



Nämnd Bygglövs- och tillsynsnämnden

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 14 mars 2023

Tid och plats Klockan 14:02-16:05, A-salen, kommunalhuset

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Annie Östlund (C), ordförande Kamile Ünver (S), 1:e vice ordförande Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande Konstantinos Tsampazis (S) Jeanette Dahlgren (S) Ronny Frithiof (-) Robert Andersson (HP) Britt Björneke (V) Gunilla Helmerson (M) Henrik Henriksson (M) Shadi Domat (L) Rolf Johansson (KD) Bo Andersson (SD)	§§ 11-22 §§ 1-22 §§ 11-22	Johan Pettersson (S) Lars Wrebo (M) Pierre Brill (L)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Johan Pettersson (S) §§ 1-10, Joshua Ndip Ako (S), Daniela Sameland (C), Peter Johansson (MP), Tora Rosengren (V), Gunnar Lesaque (M), Pierre Brill (L) §§ 1-10, Patrik Willingstam (DP), Tord Rådberg (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Cecilia Sundberg (M)		
Justeringens tid	20 mars 2023		Paragrafer 1-9, 11-15, 18-22
Underskrifter	<i>Övriga paragrafer har förklarats omedelbart justerade och har redovisats i separat protokoll.</i>		
	Matilda Hansson Vagedal <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i>		
	Cecilia Sundberg (M) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 14 mars 2023

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör, §§ 7-22

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Staffan Stafström, miljöchef §§ 1-10

Viveca Pernby, enhetschef miljötillsynsavdelningen §§ 1-10

Isabel Andersson, miljöinspektör § 10

Morgan Randall Svahn, bygglövschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglövsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglövsavdelningen

Daniel Alouch, tillsynsjurist §§ 1-10

Yulia Gregorsson, tillsynsjurist §§ 1-8

Ana Valovirta, tillsynshandläggare §§ 1-10

Homan Gohari, lantmäterichef

Cecilia Halling, handläggare §§ 1-10

Karin Ahlgren, handläggare §§ 1-10

Marco Borja Claire, IT-tekniker §§ 1-10, 14-22

Matilda Hansson Vigedal, nämndsekreterare



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	14 mars 2023
Protokollet har justerats den	20 mars 2023
Anslaget sattes upp den	21 mars 2023
Anslaget tas ner den	12 april 2023
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 mars 2023

Paragraf
§ 1

Diarienummer BTN-2023/2.901

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden utser Cecilia Sundberg (M) till att justera protokollet klockan 09:00 måndagen den 20 mars 2023. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 mars 2023

Paragraf
§ 2

Diarienummer BTN-2023/3.111

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden fastställer dagordningen med följande ändringar:

- En övrig fråga från Shadi Domat (L) om tillfälliga bygglov ställs.

Sammanfattning

Överläggning

Annie Östlund (C), Shadi Domat (L) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 mars 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2023/4.901

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 mars 2023

Paragraf
§ 4

Diarienummer BTN-2023/40.346

Namnsättning av kvartersgata inom detaljplan för Sändaren 2 m.fl. i Trångsund

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Ortnamnet Majgränd fastställs enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 februari, avseende den kvartersgata som ges möjlighet att anläggas inom detaljplan Sändaren 2 m.fl.
- Ortnamnet träder i kraft enligt lantmäteriafdelningens bestämmande i samband med kvartersgatans färdigställande, genom lantmäteriafdelningens uppdatering av fastighetsregistrets adressdel och registrering av gatunamnet i den nationella vägdatabasen.

Sammanfattning

Detaljplanen för Sändaren 2 m.fl. i Trångsund medger att HSB bygger ett nytt bostadskvarter med 135 lägenheter nära pendeltågsstationen. En kvartersgata får anläggas som infart till entréer längs två sidor av kvarteret (se karta 1). Namnsättning av kvartersgatan är önskvärd för att undvika att skapa fler adresser till Dalarövägen, som också finns i Haninge.

Namnförslaget baseras på ett av de vägnamn som planerades att användas i närområdet på 1940-talet. Just dessa vägar byggdes inte ut och namnet användes inte, men angavs i kartor i decennier efteråt tillsammans med två andra planerade vägnamn för området.

Förvaltningen ser möjligheten att återuppliva namnet Majgränd avseende vägsträckan enligt karta 1 i tjänsteutlåtandet. Namnet uppfyller kulturmiljölagens krav på iakttagande av god ortnamnsed, är unikt i Stockholm och förordas av Lantmäteriet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmersson (M), Britt Björneke (V), Ronny Frithiof (S), Homan Gohari (tjänsteperson), Cecilia Halling (tjänsteperson) och Matilda Hansson Vigedal (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Södertörns brandförsvarsförbund
Polismyndigheten
Kultur- och fritidsförvaltningen
Trafik- och landskapssektionen

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Gatuprojektsektionen
Lantmäteriet, ornamnssektionen
Institutet för språk och folkminnen
Fastighetsägare berörda av beslutet - HSB

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 mars 2023

Paragraf
§ 5

Diarienummer BTN-2023/49.181

Verksamhetsplan för bygglövs- och tillsynsnämnden 2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Nämnden fastställer bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhetsplan 2023 enligt bilaga 1, inklusive underbilaga, till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2023.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden föreslår att kommunstyrelsen överför 300 tkr från bygglövs- och tillsynsnämnden till natur- och stadsmiljönämnden till följd av organisatoriska förändringar på miljö- och bygglövsförvaltningen.

Sammanfattning

Förvaltningen har i nära dialog med nämnden tagit fram ett förslag till bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhetsplan 2023. I verksamhetsplanen framgår vad verksamheten ska uppnå för att bidra till måluppfyllelse av kommunens Mål och budget 2023. Förvaltningen kommer senare presentera en arbetsplan för nämnden, där det framgår hur förvaltningen ska arbeta för att uppnå verksamhetsplanens mål.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmersson (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Tove Bodin (tjänsteperson) och Homan Gohari (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 mars 2023

Paragraf
§ 6

Diarienummer BTN-2023/19.156

Nuläget i bygglövs- och tillsynsnämndens GDPR-efterlevnad – årsrapport

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden har tagit del av dataskyddsbudets årsrapport, Nuläget i bygglövs- och tillsynsnämndens GDPR-efterlevnad, för 2022.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har tagit del av dataskyddsbudets årsrapport, Nuläget i bygglövs- och tillsynsnämndens GDPR-efterlevnad, för 2022.

Rapporten ger rekommendationer för förvaltningens fortsatta arbete under 2023.

Dataskyddsförordningen är angelägen både för att den skyddar en av de grundläggande rättigheterna för enskilda personer och för att bristande följsamhet kan innebära verksamhetsrisker.

Förvaltningen ser i grunden positivt på de rekommendationer som rapporten presenterar.

Beslutet ska skickas till

Dataskyddsbudet
Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 mars 2023

Paragraf
§ 7

Diarienummer BTN-2022/215.109

Behovsprognos för lokaler och bostäder – 2024 och framåt

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner behovsprognosen för lokaler och bostäder, inklusive dess bilaga, i enlighet med bilaga 1 och underbilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 januari 2023.

Sammanfattning

För att skapa en bild över kommunens innehav och behov av offentligt finansierade verksamhetslokaler, anläggningar och bostäder tar kommunfullmäktige årligen beslut om en kommunövergripande strategisk lokalresursplan i samband med att beslut tas om Mål och budget.

Basen för den kommunövergripande lokalresursplanen är respektive nämnds årligen upprättade lokalbehovsprognos. I nämndens behovsprognos beskrivs befintligt bestånd och kommande behov av verksamhetslokaler och bostäder för offentligt finansierad service inom det egna verksamhetsområdet.

Nuvarande lokaler är enligt förvaltningens bedömning i mycket gott skick. På kort sikt ser förvaltningen inga behov av att förändra lokalernas storlek, men på lång sikt skulle det kunna behövas plats för fler medarbetare.

Överläggning

Annie Östlund (C), Rolf Johansson (KD) och Tove Bodin (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 mars 2023

Paragraf
§ 8

Diarienummer BTN-2023/69.905

Information om tillsyn enligt plan- och bygglagen

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar informationen om tillsyn enligt plan- och bygglagen till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Shadi Domat (L), Cecilia Sundberg (M), Peter Johansson (MP), Britt Björneke (V), Lars Wrebo (M), Robert Andersson (HP), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson), Daniel Alouch (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 mars 2023

Paragraf
§ 9

Diarienummer BTN-2022/21.331

Uppföljning av årsplaneringen för tillsyn enligt plan- och bygglagen

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Årsplanering för 2023-2024 med utblick till 2027 tillhörande tillsynsplan enligt plan- och bygglagen, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 februari 2023, godkänns som inriktning för tillsynsarbete i Huddinge kommun.

Sammanfattning

Föreslagen årsplanering omfattar åren 2023–2024 med utblick till 2027 och visar hur tidsåtgången ser ut för nämndens tillsynsarbete enligt plan- och bygglagen samt hur arbetet behöver planeras.

Överläggning

Annie Östlund (C), Shadi Domat (L), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 mars 2023

Paragraf
§ 11

Diarienummer BTN-2023/61.331

HÖGMORA 3:101 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 13 125 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det på fastigheten Högmora 3:101 har uppförts en bygglovspliktig komplementbyggnad utan bygglov och startbesked.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 13 125 kronor.

Komplementbyggnaden uppfördes innan slutbesked för huvudbyggnaden gavs vilket medför att komplementbyggnaden var en bygglovspliktig byggnad när den uppfördes. Eftersom slutbesked nu har getts för huvudbyggnaden kan komplementbyggnaden i dagens läge anses vara en bygglovsbefriad komplementbyggnad, så kallad friggebod. Med hänsyn till proportionalitetsprincipen föreslås nämnden därför inte att förelägga om rättelse.

Propositioner

Ordföranden frågar om sammanträdet kan ajourneras för paus klockan 15:10-15:25 och finner att så är fallet.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan 2022-01-20
Kommunicering inför beslut 2023-02-02
Uträkning av byggsanktion 2023-02-02
Mejlkonversation med fastighetsägare

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Bygglov MBF 2020-000252 2020-06-16

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Startbesked MBF 2020-000252 2020-08-24
Slutbesked MBF 2020-000252 2022-01-20

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare
(Uppgifter utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 mars 2023

Paragraf
§ 12

Diarienummer BTN-2023/62.331

HÖGMORA 3:102 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 13 125 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det på fastigheten Högmora 3:102 har uppförts en bygglovspliktig komplementbyggnad utan bygglov och startbesked.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 13 125 kronor.

Komplementbyggnaden uppfördes innan slutbesked för huvudbyggnaden gavs vilket medför att komplementbyggnaden var en bygglovspliktig byggnad när den uppfördes. Eftersom slutbesked nu har getts för huvudbyggnaden kan komplementbyggnaden i dagens läge anses vara en bygglovsbefriad komplementbyggnad, så kallad friggebod. Med hänsyn till proportionalitetsprincipen föreslås nämnden därför inte att förelägga om rättelse.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan 2022-01-20
Kommunicering inför beslut 2023-02-02
Uträkning av byggsanktion 2023-02-02
Mejlkonversation med fastighetsägare

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Bygglov MBF 2020-000259 2020-06-16
Startbesked MBF 2020-000259 2020-08-24
Slutbesked MBF 2020-000259 2022-01-20

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Fastighetsägare
(Uppgifter utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 mars 2023

Paragraf
§ 13

Diarienummer BTN-2023/63.331

HÖGMORA 3:103 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 13 125 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det på fastigheten Högmora 3:103 har uppförts en bygglovspliktig komplementbyggnad utan bygglov och startbesked.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 13 125 kronor.

Komplementbyggnaden uppfördes innan slutbesked för huvudbyggnaden gavs vilket medför att komplementbyggnaden var en bygglovspliktig byggnad när den uppfördes. Eftersom slutbesked nu har getts för huvudbyggnaden kan komplementbyggnaden i dagens läge anses vara en bygglovsbefriad komplementbyggnad, så kallad friggebod. Med hänsyn till proportionalitetsprincipen föreslås nämnden därför inte att förelägga om rättelse.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan 2022-01-20
Kommunicering inför beslut 2023-02-02
Uträkning av byggsanktion 2023-02-02
Mejlkonversation med fastighetsägare

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Bygglov MBF 2020-000258 2020-06-16
Startbesked MBF 2020-000258 2020-08-24
Slutbesked MBF 2020-000258 2022-01-20

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Fastighetsägare
(Uppgifter utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 mars 2023

Paragraf
§ 14

Diarienummer BTN-2023/57.331

FÅNGSTGROPEN 3 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppfört plank

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att inte ha vidtagit rättelse enligt nämndens beslut från den 15 maj 2019 genom att riva det olovligt uppförda planket mellan fastigheterna Fångstgropen 3 och Fångstgropen 6, tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 10 230 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Nämnden har den 15 maj 2019 beslutat att bland annat ta ut en byggsanktionsavgift för ett bygglövspliktigt plank uppfört mellan fastigheterna Fångstgropen 3 och Fångstgropen 6 utan bygglövsbesked och innan ett startbesked har getts.

Det är klargjort att rättelse inte har vidtagits.

En ny byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägarna. Den nya byggsanktionsavgiften ska tas ut med det dubbla belopp som togs ut senast. Byggsanktionsavgiften är därmed beräknad till 10 230 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Beslut om byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande 2019-05-15
Mottagningsbevis 2019-10-29
Mottagningsbevis 2019-10-31
Besiktningsprotokoll 2022-12-08
Flygfotografier 2022-12-13
Bedömning 2023-01-26

Beslutet ska skickas till

Beslut med tillhörande handlingar

Fastighetsägare

(Uppgifter utelämnas)

(Uppgifter utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 mars 2023

Paragraf
§ 15

Diarienummer BTN-2023/51.331

HÖGMORA 5:5 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd mur

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en bygglovspliktig mur utan bygglov och innan ett startbesked har getts tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av den som begick överträdelsen. Avgiften är 12 862 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har uppförts en bygglovspliktig mur på fastigheten och delvis ut över grannfastigheten utan bygglov och innan ett startbesked har getts.

Bygglov med startbesked har getts i efterhand för den uppförda muren i ärende med diarienummer MBF 2021-001151. Enligt bygglovshandlingar har det utförts markuppfyllander vid muren från gatans sida. Påföljd för den utförda markåtgärden kommer att hanteras i ett annat tillsynsärende eftersom åtgärden har vidtagits på grannfastigheten Myrängen 1:12.

Eftersom en bygglovspliktig åtgärd har påbörjats innan ett startbesked har getts ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som begick överträdelsen. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 12 862 kronor.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Gunilla Helmerson (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

E-post från mark- och exploateringssektionen 2020-11-23
Situationsplan 2021-05-10
Besiktningsprotokoll 2021-03-31
Bedömning 2023-02-02
Uträkning av byggsanktionsavgift 2023-02-01

Beslutet ska skickas till

Beslut med tillhörande handlingar

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



*Fastighetsägare
(Uppgifter utelämnas)*

Beslutet delges

*Den avgiftsskyldige
(Uppgifter utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 mars 2023

Paragraf
§ 18

Diarienummer BTN-2023/68.190

Information om resultatet av medarbetarenkäten

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar informationen om resultatet av medarbetarenkäten till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Lars Wrebo (M), Gunilla Helmersson (M), Robert Andersson (HP), Pierre Brill (L), Cecilia Sundberg (M), Tove Bodin (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 mars 2023

Paragraf
§ 19

Diarienummer BTN-2023/5.111

Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 14 mars 2023

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 februari 2023 noteras till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Rolf Johansson (KD), Britt Björneke (V), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 mars 2023

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2023/6.111

Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 14 mars 2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 februari 2023 noteras till protokollet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 mars 2023

Paragraf
§ 21

Diarienummer BTN-2023/7.905

Förvaltningschefens information

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar bygglovs- och tillsynsnämnden om följande:

- I planeringsprocessen inför 2024 ingår att kommunstyrelsen i juni ska fatta ett inriktningsbeslut inför mål- och budget. Nämnden kommer få möjlighet att yttra sig om inriktningsbeslutet i september. Förvaltningen arbetar för närvarande med att ta fram ett underlag till kommunstyrelsens förvaltning kring förutsättningarna för bygglovs- och tillsynsnämnden, till exempel vad gäller förändringar i olika lagstiftningar.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 mars 2023

Paragraf
§ 22

Diarienummer BTN-2023/8.905

Övriga frågor

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar den övriga frågan till protokollet.

Sammanfattning

Följande övriga frågor ställs på bygglövs- och tillsynsnämnden:

- På grund av att Shadi Domat (L) har lämnat sammanträdet ställer Pierre Brill (L) den övriga frågan om tillfälliga bygglov som Shadi Domat (L) anmält. Pierre Brill (L) förtydligar att den lista på tillfälliga bygglov som efterfrågats på sammanträdet med bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott den 7 mars 2023, § 21, bör inkludera tillfälliga bygglov för både kommunen och privata aktörer för att nämnden ska kunna ha koll på vilka tillfälliga bygglov som har getts och när de tar slut.

Förvaltningen svarar att de har en bra överblick över de tillfälliga byggloven och att det under hösten 2022 gjordes en informationssatsning där de skickat ut ett mail till alla med tillfälliga bygglov för att informera om förändringar i lagstiftning samt hur de kan gå till väga när de går ut.

Överläggning

Annie Östlund (C), Pierre Brill (L), Gunilla Helmerson (M), Rolf Johansson (KD), Lars Wrebo (M), Cecilia Sundberg (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--