



<b>Nämnd</b>	Bygglovs- och tillsynsnämnden		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	14 mars 2023		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 14:02-16:05, A-salen, kommunalhuset		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Annie Östlund (C), ordförande Kamile Ünver (S), 1:e vice ordförande Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande Konstantinos Tsampazis (S) Jeanette Dahlgren (S) Ronny Frithiof (-) Robert Andersson (HP) Britt Björneke (V) Gunilla Helmerson (M) Henrik Henriksson (M) Shadi Domat (L) Rolf Johansson (KD) Bo Andersson (SD)	§§ 11-22  §§ 1-22 §§ 11-22	Johan Pettersson (S)  Lars Wrebo (M) Pierre Brill (L)
<b>Närvarande ej tjänst- görande ersättare</b>	Johan Pettersson (S) §§ 1-10, Joshua Ndip Ako (S), Daniela Sameland (C), Peter Johansson (MP), Tora Rosengren (V), Gunnar Lesaque (M), Pierre Brill (L) §§ 1-10, Patrik Willingstam (DP), Tord Rådberg (SD)		
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida		
<b>Utses att justera</b>	Cecilia Sundberg (M)		
<b>Justeringens tid</b>	14 mars 2023	<b>Paragrafer 10, 16-17</b>	
<b>Underskrifter</b>	Matilda Hansson Vigedal <i>Sekreterare</i>  Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i>  Cecilia Sundberg (M) <i>Justerande</i>	<i>Paragraferna förklaras omedelbart justerade. Resterande paragrafer redovisas i separat protokoll.</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 14 mars 2023

### Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör  
Tove Bodin, administrativ chef  
Maria Gren, utredare  
Morgan Randall Svahn, bygglovschef  
Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen  
Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen  
Daniel Alouch, bygglovshandläggare  
Homan Gohari, lantmäterichef  
Cecilia Halling, handläggare  
Karin Ahlgren, handläggare  
Marco Borja Claire, IT-tekniker  
Matilda Hansson Vigedal, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	14 mars 2023
Protokollet har justerats den	14 mars 2023
Anslaget sattes upp den	15 mars 2023
Anslaget tas ner den	6 april 2023
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
14 mars 2023

Paragraf  
§ 10

Diarienummer BTN-2020/155.804

## Förbud att utföra markarbeten

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. *(Uppgifter utelämnas)* förbjuds att utföra markarbeten, uppförande av byggnad eller liknande förändringar som påverkar marken inom fastigheten Glömsta 2:54. Förbudet gäller till dess nämnden beslutat något annat.
2. *(Uppgifter utelämnas)* föreläggs att innan markarbeten, uppförande av byggnad eller liknande förändringar som påverkar marken inom fastigheten Glömsta 2:54 genomförs informera nämnden om de tänka åtgärderna.
3. *(Uppgifter utelämnas)* föreläggs att innan markarbeten, uppförande av byggnad eller liknande förändringar som påverkar marken inom fastigheten Glömsta 2:54 genomförs utföra undersökning av utfyllnad på fastigheten (bilaga 1). För utförande av undersökningen gäller följande:
  - a. En provtagningsplan ska upprättas.
  - b. Provtagningsplanen ska godkännas av nämnden innan undersökningen påbörjas.
  - c. Provtagningsplanen ska upprättas och undersökningen genomföras av en fackmannamässig konsultfirma.
  - d. Provtagningsplanen ska innehålla en situationsplan med provtagningspunkterna utmärkta och en beskrivning av provtagningsmetodiken, t.ex. från vilka djup som prov uttas samt analysparametrar.
  - e. En motivering till valet av provtagningspunkter och provtagningsmetodik ska framgå.
  - f. Vid redovisning av resultatet av undersökningen ska en bedömning av behov av att avlägsna delar eller hela utfyllnaden framgå.
4. Punkt 1 förenas med vite på 100 000 kronor om markarbeten, uppförande av byggnad eller liknande förändringar som påverkar marken inom fastigheten Glömsta 2:54 vidtas utan att nämnden gett sitt godkännande.
5. Punkt 3 förenas med vite på 100 000 kronor om markarbeten, uppförande av byggnad eller liknande förändringar som påverkar marken inom fastigheten Glömsta 2:54 vidtas innan undersökning av utfyllnaden genomförs.
6. Föreläggandet översänds till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § miljöbalken.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



7. Avsluta ärendet från vidare handläggning.

8. Paragrafen justeras omedelbart.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2023-02-20.

### **Sammanfattning**

Ärendet rör utfyllnad med uppskattningsvis 2 000-3 000 ton avfalls- och fyllnadsmassor på fastigheten Glömsta 2:54. Under ärendets handläggning har motstridiga uppgifter lämnats gällande massornas ursprung och innehåll samt syftet med utfyllnaden. Eftersom utfyllnaden kan innehålla föroreningar som är skadliga för människors hälsa eller miljön behöver provtagning av utfyllnaden ske innan markarbeten, uppförande av byggnad eller liknande förändringar inom fastigheten som påverkar marken kan godtas. Analysresultatet kan ligga till grund för en bedömning av om hela eller delar av utfyllnaden behöver avlägsnas.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Shadi Domat (L), Britt Björneke (V), Gunilla Helmersson (M) och Isabel Andersson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

Genom stämmingsmannadelgivning

*(Uppgifter utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden	Sammanträdesdatum 14 mars 2023	Paragraf § 16
-------------------------------	-----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/55.331

## HÖGMORA 3:53 - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Nacka i mål P 6367-22

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Yttrande enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2023 överlämnas till Mark- och miljödomstolen i Nacka som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i mål P 6367-22.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 16 december 2020 att:

- ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgifter utelämnas*) för att ha uppfört ett komplementbostadshus innan ett startbesked har getts,
- ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgifter utelämnas*) för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan ett slutbesked har getts,
- förelägga fastighetens ägare (*Uppgifter utelämnas*) vid vite om 300 000 kronor att senast två (2) månader efter att nämndens beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att ha rivit det olovligt uppförda komplementbostadshuset. Beslutet förenades med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje månad därefter som föreläggandet inte efterlevs.

Nämndens beslut har vunnit laga kraft den 2 februari 2021.

Nämnden besiktigade fastigheten den 13 september 2022 och kunde konstatera att komplementbostadshuset inte har rivits. Därför har nämnden ansökt om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen den 19 september 2022.

Mark- och miljödomstolen har den 3 februari 2023 förelagt nämnden att inkomma med samlade och slutliga bevisuppgifter till domstolen inför sammanträdet. Enligt telefonsamtal med domstolen den 8 februari 2023 får nämnden också yttra sig över klagandens utveckling av bestridande av nämndens ansökan om utdömande av vite.

Yttrandet skulle vara inlämnat senast den 17 februari 2023. Förvaltningen har begärt anstånd som beviljats varför yttrande ska vara inlämnat senast den 17 mars 2023.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



***Bilagor***

Bilaga 1. Bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande

Bilaga 2. Föreläggande med tillhörande bilagor

Bilaga 3. Beslut om att startbesked vägras MBF 2020-3430

Bilaga 4. Beslut om slutbesked för huvudbyggnad i MBF 2019-000428

***Beslutet ska skickas till***

Beslut samt yttrande

Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, avdelning 4  
mmd.nacka.avdelning4@dom.se

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
14 mars 2023

Paragraf  
§ 17

Diarienummer BTN-2023/59.331

## HÖGMORA 3:76 - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Nacka i mål P 6370-22

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Yttrande enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2023 överlämnas till Mark- och miljödomstolen i Nacka i mål P 6370-22.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 16 december 2020 att

- ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgifter utelämnas*) för att ha uppfört ett komplementbostadshus innan ett startbesked har getts,
- ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgifter utelämnas*) för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan ett slutbesked har getts,
- förelägga fastighetens ägare (*Uppgifter utelämnas*) vid vite om 300 000 kronor att senast två (2) månader efter att nämndens beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att ha rivit det olovligt uppförda komplementbostadshuset. Beslutet förenades med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje månad därefter som föreläggandet inte efterlevs.

Nämndens beslut har vunnit laga kraft den 4 februari 2021.

Nämnden besiktigade fastigheten den 13 september 2022 och kunde konstatera att komplementbostadshuset inte har rivits. Därför har nämnden ansökt om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen den 19 september 2022.

Mark- och miljödomstolen har den 3 februari 2023 förelagt nämnden att inkomma med samlade och slutliga bevisuppgifter till domstolen inför sammanträdet. Enligt telefonsamtal med domstolen den 8 februari 2023 får nämnden också yttra sig över klagandens utveckling av bestridande av nämndens ansökan om utdömande av vite.

Yttrandet skulle vara inlämnat senast den 17 februari 2023. Förvaltningen har begärt anstånd som beviljats varför yttrande ska vara inlämnat senast den 17 mars 2023.

### **Bilagor**

Bilaga 1. Bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande

Bilaga 2. Föreläggande med tillhörande bilagor

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





***Beslutet ska skickas till***

Beslut samt yttrande

Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, avdelning 4  
mmd.nacka.avdelning4@dom.se

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--