



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	7 oktober 2020		
Tid och plats	Klockan 14:00-15:00, Flemingsbergsviken		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C) digitalt Britt Björneke (V) Sofia Knutz (L) Khalida Marefat (S)	§§ 1-36	Claes-Johan Bonde (M) §§ 1-36
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Leif Dyrvall (DP) digitalt, jäv §§ 27-31, Robert Andersson (HP) digitalt, Yossi Sigal (S), Peter Johansson (MP)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Khalida Marefat (S) utses till att justera protokollet.		
Justeringens tid	Kl. 13:00 måndagen den 12 oktober 2020. Justeringen sker digitalt.	Paragrafer 1-36	
Underskrifter			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 7 oktober 2020

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-36
Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-36
Morgan Randall-Svahn, avdelningschef §§ 1-36
Sofia Düring-Forslund, enhetschef §§ 1-36 digitalt
Agneta Tarandi, enhetschef §§ 1-36 digitalt
Agnetha Sjödin, enhetschef §§ 1-36 digitalt
Staffan Stafström, avdelningschef §§ 1-36 digitalt
Johan Lidström, enhetschef §§ 1-36
Michael Bornfalk, enhetschef IT §§ 1-3 digitalt
Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-36

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
7 oktober 2020

Paragraf
§ 16

Diarienummer BTN-2020/260.331, MBF 2020-002061

TRÄDGÅRDEN 8 - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus genom inglasning av uteplats

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

ge bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, inglasning av uteplats, för fastigheten TRÄDGÅRDEN 8 8SSJLIWWHOIPDV

ge startbesked för att påbörja åtgärden. Beslutet får dock verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post och Inrikes tidningar.

Förslag till kontrollplan inskickad den 10 juli 2020 godkänns

Inför slutbesked skall bestyrkt kontrollplan lämnas in

avgiften för lovet är 6 245 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovs- och tillsynsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-10.

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Planritning

Fasadritning

Beskrivning av åtgärdens utseende

Ankomstdatum:

2020-07-10

2020-07-10

2020-07-10

2020-07-31

Sammanfattning

8SSD ansökte den 10 juli 2020 om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus genom inglasning av uteplats. Ansökt åtgärd är en inglasning av en uteplats på nedersta våningen med måtten 3,30m x 1,80m, en sammanlagd kvadratmeteryta om 5,94 kvadratmeter. Handläggningstiden påbörjades den 31 juli 2020. Bygglövsavdelningen föreslår att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar om att ge bygglov för åtgärden.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet delges

*Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelande om beslut skickas till:

Ägarna till fastigheterna

Fastighetsbeteckningar:

Fullersta gård 1:170

Fatburen 1

Trädgården S:1



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
7 oktober 2020

Paragraf
§ 17

Diarienummer BTN-2020/239.331, MBF 2020-002144

BLÅBÄRSRISET 1 - Bygglövs för om- och tillbyggnad, inglasning balkonger

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. ge bygglövs för inglasning av balkonger.
2. ge startbesked för att påbörja åtgärden. Beslutet får dock verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post- och inrikes tidningar.
3. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende.
4. fastställa kontrollplan med ankomstdatum den 27 juli 2020.
5. följande handlingar ska lämnas in till bygglövsavdelningen inför slutbesked:
*bestyrkt kontrollplan.
6. avgiften för lovet är 7 728 kronor.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-10.

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Situationsplan	2020-07-27
Fasadritningar, 4 st.	2020-07-27
Planritningar, 16 st.	2020-07-27

Sammanfattning

(Uppgift utelämnas) ansökte den 27 juli 2020 om bygglövs för om- och tillbyggnad av flerbostadshus. Ansökan avser inglasning av samtliga balkonger och uteplatser på de fyra huvudbyggnaderna på fastigheten. Handläggningstiden påbörjades den 27 juli 2020. Bygglövsavdelningen föreslår att besluta om att bevilja bygglövs.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet delges

*Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelande om beslut skickas till:

Ägarna till fastigheterna

Lingonriset 1

Sagoskogen 1

Balingsnäs 1:16

Balingsnäs 1:17



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
7 oktober 2020

Paragraf
§ 18

Diarienummer BTN-2020/190.331, MBF 2020-001586

CIRKELSÅGEN 3 - Bygglov för nybyggnad av padelhall samt stödmur

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ger bygglov för nybyggnad av padelhall samt stödmur.
2. (*Uppgift utelämnas*), godtas som kontrollansvarig.
3. Avgiften för lovet är 69 604 kr.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandens bedömning.

Nämnden bedömer att en idrottsverksamhet i form av en padelhall utgör en mindre avvikelse från gällande detaljplan. Folkhälsan får därtill anses utgöra ett allmänintresse och möjligheten att tillgängliggöra populära fritidssysselsättningar och idrottsverksamheter på flera platser i kommunen bidrar till just det.

Bygglov bör därför beviljas.

I övrigt hänvisas till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-10-02.

Avgifter

Avgiften för lovet är 69 604 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften är baserad på tabell 2.11 i HKF 2200 Taxa för bygglov, kartor och mättjänster m.m. Avgiften faktureras separat.

Ritningar som ingår i beslutet

<i>Dokument/ritningar</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Fasadritning	2020-05-30
Planritning	2020-06-27
Sektionsritning	2020-06-27
Markplaneringsritning	2020-06-27
Situationsplan	2020-06-27

Överläggning

Love Bergström (M), Peter Johansson (MP) och Claes Johan Bonde (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag mot förvaltningens förslag till beslut. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag till beslut.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Meddelande om beslut

Fastighetsägarna till fastigheterna:

Cirkelsågen 4, Bågsågen 1, Bågsågen 11, Länna 45:1, Cirkelsågen 2, Bågsågen 8,
Bågsågen 3 och cirkelsågen 6

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2020/191.331, MBF 2020-000963

PARADISBACKEN 31 - Bygglov för ändrad användning av lokal till veterinärklinik

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ger bygglov för ändrad användning av butikslokal till veterinärklinik.
2. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ger startbesked för att påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Kontrollplan med ankomstdatum 2020-04-06 fastställs
5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen inför slutbesked:
 - Intyg att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
6. Avgiften för lovet är 2 602 kr.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandens bedömning.

Nämnden bedömer att en veterinärklinik av den omfattning som ansökan anger kan anses utgöra en mindre avvikelser inom denna detaljplan, samt att verksamheten bör anses utgöra ett lämpligt komplement. Verksamheten utgör måhända inte ett allmänt intresse i bred bemärkelse, men behovet som uppfylls och allmännyttan sådan verksamhet medför till området kan i detta enskilda fall bedömas vara tillräcklig grund för ett bifall.

Bygglov bör därför beviljas.

I övrigt hänvisas till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-10-02.

Avgifter

Avgiften för lovet är 2 602 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften är baserad på tabell 2.41 i HKF 2200 Taxa för bygglov, kartor och mättjänster m.m. Avgiften har reducerats med 16 328 kronor då tidsfristen för handläggning överskridits med åtta veckor. Handläggningmoment som har reducerats är start- och avslut av ärende, handläggning, administration och expediering. Avgiften faktureras separat.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Ritningar som ingår i beslutet

<i>Dokument/ritningar:</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Planritning	2020-05-18
Situationsplan	2020-06-05
Foto på butiksfasad	2020-06-05

Överläggning

Love Bergström (M), Morgan Randall-Svahn (tjänsteman), Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag mot förvaltningens förslag till beslut. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag till beslut.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Meddelande om beslut

Fastighetsägarna till fastigheterna:

Paradisbacken 32, Tomtberga 3:25, Tomtberga 3:28, Forellen 2, Forellen 3,
Forellen 4, Paradisbacken 2, Siken 3 och Forellen 11

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2020/261.331, MBF 2020-001252

STIGMANNEN 18 - Bygglov för nybyggnad av mur samt marklov för ändrad marknivå

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av mur samt marklov för ändrad marknivå för fastighet STIGMANNEN 18 (*Uppgift utelämnas*)

2. avgiften för handläggningen är 7 221 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat

2020-08-25.

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Sektion- och elevationsritning

Ankomstdatum:

2020-07-23

2020-07-23

Sammanfattning

(Uppgift utelämnas) ansökte den 5 maj 2020 om bygglov för nybyggnad av mur samt marklov för ändrad marknivå. Handläggningstiden påbörjades den 23 juli 2020. Förvaltningens förslag till beslut är att avslå ansökan.

Överläggning

Love Bergström (M), Agnetha Sjödin (tjänsteman) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre/Fastighetsägare

(*Uppgift utelämnas*)

Fastighetsägare

(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
7 oktober 2020

Paragraf
§ 21

Diarienummer BTN-2020/258.331, MBF 2020-001627

HÖGMORA 3:77 - Marklov för ändrad marknivå

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. avslå ansökan om marklov för ändrad marknivå för fastighet HÖGMORA 3:77
2. avgiften för handläggningen är 7 221 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-07.

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Fasadritning

Markplaneringsritning

Ankomstdatum:

2020-08-10

2020-08-10

Sammanfattning

(Uppgift utelämnas), ansökte den 2 juni 2020 om marklov för ändrad marknivå. Handläggningstiden påbörjades den 10 augusti 2020. Ansökan innebär att man gör en brantare slänt än i det ursprungliga bygglovet, se fasad mot sydväst och fasad mot nordöst i bilaga 1.

Detta för att möjliggöra placeringen av ett komplementbostadshus i två våningar (Anmälan om åtgärd för komplementbostadshus hanteras i separat ärende, se dnr 2020-2240). Bygglövsavdelningen föreslår bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott besluta om att avslå ansökan om marklov.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre/fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
7 oktober 2020

Paragraf
§ 22

Diarienummer BTN-2020/244.331, NBF 2017-000055

BETONGBLANDAREN 1 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 1 750 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-22.

Bilagor

1. E-postkonversation
2. Uträkning av byggsanktionsavgift

Beskrivning av ärendet

(*Uppgift utelämnas*), anmälde den 9 januari 2017 ändring av brandskydd samt vatten och avlopp. Den 11 januari 2017 skickades en bekräftelse till sökande att anmälan var mottagen. Det framgick i bekräftelsen som byggherren mottagit att startbesked krävdes för att påbörja åtgärden.

Den 20 februari 2018 skickade bygglövsavdelningen en begäran om förklaring till byggherren där frågan ställdes om ärendet fortfarande var aktuellt. I efterföljande e-postkonversation framgår att brandskydd redan ändrats av upplåtaren, (*Uppgift utelämnas*), samt att (*Uppgift utelämnas*) har installerat två WC och pentry, se bilaga 1. Åtgärderna har genomförts utan startbesked.

Frågan om brandskydd har hanterats i ärende med diarienummer NBF 2015- 003489 där slutbesked har lämnats.

Startbesked för ändring av vatten och avlopp, dvs uppförandet av två WC och ett pentry gavs den 16 januari 2020. Slutbesked gavs den 9 mars 2020.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2020/245.331, MBF 2020-001319

BLÅSPIPAN 6 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen, byggherren Buildy 1 AB org. nr. 559056-3226. Avgiften uppgår till 20 381 kronor.

Som skäl för beslut hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-22.

Bilagor

1. Besiktningsprotokoll
2. Beräkning av sanktionsavgift

Sammanfattning

Buildy 1 AB beviljades bygglov för nybyggnation av enbostadshus, parhus, samt uppförande av stödmur och plank samt marklov för ändrad marknivå den 6 februari 2019. Det har i efterhand framkommit att byggnadsarbete har påbörjats utan startbesked och därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2020/246.331, MBF 2020-001323

BLÅSPIPAN 7 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen, byggherren Buildy 1 AB org. nr. 559056-3226. Avgiften uppgår till 58 126 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-22.

Bilagor

1. Besiktningsprotokoll
2. Beräkning av sanktionsavgift mur
3. Beräkning av sanktionsavgift markarbeten

Sammanfattning

Buildy 1 AB beviljades bygglov för nybyggnation av enbostadshus, parhus, samt uppförande av stödmur och plank samt marklov för ändrad marknivå den 6 februari 2019. Det har i efterhand framkommit att byggnadsarbete har påbörjats utan startbesked och därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2020/247.331, MBF 2020-001325

BLÅSPIPAN 8 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen, byggherren Buildy 1 AB org. nr. 559056-3226. Avgiften uppgår till 20 173 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-22.

Bilagor

1. Besiktningsprotokoll
2. Beräkning av sanktionsavgift

Sammanfattning

Buildy 1 AB beviljades bygglov för nybyggnation av enbostadshus, parhus, samt uppförande av stödmur och plank samt marklov för ändrad marknivå den 6 februari 2019. Det har i efterhand framkommit att byggnadsarbete har påbörjats utan startbesked och därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2020/248.331, MBF 2020-001326

BLÅSPIPAN 9 - Byggsanktionsavgift

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen, byggherren Buildy 1 AB org. nr. 559056-3226. Avgiften uppgår till 20 291 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-22.

Bilagor

1. Besiktningsprotokoll
2. Beräkning av sanktionsavgift

Sammanfattning

Buildy 1 AB beviljades bygglov för nybyggnation av enbostadshus, parhus, samt uppförande av stödmur och plank samt marklov för ändrad marknivå den 6 februari 2019. Det har i efterhand framkommit att byggnadsarbete har påbörjats utan startbesked och därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
7 oktober 2020

Paragraf
§ 27

Diarienummer BTN-2020/262.331, MBF 2019-002207

MUSIKALEN 18 - Rättelseföreläggande med vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga fastighetens ägare, AB Skogåshem (organisationsnummer 556939-9875), Sibyllegatan 17, 114 42 Stockholm, att vid vite om 30 000 kronor, senast 7 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha återställt förråd till anvisad kulör. AB Skogåshem förpliktas vidare att därefter utge 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-21.

Bilagor

1. Tillsynsanmälan, daterad 10 september 2019
2. Besiktningsutlåtande, daterat 21 juli 2020
3. Yttrande från fastighetsägaren, daterat 3 september 2020

Beskrivning av ärendet

Den 10 september 2019 inkom en tillsynsanmälan mot 25 stycken fastigheter i Östra Skogås, se bilaga 1. Fastigheten Musikalen 18 är anmäld för att ha vit färg på förrådet på byggnadens entrésida. Bygglövsavdelningen utförde en besiktning på fastigheten den 20 november 2019. På plats konstaterades att förrådet är målat i vit kulör. Ändringen har utförts någon gång mellan juli 2013 och maj 2018. Ett besiktningsutlåtande upprättades och skickades till fastighetsägaren den 21 juli 2020, se bilaga 2.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
7 oktober 2020

Paragraf
§ 28

Diarienummer BTN-2020/263.331, MBF 2019-002216

MUSIKALEN 46 - Rättelseföreläggande med vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga fastighetens ägare, AB Skogåshem (organisationsnummer 556939-9875), Sibyllegatan 17, 114 42 Stockholm, att vid vite om 30 000 kronor, senast 7 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha återställt förråd till anvisad kulör. AB Skogåshem förpliktas vidare att därefter utge 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-21.

Bilagor

1. Tillsynsanmälan, daterad 10 september 2019
2. Besiktningsutlåtande, daterat 21 juli 2020
3. Yttrande från fastighetsägaren, daterat 3 september 2020

Beskrivning av ärendet

Den 10 september 2019 inkom en tillsynsanmälan mot 25 stycken fastigheter i Östra Skogås, se bilaga 1. Fastigheten Musikalen 46 är anmäld för att ha vit färg på förrådet på byggnadens entrésida. Bygglövsavdelningen utförde en besiktning på fastigheten den 20 november 2019. På plats konstaterades att förrådet är målat i vit kulör. Ändringen har utförts någon gång efter september 2014. Ett besiktningsutlåtande upprättades och skickades till fastighetsägaren den 21 juli 2020, se bilaga 2.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
7 oktober 2020

Paragraf
§ 29

Diarienummer BTN-2020/264.331, MBF 2019-002214

MUSIKALEN 93 - Rättelseföreläggande med vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga fastighetens ägare, AB Skogåshem (organisationsnummer 556939-9875), Sibyllegatan 17, 114 42 Stockholm, att vid vite om 30 000 kronor, senast 7 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha återställt förråd till anvisad kulör. AB Skogåshem förpliktas vidare att därefter utge 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-21.

Bilagor

1. Tillsynsanmälan, daterad 10 september 2019
2. Besiktningsutlåtande, daterat 21 juli 2020
3. Yttrande från fastighetsägaren, daterat 3 september 2020

Beskrivning av ärendet

Den 10 september 2019 inkom en tillsynsanmälan mot 25 stycken fastigheter i Östra Skogås, se bilaga 1. Fastigheten Musikalen 93 är anmäld för att ha vit färg på förrådet på byggnadens entrésida. Bygglövsavdelningen utförde en besiktning på fastigheten den 20 november 2019. På plats konstaterades att förrådet är målat i vit kulör. Ändringen har utförts någon gång efter juni 2015. Ett besiktningsutlåtande upprättades och skickades till fastighetsägaren den 21 juli 2020, se bilaga 2.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
7 oktober 2020

Paragraf
§ 30

Diarienummer BTN-2020/266.331, NBF 2018-003351

SOPRANEN 71 - Rättelseföreläggande med vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga fastighetens ägare, AB Skogåshem (organisationsnummer 556939-9875), Sibyllegatan 17, 114 42 Stockholm, att vid vite om 30 000 kronor, senast 7 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha återställt förråd till anvisad kulör. AB Skogåshem förpliktas vidare att därefter utge 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-21.

Bilagor

1. Tillsynsanmälan, daterad 18 september 2018
2. Besiktningsutlåtande, daterat maj 2019
3. Yttrande från fastighetsägaren, daterat 3 september 2020

Beskrivning av ärendet

Den 18 september 2018 inkom en anonym anmälan mot ett stort antal fastigheter i Östra Skogås, se bilaga 1. Sopranen 71 är anmäld för att ha ett vitt förråd. Bygglövsavdelningen utförde en besiktning på fastigheten den 6 november 2018, och konstaterade på plats att förrådet är målat i vit kulör. Ett besiktningsutlåtande upprättades och skickades till fastighetsägaren i maj 2019, se bilaga 2.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
7 oktober 2020

Paragraf
§ 31

Diarienummer BTN-2020/265.331, MBF 2020-000730

SOPRANEN 84 - Rättelseföreläggande med vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga fastighetens ägare, AB Skogåshem (organisationsnummer 556939-9875), Sibyllegatan 17, 114 42 Stockholm, att vid vite om 30 000 kronor, senast 7 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha återställt förråd till anvisad kulör. AB Skogåshem förpliktas vidare att därefter utge 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-21.

Bilagor

1. Besiktningsutlåtande, daterat 2 juli 2020
2. E-post från fastighetsägaren, daterat 15 juli 2020
3. Yttrande från fastighetsägaren, daterat 3 september 2020

Beskrivning av ärendet

Den 5 mars 2020 upprättades ett tillsynsärende på fastigheten Sopranen 84. Det är Huddinge kommun som har anmält fastigheten. Bakgrunden till detta är att det i september 2018 inkom en anonym anmälan på 98 fastigheter i östra Skogås. Majoriteten av dessa var på Sopranen och Trubadurens fastigheter vilket ledde till att kommunen initierade en inventering av området i sin helhet och startade tillsynsärenden under 2019 och 2020.

Sopranen 84 är anmäld för att ha målat om förrådet på entrésidan i en avvikande gul och grön kulör. Bygglövsavdelningen utförde en besiktning på fastigheten den 6 november 2018. På plats konstaterades att förrådet var målat i gul och grön kulör. Ändringen har utförts någon gång mellan juli 2011 och augusti 2013. Ett besiktningsutlåtande upprättades och skickades till fastighetsägaren den 2 juli 2020, se bilaga 1.

Den 15 juli 2020 skickade fastighetsägaren ett mejl där de efterfrågade färgkoder för förrådet, och att de ämnade att rätta sig under sommaren eller hösten, se bilaga 2.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
7 oktober 2020

Paragraf
§ 32

Diarienummer BTN-2019/250.331, NBF 2018-003540

CITTRAN 15 - Anmälan om olovlig byggnation

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. förelägga fastighetens ägare Per Einar Stude, personnr 19380805-0813, att vid vite om 50 000 kronor, senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda tältet (komplementbyggnad D) om 15 kvm samt ha rivit den olovligt uppförda komplementbyggnaden (komplementbyggnad A) om 2,1 kvm, enligt bilaga 3. Per Einar Stude förpliktas vidare att därefter utge 5 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare Per Einar Stude, personnr 19380805-0813. Avgiften uppgår till 11 825 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-21.

Bilagor

1. Besiktningsutlåtande från den 27 november 2019
2. Besiktningsutlåtande från den 6 december 2019
3. Tomtkarta med ungefärlig placering av komplementbyggnader
4. Foto på tält (komplementbyggnad D) från Google Maps 2019
5. Skrivelse från fastighetsägaren från den 2 mars 2020
6. Flygbilder på komplementbyggnad A
7. Beräkning av byggsanktionsavgift
8. Yttrande från Per Einar Stude

Beskrivning av ärendet

Den 14 oktober 2018 inkom en anmälan gällande plank i tomtgräns, en bod nära tomtgräns samt en uppställningsplats för båt.

Den 20 mars 2019 beslutade bygglövs- och tillsynsnämnden att förelägga fastighetsägaren att riva den komplementbyggnad som uppförts nära gränsen till Cittran 3. Båtplatsen bedömdes uppfylla kraven i 6 kap. 2 § p. 6 i plan- och byggförordningen. Planket bedömdes vara preskriberat då det uppförts för mer än tio år sedan.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Den 27 november 2019 utfördes en besiktning för att kontrollera om rättelse utförts, se bilaga 1. Det konstaterades att komplementbyggnad B inte var riven utan var flyttad längre in på fastigheten Cittran 15.

Den 6 december 2019 utfördes ytterligare en besiktning av fastigheten för att fastställa att den flyttade komplementbyggnaden (B) kunde bedömas som en bygglovsbefriad komplementbyggnad, se bilaga 2. Det noterades då att det fanns fyra komplementbyggnader på fastigheten, varav ingen har bygglov. Samtliga komplementbyggnader på fastigheten mättes vid besiktningen, se bilaga 3.

Den sammanlagda arean av komplementbyggnaderna är 26,5 kvm (komplementbyggnad A: 2,1 kvm+ B: 4,5 kvm + C: 4,9 kvm + D: 15 kvm) vilket innebär att den sammanlagda byggnadsarean överstiger 15 kvm och att alla byggnaderna sammantaget inte kan räknas som friggebodar, dvs komplementbyggnader som inte kräver lov.

För foto på tält, se bilaga 4.

Den 2 mars 2020 inkom en skrivelse från fastighetsägaren där han uppger att två av komplementbyggnaderna, den om 2,1 kvm (A), och den om 4,9 kvm (C) är uppförda för ca 35 år sedan. Komplementbyggnaden om 4,5 kvm (B) och tältet om 15 kvm (D) har enligt fastighetsägaren grannemedgivanden. Han uppger att det på platsen där tältet idag står har funnits skyddstak med olika utformningar genom åren. Han meddelar vidare att tältet (D) (kupolen kallad i hans skrivelse) inte är permanent monterad. För skrivelsen i sin helhet, se bilaga 5.

Komplementbyggnad A har enligt flygbild uppförts under 2018-2019, se bilaga 6.

Överläggning

Love Bergström (M), Peter Johansson (MP) och Agneta Tarandi (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 33

Diarienummer BTN-2020/12.111

Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämnden september 2020

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 september 2020 godkänns.

Överläggning

Love Bergström (M), Peter Johansson (MP) och Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 34

Diarienummer BTN-2020/13.111

Delegationsbeslut för bygglövs- och tillsynsnämnden september 2020

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 september 2020 godkänns.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 35

Information från förvaltningschefen

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Förvaltningschefen ger information på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 14 oktober 2020.

Överläggning

Love Bergström (M) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet.



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 36

Övrigt

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Inga övriga frågor anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur