



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	8 april 2020		
Tid och plats	Klockan 14:00 – 14:45, på distans via Skype		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Sofia Knutz (L) Khalida Marefat (S)	Jäv § 24 Ordf § 24	Claes-Johan Bonde § 24
Närvarande ej tjänst- görande ersättare	Claes-Johan Bonde (M) §§ 1-23 och §§ 25-33, Leif Dyrvall (DP) jäv §§ 13-17 och § 26 , Robert Andersson (HP), Yossi Sigal (S), Peter Johansson (MP)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Britt Björneke (V)		
Justeringens tid	Kl. 13:00 den 15 april. Justeringen sker digitalt.		Paragrafer 1-33
Underskrifter			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Ordförande</i>	<i>Justerande</i>	



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 8 april 2020

Övriga närvarande

Lars Fladvad, T.f Förvaltningsdirektör §§ 1-33
Morgan Randall-Svahn, Avdelningschef §§ 1-33
Sofia Düring-Forslund, Enhetschef §§ 1-33
Agnetha Sjödin, Enhetschef §§ 1-33
Rickard Castillo, Enhetschef §§ 1-33
Staffan Stafström, Avdelningschef §§ 1-33
Johan Lidström, Enhetschef §§ 1-33
Ewa-Marie Ås, Nämndsekreterare §§ 1-33

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	8 april 2020
Protokollet har justerats den	15 april 2020
Anslaget sattes upp den	16 april 2020
Anslaget tas ner den	8 maj 2020
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	7 maj 2020
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet kl. 13:00 den 15 april 2020.
Justeringen sker digitalt.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Dagordningen fastställs efter att nya ärenden som yttrande till mark- och miljödomstolen och Spinetten 8 anmälts som nya ärenden till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2020/14.111

Månadsrapport BTN februari 2020

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapporten för februari 2020.

Sammanfattning

Miljö- och bygglövsförvaltningen har tagit fram en månadsuppföljning per sista februari för bygglövs- och tillsynsnämnden.

Bygglövs- och tillsynsnämnden har, efter årets två första månader, ett positivt resultat om 1,3 mnkr. Resultatet kan främst hänföras till stabs-, lantmäteri- och miljötillsynsavdelningarna vilka förklaras närmare under respektive avdelning. För helåret prognosticeras än så länge ett nollresultat för helåret.

Ansvar	Budget jan-feb	Utfall jan-feb	Avvikels e jan-feb	Progno s helår
Nämnd	-245	-232	13	0
Staben	-3 996	-3 375	621	0
Bygglövsavdelning	-1 694	-2 971	-1 276	0
Lantmäteri- avdelning	-2 080	-1 528	553	0
Miljötillsyns- avdelning	-1 138	281	1 419	0
Summa	-9 153	-7 824	1 329	0

För nämndens politiska verksamhet är utfallet positivt om 13 tkr och prognosen är ett nollresultat för helåret.

Stabsverksamheten har för perioden ett positivt resultat om 0,6 mnkr vilket främst kommer av lägre personalkostnader än budgeterat. Bygglövsavdelningen har för perioden ett resultat om -1,3 mnkr vilket kan hänföras till lägre intäkter av både bygglövs- och sanktionsavgifter än budgeterat. Lantmäteriafdelningens resultat per sista februari är positivt om 0,6 mnkr. Intäkterna ligger något över budget medan kostnaderna är 0,5 mnkr under budget. Det ackumulerade resultatet för perioden redovisas nedan.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Miljötillsynsavdelningen har ett positivt resultat för perioden om 1,4 mnkr. Intäkterna ligger 0,9 mnkr över budget och kostnaderna 0,5 mnkr under budget.

Överläggning

Love Bergström (M) och Johan Lidström (tjänsteman yttrar sig ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2020/22.182

Underlag för mål och budget, bygglovs- och tillsynsnämnden 2021 - 2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Love Bergström (M), Britt Björneke (V), Khalida Marefat (S) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2020/81.109

Remiss av betänkandet Modernare byggregler SOU 2019:68

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden lämnar synpunkter till kommunstyrelsen som ska svara på betänkandet ”Modernare byggregler SOU 2019:68”. Förslagen i betänkandet innebär principer för en omfattande reformering av Boverkets byggregler (BBR), en ny myndighet för förhandsavgöranden om krav på byggnadsverk samt förtydliganden och förenklingar i kontrollprocessen.

Miljö- och bygglövsförvaltningen föreslår att Huddinge kommun lämnar synpunkter på betänkandet enligt förslag nedan.

Huddinge kommun delar betänkandets uppfattning att de allmänna råden i BBR har blivit normerande och anser att det är en positiv riktning att de allmänna råden minskas till förmån för funktionskrav i föreskrifter.

När det gäller förslaget om borttagande av begreppet ombyggnad i lagstiftningen anser Huddinge kommun att frågan om eventuell kostnadsökning för bostadsanpassning behöver utredas ytterligare. Huddinge kommun är positiv till att tillgänglighetskrav på byggnader kan anpassas.

Huddinge kommun är emot att införa en ny statlig myndighet för förhandsavgöranden om krav på byggnadsverk. När det gäller förslaget om avskaffande av sakkunniga och kontrollansvariga delar Huddinge kommun betänkandets mening att dessa roller inte motverkar byggfel i tillräckligt stor utsträckning men menar att avskaffandet av rollerna är fel väg att gå. Huddinge kommun anser istället att systemet med kontrollansvariga och certifierade sakkunniga borde stärkas när det gäller ansvar och möjligheten att utkräva ansvar när rollerna utövas felaktigt.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte innebära några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Love Bergström (M) och Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2020/35.184

Taxa enligt spellagen

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Love Bergström (M), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutat.

Propositioner

Ordföranden föreslår att ärendet överlämnas utan ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2020/82.703

Riktlinjer för alkoholserving 2020

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden föreslås besluta:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens föreslagna riktlinjer för alkoholserving.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-26

Bilagor:

Riktlinjer för alkoholserving

Beskrivning av ärendet

Av förarbetena till alkohollagen (proposition 2009/10:125, sid. 94) framgår att kommunen ska tillhandahålla information om vad som gäller enligt denna lag och anslutande föreskrifter samt riktlinjer för tillämpningen av föreskrifterna i kommunen.

I de kommunala riktlinjerna kan kommunen ge vägledning för en sökande om vad som gäller i kommunen. Detta innebär att sökanden på förhand kan bedöma om en tänkt etablering kan komma att ges serveringstillstånd eller inte. Alkohollagen ställer krav på sökanden och lokalen och kommunen kan utöver det begränsa i vilka fall där serveringstillstånd ändå inte är önskvärda. Riktlinjerna utgör också ett stöd i kommunens beredning av ansökningsärenden och bidrar därigenom till att ansökningar om serveringstillstånd handläggs effektivt och likformigt.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget har inga särskilda ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutat.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2020/73.805

KOLARTORP 1:50, Ansökan om strandskyddsdispens

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Strandskyddsdispens för uppförande av ny huvudbyggnad medges enligt bifogade handlingar.
2. Tidsbegränsad strandskyddsdispens i efterhand för uppförande av container medges på 5 år från det att detta beslut vunnit laga kraft, enligt bifogade handlingar.
3. Tomtplats för byggnaden som avses i beslutspunkt 1 är i enlighet med bilaga.
4. Tomtplats för containern som avses i beslutspunkt 2 är dess yta på marken.
5. (Uppgift utelämnas) ska betala avgift på 10 881 kronor enligt gällande taxa för prövning av ansökan. Faktura skickas separat.
6. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Villkor för beslut

- a. Bostadsrum i befintlig huvudbyggnad på fastigheten ska ha tagits bort senast när den nya byggnaden tas i bruk.
- b. Befintlig byggnad på fastigheten får inte innehålla kök/pentry eller bostadsrum.

Stöd för beslut

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 6 §, 7 kap. 13, 18 b och 18 c, 18 f 2 st., 25-26 §§, 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808), MB. Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 § MB och 9 § i gällande taxa för nämndens verksamhet enligt miljöbalken (HKF 4210) samt 1 kap. 2 § och 9 kap. 5 § i förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandeförslag daterat 2020-04-06

Handlingar som ingår i beslutet

1. Situationsplan
2. Fasadritning
3. Planritning
4. Yttrande från sökande (genom ombud)
5. E-post från ombud, synpunkter på förslag till beslut
6. Bestyrkt kontrollplan, rivning
7. Situationsplan med redovisad tomtplats
8. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-02-12

Sammanfattning

Ärendet avser prövning av ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny huvudbyggnad samt uppförande av container på fastigheten Kolartorp 1:50.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C), Peter Johansson (MP), Staffan Stafström (tjänsteman), Britt Björneke (V), Lars Fladvad (tjänsteman) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag.

Beslutet delges

Sökande

Kopia för kännedom

Sökandens ombud, (Uppgift utelämnas)

Länsstyrelsen I Stockholms län
stockholm@lansstyrelsen.se

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2020/92.331, MBF 2020-000381

NYNÄS 1:1 - Bygglöv för tillbyggnad med pistmaskinsgarage

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet hänskjuts till bygglövs- och tillsynsnämnden

Propositioner

Ordföranden föreslår att ärendet hänskjuts till bygglövs- och tillsynsnämnden.
Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag.

Överläggning

Love Bergström (M) och Sofia Düring-Forslund (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2020/65.331, MBF 2020-000211

GLÖMSTA 2:46 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet hänskjuts till bygglovs- och tillsynsnämnden

Propositioner

Ordföranden föreslår att ärendet hänskjuts till bygglovs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag.

Överläggning

Love Bergström (M) och Sofia Düring-Forslund (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2020/94.331, MBF 2020-000376

GLÖMSTA 2:51 - Bygglöv för nybyggnad samt riva hel byggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet hänskjuts till bygglövs- och tillsynsnämnden

Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag att hänskjuta ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2020/98.331, MBF 2019-002727

TIGERN 20 – Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. ge bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut
2. ge marklov för ändrad marknivå
3. avgiften för lovet är 76 020 kronor.
4. (Uppgift utelämnas), godtas som kontrollansvarig.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglövsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-23

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Situationsplan	2020-03-13
Markplaneringsritning	2020-03-13
Planritningar (6st)	2020-03-13
Fasadritningar (8st)	2020-03-13
Sektionsritningar (2st)	2020-03-13
Uträkning av medelmarknivå	2020-03-13
Elevationsritningar av murar	2020-03-13

Sammanfattning

(Uppgift utelämnas), ansökte den 6 november 2019 om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Handläggningstiden påbörjades den 13 december 2019.

Den 22 januari 2020 beslutade bygglövs- och tillsynsnämnden att beslut ges för ansökta åtgärder.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade att upphäva beslutet och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Sökanden har inkommit med kompletterande handlingar den 13 mars 2020.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovsavdelningen föreslår att bygglov och marklov kan ges för de sökta åtgärderna.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Granne med erinran

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2020/84.331, MBF 2020-000285

MÄSSAN 135 – Bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. ge bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus i form av fönsterbyte till vita fönster.
2. avgiften för ärendet är 6 245 kronor.

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Fotografi

Fotografi

Ankomstdatum:

2020-03-15

2020-02-24

2020-03-15

Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandens bedömning

Nämnden bedömer att utförda åtgärder ej strider mot plan- och bygglagens bestämmelser i 2 kap 6 § och 8 kap 13 och 14 §§ PBL. Åtgärderna bedöms dock, genom sin omgivningspåverkan, som fortsatt lovpliktiga enligt 9 kap 3c § PBL.

Åtgärder som syftar till att förbättra byggnaden i form av mer energieffektiva fönster, samt bättre dörrar bör inte hindras med hänsyn till kulturmiljön om de inte grovt förvanskar byggnaden eller områdets enhetlighet. Här bedöms så inte vara fallet.

Beskrivning av ärendet

Den 18 september 2018 inkom en tillsynsanmälan angående olovliga åtgärder på 98 stycken fastigheter i Skogås. Aktuell fastighet har blivit anmäld för att ha bytt till nya vita fönster (*Uppgift utelämnas*).

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 1 februari 2020 om bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus med fönsterbyte till vita PVC fönster.

Handläggningstiden påbörjades den 15 mars 2020 då ärendet var komplett.

Överläggning

Leif Dyrvall (DP) åberopar jäv och går ut ur rummet innan överläggningen inleds. Love Bergström (M), Khalida Marefat (S), Britt Björneke (V) och Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag.

Reservationer

Britt Björneke (V) och Khalida Marefat (S) reserverar sig till förmån för förvaltningens förslag.

Beslutet delges

Sökande/byggherre/fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2020/85.331, MBF 2020-000546

MÄSSAN 136 - Bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. ge bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus i form av fönsterbyte till vita fönster samt dörr.
2. avgiften för ärendet är 6 245 kronor.

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Foton

Foton

Situationsplan

Ankomstdatum:

2020-02-23

2020-03-15

2020-03-15

Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandens bedömning

Nämnden bedömer att utförda åtgärder ej strider mot plan- och bygglagens bestämmelser i 2 kap 6 § och 8 kap 13 och 14 §§ PBL. Åtgärderna bedöms dock, genom sin omgivningspåverkan, som fortsatt lovpliktiga enligt 9 kap 3c § PBL.

Åtgärder som syftar till att förbättra byggnaden i form av mer energieffektiva fönster, samt bättre dörrar bör inte hindras med hänsyn till kulturmiljön om de inte grovt förvanskar byggnaden eller områdets enhetlighet. Här bedöms så inte vara fallet.

Beskrivning av ärendet

Den 18 september 2018 inkom en tillsynsanmälan angående olovliga åtgärder på 98 stycken fastigheter i Skogås. Aktuell fastighet har blivit anmäld för att ha bytt till nya vita fönster (*Uppgift utelämnas*).

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 23 februari 2020 om bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus. Åtgärden avser vita fönster samt en dörr med tre små glaspartier. Handläggningstiden påbörjades den 16 mars 2020.

Överläggning

Leif Dyrvall (DP) återoppar jäv och går ut ur rummet innan överläggningen inleds. Love Bergström (M), Khalida Marefat (S), och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag.

Reservationer

Britt Björneke (V) och Khalida Marefat (S) reserverar sig till förmån för förvaltningens förslag.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre/fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2020/86.331, MBF 2020-000508

MÄSSAN 137 – Bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. ge bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus i form av fönsterbyte till vita fönster.

2. avgiften för ärendet är 6 245 kronor.

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Fotografier

Ankomstdatum:

2020-03-05

2020-03-05

Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandens bedömning

Nämnden bedömer att utförda åtgärder ej strider mot plan- och bygglagens bestämmelser i 2 kap 6 § och 8 kap 13 och 14 §§ PBL. Åtgärderna bedöms dock, genom sin omgivningspåverkan, som fortsatt lovpliktiga enligt 9 kap 3c § PBL.

Åtgärder som syftar till att förbättra byggnaden i form av mer energieffektiva fönster, samt bättre dörrar bör inte hindras med hänsyn till kulturmiljön om de inte grovt förvanskar byggnaden eller områdets enhetlighet. Här bedöms så inte vara fallet.

Beskrivning av ärendet

Den 18 september 2018 inkom en tillsynsänmälan angående olovliga åtgärder på 98 stycken fastigheter i Skogås. Aktuell fastighet har blivit anmäld för att ha bytt till nya vita fönster (*Uppgift utelämnas*).

Fastighetsägaren Torbjörn Ahlqvist ansökte den 18 februari 2020 om bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus med fönsterbyte till vita PVC fönster. Handläggningstiden påbörjades den 5 mars 2020, då ärendet var komplett.

Överläggning

Leif Dyrvall (DP) åberopar jäv och går ut ur rummet innan överläggningen inleds. Love Bergström (M), Khalida Marefat (S), och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag.

Reservationer

Britt Björneke (V) och Khalida Marefat (S) reserverar sig till förmån för förvaltningens förslag.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2020/87.331, MBF 2020-000462

MÄSSAN 147 – Bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. ge bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus i form av fönsterbyte till vita fönster.
2. avgiften för ärendet är 6 245 kronor.

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Fotografier

Situationsplan

Ankomstdatum:

2020-02-16

2020-02-29

Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandens bedömning

Nämnden bedömer att utförda åtgärder ej strider mot plan- och bygglagens bestämmelser i 2 kap 6 § och 8 kap 13 och 14 §§ PBL. Åtgärderna bedöms dock, genom sin omgivningspåverkan, som fortsatt lovpliktiga enligt 9 kap 3c § PBL.

Åtgärder som syftar till att förbättra byggnaden i form av mer energieffektiva fönster, samt bättre dörrar bör inte hindras med hänsyn till kulturmiljön om de inte grovt förvanskar byggnaden eller områdets enhetlighet. Här bedöms så inte vara fallet.

Beskrivning av ärendet

Den 18 september 2018 inkom en tillsynsanmälan angående olovliga åtgärder på 98 stycken fastigheter i Skogås. Aktuell fastighet har blivit anmäld för att ha bytt till nya vita fönster (*Uppgift utelämnas*).

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 16 februari 2020 om bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus med fönsterbyte till vita PVC fönster.

Handläggningstiden påbörjades den 29 februari 2020 då ärendet var komplett.

Överläggning

Leif Dyrvall (DP) återoppar jäv och går ut ur rummet innan överläggningen inleds. Love Bergström (M), Khalida Marefat (S), och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Reservationer

Britt Björneke (V) och Khalida Marefat (S) reserverar sig till förmån för förvaltningens förslag.

Beslutet delges

*Sökande/byggherre/fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2020/88.331, MBF 2020-000466

MÄSSAN 152 – Bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. ge bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus i form av fönsterbyte till vita fönster.
2. avgiften för ärendet är 6 245 kronor.

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Fotografier (2 st)

Ankomstdatum:

2020-02-29

2020-02-16

Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandens bedömning

Nämnden bedömer att utförda åtgärder ej strider mot plan- och bygglagens bestämmelser i 2 kap 6 § och 8 kap 13 och 14 §§ PBL. Åtgärderna bedöms dock, genom sin omgivningspåverkan, som fortsatt lovpliktiga enligt 9 kap 3c § PBL.

Åtgärder som syftar till att förbättra byggnaden i form av mer energieffektiva fönster, samt bättre dörrar bör inte hindras med hänsyn till kulturmiljön om de inte grovt förvanskar byggnaden eller områdets enhetlighet. Här bedöms så inte vara fallet.

Beskrivning av ärendet

Den 18 september 2018 inkom en tillsynsanmälan angående olovliga åtgärder på 98 stycken fastigheter i Skogås. Aktuell fastighet har blivit anmäld för att ha bytt till nya vita fönster (*Uppgift utelämnas*).

Fastighetsägaren Anna Johansson ansökte den 16 februari 2020 om bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus med fönsterbyte till vita PVC fönster. Handläggningstiden påbörjades den 29 februari 2020, då ärendet var komplett.

Överläggning

Leif Dyrvall (DP) återoppar jäv och går ut ur rummet innan överläggningen inleds. Love Bergström (M), Khalida Marefat (S), och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag.

Reservationer

Britt Björneke (V) och Khalida Marefat (S) reserverar sig till förmån för förvaltningens förslag.

Beslutet delges

Sökande/byggherre/fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2020/99.331, MBF 2020-000388

MESANEN 2 och Mesanen 3 Bygglov för fasadändring på flerbostadshus

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. ge bygglov för fasadändring på flerbostadshus på fastigheterna Mesanen 2 och Mesanen 3.
2. (*Uppgift utelämnas*), med certifieringsnummer (*Uppgift utelämnas*), godtas som kontrollansvarig.
3. avgiften för lovet är 20 296 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-05

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Situationsplan	2020-02-07
Sektionsritningar (2 st)	2020-02-07
Planritningar (10 st)	2020-02-07
Fasadritningar (5 st)	2020-02-07
Fasadritning (färgsättning)	2020-02-07

Beskrivning av ärendet

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 7 februari 2020 om bygglov för fasadändring på flerbostadshus på fastigheterna Mesanen 2 och Mesanen 3. Byggnaden som åtgärderna avser är placerad över båda fastigheterna eftersom fastigheterna är indelade enligt tredimensionell fastighetsbildning. Fastigheterna Mesanen 2 och Mesanen 3 ersätter därför den tidigare fastigheten Mesanen 1.

Ansökt åtgärd innebär en ändring av tidigare givet bygglov för flerbostadshus på fastigheten Mesanen 1, ärende (*Uppgift utelämnas*). Handläggningstiden påbörjades den 7 februari 2020. Ett möte hölls med sökande den 28 februari 2020 för att gå igenom ändringarna. Den 9 mars 2020 fattades beslut om att förlänga handläggningstiden av ärendet med högst tio veckor.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovet avser fasadändring och fasadmaterial på nordöstra fasaden ändras från stående träpanel till liggande träpanel på plan 1–3, panelen är av obehandlad thermowood furu i stället för rödmålad finsågad gran.

Fasaden på entréplan runt hela huset kläs med fibercementskivor i stället för träpanel. På grund av nytt fasadmaterial justeras måtten till viss del. Terrasser på fasad mot sydost och nordväst på plan 4 och 5 byggs in och yttervägg flyttas ut i fasadliv samt nya balkonger tillkommer. Det tillkommer även skärmtak över de nya balkongerna, uppstickande kylmaskin på tak samt stomme och gallerinklädnad av utvändig trappa på den nordöstra delen av byggnaden. För fullständig förteckning över ändringar.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad

Beslutet delges

*Sökande, byggherre och fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2020/97.331, NBF 2017-003414

BJÖRKSÄTTRA 1:51 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen, (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 61 609 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-23

Bilagor

Skrivelse från byggherren

Beskrivning av ärendet

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 6 november 2017 om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 30 kvm byggnadsarea tillika bruttoarea, rivningslov för befintlig byggnad samt marklov för ändrad marknivå och trädfällning.

Ärendet var komplett den 23 februari 2018.

Bygglov beviljades den 2 mars 2018 och i samband med att bygglovet expedierades skickades en bekräftelse om tekniskt samråd, i vilken det står att ”innan arbetena får påbörjas ska det enligt 10 kap 19–20 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, hållas ett tekniskt samråd och ges ett startbesked”.

Den 12 december 2019 skickades en påminnelse ut om att tekniskt samråd ska hållas och den 3 januari 2020 inkom ett mejl från byggherren att byggnationen var färdig.

Den 9 januari 2020 skickades mejl till byggherren och kontrollansvarig om att de ska återkomma för att boka tid för tekniskt samråd och den 14 januari 2020 återkom kontrollansvarig med svar att han inte kände igen ärendet och bad byggherren kontakta honom.

Den 16 januari 2020 mejlade byggherren och undrade om man behövde fler tillstånd och att huset är klart.

Den 17 januari 2020 höll bygglövsavdelningen ett telefonsamtal med byggherren där information gavs om att tekniskt samråd och startbesked måste ges innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Byggherren skulle kontakta kontrollansvarig och återkomma med förslag på dag och tid för tekniskt samråd och slutsamråd ute på fastigheten.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Den 3 februari 2020 inkom en skrivelse från byggherren angående att hon påbörjat byggnationen av fritidshuset.

Överläggning

Love Bergström (M) och Morgan Randall-Svahn (tjänsteman yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2020/96.331, SBN 2013-001920

DJURHUDEN 11 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 23 697 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-23

Sammanfattning/Beskrivning av ärendet

(*Uppgift utelämnas*), ansökte den 5 september 2013 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 108 kvm byggnadsarea, 16 kvm bruttoarea varav 42 kvm garage samt nybyggnad av 40 kvm uthus. Rivningslov för rivning av befintligt fritidshus. Bygglov beviljades den 14 februari 2014.

Tekniskt samråd hölls den 3 mars 2014.

Startbesked gavs den 10 mars 2014.

Den 16 februari 2017 skickade bygglovsavdelningen ett brev till byggherren om det var dags för arbetsplatsbesök skulle en tid bokas med bygglovsavdelningen och om byggnadsverket tas i bruk innan slutbesked har getts påförs en byggsanktionsavgift enligt 11 kap.51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Den 6 december 2019 kontaktade sökande bygglovsavdelningen för att boka in en tid för slutsamråd.

Slutsamråd hölls den 5 februari 2020. Vid slutsamrådet noterades att:

- Brandvarnare saknades enligt Boverket Byggregler, BBR 8:2513 på nedre plan.
- Garderob var inte fastmonterad enligt BBR 8:32.
- Hällskydd saknades enligt BBR 8:42.
- Säkerhetsbeslag på ugnslucka saknades enligt BBR 8:42.
- Tröskel in till det tillgängliga badrummet är för hög enligt BBR 3:143. Nivåskillnaden mellan två utrymmen bör inte överstiga 20 mm om kravet på tillgänglighet ska uppfyllas.
- Handledare saknades enligt BBR 8:2322.
- Badrum och teknikrum har tillkommit i huvudbyggnadens bottenplan. Eldstad och skorsten utgår.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



- Komplementbyggnaden var inredd som ett komplementbostadshus. Dess fasader hade nya fönsterstorlekar, ett fönster hade tillkommit på fasaden mot söder samt att entrédörr och fönster bytt placering.
- Markplaneringen inte följde beviljat bygglov.
- Nya fasadritningar på huvudbyggnaden ska inlämnas till bygglovsavdelningen för bedömning då farstukvist, eldstad och skorsten utgått, garageporten har en ny utformning samt att marklinjerna ej följer beviljat bygglov.
- Ny markplaneringsritning ska inlämnas till bygglovsavdelningen för bedömning.
- Nya fasad- och planritningar för komplementbyggnaden ska inlämnas till bygglovsavdelningen för bedömning.

Följande handlingar saknas för att kunna utfärda slutbesked;

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap. 11§ 6 pkt PBL
- Besiktningssprotokoll för imkanal
- Yttre VA-situationsplan
- VA-installationsritningar
- Plan- och lägeskontroll, huvudbyggnad och komplementbyggnad samt stödmurar
- Verifierad och bestyrkt kontrollplan
- Intyg på att ovanstående saker som noterades vid slutsamrådet är åtgärdade och uppfyller kraven i BBR
- Dokumentation avseende hanteringen av rivningsavfall inlämnas (deponi fakturor/kvitton etc)

Efter slutsamrådet bedömde bygglovsavdelningen att byggnadsverket har tagits i bruk innan slutbesked getts, detta på grund av att huset var fullt möblerat. I garaget fanns en bil som var under reparation samt massor av verktyg. Byggherren informerade att han hade sitt kontor i byggnaden befann sig där på dagarna.

Den 23 februari 2020 godkänt OVK-protokoll.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2020/89.331, MBF 2020-000490

HÖGMORA 3:96 - Anmälan om påbörjad åtgärd utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av (Uppgift utelämnas). Avgiften uppgår till 11 825 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-03

Bilagor

1. Foto från anmälare
2. Beräkning byggsanktionsavgift

Sammanfattning

(Uppgift utelämnas) skickade in en anmälan om bygglovsbefriad tillbyggnad den 12 februari 2020. Bygglövsavdelningen mottog en anonym anmälan om att åtgärden redan hade utförts den 19 februari 2020, se foton i bilaga 1. Den 20 februari 2020 beviljades startbesked för tillbyggnaden. Förvaltningen föreslår därför att en byggsanktionsavgift ska tas ut för arbeten som påbörjats utan startbesked. Byggsanktionen har halverats då det fanns en inlämnad anmälan om bygglovsbefriad åtgärd.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2020/90.331, MBF 2020-000494

HÖGMORA 4:91 - Anmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 11 825 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-03.

Bilagor

1. Foton från besiktning 14 februari 2020
2. Beräkning byggsanktionsavgift

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*) skickade in en anmälan om bygglovsbefriad tillbyggnad den 24 januari 2020. Bygglövsavdelningen mottog uppgifter av en spekulant för bostäderna, om att åtgärden redan hade utförts. Besiktning utfördes den 14 februari 2020 där det konstaterats att tillbyggnaden var färdigställd, se foton i bilaga 1. Den 19 februari 2020 beviljades startbesked för tillbyggnaden. Förvaltningen föreslår därför att en byggsanktionsavgift ska tas ut för arbeten som påbörjats utan startbesked. Byggsanktionen har halverats då det fanns en inlämnad anmälan om bygglovsbefriad åtgärd.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2020/91.331, NBF 2017-003722

LÄNNA 36:1 - Anmälan om olovligt uppförda byggnader

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. (*Uppgift utelämnas*), föreläggs att vid vite om 80 000 kronor, senast 4 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit/tagit bort olovligt uppförd byggnad nr 1. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.
2. (*Uppgift utelämnas*), föreläggs att vid vite om 30 000 kronor, senast 4 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit/tagit bort olovligt uppförd byggnad nr 3. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.
3. (*Uppgift utelämnas*), föreläggs att vid vite om 170 000 kronor, senast 4 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit/tagit bort olovligt uppförd byggnad nr 4. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-02-26

Bilagor

1. Inventering
2. Yttrande fastighetsägare
3. Natur- och byggnadsnämndens beslut
4. Länsstyrelsens beslut
5. Remissvar Plansektionen
6. Remissvar Miljötillsynsavdelningen
7. Utdrag ur bullerkarta

Sammanfattning

Bygglövsavdelningen har utrett frågan avseende de tre olovligt uppförda byggnaderna på fastigheten Länna 36:1 och remitterat plansektionen och miljötillsynsavdelningen. Det finns inga uppgifter om enskilt avlopp eller dricksvattenbrunn på fastigheten.

Det finns eller inte något registrerat abonnemang hos (*Uppgift utelämnas*) för sophämtning eller latrintömning och fastigheten är bullerstörd.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Byggnadernas konstruktion avseende hållbarhet, brandsäkerhet och tillgänglighet har inte heller kunnat säkerställas. Bygglov i efterhand för bostadsbyggnad är med de rådande förhållandena inte lämpligt. Finns ingen huvudbyggnad kan de två komplementbyggnaderna inte utgöra ett komplement. Dessa byggnader är dessutom enligt fastighetsägaren av tillfällig karaktär och inte för varaktigt bruk. Förvaltningen föreslår därför ett beslut om rivningsföreläggande.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2020/83.331, MBF 2020-000058

LÄNNA 45:2 - Bygglov för tillbyggnad av vattenreservoar, uppställning av reservaggregat samt uppförande av plank

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att:

1. ge bygglov för tillbyggnad av vattenreservoar, uppställning av reservaggregat och uppförande av plank
2. ge startbesked för att påbörja åtgärden. Beslutet får dock verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post och Inrikes tidningar.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. (*Uppgift utelämnas*), godtas som kontrollansvarig.
4. Kontrollplan med ankomstdatum den 12 mars 2020 fastställs.
5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen inför slutbesked:
 - intyg att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
 - bestyrk kontrollplan
 - brandskyddsdocumentation utförd av certifierad sakkunnig brand
6. avgiften för lovet är 46 901 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-23.

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Fasad-, plan och sektionsritning, 6 st

Ankomstdatum:

9 januari 2020

9 januari 2020

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 9 januari 2020 om bygglov för tillbyggnad av vattenreservoar med tillkommande bruttoarea om 40,1 kvm och öppenarea om 5,0 kvm samt en påbyggnad av behållaren vilket ger en ny nockhöjd på +98,1 (högsta punkt för åskledare är +104,0). Ansökan omfattas även av bygglov för uppställning av reservaggregat samt uppförande av plank.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovsavdelningen föreslår beslut om att bevilja bygglov.

Överläggning

Love Bergström (M) åberopar jäv och går ut ur rummet innan överläggningen inleds.
Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2020/52.331, MBF 2019-000948

ORLÅNGSJÖ 2:7 - Tidsbegränsat bygglov för förlängning av tidigare tidsbegränsat lov

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för förlängning av tidigare tidsbegränsat bygglov med diarienummer (*Uppgift utelämnas*) för upplag av fordon, containrar, byggnadsställningar, m.m. till och med den 31 december 2024 på fastigheten ORLÅNGSJÖ 2:7 (*Uppgift utelämnas*).

2. Avgift för handläggningen är 6 792 kr

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-23.

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Ankomstdatum:

2019-10-04

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*), ansökte den 15 april 2019 om tidsbegränsat bygglov för förlängning av tidigare tidsbegränsat lov med diarienummer NBF 2018-000418 för upplag av fordon, containrar, byggnadsställningar, m.m. tom 31 december 2024. Ansökan var komplett den 22 november 2019.

Beslut om förlängd handläggningstid fattades den 16 januari 2020.

Förslaget har kommunicerats till berörda där flertalet motsatt sig förslaget på grund av att krossverksamheten har gått under begreppet ”m.m” samt bullerljudet och krossdam.

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden motsätter sig förslaget till beslut.

Förvaltningen förslår att ansökan avslås.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2020/93.331, MBF 2020-000199

TRUBADUREN 57 - Bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. bifalla ansökan om bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus för fastighet TRUBADUREN 57 (*Uppgift utelämnas*).

2. ge startbesked i efterhand för att påbörja åtgärden.

3. tekniskt samråd, kontrollansvarig eller kontrollplan krävs inte i detta ärende.

4. följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen inför slutbesked:

- intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

5. avgift för lovet är 6245 kronor

Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandens bedömning

Nämnden bedömer att utförda åtgärder ej strider mot plan- och bygglagens bestämmelser i 2 kap 6 § och 8 kap 13 och 14 §§ PBL. Åtgärderna bedöms dock, genom sin omgivningpåverkan, som fortsatt lovpliktiga enligt 9 kap 3c §.

Åtgärder som syftar till att förbättra byggnaden i form av mer energieffektiva fönster, samt bättre dörrar bör inte hindras med hänsyn till kulturmiljön om de inte grovt förvanskar byggnaden eller områdets enhetlighet. Här bedöms så inte vara fallet.

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Planritning

Bilder på åtgärderna

Ankomstdatum:

2020-03-03

2020-03-03

2020-03-10

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 28 januari 2020 om bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus, byte av kulör på samtliga fönster, entrédörr och altandörr till vit samt ny utformning på altandörr. Handläggningstiden påbörjades den 3 mars 2020.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

Leif Dyrvall (DP) åberopar jäv och går ut ur rummet innan överläggningen inleds. Love Bergström (M), Khalida Marefat (S), och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag.

Reservationer

Britt Björneke (V) och Khalida Marefat (S) reserverar sig till förmån för förvaltningens förslag.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 27

Diarienummer BTN-2019/550.331, MBF 2019-001157

VALLMON 13 - Anmälan om olovlig åtgärd enbostadshus, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

ta ut en byggsanktionsavgift av (Uppgift utelämnas). Avgiften uppgår till 33 961 kronor. Betalningsansvaret är solidariskt.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-18.

Bilagor

1. Beslutet och ritningar för bygglov, (Uppgift utelämnas)
2. Fastighetsägarens förklaring, 2019-06-10
3. Besiktningsutlåtande, 2019-05-31
4. Flygfoton
5. Beräkning av sanktionsavgift
6. Markering av vad som avses olovlig tillbyggnad och omfattas att rättelse

Sammanfattning

Den 8 maj 2019 fick bygglovsavdelningen in en anonym anmälan som avsåg att det pågick byggnationer på fastigheten utan bygglov. Byggnationerna som nämns i anmälan bedöms vara samma åtgärd som fastighetsägaren ansökt om bygglov för den 3 maj 2019 i ärende med (Uppgift utelämnas). Därmed fanns, innan åtgärden påbörjades, endast en ansökan inlämnad, inget beslut om bygglov och startbesked. Bygglov för åtgärden beviljades den 4 november 2019. Byggsanktionsavgift behandlas i detta ärende.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 28

Diarienummer BTN-2020/100.331, NBF 2015-003236

VÅRBY GÅRD 1:1 – Byggsanktionsavgift för att ha uppfört byggnad utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 73 316,5 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-23

Bilagor

1. Bygglövsbeslut, daterat 2016-02-12
2. Lägeskontroll, daterad 2018-11-02
3. Lägeskontroll, daterad 2019-12-05
4. Uträkning av byggsanktionsavgift

Beskrivning av ärendet

Södertörns fjärrvärme AB, ansökte den 6 november 2015 om bygglov för nybyggnad av teknikutrymme, kammarhus, för fjärrvärmeinstallationer om 45 m² i byggnadsarea. Bygglovets beviljades den 12 februari 2016 med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, se bilaga 1.

Den 2 november 2018 skickades en lägeskontroll in inför slutbesked, se bilaga 2. Enligt denna var byggnaden 47,8 kvm stor, 2,8 kvm (6 %) större än bygglovets medgav. En senare mätning har visat att byggnaden är 46,5 kvm, vilket är 1,5 kvm (3,3 %) större än bygglovets, se bilaga 3.

Fastighetsägaren skickade den 3 oktober 2019 in en ansökan om bygglov i efterhand för byggnaden. Bygglovets beviljades den 30 januari 2020.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 29

SPINETTEN 8

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden

Överläggning

Love Bergström yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad

Propositioner

Ordföranden föreslår att ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 30

Diarienummer BTN-2020/12.111

Delgivningar BTN mars 2020

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 31

Diarienummer BTN-2020/13.111

Delegationsbeslut BTN mars 2020

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Beskrivning av ärendet

- 1) Delegationsbeslut lovärenden 2020-03-01 - 2020-03-31
 - 2) Delegationsbeslut anmälningsärenden 2020-03-01 - 2020-03-31
 - 3) Delegationsbeslut tillsynsärenden 2020-03-01 - 2020-03-31
 - 4) Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-03-01 - 2020-03-31
 - 5) Delegationsbeslut miljötillsynsavdelningen 2020-03-01 - 2020-03-31
 - 6) Delegationsbeslut för tobakstillstånd 2020-02-20 - 2020-03-20
 - 7) Delegationsbeslut för alkoholtillstånd 2019-02-20 - 2020-03-20
 - 8) Delegationsbeslut namn och adressättning 2020-01-01 – 2020-03-31
 - 9) Delegationsbeslut tillsvidareanställda 3 st 2020-03-01 - 2020-03-31
 - 10) Delegationsbeslut visstidsanställda 5 st 2020-03-01 – 2020-03-31
 - 11) Delegationsbeslut intermittent anställning 1 st 2020-03-01 - 2020-03-31
 - 12) Delegationsbeslut avslut av tjänst 0 st 2020-03-01 - 2020-03-31
- (Information om delegationsärendena för personalfrågor finns hos personalkonsult)

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 32

Förvaltningsdirektörens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Lars Fladvad t.f förvaltningsdirektör redogör för läget på miljö- och bygglövsförvaltningen. Han berättar även att ny förvaltningsdirektör utsetts.

Överläggning

T.f Förvaltningsdirektör Lars Fladvad och Love Bergström (M) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 april 2020

Paragraf

§ 33

Övrigt

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar yttrandet, från Mark- och miljödomstolen i mål (*Uppgift utelämnas*), utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och svaren på frågorna som läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Yossi Sigal (S) frågar om det finns en plan för gamla ärenden som behöver hanteras.
- Förvaltningen svarar att det finns en plan och att ärenden skrivs fram även om de är äldre.
- 2) Förvaltningen informerar om att bygglovsverksamheten flyter på trots Corona.

Överläggning

Love Bergström (M), Britt Björneke (V), Yossi Sigal (S) och Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) yttrar sig innan punkten övrigt förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--