



Nämnd Bygglövs- och tillsynsnämnden

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 21 juni 2022

Tid och plats Klockan 14:00-15:28 i rummet
Flemingsbergsviken

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Cem Delen (L), Ordförande Henrik Juhlin (C), Vice ordf Britt Björneke (V) 2:e vice ordf. Claes-Johan Bonde (M)	§§ 1-18 §§ 1-18	Erik Tolf (L) §§ 1-18 Stefan Berglund (SD) §§ 1-18
	Cecilia Sundberg (M) Thomas Hanbo (DP) Robert Andersson (HP) Khalida Marefat (S) Konstantinos Tsampazis (S) Ronny Frithiof (S) Peter Johansson (MP) Bo Andersson (SD)	§§ 1-18 §§ 1-18 §§ 1-18	Ingen Johan Pettersson (S) §§ 1-18 Robert Forsman (V) §§ 1-18

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande Se nästa sida

Utses att justera Johan Pettersson (S)

Justeringens tid Kl. 16:00, tisdagen den 28 juni 2022. Justeringen sker digitalt.

Paragrafer 1-4, 6 och 8-18 §§ 5 och 7 justeras omedelbart.

Underskrifter

Sekreterare

Ordförande

Justerande

Justerande

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 21 juni 2022

Övriga närvarande

Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-18

Morgan Randall Svahn, bygglovschef §§ 1-9

Sofia Düring Forslund, enhetschef, bygglovsavdelningen §§ 1-18

Agneta Tarandi, enhetschef, bygglov §§ 1-18

Jan Casserstedt, enhetschef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-18

Viveca Pernby, enhetschef, bygglovsavdelningen §§ 1-18

Homan Gohari, lantmäterichef §§ 1-18

Cecilia Hallning, handläggare §§ 1-11

Johan Nero, enhetschef, staben §§ 1-18

Maria Gren, utredare §§ 1-18 digitalt

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-18

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	21 juni 2022
Protokollet har justerats den	28 juni 2022
Anslaget sattes upp den	29 juni 2022
Anslaget tas ner den	21 juli 2022
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	20 juli 2022
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 juni 2022

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Johan Petterson (S) utses till att justera protokollet kl.16:00, tisdagen den 28 juni 2022. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Henrik Juhlin (C) och Johan Pettersson (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 juni 2022

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Dagordningen fastställs efter anmälan av tre övriga frågor från Bo Andersson (SD).

Överläggning

Henrik Juhlin (C) och Bo Andersson (SD) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 juni 2022

Paragraf

§ 3

Anmälan av jäv

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ingen anmäler jäv i någon fråga.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 juni 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2022/13.111

Analys av resultat av den senaste NKI-mätningen

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tar del av att information, om analys av resultatet av den senaste NKI-mätningen, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 21 juni 2022.

Sammanfattning

Morgan Randall Svahn, bygglovschef, informerar om analysen av senaste resultatet av NKI mätningen på bygglovsavdelningen. Motsvarande information för miljötillsynsavdelningen ges av Jan Casserstedt, enhetschef på miljötillsynsavdelningen, och Viveca Pernby, enhetschef på miljötillsynsavdelningen.

Överläggning

Henrik Juhlin (C), Britt Björneke (V), Peter Johansson (MP), Bo Andersson (SD), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Jan Casserstedt (tjänsteman) och Viveca Pernby (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 juni 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2022/116.109

Detaljplan för fastigheter Korallroten 15, 16 och 17 inom kommundel Länna – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 18 maj 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 18 maj 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat ett förslag på detaljplan för Korallroten 15, 16 och 17 inom kommundel Länna. Förslaget ska göra det möjligt att bygga småhus på fastigheterna Korallroten 16 och 17, skydda det gamla gästgiveriet på fastigheten Korallroten 15 samt viktiga kulturmiljövärden på platsen.

I sina synpunkter lyfter förvaltningen bland annat risk för vibrationsstörningar och buller, hur planbestämmelserna kan bli tydligare och hur plankarta och planbeskrivning kan stämma bättre överens.

Överläggning

Henrik Juhlin (C), Peter Johanson (MP), Britt Björneke (V), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Tove Bodin (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 juni 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2022/126.346

Namnsättning av park i Glömsta

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att fastställa ortnamnet Ärengunns park för den park som planeras inom kommundelen Glömsta.
2. Ortnamnet verkställs i samband med registrering i kommunens karta.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 25 maj 2022, fastställa ortnamnet Ärengunns park för den park som planeras inom kommundelen Glömsta.
2. Ortnamnet verkställs i samband med registrering i kommunens karta.

Sammanfattning

I samband med att två lekplatser iordningställs runt två fornlämningar i Glömsta uppstår behovet av ett nytt parknamn.

Ärengunn finns tillsammans med sin son Sverker omnämnd på Glömstahällen (L2016:837) som finns några hundra meter från parken. Ärengunn och Sverker hör till de äldsta innevånarna i Huddinge som vi känner till namnet. Glömstahällen dateras till yngre järnåldern/vikingatiden (1000-talet e.Kr.).

Överläggning

Henrik Juhlin (C), Ronny Frithiof (S) och Cecilia Halling (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad

Propositioner

Ordföranden ställer bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag om att stava ortsnamnet Ärengunns park mot Ronny Frithiofs (S) förslag att stava ortnamnet Ärengunns park. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar Ronny Frithiofs förslag att stava ortnamnet Ärengunns park.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet ska skickas till

Backens fastighetsägarförening i Glömsta
Huddinge hembygdsförening
Institutet för språk och folkminnen
Kultur- och fritidsförvaltningen
Lantmäteriet
Polismyndigheten (Lokalpolisområde Huddinge och Polisområde Stockholm syd)
Samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning
Södertörns brandförsvärsförbund
Vårby-Fittja hembygdsförening

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 juni 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2022/141.800

Revidering av delegationsordning för bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Beslutanderätten för bygglövs- och tillsynsnämnden delegeras i enlighet med förvaltningens förslag i bilaga 1.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Enligt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) får en nämnd delegera sin beslut- anderätt till anställd i kommunen. Om nämnden delegerar till förvaltningschefen inom nämndens ansvarsområde får förvaltningschefen i sin tur vidaredelegera beslutanderätten enligt 7 kap. 6 § kommunallagen.

Riksdagen förväntas den 21 juni 2022 att besluta om en ny lag om tobaksfria nikotinprodukter, LTN. Syftet med lagen är att reglera nikotinprodukter som inte innehåller tobak, exempelvis vitt snus. Kommunen ansvarar enligt 24 § LTN för tillsynen till viss del. Lagen träder huvudsakligen i kraft den 1 augusti 2022. För att kunna utöva denna tillsyn behöver bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning revideras.

Förvaltningen har sett ett behov av att utöver detta göra ett antal revideringar av den nuvarande delegationsordningen som antogs av bygglövs- och tillsynsnämnden den 22 februari 2022. Här nedan följer en beskrivning av de föreslagna ändringarna.

Överläggning

Henrik Juhlin (C), Britt Björneke (V), Peter Johansson (MP), Jan Casserstedt (tjänsteman) och Sofia Düring Forslund (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 juni 2022

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2022/144.901

Fyllnadsval BTN AU 2022

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Thomas Hanbo (DP) anmäls som ersättare i bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott för perioden till och med den 31 december 2022. Han väljs in på Leif Dyrvalls (DP) vakanta plats.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 juni 2022

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2022/107.109

Uppföljning av revisionsrapporter 2019 - yttrande

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 28 april 2022, som sitt yttrande till revisorsgrupp 1 om KPMG:s rapport ”Uppföljning av revisionsrapporter från 2019”.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 28 april 2022, som sitt yttrande till revisorsgrupp 1 om KPMG:s rapport ”Uppföljning av revisionsrapporter från 2019”.

Sammanfattning

KPMG har på uppdrag av Huddinge kommuns revisorer följt upp tre revisionsrapporter från 2019 för att se hur nämnderna har tagit till sig av och agerat utifrån revisionens rekommendationer. Uppföljningsrapporten har skickats till bygglövs- och tillsynsnämnden för yttrande senast den 30 augusti 2022.

Bygglövs- och tillsynsnämnden har ombetts att kommentera uppföljningen av den av rapporterna som handlar om kommunens samverkan med civilsamhället. Bygglövs- och tillsynsnämnden och övriga nämnder rekommenderas i uppföljningsrapporten att ”se över att ta fram konkreta mål, mått och utvecklingsaktiviteter gällande samverkan med civilsamhället i sina verksamhetsplaner”.

Förvaltningen ställer sig positiv till att se över om det finns mål, mått och uppdrag kopplade till att samverka med civilsamhället som lämpar sig att ha med i nämndens verksamhetsplan 2023. Förvaltningen tycker däremot inte att nämnden i sin verksamhetsplan måste ha med mål, mått och uppdrag kopplade till att samverka med civilsamhället. Det måste lämnas utrymme för att i översynen kunna dra slutsatsen att samverkan inte är lämplig eller att det saknar relevans att redogöra för detta i verksamhetsplanen.

Överläggning

Henrik Juhlin (C), Britt Björneke (V) och Tove Bodin (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklarar avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Huddinge kommuns revisorer
Kommunstyrelsens förvaltning

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 juni 2022

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2022/127.802

Riktlinjer för hög skyddsnivå i Huddinge kommun

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Riktlinjer för hög skyddsnivå i Huddinge kommun, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 maj 2022, antas.

Bilaga

Bilaga 1. Riktlinjer för hög skyddsnivå i Huddinge kommun.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Riktlinjer för hög skyddsnivå i Huddinge kommun, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 maj 2022, antas.

Bilaga

Bilaga 1. Riktlinjer för hög skyddsnivå i Huddinge kommun.

Sammanfattning

Ärendet handlar om riktlinjer för hög skyddsnivå för att säkerställa rättssäker prövning av ansökningar om tillstånd eller godkännande av små avloppsanordningar.

Överläggning

Henrik Juhlin (C), Bo Andersson (SD) och Jan Casserstedt (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 juni 2022

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2022/139.805

KYNÄS 2:45 och KYNÄS 2:46, Ansökan om strandskyddsdispens

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. (*Uppgift utelämnas*) medges inte strandskyddsdispens för uppförande av nytt enbostadshus på fastigheten KYNÄS 2:45.
2. (*Uppgift utelämnas*) medges inte strandskyddsdispens för uppförande av nytt enbostadshus på fastigheten KYNÄS 2:46.
3. (*Uppgift utelämnas*) ska betala en avgift på 13 599 kronor för prövning av ansökan.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. (*Uppgift utelämnas*) medges inte strandskyddsdispens för uppförande av nytt enbostadshus på fastigheten KYNÄS 2:45.
2. (*Uppgift utelämnas*) medges inte strandskyddsdispens för uppförande av nytt enbostadshus på fastigheten KYNÄS 2:46.
3. (*Uppgift utelämnas*) ska betala en avgift på 13 599 kronor för prövning av ansökan.

Sammanfattning

Ärendet avser prövning av ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av nytt enbostadshus på vardera av fastigheterna KYNÄS 2:45 och KYNÄS 2:46.

Området är idag tillgängligt för det allmänna friluftslivet. De sökta enbostadshusen skulle medföra ett ianspråkstagande av ett allemansrättsligt tillgängligt område. Den sökta byggnationen skulle därmed även strida mot strandskyddets allmänrättsliga syfte.

Beslutet ska skickas till

Sökande

(Uppgift utelämnas)

kopia för kännedom

Länsstyrelsen i Stockholms län, stockholm@lansstyrelsen.se
Lantmäteriavdelningen inom miljö- och bygglövsförvaltningen
lantmateriet@huddinge.se

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 juni 2022

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2022/136.331, MBF 2020-000214

FÅGELSNARAN 8 - Byggsanktionsavgift för olovlig trädfällning

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för trädfällning utan marklov och startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) som var fastighetsägare när överträdelsen begicks. Avgiften är 241 500 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 juni 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningssprotokoll	2020-03-25
Uträkning av byggsanktionsavgift	2022-02-25
Förklaring från fastighetsägaren	2022-03-10
Kommunicering inför beslut	2022-03-21

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift för trädfällning utan marklov och startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) som var fastighetsägare när överträdelsen begicks. Avgiften är 241 500 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 juni 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningssprotokoll	2020-03-25
Uträkning av byggsanktionsavgift	2022-02-25
Förklaring från fastighetsägaren	2022-03-10
Kommunicering inför beslut	2022-03-21

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att en marklovspliktig åtgärd har vidtagits på fastigheten Fågelsnaran 8 utan marklov och startbesked. Åtgärden bestod av trädfällning av 20 träd. Trädfällningen noterades under en besiktning som förvaltningen utförde den 25 mars 2020.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 241 500 kronor.

Överläggning

Henrik Juhlin (C), Ronny Frithiof (S), Peter Johansson (MP) och Johan Pettersson (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Sändlista för expediering

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 juni 2022

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2022/135.331, MBF 2020-000218

FÅGELSNARAN 23 - Byggsanktionsavgift för olovlig trädfällning

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för trädfällning utan marklov och startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) som var fastighetsägare när överträdelsen begicks. Avgiften är 156 975 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 juni 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Besiktningssprotokoll	2020-03-25
Uträkning av byggsanktionsavgift	2022-03-04
Förklaring från fastighetsägaren	2022-03-10
Kommunicering inför beslut	2022-03-21

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift för trädfällning utan marklov och startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) som var fastighetsägare när överträdelsen begicks. Avgiften är 156 975 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 juni 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Besiktningssprotokoll	2020-03-25
Uträkning av byggsanktionsavgift	2022-03-04
Förklaring från fastighetsägaren	2022-03-10
Kommunicering inför beslut	2022-03-21

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att en marklovspliktig åtgärd har vidtagits på fastigheten Fågelsnaran 23 utan marklov och startbesked. Åtgärden bestod av trädfällning av 13 träd. Trädfällningen noterades under en besiktning som förvaltningen utförde den 25 mars 2020.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Byggsanktionsavgiften är beräknad till 156 975 kronor.

Beslutet ska skickas till

Sändlista för expediering

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 juni 2022

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2022/129.331, MBF 2020-002861

RÖDHAKEN 21 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en anmälningsskyldig komplementbyggnad innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av de som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet som överträdelsen avser samt de som begick överträdelsen. Avgiften är 14 248 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 juni 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Bedömning	2022-05-18
Uträkning av byggsanktionsavgift	2022-05-18
Mejl från föregående fastighetsägare	2022-05-31

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en anmälningsskyldig komplementbyggnad innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av de som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet som överträdelsen avser samt de som begick överträdelsen. Avgiften är 14 248 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 juni 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Bedömning	2022-05-18
Uträkning av byggsanktionsavgift	2022-05-18
Mejl från föregående fastighetsägare	2022-05-31

Sammanfattning

Det är ostridigt att en anmälningsskyldig komplementbyggnad har uppförts innan ett startbesked har meddelats. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Eftersom (*Uppgifter utelämnas*) var ägare av fastigheten när komplementbyggnaden uppfördes ska byggsanktionsavgiften tas ut av dem. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 14 248 kronor och tas ut solidariskt.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Sändlista för expediering

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK

brev *Dåvarande fastighetsägare (den*

avgiftsskyldige)

(Uppgifter utelämnas)

Kopia på beslut skickas till

Fastighetsägare

(Uppgifter utelämnas)



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 juni 2022

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2022/1.111

Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 21 juni 2022

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 juni 2022 godkänns.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 juni 2022 godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 juni 2022

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2022/5.111

Delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 21 juni 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 juni 2022 godkänns.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 juni 2022 godkänns.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 juni 2022

Paragraf

§ 17

Förvaltningschefens information

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Bygglovs- och tillsynsnämnden får information om ekonomin av Johan Nero, enhetschef.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 juni 2022

Paragraf

§ 18

Övrigt

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för övriga frågor och svar och lägger dem till handlingarna.

Sammanfattning

Bo Andersson (SD) frågar varför det krävs bygglov för planteringsbäddar i Huddinge kommun men inte i Stockholms stad. Han frågar även vad för bygglovsregler som gäller i kulturmiljöområden. Den tredje frågan gäller ett ärende om bygglov vid en rondell som skapar insyn hos de boende.

Sofia Düring, enhetschef, svarar att det krävs bygglov för muren men inte själva planteringsbäddarna. På fråga två svara hon att när det gäller bygglov för solceller i kulturmiljöområde är rättsläget oklart. Ett sådant ärende har därför överklagats, så att rättsläget kan tydliggöras. På fråga tre svarar hon att nämnden fattat beslut om bygglov för byggnaden vid rondellen.

Överläggning

Henrik Juhlin (C), Bo Andersson (SD), Cecilia Sundberg (M) och Sofia Düring Forslund (tjänsteman) yttrar sig innan punkten övrigt förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--