



---

<b>Nämnd</b>	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	9 mars 2020		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 14:00-15.30, Flemingsbergsviken		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Sofia Knutz (L)  Khalida Marefat (S)	§ 1-29	Claes-Johan Bonde (M) §§ 1-29
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Leif Dyrvall (DP) frånvarande pga. jäv §§ 13-17, Yossi Sigal (S)		
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida		
<b>Utses att justera</b>	Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet.		
<b>Justeringens tid</b>	Kl. 09:00 den 16 mars 2020. Justeringen sker digitalt.		<b>Paragrafer 1-29</b>
<b>Underskrifter</b>			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 9 mars 2020

### Övriga närvarande

Lars Fladvad, Tf. Förvaltningsdirektör, §§ 1-29  
Morgan Randall-Svahn, Avdelningschef, §§ 1-29  
Staffan Stafström, Avdelningschef, §§ 1-29  
Agnetha Sjödin, Enhetschef, §§ 1-29  
Sofia Düring-Forslund, Enhetschef, §§ 1-29  
Rickard Castillo, Enhetschef, §§ 1-29  
Jan Casserstedt, Enhetschef, §§ 1-29  
Viveca Pernby, Enhetschef, §§ 1-29  
Johan Lidström, Enhetschef, §§ 1-29  
Ewa-Marie Ås, Nämndsekreterare, §§ 1-29

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	9 mars 2020
Protokollet har justerats den	16 mars 2020
Anslaget sattes upp den	17 mars 2020
Anslaget tas ner den	8 april 2020
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	7 april 2020
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 1

---

## Val av justerare

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet kl. 09:00, måndagen den 16 mars 2020. Justeringen sker digitalt.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 2

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Dagordningen fastställs efter att ärendena 9, 19, 11, 12 och 25 tas gemensamt och numreras 13, 14, 15, 16 och 17. Utöver det läggs dialog kring Mål- och budget till som en övrig fråga innan dagordningen fastställs.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2020/49.1

---

## **Information om feedbackmätningen av servicen i bygglovsärenden**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Sofia Düring-Forslund, enhetschef på Bygglovsavdelningen, kommer till bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 16 mars 2020. Hon kommer för att informera om feedbackmätningen av servicen i bygglovsärenden.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i informationsärendet innan det förklaras avslutat.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2020/49.1

---

## Information om hälsoskyddstillsynen

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Rebecca Göthammar, miljöinspektör från Miljötillsynsavdelningen, ger information på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 16 mars 2020. Hon kommer informera om kommunens hälsoskyddstillsyn.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2020/33.109

## Detaljplan för Sändaren 2

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att lämna över tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat en remiss i samrådsskedet gällande detaljplan Sändaren 2 med flera i Trångsund.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett nytt bostadskvarter i södra Trångsund samt att säkerställa det regionala cykelstråket mellan Nynäshamn och Stockholm.

Miljö- och bygglövsförvaltningens huvudsakliga synpunkter gäller buller. Bullerutredningen föreslår åtgärder som måste till för att klara bullernivåerna på platsen som är extremt bullerutsatt. Förvaltningen vill påpeka att det trots detta saknas flera planbestämmelser som tar hänsyn till detta; till exempel utformning av balkonger och lägsta höjd på byggnaderna. Förvaltningen anser att bullerkraven i plankartan behöver överensstämma med de krav som anges i planbeskrivningen.

Förvaltningen anser också att det finns behov av en rad förtydliganden av plankartan; däribland vad som ingår i korsmarken, att det är prick- och korsmarksområdet som får underbyggas med högst 50 procent, samt att peka ut vilka träd som ska sparas.

### **Överläggning**

Henrik Juhlin (C), Leif Dyrvall (DP), Britt Björneke (V) och Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2020/36.111

## Revidering av delegationsordning för bygglövs- och tillsynsnämnden

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar

1. Beslutanderätten delegeras i enlighet med bilaga till detta beslut.
2. Delegationen gäller fr.o.m. 2020-04-01.
3. Förvaltningsdirektören får i uppdrag att vidaredelegera beslutanderätten.

### **Handlingar som ingår i ärendet**

1. Förslag på ny delegationsordning
2. Förslag på ny delegationsordning med redovisade ändringar

### **Beslutsmotivering**

Miljö- och bygglövsförvaltningen föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden fattar beslut om ny delegationsordning, samt ger förvaltningsdirektören i uppdrag att vidaredelegera beslutanderätten. Delegationen föreslås träda i kraft den 1 april 2020.

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och bygglövsförvaltningen föreslår revideringar av delegationsordningen för bygglövs- och tillsynsnämnden med anledning av att nämnden är tillsynsmyndighet enligt spellagen.

Även vissa redaktionella ändringar föreslås. För redovisning av föreslagna ändringar, se bilaga 2. Spellagen För vissa lotterier som huvudsakligen tillhandahålls inom en kommun och som uppfyller vissa andra krav i 6 kap. 6 § spellagen, gäller inte krav på licens enligt spellagen. Dessa ska istället registreras av kommunen som då också utövar tillsyn över den lotteriverksamheten. Delegationen föreslås med anledning av nämndens ansvar inom detta område utökas så att dessa ärenden kan hanteras på ett rationellt sätt. För omfattningen av delegationen hänvisas till bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Förslaget har inga juridiska eller ekonomiska konsekvenser för nämnden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### **Överläggning**

Love Bergström (M) och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2020/53.331

---

## Tillsynsplan Bygglövsavdelningen

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Propositioner***

Ordföranden föreslår att ärendet överlämnas utan eget ställningstagandet till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2020/73.805

## **KOLARTORP 1:50, Ansökan om strandskyddsdispens**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Khalida Marefat (S), Leif Dyrvall (DP), Claes-Johan Bonde (M), Henrik Juhlin (C), Jan Casserstedt (tjänsteman), Yossi Sigal (S) och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Propositioner***

Ordföranden föreslår att ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag och överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2020/68.331, MBF 2020-000119

---

## **KVADRATEN 3 Bygglov för uppsättning av skylt**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Claes-Johan Bonde (M), Henrik Juhlin (C) och Agnetha Sjödin (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Propositioner***

Ordföranden föreslår att ärendet hänskjuts till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att hänskjuta ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2020/56.331, MBF 2019-001743

## HÖGMORA 3:46 Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt uppföra plank, stödmur och mur

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. ge bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt inredning av ytterligare lägenhet ej större än 65 kvm bruttoarea
2. ge marklov för de markförändringar som rör tillbyggnaderna av enbostadshuset
3. avslå ansökan om bygglov för att uppföra plank, stödmur och mur
4. (*Uppgift utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.
5. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att senast två månader från beslutet vunnit laga kraft ha rivit de olovligt byggda murarna.
6. avgiften för ärendet är 11 150 kronor. Avgift för detaljplan om 19 607 kronor debiteras också i samband med bygglovet.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovs- och tillsynsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Handlingar som ingår i ärendet**

<i>Dokument/ritningar:</i>	<i>Ankomstdatum:</i>
Situationsplan	2019-11-19
Planritning	2019-11-19
Fasadritning	2019-11-19
Sektionsritning	2019-11-19

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-02-18**

### **Övriga upplysningar**

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnadsverket tas i bruk innan slutbesked har getts påförs en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Information om hur plan- och lägeskontroll ska utföras framgår på kommunens hemsida.

Enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter ska en arbetsmiljöplan upprättas och vara tillgänglig innan byggarbetsplatsen etableras.

För sprängning krävs polistillstånd.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### **Sammanfattning**

(Uppgift utelämnas), ansökte den 11 juli 2019 om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt uppförande av plank och murar. Handläggningstiden påbörjades den 11 juli 2019. Ett föreläggande om komplettering skickades ut den 1 augusti 2019 men kom aldrig till fastighetsägaren på grund av ett datorfel.

Förvaltningen föreslår att besluta om avslag för murarna samt plank och bevilja bygglov för tillbyggnader av enbostadshus som därmed blir tvåbostadshus.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C), Leif Dyrvall (DP) och Agnetha Sjödin (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet delges**

*Sökande/Byggherre/fastighetsägare*  
(Uppgift utelämnas)

*Fastighetsägare*  
(Uppgift utelämnas)

*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar*

*Meddelande om beslut skickas till:*

Ägarna till fastigheterna:  
Högmora 3:47

Högmora 3:94

Högmora 3:45

Högmora 3:92

Högmora 3:73

Högmora 3:58

Högmora 3:74

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott	Sammanträdesdatum 9 mars 2020	Paragraf § 11
--	----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2020/66.331, MBF 2019-001380

---

## **RIGOLETTO 15 Bygglov för om- och tillbyggnad samt fasadändring av enbostadshus. Rivningslov för del av huvudbyggnad och marklov för ändrad marknivå**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Rickard Castillo (tjänsteman), Leif Dyrvall (DP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Propositioner***

Ordföranden föreslår att ärendet hänskjuts till bygglovs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att hänskjuta ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden.





Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2020/64.331, MBF 2019-003064

## GLÖMSTA 1:167 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. meddela med förhandsbesked att uppförande av enbostadshus på fastighet GLÖMSTA 1:167 (*Uppgift utelämnas*) inte kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgift för handläggningen är 29 838 kronor

### **Handlingar som ingår i ärendet**

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Skrivelse med tomtkarta

Ankomstdatum:

2019-12-30

2020-03-04

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-04**

### **Sammanfattning**

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 30 december 2019 om förhandsbesked för att uppföra nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Glömsta 1:167. Sökande har föreslagit en avstyckning från fastigheten där nybyggnationen skulle placeras på den nya fastigheten. Tidsfristen för handläggning av ärendet räknas från den 3 mars 2020.

Då åtgärden gäller nybyggnad i område utanför detaljplan, har ärendet remitterats till plansektionen, som i remissvar meddelar att de har erinran mot förslaget.

Den prövning som nämnden har att göra gäller endast huruvida det är lämpligt att bebygga fastigheten med ytterligare ett enbostadshus. Frågan om en framtida avstyckning utgör inte en fråga som kan prövas i aktuellt ärende. Förvaltningen föreslår att meddela att förhandsbesked för att uppföra ett enbostadshus på fastigheten inte kan tillåtas med hänvisning till att åtgärden bedöms förutsätta planläggning.

### **Överläggning**

Henrik Juhlin (C), Love Bergström (M) och Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet delges**

Sökande/Byggherre/Fastighetsägare

(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2020/63.331, MBF 2019-003012

## TRUBADUREN 17 Bygglov för fasadändring enbostadshus

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. ge bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus i form av fönsterbyte till vita fönster samt dörrbyte till vit ytterdörr.
2. avgiften för lovet är 6 082 kronor.

### **Handlingar som ingår i ärendet**

Dokument/ritningar:

Foton

Situationsplan

Ankomstdatum:

2020-01-27

2020-01-27

### **Som skäl för beslutet hänvisas till nedanstående motivering från ordföranden:**

Nämnden bedömer att utförd åtgärd ej strider mot plan- och bygglagens bestämmelser i 2 kap 6 § och 8 kap 13 och 14 §§ PBL. Åtgärden bedöms dock, genom sin omgivningspåverkan, som fortsatt lovpliktig enligt 9 kap 3c §.

Åtgärder som syftar till att förbättra byggnaden i form av mer energieffektiva fönster, samt bättre dörrar bör inte hindras med hänsyn till kulturmiljön om de inte grovt förvanskar byggnaden eller områdets enhetlighet. Här bedöms så inte vara fallet.

Med undantag för ovanstående hänvisas till förvaltningens tjänsteutlåtande för bedömning.

### **Beskrivning av ärendet**

Den 18 september 2018 inkom en tillsynsanmälan angående olovliga åtgärder på 98 stycken fastigheter i Skogås. Aktuell fastighet har blivit anmäld för att ha bytt till nya vita fönster (*Uppgift utelämnas*).

Fastighetsägaren (*Uppgift utelämnas*) ansökte den 17 december 2019 om bygglov i efterhand för utvändigt fasadändring av enbostadshus med fönsterbyte till vita PVC fönster samt dörrbyte till vit ytterdörr. Handläggningstiden påbörjades den 27 januari 2020 då ärendet var komplett.

### **Överläggning**

Leif Dyrvall (DP) åberopar jäv § 13-17 och går ut ur rummet innan överläggningen inleds. Love Bergström (M), Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



***Propositioner***

Ordföranden ställer sitt förslag om att ge bygglov i efterhand mot förvaltningens förslag. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att ge bygglov i efterhand.

***Reservationer***

Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) reserverar sig till förmån för förvaltningens förslag.

***Beslutet delges***

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2020/59.331, NBF 2018-003403

## SOPRANEN 41 Föreläggande med vite samt beslut om att upprätta handlingar på fastighetsägarens bekostnad

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. förelägga av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) att senast 1 månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, inkomma med bygglov i efterhand för ändring av fönster och dörrar.

2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) att vid vite om 10 000 kronor vardera, senast 6 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha återställt kulören på förrådet till någon av de framtagna kulörerna. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

3. på fastighetsägare (*Uppgift utelämnas*) bekostnad upprätta ritningar och beskrivningar samt vidta åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov i efterhand för mur.

### **Bilagor**

1. Tillsynsanmälan
2. Besiktningutlåtande
3. Skrivelse från fastighetsägaren 11 juni 2019
4. Svar från bygglövsavdelningen 12 juni 2019
5. Skrivelse från fastighetsägaren 16 juni 2019
6. Yttrande

### **Som skäl för beslutet hänvisas till nedanstående bedömning från ordföranden**

Nämnden bedömer att utförd åtgärd i form av ändrad entrédörr ej strider mot plan- och bygglagens bestämmelser i 2 kap 6 § och 8 kap 13 och 14 §§ PBL. Åtgärden bedöms dock, genom sin omgivningspåverkan, som fortsatt lovpliktig enligt 9 kap 3c §.

Åtgärder som syftar till att förbättra byggnaden i form av mer energieffektiva fönster, samt bättre dörrar bör inte hindras med hänsyn till kulturmiljön om de inte grovt förvanskar byggnaden eller området enhetlighet. Här bedöms så inte vara fallet.

Med undantag för ovanstående hänvisas till förvaltningens tjänsteutlåtande för bedömning.

### **Sammanfattning**

Den 18 september 2018 inkom en tillsynsanmälan angående olovliga åtgärder på 98 stycken fastigheter i Skogås.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Fastigheten Sopranen 41 anmäldes för olovlig fasadändring.

Den 22 november 2018 var bygglovsavdelningen och besiktigade fastigheten. Det noterades då en mur på framsidan, ett vitt förråd, en vit ytterdörr, en vit balkongdörr, vita fönster och en vit altandörr.

Den 22 maj 2019 skickades besiktningsutlåtandet ut till Stefan Brihage. I besiktningsutlåtandet förelades fastighetsägaren att inkomma med en ansökan om lov i efterhand för mur senast den 16 juni 2019.

Den 11 juni 2019 inkom en skrivelse från fastighetsägaren där han undrar vilka alternativ som finns för rättelse för muren. Svar skickades till fastighetsägaren den 12 juni 2019 där det framgår att alternativen är att söka bygglov för muren, riva den eller sänka den till en bygglovsbefriad kantsten på ca 15 cm.

Den 16 juni 2019 inkom en skrivelse från fastighetsägaren där han meddelar att han avser måla om förrådet men att han inte håller med om vår bedömning angående resterande åtgärder. Han meddelar att muren är ca 50 cm hög och att han avser att sänka den 21 cm.

Den 2 oktober 2019 gjordes en besiktning av fastigheten. Fastigheten var då i samma skick som vid tidigare besiktning. Inga ändringar hade utförts.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer sitt förslag, om att föreslå bygglovs- och tillsynsnämnden att ge bygglov i efterhand, mot förvaltningens förslag. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att föreslå bygglovs- och tillsynsnämnden att ge bygglov i efterhand.

### **Reservationer**

Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) reserverar sig till förmån för förvaltningens förslag.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2020/67.331, MBF 2020-000167

## TRUBADUREN 45 Bygglov i efterhand för fasadändring på enbostadshus, byte av färg på fönster och dörrar

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. ge bygglov i efterhand för fasadändring, ändring av kulör på samtliga fönster och dörrar till vit.
2. ge startbesked i efterhand för att påbörja åtgärden.
3. tekniskt samråd, kontrollansvarig eller kontrollplan krävs inte i detta ärende.
4. följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen inför slutbesked:  
- intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
5. avgiften för lovet är 6245 kronor

### **Handlingar som ingår i ärendet**

Dokument/ritningar	Ankomstdatum
Ansökningsblankett	2020-01-22

### **Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandens beslutsmotivering**

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
    - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
    - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
  2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
  3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
  4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.
- Enligt 9 kap. 2 § 3c Plan- och bygglagen (2010:900) krävs bygglov för annan ändring av byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Nämndens arbetsutskott bedömer att utförd åtgärd ej strider mot plan- och bygglagens bestämmelser i 2 kap 6 § och 8 kap 13 och 14 §§ PBL. Åtgärden bedöms dock, genom sin omgivningspåverkan, som fortsatt lovpliktig enligt 9 kap 3c §.

Åtgärder som syftar till att förbättra byggnaden i form av mer energieffektiva fönster, samt bättre dörrar bör inte hindras med hänsyn till kulturmiljön om de inte grovt förvanskar byggnaden eller områdets enhetlighet. Här bedöms så inte vara fallet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Med undantag för ovanstående hänvisas till förvaltningens tjänsteutlåtande för bedömning.

### **Sammanfattning**

*(Uppgift utelämnas)*, ansökte den 22 januari 2020 om bygglov i efterhand för fasadändring på enbostadshus, byte av färg på samtliga fönster och dörrar från mörkbrun till vit. Handläggningstiden påbörjades den 22 januari 2020.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer sitt förslag, om att föreslå bygglovs- och tillsynsnämnden att ge bygglov i efterhand, mot förvaltningens förslag. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att föreslå bygglovs- och tillsynsnämnden att ge bygglov i efterhand.

### **Reservationer**

Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) reserverar sig till förmån för förvaltningens förslag.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2020/60.331, NBF 2018-003425

## TRUBADUREN 53 Föreläggande med vite avseende olovlig fasadändring

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar

1. förelägga av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) att senast 1 månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, inkomma med bygglov i efterhand för ändring av entrédörr.
2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) att vid vite om 10 000 kronor, senast 6 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha målat om förrådet i någon av de framtagna kulörerna. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

### **Bilagor**

1. Besiktningens utlåtande
2. Skrivelse från fastighetsägaren från den 25 november 2018
3. Skrivelse från fastighetsägaren från den 30 maj 2019
4. Foto på dörr
5. Fotosammanställning
6. Yttrande

### **Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandens bedömning**

Nämnden bedömer att utförd åtgärd i form av ändrad entrédörr ej strider mot plan- och bygglagens bestämmelser i 2 kap 6 § och 8 kap 13 och 14 §§ PBL. Åtgärden bedöms dock, genom sin omgivningspåverkan, som fortsatt lovpliktig enligt 9 kap 3c §.

Åtgärder som syftar till att förbättra byggnaden i form av mer energieffektiva fönster, samt bättre dörrar bör inte hindras med hänsyn till kulturmiljön om de inte grovt förvanskar byggnaden eller området enhetlighet. Här bedöms så inte vara fallet.

Med undantag för ovanstående hänvisas till förvaltningens tjänsteutlåtande för bedömning.

### **Beskrivning av ärendet**

Den 18 september 2018 inkom en tillsynsanmälan angående olovliga åtgärder på 98 stycken fastigheter i Skogås. Fastigheten Trubaduren 53 anmäldes för olovlig fasadändring.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Den 19 november skickades en begäran om förklaring till fastighetsägaren.

Den 22 november 2018 var bygglovsavdelningen och besiktigade fastigheten. Det noterades då ett vitt förråd med en grå dörr, en avvikande entrédörr, plank längs tomtgräns på baksidan, plank en bit in på baksidan.

Den 25 november 2018 inkom en skrivelse från fastighetsägaren som menar att färgen på förrådet är anpassad till färgen på huvudbyggnaden och att ommålningen har skett för mer än 5 år sedan.

Den 17 maj 2019 skickades besiktningsutlåtandet ut till fastighetsägaren.

Den 30 maj 2019 inkom en skrivelse från fastighetsägaren som meddelade att förrådet kommer att målas om och att entrédörren önskas behållas och målas om i mörkbrun kulör.

Den 2 oktober 2019 besöktes fastigheten för att ta en tydligare bild på entrédörren. Fastigheten var då i samma skick som vid tidigare besiktning. Inga ändringar hade utförts.

Enligt bilder från Google Street View har åtgärderna att måla förrådet vitt med grå dörr samt byte av entrédörr utförts efter 2010.

De båda planken på baksidan kan ha uppförts för mer än 10 år sedan.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer sitt förslag, om att föreslå bygglovs- och tillsynsnämnden att ge bygglov i efterhand, mot förvaltningens förslag. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att föreslå bygglovs- och tillsynsnämnden att ge bygglov i efterhand.

### **Reservationer**

Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) reserverar sig till förmån för förvaltningens förslag.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
9 mars 2020

Paragraf  
§ 17

Diarienummer BTN-2020/48.331, NBF 2018-003324

## SOPRANEN 21 – Avslag för bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus samt föreläggande med vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. avslå ansökan om bygglov i efterhand för fasadändring i den del som rör framsidans tillbyggnad på enbostadshus för fastighet SOPRANEN 21 (*Uppgift utelämnas*).
2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 50 000 kronor, senast 6 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda tillbyggnaden på framsidan. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.
3. bevilja fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), bygglov i efterhand för fasadändringen i form av byte till vita fönster, framsidans entréinbyggnad samt ny dörr.
4. avgiften för handläggningen av ansökan om lov i efterhand är 4751 kronor.

### **Handlingar som ingår i ärendet**

<b>Dokument/ritningar:</b>	<b>Ankomstdatum:</b>
Situationsplan	2020-01-07
Plan-, sektion- och fasadritning	2020-01-26
Foto entrédörr	2020-01-08

### **Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandens bedömning**

Gällande fasadändringen i form av nya fönster samt ny dörr bedömer nämnden att utförd åtgärd ej strider mot plan- och bygglagens bestämmelser i 2 kap 6 § och 8 kap 13 och 14 §§ PBL. Åtgärden bedöms dock, genom sin omgivningspåverkan, som fortsatt lovpliktig enligt 9 kap 3c §.

Åtgärder som syftar till att förbättra byggnaden i form av mer energieffektiva fönster, samt bättre dörrar bör inte hindras med hänsyn till kulturmiljön om de inte grovt förvanskar byggnaden eller områdets enhetlighet. Här bedöms så inte vara fallet.

Nämndens arbetsutskott bedömer även att då dörren bör anses förenlig med plan- och bygglagens bestämmelser bör den inte utgöra ett hinder för att sökanden ska få bygga in sin entré på samma sätt som beviljats i andra fall i området.

Med undantag för ovanstående hänvisas till förvaltningens tjänsteutlåtande för bedömning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### **Beskrivning av ärendet**

Den 6 november 2018 gjordes en besiktning på fastigheten till följd av en tillsynsanmälan i ärende med diarienummer (*Uppgift ujtälämnas*). Det noterades då att entrén byggts in och entrédörren bytts ut till en dörr med en färg och en utformning som avvek från originaldörrarna i området samt att fönstren på framsidan var i vit kulör och att ett inglasat uterum fanns på framsidan,

Den 7 oktober 2019 inkom en bygglovsansökan i efterhand för fasadändring omfattande inbyggnad av entré och ny utformning av entrédörr. Ärendet fick diarienummer (*Uppgift tuelämnas*). Handläggningstiden påbörjades den 7 januari 2020.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer sitt förslag, om att föreslå bygglovs- och tillsynsnämnden att ge bygglov i efterhand, mot förvaltningens förslag. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att föreslå bygglovs- och tillsynsnämnden att ge bygglov i efterhand.

### **Reservationer**

Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) reserverar sig till förmån för förvaltningens förslag.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2020/54.331, NBF 2018-001550

## HAREN 6 Anmälan om olovlig nybyggnad av altan

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 15 000 kronor vardera, senast 3 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda altanen. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

### **Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-02-04**

#### **Bilagor**

1. Besiktningsutlåtande daterat 2019-04-09
2. Utlåtande och foton tagna vid besiktning daterad 2019-12-20

#### **Sammanfattning**

Den 23 april 2018 inkom en anmälan om olovlig nybyggnad av altan. Den 9 april 2019 utfördes en besiktning av bygglovsavdelningen som konstaterade att en bygglovspliktig altan uppförts och att lov i efterhand inte kan ges för åtgärden, se bilaga 1 för besiktningsutlåtandet i sin helhet.

Efter kommunikering med fastighetsägare utfördes en ny besiktning av bygglovsavdelningen den 18 december 2019. Då konstaterades vad som gör att altanen är bygglovspliktig och fastighetsägaren fick ta del av denna information, se bilaga 2 för utlåtandet i sin helhet samt foton tagna vid besiktning. Förvaltningen bedömer altanen som en lovpliktig tillbyggnad och föreslår att besluta om rivning av altanen.

#### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2020/55.331, MBF 2019-001959

## HÖGMORA 4:28 Anmälan om olovlig nybyggnad av komplementbyggnad och plank

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 80 000 kronor vardera, senast 5 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda komplementbyggnaden och plank. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-02-03**

### **Bilagor**

1. Besiktningsutlåtande daterat 2019-08-28
2. Inmätning utförd av Lantmäteriet 2019-12-20

### **Sammanfattning**

Den 30 augusti 2019 inkom en anmälan om olovlig nybyggnad av komplementbyggnad och plank. Den 28 augusti 2019 utförde bygglovsavdelningen en besiktning där det konstaterades att det uppförts en komplementbyggnad och plank utan bygglov och att åtgärderna avvek från detaljplanen.

Fastighetens ägare uppgav att det var en tidigare fastighetsägare som uppfört byggnaden och att den hade placerats minst 1 meter från tomtgräns. Efter en inmätning från Lantmäteriet konstaterades att byggnaden och planket placerats delvis på grannes fastighet. Förvaltningen föreslår att besluta om att riva komplementbyggnaden.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2020/57.331, MBF 2019-002129

## ODALMANNEN 4 Anmälan om betydande olägenhet, byggt mur på grannens tomt

### **Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. avskryva ärendet i den del som avser brevlåda och blomkruka.
2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) att vid vite om 20 000 kronor vardera, senast 3 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den del av muren som uppförts utanför fastigheten Odalmannen 4. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-01-31**

### **Bilagor**

1. Lägeskontroll daterad 2019-09-25
2. Foton från fastighetsägare daterade 2019-09-13
3. Yttrande fastighetsägare

### **Sammanfattning**

Den 30 augusti 2019 inkom en anmälan om betydande olägenhet avseende att kruka och brevlåda placerats på grannes fastighet samt att mur uppförts på grannens fastighet. Muren uppfördes 2012 och finns redovisad i bygglov på fastigheten Odalmannen 4 från 2014 och 2017.

Den redovisade placeringen bör därmed ses som godkänd och den del av muren placerad på fastigheten Odalmannen 4 behöver därför inte rivas. Efter inmätning utförd av Lantmäteriet konstaterades att muren inte placerats i enlighet med bygglovshandlingar genom att en del av muren uppförts på fastigheten Odalmannen 3.

Fastighetsägaren för Odalmannen 3 har uppgett att de inte önskar ha kvar muren och har inte sökt bygglov för den. Förvaltningen föreslår att besluta om rivningsföreläggande för den del av mur som placerats på fastigheten Odalmannen 4. Förvaltningen föreslår att besluta om att ärendet avskrivs i den del som avser brevlåda och blomkruka då detta är åtgärder som inte omfattas av plan- och bygglagen.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2019/495.331, MBF 2019-000813

## RÖDHAKEN 33 Byggsanktionsavgift

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*).

Betalningsansvaret är solidariskt. Avgiften uppgår till 31 806 kronor.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-12-04**

### **Bilagor**

1. Delegationsbeslut SBN 2013-2760
2. Delegationsbeslut MBF 2019-813
3. Beräkning av byggsanktionsavgift
4. Situationsplan, grund för byggsanktionsberäkning
5. Fastighetsägarnas yttrande med bilagor
6. Protokoll från slutsamråd SBN 2013-2760
7. Interimistiskt slutbesked SBN 2013-2760

### **Beskrivning av ärendet**

(*Uppgift utelämnas*) fick bygglov för ett enbostadshus samt stödmur på fastigheten Rödhaken 33 i ärende SBN 2013-2760 den 28 februari 2014, se bilaga 1. Inför slutbesked i detta ärende uppmanades byggherren att söka bygglov i efterhand för de murar som uppförts utöver det givna bygglovet.

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 3 april 2019 om bygg- och marklov i efterhand för uppförande av stödmurar och ändrad marknivå. Bygg- och marklov med startbesked gavs för åtgärderna den 13 juni 2019 i ärende (*Uppgift utelämnas*), se bilaga 2. Endast en av de murar som har uppförts ingick i det ursprungliga bygglovsbeslutet, SBN 2013-2760.

Av Huddinge kommuns ortofoton framgår att murarna är uppförda efter den 23 juli 2016 och innan den 19 maj 2018. För de murar som uppförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2020/74.331, MBF 2019-001332

## REDAKTÖREN 15 Anmälan om att ett växthus är placerat närmare tomtgräns än 4,5 meter

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att förelägga fastighetens ägare, (*Uppgift utelämnas*) att vid vite om 15 000 kronor vardera, senast sex månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit eller flyttat det olovligt uppförda växthuset till 4,5 meter från tomtgräns. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-01-31**

### **Bilagor**

Yttrande från fastighetsägarna, daterat 2019-06-17

Besiktningsutlåtande, daterat 2019-09-04

Yttrande från fastighetsägaren, daterat 2019-10-02

Lägeskontroll, daterat 2019-11-29

Besiktningsutlåtande, daterat 2019-11-29

### **Sammanfattning**

I maj 2019 tog miljö- och bygglovsförvaltningen emot en tillsynsanmälan från ägaren av fastigheten Redaktören 30 om att ett växthus uppförts närmare tomtgränsen än 4,5 meter. Fastighetsägarna av Redaktören 15 uppger att de fått ett muntligt medgivande från grannen för placeringen av växthuset. Detaljplanen är från 1977 och syftar till att möjliggöra och reglera småhus-bebyggelse på platsen.

Bygglövsavdelningen gjorde hösten 2019 en inmätning där hörnen på växthuset konstaterades vara positionerade 4,35 respektive 3,95 meter från fastighetsgränsen. Därmed strider växthuset mot de bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), PBL som reglerar när komplementbyggnaden är bygglovsbefriad. Det är inte heller sannolikt att lov kan ges i efterhand för åtgärden, då den strider mot bestämmelser i byggnadsstadgan.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C), Leif Dyrvall (DP), Morgan Randall-Svahn (tjänsteman), Yossi Sigal (S) och Agnetha Sjödin (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2020/78.331, NBF 2018-001885

## TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 3 Byggsanktionsavgift för att, utan startbesked för bygglovsbefriad inredning av ytterligare bostad, ha tagit i bruk bostad, enbostadshus

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att t ut en byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen, (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 40 950 kronor.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-11-15**

### **Bilagor**

1. Beräkning sanktionsarea
2. Mejl från sökande, ärende NBF 2017-2174 från den 14 augusti 2018. Ansökan avvisades den 30 november 2017.

### **Beskrivning av ärendet**

Brf Trädgårdsmästaren 300, ansökte den 10 juli 2017 om bygglovsbefriad inredning av ytterligare bostad i enbostadshus, (*Uppgift utelämnas*). Bygglövsavdelningen skickade begäran om komplettering den 19 juli 2017 och den 27 september 2017, eftersom sökande inte hade skickat in någon kontrollplan. Ärendet avvisades den 30 november 2017 på grund av att begärda handlingar inte skickats in och en bedömning i ärendet därmed inte var möjlig. Sökande skickade in en ansökan om slutbesked den 15 februari 2018, tillsammans med en bestyrkt kontrollplan.

Bygglövsavdelningen upprättade ett tillsynsärende, (*Uppgift utelämnas*), efter att sökande kommit in med en begäran om slutbesked. En begäran om förklaring skickades den 25 april 2018. En besiktning utfördes på fastigheten den 1 augusti 2018. Det noterades att ingen boende var hemma på fastigheten, och att det var svårt att bedöma om ytterligare bostad verkligen hade inretts. Tre byggbodan, utan bygglov, fanns uppställda på fastigheten. En besiktning den 30 november 2018 visar att byggbodarna är borttagna.

Den 31 maj 2018 inkom brf Trädgårdsmästaren 300 med en ny anmälan, ärende (*Uppgift utelämnas*), om att inreda ytterligare bostad på fastigheten Trädgårdsmästaren 3. Startbesked gavs den 17 augusti 2018. (*Uppgift utelämnas*) bekräftade i ett mejl den 14 augusti 2018 att det har inretts ytterligare bostad i huvudbyggnaden och att boende har flyttat in i alla bostäder på fastigheten.

Slutbesked gavs i ärendet den 23 januari 2019.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### **Överläggning**

Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C), Lars Fladvad (tjänsteman) och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2020/61.331, MBF 2019-001027

## TUSENSKÖNAN 6 Bygglov i efterhand för tillbyggnad av uterum och balkong samt nybyggnad av mur

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. avslå ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av mur för fastighet Tusenskönan 7 (*Uppgift utelämnas*)
2. ge bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och balkong.
3. ge startbesked i efterhand för att påbörja åtgärden.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
5. Kontrollplan med ankomstdatum den 2019 04 29 fastställs.
6. Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsavdelningen inför slutbesked: bestyrkt kontrollplan.
7. Avgiften för lovet/handläggningen är 2 547 kronor.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Handlingar som ingår i ärendet**

*Dokument/ritningar:*

Situationsplan

Fasadritning

Planritning

Sektionsritning

*Ankomstdatum:*

2019-07-12

2019-07-12

2019-07-12

2019-07-12

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-01-15**

### **Ärendets bakgrund**

Sökande (*Uppgift utelämnas*) ansökte den 29 april 2019 om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, balkong, ny entré samt uppförande av mur. Ansökan om tillkommande 30 kvm byggnadsarea var komplett den 12 juli 2019. Den totala byggnadsarean för enbostadshuset efter tillbyggnaderna blir 109 kvm byggnadsarea.

Bygglov i efterhand med startbesked ges för tillbyggnaderna och beslut om avslag ges för de uppförda murarna då de står i sin helhet på prickad mark (mark som ej får bebyggas) och därmed inte heller kan bedömas som en liten avvikelse. Ritningarna är markerade med linjer vid tillbyggnaderna som får lov i efterhand och moln för murarna som inte får lov i efterhand.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2020/62.331, MBF 2019–001758

## YXAN 24 Föreläggande med vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

Förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 20 000 kronor vardera, senast 4 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda presenningsklädda träkonstruktionen. Följs inte förelägget kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-01-20**

### **Bilagor**

1. Tillsynsanmälan
2. Besiktningens utlåtande
3. Förklaring från fastighetsägare 2 augusti 2019
4. Skrivelse från fastighetsägare 20 augusti 2019

### **Beskrivning av ärendet**

Den 16 juli 2019 inkom en anonym tillsynsanmälan på fastigheten Yxan 24 angående att en presenning har lagts över en trästomme och fungerar som garage/carport.

Den 23 juli 2019 skickades en begäran om förklaring ut och den 2 augusti 2019 samt den 20 augusti 2019 skickades en förklaring in från fastighetsägarna. I förklaringen nämner fastighetsägarna att den så kallade carporten är en enkel träställning som står på marken med presenningsöverdrag och som uppfördes någon gång under 2010 samt att den är placerad 80 cm från tomtgränsen till Yxan 25. Fastighetsägarna nämner att de inte ämnar söka bygglov och att båtältet är temporärt och kommer att monteras ner innan den 31 maj 2020.

Den 10 oktober 2019 skickades även fastighetsägaren in fotografier efter telefonsamtal med handläggare (*Uppgift utelämnas*). Utifrån fotografierna bedömer bygglovsavdelningen att åtgärden är bygglovspliktig.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2020/12.111

---

## **Delgivningar BTN februari 2020**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden lägger redovisningen till handlingarna

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Yossi Sigal (S) och Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 27

Diarienummer BTN-2020/13.111

## **Delegationsbeslut februari 2020, för bygglövs- och tillsynsnämnden**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

### ***Sammanfattning***

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

### ***Beskrivning av ärendet***

- 1) Delegationsbeslut lovärenden 2020-02-01 - 2020-02-29
  - 2) Delegationsbeslut anmälningsärenden 2020-02-01 - 2020-02-29
  - 3) Delegationsbeslut tillsynsärenden 2020-02-01 - 2020-02-29
  - 4) Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-02-01 - 2020-02-29
  - 5) Delegationsbeslut miljötillsynsavdelningen 2020-20-02-01 - 2020-02-25
  - 6) Delegationsbeslut för tobakstillstånd 2019-10-03 - 2020-02-19
  - 7) Delegationsbeslut för alkoholtillstånd 2019-01-14 - 2020-02-19
  - 8) Delegationsbeslut tillsvidareanställda 3 st 2020-02-01 - 2020-02-29
  - 9) Delegationsbeslut visstid 0 st 2020-02-01 - 2020-02-29
  - 10) Delegationsbeslut avslut av tjänst 2 st 2020-02-01 - 2020-02-29
- (Information om delegationsärendena för personalfrågor finns hos personalkonsult)

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 28

---

## Förvaltningsdirektörens information

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Tf. Förvaltningsdirektör Lars Fladvad informerar om att förvaltningen kommer genomföra en dialog vid bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 16 mars 2020 kring arbetet med mål- och budget 2021

### ***Överläggning***

Lars Fladvad (tjänsteman) och Love Bergström (M) yttrar sig innan informationen avslutas.





Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 mars 2020

Paragraf

§ 29

---

## Övrigt

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för informationen och skickar vidare den till bygglovs- och tillsynsnämnden inför mötet den 16 mars 2020.

### ***Sammanfattning***

- Inför bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 16 mars 2020 skickas Huddinge kommuns film om jämlikhet ut. Nämndens ledamöter uppmanas att titta på den och återkomma skriftligt med eventuella synpunkter och frågor till nämndsekreteraren.
- Vid bygglovs- och tillsynsnämndens möte kommer även en lista presenteras över bygglovsavdelningens vitesärenden.