmäktiges mål.

Utifrån granskningens resultat lämnas rekommendationer som förvaltningen förhåller sig till under rubriken ”förvaltningens synpunkter” i sitt tjänsteutlåtande daterat den 26 januari 2023.

Beslutet ska skickas till

Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2
Kommunstyrelsen

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2022/304.331

BEATEBERGSSKOLAN 2 - Ansökan om rivningslov för rivning av skolbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Rivningslov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 3 647 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller rivningslov för rivning av skolbyggnad. Fastigheten är ett äldre skolområde med två skolbyggnader. Ansökan om rivning avser den skolbyggnad som är uppförd 1944 och benämns som Beatebergsskolan i tjänsteutlåtandet. Den äldre skolbyggnaden benämns som folkskolan och omfattas inte av ansökan om rivning.

Förvaltningen bedömer att ansökan inte uppfyller förutsättningarna för rivningslov i 9 kap. 34 § PBL då byggnaden har historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden som bör bevaras. Förvaltningen föreslår därför att rivningslov inte ska ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Överläggning

Annie Östlund (C), Tord Rådberg (SD), Cecilia Sundberg (M), Henrik Henriksson (M), Rolf Johansson (KD), Shadi Domat (L), Ronny Frithiof (S), Britt Björneke (V) och Robert Andersson (HP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Cecilia Sundberg (M), Henrik Henriksson (M), Rolf Johansson (KD) och Shadi Domat (L) yrkar att rivningslov ges.

Annie Östlund (C), Ronny Frithiof (S), Britt Björneke (V) och Robert Andersson (HP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämnden ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Cecilia Sundbergs (M) med

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



fleras yrkande och finner att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Cecilia Sundberg (M), Henrik Henriksson (M), Rolf Johansson (KD) och Shadi Domat (L) reserverar sig mot beslutet.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 2022-11-24
Fasadritning 2022-11-24
Fasadritning 2022-11-24
Fasad- och sektionsritning 2022-11-24
Planritning 2022-11-24
Planritning 2022-11-24
Planritning 2022-11-24
Planritning 2022-11-24
Takplansritning 2022-11-24
Vatten- och avloppsritning 2022-11-24

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Bedömning av teknisk status 2022-11-24
Antikvarisk förundersökning 2022-11-24
Antikvariskt kulturmiljöunderlag 2022-12-14
Foton från platsbesök, sex stycken 2022-09-08

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Sökande/byggherre/fastighetsägare
(Uppgifter utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2023/27.331

GENERATORN 8 - Byggsanktionsavgift för att hiss har använts i strid mot användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att hiss har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av ägare till fastigheten och hissen. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Jäv

Peter Johansson (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Det är uppenbart att en hiss har använts trots att det funnits sådana brister som föranlett att hissen inte får användas. En byggsanktionsavgift för att hissen har använts i strid mot användningsförbud ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssintyg 7 november 2022

Utlåtande från besiktning av hiss 17 november 2022

Skrivelse från ägare 13 januari 2023

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Besiktningssintyg 13 januari 2023

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare

(Uppgifter utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
21 februari 2023

Paragraf
§ 18

Diarienummer BTN-2023/33.331

RÖDBETAN 10 - Byggsanktionsavgift för att ha ändrat planlösning utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha ändrat planlösning utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av den som begick överträdelsen. Avgiften är 13 650 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att planlösningen ändrats i en bostadslägenhet på fastigheten Rödbetan 10 innan startbesked har getts. Åtgärden noterades när en bygganmälan inkom den 17 februari 2022 i ärende med diarienummer MBF 2022-000460. Åtgärden fick startbesked i efterhand den 2 maj 2022. Byggsanktion ska därför tas ut av den som begick överträdelsen. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 13 650 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan 2019-12-03
Begäran om förklaring 2019-12-09
Inkommen förklaring 2020-01-08
Planritning 2022-05-02
Kommunicering inför beslut 2022-12-05
Uträkning av byggsanktionsavgift 2023-01-04

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Anmälan om åtgärd 2022-02-17
Planritning 2022-03-21
Startbesked MBF 2022-000460 2022-05-02

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Avgiftsskyldige
(*Uppgifter utelämnas*)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kopia på beslutet

Fastighetsägare
(Uppgifter utelämnas)

Anmälare
(Uppgifter utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
21 februari 2023

Paragraf
§ 19

Diarienummer BTN-2023/34.331

PENNAN 28 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 7 350 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det på fastigheten Pennan 28 har uppförts en mur innan startbesked har getts. Åtgärden noterades vid en besiktning som förvaltningen utförde den 13 oktober 2020. Åtgärden fick startbesked i efterhand den 8 februari 2021 i ärende med diarienummer MBF 2020-003499. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 7 350 kronor.

Överläggning

Annie Östlund (C), Bo Andersson (SD) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsänmälan 2020-10-23
Uträkning av byggsanktion 2023-01-05
Kommunicering inför beslut 2023-01-09
Yttrande från fastighetsägare 2023-01-11

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Situationsplan 2020-12-04
Startbesked MBF 2020-003499 2021-02-08

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



(Uppgifter utelämnas)

(Uppgifter utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
21 februari 2023

Paragraf
§ 20

Diarienummer BTN-2023/35.331

HÖGMORA 2:40 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat fasadändring innan den tidpunkt som nämnden beslutat att åtgärden får påbörjas

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring innan den tidpunkt som nämnden beslutat att åtgärden får påbörjas tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 6 562 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att det på fastigheten Högmora 2:40 har utförts en bygglövspliktig fasadändring innan den tidpunkt som nämnden beslutat att åtgärden får påbörjas. Den 8 november 2022 gavs bygglov med startbesked för fasadändring av enbostadshus i ärende med diarienummer MBF 2022-002666. Enligt beslutet skulle åtgärden få påbörjas fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet kungjordes den 11 november 2022. Den 15 november inkom kontrollansvarig med information om att åtgärden var utförd.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 6 562 kronor.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Peter Johansson (MP), Ronny Frithiof (S) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan 2022-11-15

Kommunicering inför beslut 2023-01-10

Uträkning byggsanktionsavgift 2023-01-10

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Startbesked MBF 2022-002666 2022-11-08
Utlåtande kontrollansvarig 2022-11-15

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Fastighetsägare
(Uppgifter utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
21 februari 2023

Paragraf
§ 21

Diarienummer BTN-2023/36.331

SEGMENTET 2 - Föreläggande att åtgärda grind som utgör olägenhet för trafiksäkerhet

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

(Uppgifter utelämnas) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 200 000 kronor senast 1 månad efter att detta beslut vunnit laga kraft, ha åtgärdat grinden så att den inte öppnas utåt (11 kap. 22 § PBL).

Ovan angivna ska vidare betala 20 000 kronor för varje period om 1 månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Följs inte ett föreläggande vid vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Följs inte föreläggandet kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske (11 kap. 27 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att det på fastigheten Segmentet 2 finns en grind som öppnas utåt och blockerar i öppet läge hela gång- och halva cykelbanan och utgör därmed en olägenhet för trafiksäkerheten. Ärendet gäller den från gatan sett högra grinden då den vänstra hanteras i ett tidigare ärende.

Förvaltningen föreslår där för att nämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren att åtgärda grinden så att den inte öppnas utåt. För att föreläggandet ska följas föreslås även ett löpande vite.

Överläggning

Annie Östlund (C), Tord Rådberg (SD) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan 2021-03-30

Besiktningensprotokoll 2021-11-24

Kommunicering inför beslut 2023-01-18

Besiktningensprotokoll 2023-01-18

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Handlingar som utgör underlag för bedömning

Nämndbeslut MBF 2019-001473 2020-09-14

MÖD dom 2022-09-16 2022-09-16

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare

(Uppgifter utelämnas)

Kopia på beslutet

(Uppgifter utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2023/37.331

MÖRTVIKSSKOLAN 3 - Byggsanktionsavgift för att ha tagit tillbyggnad i bruk utan slutbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha tagit en tillbyggnad i bruk utan slutbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 21 525 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Jäv

Cecilia Sundberg (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Pierre Brill (L) kliver in som tjänstgörande ersättare och justerar därmed även paragrafen.

Sammanfattning

Det är klaggjort att en tillbyggnad på fastigheten Mörtviksskolan 3 tagits i bruk utan slutbesked. Startbesked för tillbyggnaden gavs den 8 juni 2020 i ärende med diarienummer MBF 2020-000142. Ibrukttagandet noterades under ett slutsamråd som förvaltningen utförde den 3 februari 2021. Interimistiskt slutbesked i ärendet gavs den 4 juni 2021.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 21 525 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan 2021-02-05

Uträkning av byggsanktion 2023-01-12

Kommunicering inför beslut 2023-01-12

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Planritning 2020-02-25

Startbesked MBF 2020-000142 2020-06-08

Protokoll slutsamråd 2021-02-03

Slutbesked MBF 2020-000142 2021-06-04

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Fastighetsägare
(Uppgifter utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2023/21.331

YXFILEN 5 - Byggsanktionsavgift för inredning av ytterligare bostad utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha inrett ytterligare en bostad innan startbesked har getts tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 42 000 kronor (11 kap. 51 § PBL).

2. Anmälan lämnas i övriga delar utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att det har inretts ytterligare en bostad på fastigheten innan ett startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 42 000 kronor.

Start- och slutbesked har meddelats i efterhand i ärende med diarienummer MBF 2020-002931.

Förutom byggsanktionsavgift saknas det skäl för ytterligare ingripanden eller påföljder. Därför föreslår förvaltningen nämnden att lämna anmälan i övrigt utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Bedömning 2023-01-16

Uträkning av byggsanktionsavgift 2023-01-16

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Startbesked 2020-10-30

Planritning 2020-10-28

Slutbesked 2020-11-30

Anmälan 2020-09-01

E-post från fastighetsägaren 2020-09-29

E-post från kontrollansvarig 2020-10-09

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Fastighetsägare
(Uppgifter utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2023/26.331

DJURHUDEN 19 - Byggsanktionsavgift för olovlig trädfällning

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha fällt 42 träd utan marklov och innan ett startbesked har getts tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 551 250 kronor (11 kap. 51 § PBL).

2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 300 000 kronor senast 4 månader efter delgivning av detta beslut, ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att återplantera de 14 grönmarkerade träden enligt trädfällningsplan daterad 18 oktober 2022 med minst fyra (4) vardera av trädarten björk, gran och tall. Träden ska ha en stamdiameter om minst sju centimeter 1,3 meter över marken (11 kap. 20 § och 37 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutspunkt 1. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet. Nämndens bedömning för beslutspunkt 2 framgår nedan.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har fällts 42 träd utan marklov och innan ett startbesked har getts. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 551 250 kronor. Marklov för trädfällning av 27 träd har getts den 2 december 2022 i ärende med diarienummer MBF 2022-002032.

Nämndens bedömning

Fastigheten har innan trädfällningen bestått av blandskog och främst av arterna tall, gran och björk. Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya byggnader som ska utformas och placeras så att liten åverkan görs på befintlig terräng och vegetation. Utökad lovplikt för trädfällning har införts i planbestämmelserna för att säkerställa att befintlig vegetation i form av träd i stor utsträckning blir kvar. Placeringen av en ny byggnad ska göras så att byggnaden anpassar sig till både terräng och vegetation. Trädfällning för att möjliggöra placering av ett enbostadshus har i detta fall getts lov i efterhand. De grönmarkerade träden har däremot inte behövt fällas för att möjliggöra uppförandet av ett enbostadshus. Nämnden bedömer därför att träden ska återplanteras och att dessa behöver vara av en viss storlek. Det är av stor vikt för att bibehålla fastighetens och områdets skogskaraktär.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Nämnden har noterat en ökad förekomst av trädfällning i stor skala före lov och återplantering är ett sätt att främja att naturvärden återställs.

Överläggning

Annie Östlund (C), Robert Andersson (HP), Cecilia Sundberg (M), Peter Johansson (MP), Henrik Henriksson (M), Kamile Ünver (S) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden frågar om sammanträdet kan ajourneras klockan 16:16-16:21 och finner att så är fallet.

Ordföranden lägger fram ett ordförandeförslag som biläggs ärendet.

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämnden ska besluta i enlighet med ordförandeförslaget och finner att så är fallet.

Bilagor

Handlingar i beslutet

Trädfällningsplan 2022-10-18

Besiktningssprotokoll 2022-10-19

Bedömning 2022-12-08

Uträkning av byggsanktionsavgift 2022-12-08

Anmälan 2022-09-30

E-post från fastighetsägare 2022-10-04

E-post till fastighetsägare 2022-08-25

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare

(Uppgifter utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2023/49.181

Information om förslag till verksamhetsplan för bygglovs- och tillsynsnämnden 2023

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar informationen om förslag till verksamhetsplan för bygglovs- och tillsynsnämnden 2023 till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Henrik Henriksson (M), Rolf Johansson (KD) och Tove Bodin (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 27

Diarienummer BTN-2023/5.111

Delgivningar till bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 21 februari 2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 januari 2023 noteras till protokollet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 28

Diarienummer BTN-2023/6.111

Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 21 februari 2023

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 januari 2023 noteras till protokollet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 29

Diarienummer BTN-2023/7.905

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar bygglövs- och tillsynsnämnden om följande:

- Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått ett mycket bra resultat i årets medarbetarenkät. Resultatet redovisas i samband med nästkommande nämndsammanträde.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 30

Diarienummer BTN-2023/8.905

Övriga frågor

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att Shadi Domats (L) övriga fråga om tillfälliga bygglov skjuts fram till nästkommande nämndsammanträde.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden	Sammanträdesdatum 21 februari 2023	Paragraf § 31
-------------------------------	---------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2022/12.111

Revidering av sammanträdesplats för bygglovs- och tillsynsnämnden 2023

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträdesplats ändras till A-salen, kommunalhuset.

Sammanfattning

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutade den 10 januari 2023 § 6 att fastställa sammanträdestider och övriga möten för bygglovs- och tillsynsnämnden och bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott. I och med kommunens nya gemensamma reglemente för styrelse och nämnder (HKF 9010) ska platsen för sammanträden framgå av nämndens beslut, varför bygglovs- och tillsynsnämnden valde att fastställa lokalen Flemingsbergsviken som sammanträdesplats.

Bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträden föreslås nu ändras till lokalen A-salen i kommunalhuset och därför behöver ett kompletterande beslut fattas. Det här beslutet ersätter det gamla beslutet i frågan om sammanträdesplats. I övrigt lämnas det gamla beslutet oförändrat.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning, administrativa sektionen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 februari 2023

Paragraf

§ 32

Diarienummer BTN-2022/312.901

Fyllnadsval till bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Patrik Willingstam (DP) väljs som ersättare i bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott från och med den 6 mars 2023 till och med den 31 december 2026.

Sammanfattning

Det finns en vakant plats för Drevvikenpartiet i bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott. Kommunfullmäktige valde den 13 februari 2023 (§ 15) in Patrik Willingstam (DP) som ersättare i bygglövs- och tillsynsnämnden och nu föreslås bygglövs- och tillsynsnämnden att välja Patrik Willingstam (DP) till ersättare i bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Patrik Willingstam (DP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur