



<b>Nämnd</b>	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	7 oktober 2020		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 14:00-15:00, Flemingsbergsviken		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C) digitalt Britt Björneke (V) Sofia Knutz (L)  Khalida Marefat (S)	§§ 1-36	Claes-Johan Bonde (M) §§ 1-36
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Leif Dyrvall (DP) digitalt, jäv §§ 27-31, Robert Andersson (HP) digitalt, Yossi Sigal (S), Peter Johansson (MP)		
<b>Övriga närvarande</b>	<b>Se nästa sida</b>		
<b>Utses att justera</b>	Khalida Marefat (S) utses till att justera protokollet.		
<b>Justeringens tid</b>	Kl. 13:00 måndagen den 12 oktober 2020. Justeringen sker digitalt.	<b>Paragrafer 1-36</b>	
<b>Underskrifter</b>			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



---

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 7 oktober 2020

**Övriga närvarande**

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-36  
Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-36  
Morgan Randall-Svahn, avdelningschef §§ 1-36  
Sofia Düring-Forslund, enhetschef §§ 1-36 digitalt  
Agneta Tarandi, enhetschef §§ 1-36 digitalt  
Agnetha Sjödin, enhetschef §§ 1-36 digitalt  
Staffan Stafström, avdelningschef §§ 1-36 digitalt  
Johan Lidström, enhetschef §§ 1-36  
Michael Bornfalk, enhetschef IT §§ 1-3 digitalt  
Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-36

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott har sammanträtt den	7 oktober 2020
Protokollet har justerats den	12 oktober 2020
Anslaget sattes upp den	13 oktober 2020
Anslaget tas ner den	4 november 2020
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	3 november 2020
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 1

---

## Val av justerare

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Khalida Marefat (S) utses till att justera protokollet kl. 13:00 på måndagen den 12 oktober 2020. Justeringen sker digitalt.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 2

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Dagordningen fastställs efter att § 15 föreslås hänskjutas till nämnd.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 3

---

## **Anmälan om jäv**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Leif Dyrvall (DP) anmäler jäv i §§ 27-31

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) och Leif Dyrvall (DP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2020/49.1

---

## **Information om uppföljning av Hållbart Huddinge 2030 - hållbarhetsrapport 2020**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att informationen, om uppföljning av Hållbart Huddinge 2030 - hållbarhetsrapport 2020, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 14 oktober 2020.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Toralf Nilsson (tjänsteman) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2020/14.111

---

## **Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden september 2020**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) och Johan Lidström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Propositioner***

Ordföranden föreslår att ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden. Skälet är att den ekonomiska rapporten inte hunnit tas fram. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2020/18.919

---

## **Delårsrapport per 31 augusti 2020, bygglovs- och tillsynsnämnden**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Propositioner***

Ordföranden föreslår att ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2020/251.703

---

## **Beslut om att meddela tillstånd för försäljning av tobaksvaror på försäljningsstället Snättringekiosken**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Britt Björneke (V), Toralf Nilsson (tjänsteman), Staffan Stafström (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Propositioner**

Ordföranden föreslår att ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
7 oktober 2020

Paragraf  
§ 8

Diarienummer BTN-2020/252.804

## ORLÅNGSJÖ 2:7 - Beslut att avsluta ärende avseende klagomål på krossverksamhet från vidare handläggning

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Ärendet avslutas från vidare handläggning.
2. (*Uppgift utelämnas*) ska betala en avgift på 85 500 kronor för handläggning av ärendet.

***Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-29.***

### *Stöd för beslut*

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2, 3 och 7 §§ samt 9 kap. 1 och 3 §§ miljöbalken (1998:808), MB.

### ***Handlingar som ingår i beslutet***

- Bullermätningar
  - o Svar på beslut 1628 (inkommen 2019-12-12)
    - Bilaga 1 - kontrollmätning 2019-11-11
    - Bilaga 2 - kontrollmätning 2019-11-27
    - Bilaga 3 - fastighetskarta
    - Bilaga 4 - bullerutbredningskarta
  - o Kontrollmätning 2020-03-16 (inkommen 2020-03-19)
- Fotografi inspektion 7/9 (2020-09-07)
- Fotografi inspektion 11/11 (2019-11-11)

### ***Sammanfattning***

Ärendet rör inkomna klagomål på krossverksamheten som bedrivs av NCC Industry AB på fastigheten Orlångsjö 2:7. Klagomålsärendet rör frågor om damning samt buller från transport och krossning, trafiksäkerhet samt påverkan på dricksvatten och gäller verksamheten vid full drift.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
7 oktober 2020

Paragraf  
§ 9

Diarienummer BTN-2020/234.805

## Föreläggande att vid vite avlägsna massor och lägga igen diken

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

#### *Massor*

1 a) (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att vid vite om 2 500 000 kronor senast sex månader efter delgivning avlägsna samtliga avfalls- och utfyllnadsmassor som tillförts i området, i enlighet med fotografier i bilaga 1 och markering på karta i bilaga 2 till detta beslut, samt tillämpa försiktighetsmåten enligt beslutspunkt 3.

b) (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att vid vite om 100 000 kronor anlita oberoende fackman/fackmän inom avfallshantering för avlägsnandet av massor enligt beslutspunkt 1 a. Entreprenör, transportör och mottagare ska bekräftas och godkännas av bygglövs- och tillsynsnämnden innan åtgärder påbörjas. Redovisning av vald entreprenör ska vara inkommen senast fem månader efter delgivning.

#### *Diken*

2. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att vid vite om 50 000 kronor senast sex månader efter delgivning lägga igen de grävda diken i området i enlighet med markering på karta i bilaga 2 samt fotografier nr 4-9 och 12-14 i bilaga 1 till detta beslut, samt tillämpa försiktighetsmåten enligt beslutspunkt 3.

#### *Försiktighetsmått*

3. I samband med åtgärderna i beslutspunkterna 1 och 2 ska nedanstående försiktighetsmått vidtas:

- a. Avlägsnande och hantering av avfall ska ske på ett miljömässigt godtagbart sätt.
- b. Vid avlägsnandet ska skyddsåtgärder vidtas i syfte att förhindra olägenhet för närboende i form av exempelvis damning och buller samt spridning av avfall.
- c. Miljötillsynsavdelningen ska informeras innan åtgärderna påbörjas samt när åtgärderna är utförda.
- d. Avfalls- och fyllnadsmassor ska transporteras till en godkänd avfallsmottagare. Transportörer och avfallsmottagare ska ha de tillstånd eller ha gjort de anmälningar som krävs för transport av avfallet. Transportdokument ska upprättas vid transport av farligt avfall.
- e. Massor som används i syfte att lägga igen diket ska provtas. Miljötillsynsavdelningen ska godkänna det bolag som ska provta massorna.
- f. Provtagningar av jordmassor ska utföras fackmannamässigt och enligt Sveriges Geotekniska förenings fälthandbok ”Undersökningar av förorenade områden rapport, SGF 2:2013”.
- g. Provtagning och provhantering ska ske enligt Sveriges Geotekniska förenings fälthandbok ”Undersökningar av förorenade områden rapport, SGF 2:2013”.
- h. Åtgärderna i beslutspunkterna 1 och 2 ska dokumenteras med fotografier.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



***Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-29.***

*Stöd för beslut*

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2, 3, 7 och 8 §§, 7 kap. 4, 5 §§, 9 kap. 1 §, 15 kap. 11 §, 26 kap. 9, 14, 19, 21 och 22 §§ miljöbalken (1998:808), 4-5 §§ avfallsförordningen (2011:927) föreskrifter för Gömmaren naturreservat p. 1, 4, 7-8, samt lag (1985:206) om viten.

***Handlingar som ingår i ärendet***

1. Fotografier inspektion 21 augusti 2020
2. Karta med markeringar
3. E-post inkl. fotografier från klagande, 25 april 2018
4. E-post inkl. karta från klagande, 17 maj 2018
5. E-post inkl. fotografier från klagande, 19 juni 2018

***Sammanfattning***

Ärendet rör utfyllnad och deponering av massor, samt grävda vägdiken i Glömsta, delvis utförda inom Gömmarens naturreservat.

***Överläggning***

Love Bergström (M), Staffan Stafström (tjänsteman) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
7 oktober 2020

Paragraf  
§ 10

Diarienummer BTN-2020/256.331, MBF 2020-001784

## ALMGÅRDEN 2 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt marklov för ändrad marknivå och trädfällning

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. ge bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.
2. ge marklov för ändrad marknivå och trädfällning.
3. (Uppgift utelämnas), godtas som kontrollansvarig.
4. avgiften för lovet är 36 168 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovs- och tillsynsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-15**

#### **Handlingar som ingår i ärendet**

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Situationsplan	2020-08-13
Markplaneringsritning	2020-08-10
Fasadritning	2020-07-16
Fasadritning	2020-06-13
Planritningar (2 st)	2020-06-13
Sektionsritning	2020-06-13
Marksektionsritning	2020-06-13

#### **Sammanfattning**

(Uppgift utelämnas) ansökte den 13 juni 2020 om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med en byggnads- och bruttoarea om 190 kvadratmeter. Byggnaden uppförs i en våning till en byggnadshöjd om 3,56 meter och nockhöjd om 5,96 meter med en taklutning om 27 grader. Byggnaden inrymmer tre stycken gästlägenheter varav två om 65,5 kvadratmeter bostadsarea och en om 37 kvadratmeter bostadsarea.

Byggnadens fasader bekläs med stående träpanel med locklist i gul kulör med fönsterlister och knutar i vit kulör. Taket beläggs med röda tegelpannor. För detaljerad fasad- och takbeskrivning, se fasadritning A-40.3-202. Utformning av fasad och tak görs likformigt befintlig byggnad inom fastigheten.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Ärendet avser även marklov för ändrad marknivå för inplacering av byggnad i sluttning samt trädfällning. Fällda träd (tre stycken) ersätts med återplantering av liknande trädarter av ädellövträd.

Handläggningstiden påbörjades den 13 augusti 2020.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Yossi Sigal (S), och Claes-Johan Bonde (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet delges**

*Sökande/Byggherre*  
*(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare*  
*(Uppgift utelämnas)*

*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar*

*Meddelande om beslut skickas till:*

Ägarna till fastigheterna:

Vårby gård 1:1

Almgården 1

Almgården 3



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
7 oktober 2020

Paragraf  
§ 11

Diarienummer BTN-2020/259.331, MBF 2020-000901

## SPINNROCKEN 18 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

### **Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. ge bygglov för enbostadshus.
2. avgiften för lovet/handläggningen är 22 117 kronor. Avgiften är reducerad från 33 566 då handläggningen dragit ut över tiden. Avgift för detaljplan om 36 421 kronor debiteras också i samband med bygglovet.
3. (*Uppgift utelämnas*), godtas som kontrollansvarig.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovs- och tillsynsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-01**

### **Handlingar som ingår i ärendet**

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Situationsplan	2020-06-29
Markplaneringsritning	2020-06-29
Fasadritning	2020-06-29
Planritning	2020-06-29
Sektionsritning	2020-06-29

### **Beskrivning av ärendet**

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 28 mars 2020 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 158,2 kvm, bruttoarea om 316,5 kvm och öppenarea om 12,2 kvm. Taket har 14 graders taklutning och svarta betongpannor, fasaden har putsade vita väggar. Handläggningstiden påbörjades den 29 juni 2020 då det senaste förslaget och kompletteringar inkom. Bygglovsavdelningen föreslår att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar om att ge bygglov för enbostadshus.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





**Beslutet delges**

*Sökande/Byggherre/fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar*

*Meddelande om beslut skickas till:*

Ägarna till fastigheterna:

Spinnrocken 16

Kardan 8

Spolen 4

Vapensmedjan 10

Vapensmedjan 11

Smista 3:3 Huddinge kommun



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
7 oktober 2020

Paragraf  
§ 12

Diarienummer BTN-2020/241.331, MBF 2020-001304

## GLÖMSTA 2:51 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. ge bygglov för enbostadshus för fastighet GLÖMSTA 2:51 (*Uppgift utelämnas*).

2. avgiften för lovet är 44 624 kronor.

3. (*Uppgift utelämnas*) Årsta, godtas som kontrollansvarig.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-21**

### **Handlingar som ingår i ärendet**

Dokument/ritningar:

Nybyggnadskarta  
Fasadritningar, 3st.  
Planritning

Ankomstdatum:

2020-08-06  
2020-05-27  
2020-05-27

### **Sammanfattning**

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 6 maj 2020 om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus. Eftersom åtgärden gäller nybyggnad av ett enbostadshus på en fastighet utanför detaljplanelagt område har ärendet remitterats till plansektionen vid kommunstyrelsens förvaltning samt grannhört.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Claes Johan Bonde (M), Yossi Sigal (S) och Sofia Düring-Forslund (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet delges**

Sökande/Byggherre/Fastighetsägare  
(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



*Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2020/226.331, MBF 2020-000378

## SATURNUS 6 - Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus

### **Bygglövs- och tillsynsnämndena arbetsutskotts beslut**

1. avslå ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus för fastighet SATURNUS 6 (*Uppgift utelämnas*)

2. avgiften för handläggningen är 13 660 kronor.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-21**

### **Handlingar som ingår i ärendet**

*Dokument/ritningar:*

Situationsplan

Planritning

Sektionsritning

Fasadritning

*Ankomstdatum:*

2020-06-24

2020-06-24

2020-06-24

2020-06-24

### **Beskrivning av ärendet**

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 10 februari 2020 om bygglov för om- och tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Saturnus 6. Sökande har inkommit med olika förslag sedan dess. Handläggningstiden påbörjades den 8 september 2020 då det senaste förslaget inkom, sökande vill dock gå vidare med sitt förslag med ritningar från den 24 juni. Bygglövsavdelningen föreslår att besluta om avslag.

På fastigheten finns ett befintligt enbostadshus som uppfördes 1945. Enligt förslaget ska huset byggas till i två plan på dess västra sida. Tillkommande byggnadsarea är 58 kvadratmeter och tillkommande bruttoarea är 116 kvadratmeter. Efter tillbyggnaden är huvudbyggnaden 168 kvadratmeter i byggnadsarea. Byggnadshöjden blir 5,1 meter och nockhöjden 7,5 meter. Fasadmateriäl är vit puts med röda tegelpannor likt det befintliga huset.

Tillbyggnaden består av 5 fönster på dess framsida samt en pardörr mot en tänkt uteplats. På baksidan finns det fyra fönster. På befintligt hus görs en del fasadförändringar, exempelvis görs balkongen på framsidan om till en fransk balkong, på baksidan tas garageportarna bort och ersätts med dörr. Garaget blir i stället tvättstuga och gym. Två parkeringsplatser redovisas öster om huvudbyggnaden.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Ansökan avser även en 51 meter lång stödmur i betong som löper längs med tomtgräns mot Saturnus 14, denna är i vissa delar upp till tre meter hög. Framför huvudbyggnaden vill sökande göra markuppfyllnader på cirka två meter samt att stödmur med skyddsräcke skall hålla upp massorna.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Agnetha Sjödin (tjänsteman) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet delges**

*Sökande/Byggherre/fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
7 oktober 2020

Paragraf  
§ 14

Diarienummer BTN-2020/253.331, MBF 2020-002264

## GENERATORN 7 - Bygglov med startbesked för fasadändring av flerbostadshus

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. ge bygglov för fasadändring av flerbostadshus.
2. ge startbesked för att påbörja åtgärden. Beslutet får dock verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post och Inrikes tidningar.
3. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende.
4. kontrollplan med ankomstdatum den 17 september 2020 fastställs.
5. följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen inför slutbesked:  
\* bestyrkt kontrollplan
6. byggnadsverket som omfattas av startbeskedet får tas i bruk innan slutbesked har getts.
7. avgiften för lovet är 20 881 kronor.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-17.**

### **Handlingar som ingår i ärendet**

<i>Dokument/ritningar:</i>	<i>Ankomstdatum:</i>
Tomtkarta	2020-09-17
Fasadritningar	2020-08-28
Planritning	2020-08-28
Projektbeskrivning	2020-09-17

### **Sammanfattning**

(Uppgift utelämnas), ansökte den 13 augusti 2020 om bygglov för fasadändring av flerbostadshus med inglasning av 112 balkonger. Balkongerna är uppförda i åtta olika utföranden vad gäller ytan. Den totala tillkommande bruttoarean är 783,9 kvadratmeter. Handläggningstiden påbörjades den 17 september 2020.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



***Beslutet delges***

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar*

*Meddelande om beslut skickas till:*

Ägarna till fastigheterna

Generatorn 2

Generatorn 4

Generatorn 5

Generatorn 6

Generatorn 8

Visättra 1:1







Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2020/260.331, MBF 2020-002061

## TRÄDGÅRDEN 8 - Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. ge bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut för tillbyggnad av flerbostadshus, inglasning av uteplats, för fastigheten TRÄDGÅRDEN 8 (*Uppgift utelämnas*).
2. ge startbesked för att påbörja åtgärden. Beslutet får dock verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post och Inrikes tidningar.
3. Förslag till kontrollplan inskickad den 10 juli 2020 godkänns
4. Inför slutbesked skall bestyrkt kontrollplan lämnas in
5. avgiften för lovet är 6 245 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglövs- och tillsynsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-10.**

### **Handlingar som ingår i ärendet**

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Situationsplan	2020-07-10
Planritning	2020-07-10
Fasadritning	2020-07-10
Beskrivning av åtgärdens utseende	2020-07-31

### **Sammanfattning**

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 10 juli 2020 om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut för tillbyggnad av flerbostadshus genom inglasning av uteplats. Ansökt åtgärd är en inglasning av en uteplats på nedersta våningen med måtten 3,30m x 1,80m, en sammanlagd kvadratmeteryta om 5,94 kvadratmeter. Handläggningstiden påbörjades den 31 juli 2020. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar om att ge bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut för åtgärden.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



***Beslutet delges***

*Sökande/Byggherre  
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar*

*Meddelande om beslut skickas till:*

Ägarna till fastigheterna

Fastighetsbeteckningar:

Fullersta gård 1:170

Fatburen 1

Trädgården S:1



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
7 oktober 2020

Paragraf  
§ 17

Diarienummer BTN-2020/239.331, MBF 2020-002144

## BLÅBÄRSRISET 1 - Bygglövs för om- och tillbyggnad, inglasning balkonger

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. ge bygglövs för inglasning av balkonger.
2. ge startbesked för att påbörja åtgärden. Beslutet får dock verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post- och inrikes tidningar.
3. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende.
4. fastställa kontrollplan med ankomstdatum den 27 juli 2020.
5. följande handlingar ska lämnas in till bygglövsavdelningen inför slutbesked:  
\*bestyrkt kontrollplan.
6. avgiften för lovet är 7 728 kronor.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-10.**

### **Handlingar som ingår i ärendet**

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Situationsplan	2020-07-27
Fasadritningar, 4 st.	2020-07-27
Planritningar, 16 st.	2020-07-27

### **Sammanfattning**

(Uppgift utelämnas) ansökte den 27 juli 2020 om bygglövs för om- och tillbyggnad av flerbostadshus. Ansökan avser inglasning av samtliga balkonger och uteplatser på de fyra huvudbyggnaderna på fastigheten. Handläggningstiden påbörjades den 27 juli 2020. Bygglövsavdelningen föreslår att besluta om att bevilja bygglövs.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



***Beslutet delges***

*Sökande/Byggherre  
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar*

*Meddelande om beslut skickas till:*

Ägarna till fastigheterna

Lingonriset 1

Sagoskogen 1

Balingsnäs 1:16

Balingsnäs 1:17



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
7 oktober 2020

Paragraf  
§ 18

Diarienummer BTN-2020/190.331, MBF 2020-001586

## CIRKELSÅGEN 3 - Bygglov för nybyggnad av padelhall samt stödmur

### **Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ger bygglov för nybyggnad av padelhall samt stödmur.
2. (*Uppgift utelämnas*), godtas som kontrollansvarig.
3. Avgiften för lovet är 69 604 kr.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandens bedömning.**

Nämnden bedömer att en idrottsverksamhet i form av en padelhall utgör en mindre avvikelse från gällande detaljplan. Folkhälsan får därtill anses utgöra ett allmänintresse och möjligheten att tillgängliggöra populära fritidssysselsättningar och idrottsverksamheter på flera platser i kommunen bidrar till just det.

Bygglov bör därför beviljas.

I övrigt hänvisas till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-10-02.

### Avgifter

Avgiften för lovet är 69 604 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften är baserad på tabell 2.11 i HKF 2200 Taxa för bygglov, kartor och mättjänster m.m. Avgiften faktureras separat.

### **Ritningar som ingår i beslutet**

<i>Dokument/ritningar</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Fasadritning	2020-05-30
Planritning	2020-06-27
Sektionsritning	2020-06-27
Markplaneringsritning	2020-06-27
Situationsplan	2020-06-27

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Peter Johansson (MP) och Claes Johan Bonde (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### **Propositioner**

Ordföranden ställer sitt förslag mot förvaltningens förslag till beslut. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag till beslut.

### **Beslutet delges**

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

*Meddelande om beslut*

Fastighetsägarna till fastigheterna:

Cirkelsågen 4, Bågsågen 1, Bågsågen 11, Länna 45:1, Cirkelsågen 2, Bågsågen 8, Bågsågen 3 och cirkelsågen 6

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
7 oktober 2020

Paragraf  
§ 19

Diarienummer BTN-2020/191.331, MBF 2020-000963

## PARADISBACKEN 31 - Bygglov för ändrad användning av lokal till veterinärklinik

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ger bygglov för ändrad användning av butikslokal till veterinärklinik.
2. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ger startbesked för att påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Kontrollplan med ankomstdatum 2020-04-06 fastställs
5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen inför slutbesked:
  - Intyg att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
6. Avgiften för lovet är 2 602 kr.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandens bedömning.**

Nämnden bedömer att en veterinärklinik av den omfattning som ansökan anger kan anses utgöra en mindre avvikelse inom denna detaljplan, samt att verksamheten bör anses utgöra ett lämpligt komplement. Verksamheten utgör måhända inte ett allmänt intresse i bred bemärkelse, men behovet som uppfylls och allmännyttan sådan verksamhet medför till området kan i detta enskilda fall bedömas vara tillräcklig grund för ett bifall.

Bygglov bör därför beviljas.

I övrigt hänvisas till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-10-02.

### Avgifter

Avgiften för lovet är 2 602 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften är baserad på tabell 2.41 i HKF 2200 Taxa för bygglov, kartor och mättjänster m.m. Avgiften har reducerats med 16 328 kronor då tidsfristen för handläggning överskridits med åtta veckor. Handläggningsmoment som har reducerats är start- och avslut av ärende, handläggning, administration och expediering. Avgiften faktureras separat.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



***Ritningar som ingår i beslutet***

<i>Dokument/ritningar:</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Planritning	2020-05-18
Situationsplan	2020-06-05
Foto på butiksfasad	2020-06-05

***Överläggning***

Love Bergström (M), Morgan Randall-Svahn (tjänsteman), Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

***Propositioner***

Ordföranden ställer sitt förslag mot förvaltningens förslag till beslut. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag till beslut.

***Beslutet delges***

*Sökande/Byggherre*  
*(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare*  
*(Uppgift utelämnas)*

***Meddelande om beslut***

**Fastighetsägarna till fastigheterna:**

Paradisbacken 32, Tomtberga 3:25, Tomtberga 3:28, Forellen 2, Forellen 3,  
Forellen 4, Paradisbacken 2, Siken 3 och Forellen 11

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2020/261.331, MBF 2020-001252

## STIGMANNEN 18 - Bygglov för nybyggnad av mur samt marklov för ändrad marknivå

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av mur samt marklov för ändrad marknivå för fastighet STIGMANNEN 18 (*Uppgift utelämnas*)

2. avgiften för handläggningen är 7 221 kronor.

### **Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat**

**2020-08-25.**

#### **Handlingar som ingår i ärendet**

*Dokument/ritningar:*

Situationsplan

Sektion- och elevationsritning

*Ankomstdatum:*

2020-07-23

2020-07-23

### **Sammanfattning**

(Uppgift utelämnas) ansökte den 5 maj 2020 om bygglov för nybyggnad av mur samt marklov för ändrad marknivå. Handläggningstiden påbörjades den 23 juli 2020. Förvaltningens förslag till beslut är att avslå ansökan.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Agnetha Sjödén (tjänsteman) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet delges**

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare*

(*Uppgift utelämnas*)

*Fastighetsägare*

(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
7 oktober 2020

Paragraf  
§ 21

Diarienummer BTN-2020/258.331, MBF 2020-001627

## HÖGMORA 3:77 - Marklov för ändrad marknivå

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. avslå ansökan om marklov för ändrad marknivå för fastighet HÖGMORA 3:77
2. avgiften för handläggningen är 7 221 kronor.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-07.**

### **Handlingar som ingår i ärendet**

Dokument/ritningar:

Fasadritning

Markplaneringsritning

Ankomstdatum:

2020-08-10

2020-08-10

### **Sammanfattning**

(Uppgift utelämnas), ansökte den 2 juni 2020 om marklov för ändrad marknivå. Handläggningstiden påbörjades den 10 augusti 2020. Ansökan innebär att man gör en brantare slänt än i det ursprungliga bygglovet, se fasad mot sydväst och fasad mot nordöst i bilaga 1.

Detta för att möjliggöra placeringen av ett komplementbostadshus i två våningar (Anmälan om åtgärd för komplementbostadshus hanteras i separat ärende, se dnr 2020-2240). Bygglövsavdelningen föreslår bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott besluta om att avslå ansökan om marklov.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet delges**

Sökande/Byggherre/fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
7 oktober 2020

Paragraf  
§ 22

Diarienummer BTN-2020/244.331, NBF 2017-000055

## BETONGBLANDAREN 1 - Byggsanktionsavgift

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 1 750 kronor.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-22.**

### **Bilagor**

1. E-postkonversation
2. Uträkning av byggsanktionsavgift

### **Beskrivning av ärendet**

(*Uppgift utelämnas*), anmälde den 9 januari 2017 ändring av brandskydd samt vatten och avlopp. Den 11 januari 2017 skickades en bekräftelse till sökande att anmälan var mottagen. Det framgick i bekräftelsen som byggherren mottagit att startbesked krävdes för att påbörja åtgärden.

Den 20 februari 2018 skickade bygglövsavdelningen en begäran om förklaring till byggherren där frågan ställdes om ärendet fortfarande var aktuellt. I efterföljande e-postkonversation framgår att brandskydd redan ändrats av upplåtaren, (*Uppgift utelämnas*), samt att (*Uppgift utelämnas*) har installerat två WC och pentry, se bilaga 1. Åtgärderna har genomförts utan startbesked.

Frågan om brandskydd har hanterats i ärende med diarienummer NBF 2015- 003489 där slutbesked har lämnats.

Startbesked för ändring av vatten och avlopp, dvs uppförandet av två WC och ett pentry gavs den 16 januari 2020. Slutbesked gavs den 9 mars 2020.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2020/245.331, MBF 2020-001319

## BLÅSPIPAN 6 - Byggsanktionsavgift

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen, (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 20 381 kronor.

***Som skäl för beslut hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-22.***

### ***Bilagor***

1. Besiktningssprotokoll
2. Beräkning av sanktionsavgift

### ***Sammanfattning***

(*Uppgift utelämnas*) beviljades bygglov för nybyggnation av enbostadshus, parhus, samt uppförande av stödmur och plank samt marklov för ändrad marknivå den 6 februari 2019. Det har i efterhand framkommit att byggnadsarbete har påbörjats utan startbesked och därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2020/246.331, MBF 2020-001323

## BLÅSPIPAN 7 - Byggsanktionsavgift

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen, (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 58 126 kronor.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-22.**

### **Bilagor**

1. Besiktningsprotokoll
2. Beräkning av sanktionsavgift mur
3. Beräkning av sanktionsavgift markarbeten

### **Sammanfattning**

(*Uppgift utelämnas*) beviljades bygglov för nybyggnation av enbostadshus, parhus, samt uppförande av stödmur och plank samt marklov för ändrad marknivå den 6 februari 2019. Det har i efterhand framkommit att byggnadsarbete har påbörjats utan startbesked och därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
7 oktober 2020

Paragraf  
§ 25

Diarienummer BTN-2020/247.331, MBF 2020-001325

## BLÅSPIPAN 8 - Byggsanktionsavgift

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen, (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 20 173 kronor.

***Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-22.***

### ***Bilagor***

1. Besiktningensprotokoll
2. Beräkning av sanktionsavgift

### ***Sammanfattning***

(*Uppgift utelämnas*) beviljades bygglov för nybyggnation av enbostadshus, parhus, samt uppförande av stödmur och plank samt marklov för ändrad marknivå den 6 februari 2019. Det har i efterhand framkommit att byggnadsarbete har påbörjats utan startbesked och därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2020/248.331, MBF 2020-001326

## BLÅSPIPAN 9 - Byggsanktionsavgift

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen, (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 20 291 kronor.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-22.**

### **Bilagor**

1. Besiktningensprotokoll
2. Beräkning av sanktionsavgift

### **Sammanfattning**

(*Uppgift utelämnas*) beviljades bygglov för nybyggnation av enbostadshus, parhus, samt uppförande av stödmur och plank samt marklov för ändrad marknivå den 6 februari 2019. Det har i efterhand framkommit att byggnadsarbete har påbörjats utan startbesked och därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
7 oktober 2020

Paragraf  
§ 27

Diarienummer BTN-2020/262.331, MBF 2019-002207

## MUSIKALEN 18 - Rättelseföreläggande med vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*, att vid vite om 30 000 kronor, senast 7 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha återställt förråd till anvisad kulör (*Uppgift utelämnas*) förpliktas vidare att därefter utge 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-21.**

### **Bilagor**

1. Tillsynsanmälan, daterad 10 september 2019
2. Besiktningsutlåtande, daterat 21 juli 2020
3. Yttrande från fastighetsägaren, daterat 3 september 2020

### **Beskrivning av ärendet**

Den 10 september 2019 inkom en tillsynsanmälan mot 25 stycken fastigheter i Östra Skogås, se bilaga 1. Fastigheten Musikalen 18 är anmäld för att ha vit färg på förrådet på byggnadens entrésida. Bygglövsavdelningen utförde en besiktning på fastigheten den 20 november 2019. På plats konstaterades att förrådet är målat i vit kulör.

Ändringen har utförts någon gång mellan juli 2013 och maj 2018. Ett besiktningsutlåtande upprättades och skickades till fastighetsägaren den 21 juli 2020, se bilaga 2.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
7 oktober 2020

Paragraf  
§ 28

Diarienummer BTN-2020/263.331, MBF 2019-002216

## MUSIKALEN 46 - Rättelseföreläggande med vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 30 000 kronor, senast 7 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha återställt förråd till anvisad kulör. (*Uppgift utelämnas*) förpliktas vidare att därefter utge 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-21.**

### **Bilagor**

1. Tillsynsanmälan, daterad 10 september 2019
2. Besiktningsutlåtande, daterat 21 juli 2020
3. Yttrande från fastighetsägaren, daterat 3 september 2020

### **Beskrivning av ärendet**

Den 10 september 2019 inkom en tillsynsanmälan mot 25 stycken fastigheter i Östra Skogås, se bilaga 1. Fastigheten Musikalen 46 är anmäld för att ha vit färg på förrådet på byggnadens entrésida. Bygglövsavdelningen utförde en besiktning på fastigheten den 20 november 2019. På plats konstaterades att förrådet är målat i vit kulör. Ändringen har utförts någon gång efter september 2014. Ett besiktningsutlåtande upprättades och skickades till fastighetsägaren den 21 juli 2020, se bilaga 2.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 29

Diarienummer BTN-2020/264.331, MBF 2019-002214

## MUSIKALEN 93 - Rättelseföreläggande med vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga fastighetens ägare, (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 30 000 kronor, senast 7 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha återställt förråd till anvisad kulör. AB Skogåshem förpliktas vidare att därefter utge 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-21.**

### **Bilagor**

1. Tillsynsanmälan, daterad 10 september 2019
2. Besiktningsutlåtande, daterat 21 juli 2020
3. Yttrande från fastighetsägaren, daterat 3 september 2020

### **Beskrivning av ärendet**

Den 10 september 2019 inkom en tillsynsanmälan mot 25 stycken fastigheter i Östra Skogås, se bilaga 1. Fastigheten Musikalen 93 är anmäld för att ha vit färg på förrådet på byggnadens entrésida. Bygglövsavdelningen utförde en besiktning på fastigheten den 20 november 2019. På plats konstaterades att förrådet är målat i vit kulör. Ändringen har utförts någon gång efter juni 2015. Ett besiktningsutlåtande upprättades och skickades till fastighetsägaren den 21 juli 2020, se bilaga 2.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 30

Diarienummer BTN-2020/266.331, NBF 2018-003351

## SOPRANEN 71 - Rättelseföreläggande med vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga fastighetens ägare, (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 30 000 kronor, senast 7 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha återställt förråd till anvisad kulör. AB Skogåshem förpliktas vidare att därefter utge 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-21.**

### **Bilagor**

1. Tillsynsanmälan, daterad 18 september 2018
2. Besiktningsutlåtande, daterat maj 2019
3. Yttrande från fastighetsägaren, daterat 3 september 2020

### **Beskrivning av ärendet**

Den 18 september 2018 inkom en anonym anmälan mot ett stort antal fastigheter i Östra Skogås, se bilaga 1. Sopranen 71 är anmäld för att ha ett vitt förråd. Bygglövsavdelningen utförde en besiktning på fastigheten den 6 november 2018, och konstaterade på plats att förrådet är målat i vit kulör. Ett besiktningsutlåtande upprättades och skickades till fastighetsägaren i maj 2019, se bilaga 2.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
7 oktober 2020

Paragraf  
§ 31

Diarienummer BTN-2020/265.331, MBF 2020-000730

## SOPRANEN 84 - Rättelseföreläggande med vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga fastighetens ägare, (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 30 000 kronor, senast 7 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha återställt förråd till anvisad kulör. AB Skogåshem förpliktas vidare att därefter utge 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-21.**

### **Bilagor**

1. Besiktningsutlåtande, daterat 2 juli 2020
2. E-post från fastighetsägaren, daterat 15 juli 2020
3. Yttrande från fastighetsägaren, daterat 3 september 2020

### **Beskrivning av ärendet**

Den 5 mars 2020 upprättades ett tillsynsärende på fastigheten Sopranen 84. Det är Huddinge kommun som har anmält fastigheten. Bakgrunden till detta är att det i september 2018 inkom en anonym anmälan på 98 fastigheter i östra Skogås. Majoriteten av dessa var på Sopranen och Trubadurens fastigheter vilket ledde till att kommunen initierade en inventering av området i sin helhet och startade tillsynsärenden under 2019 och 2020.

Sopranen 84 är anmäld för att ha målat om förrådet på entrésidan i en avvikande gul och grön kulör. Bygglövsavdelningen utförde en besiktning på fastigheten den 6 november 2018. På plats konstaterades att förrådet var målat i gul och grön kulör. Ändringen har utförts någon gång mellan juli 2011 och augusti 2013. Ett besiktningsutlåtande upprättades och skickades till fastighetsägaren den 2 juli 2020, se bilaga 1.

Den 15 juli 2020 skickade fastighetsägaren ett mejl där de efterfrågade färgkoder för förrådet, och att de ämnade att rätta sig under sommaren eller hösten, se bilaga 2.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
7 oktober 2020

Paragraf  
§ 32

Diarienummer BTN-2019/250.331, NBF 2018-003540

## CITTRAN 15 - Anmälan om olovlig byggnation

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 50 000 kronor, senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda tältet (komplementbyggnad D) om 15 kvm samt ha rivit den olovligt uppförda komplementbyggnaden (komplementbyggnad A) om 2,1 kvm, enligt bilaga 3. (*Uppgift utelämnas*) förpliktas vidare att därefter utge 5 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 11 825 kronor.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-21.**

### **Bilagor**

1. Besiktningsutlåtande från den 27 november 2019
2. Besiktningsutlåtande från den 6 december 2019
3. Tomtkarta med ungefärlig placering av komplementbyggnader
4. Foto på tält (komplementbyggnad D) från Google Maps 2019
5. Skrivelse från fastighetsägaren från den 2 mars 2020
6. Flygbilder på komplementbyggnad A
7. Beräkning av byggsanktionsavgift
8. Yttrande från Per Einar Stude

### **Beskrivning av ärendet**

Den 14 oktober 2018 inkom en anmälan gällande plank i tomtgräns, en bod nära tomtgräns samt en uppställningsplats för båt.

Den 20 mars 2019 beslutade bygglövs- och tillsynsnämnden att förelägga fastighetsägaren att riva den komplementbyggnad som uppförts nära gränsen till Cittran 3. Båtplatsen bedömdes uppfylla kraven i 6 kap. 2 § p. 6 i plan- och byggförordningen. Planket bedömdes vara preskriberat då det uppförts för mer än tio år sedan.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Den 27 november 2019 utfördes en besiktning för att kontrollera om rättelse utförts, se bilaga 1. Det konstaterades att komplementbyggnad B inte var riven utan var flyttad längre in på fastigheten Cittran 15.

Den 6 december 2019 utfördes ytterligare en besiktning av fastigheten för att fastställa att den flyttade komplementbyggnaden (B) kunde bedömas som en bygglovsbefriad komplementbyggnad, se bilaga 2. Det noterades då att det fanns fyra komplementbyggnader på fastigheten, varav ingen har bygglov. Samtliga komplementbyggnader på fastigheten mättes vid besiktningen, se bilaga 3.

Den sammanlagda arean av komplementbyggnaderna är 26,5 kvm (komplementbyggnad A: 2,1 kvm+ B: 4,5 kvm + C: 4,9 kvm + D: 15 kvm) vilket innebär att den sammanlagda byggnadsarean överstiger 15 kvm och att alla byggnaderna sammantaget inte kan räknas som friggebodar, dvs komplementbyggnader som inte kräver lov.

För foto på tält, se bilaga 4.

Den 2 mars 2020 inkom en skrivelse från fastighetsägaren där han uppger att två av komplementbyggnaderna, den om 2,1 kvm (A), och den om 4,9 kvm (C) är uppförda för ca 35 år sedan. Komplementbyggnaden om 4,5 kvm (B) och tältet om 15 kvm (D) har enligt fastighetsägaren grannemedgivanden. Han uppger att det på platsen där tältet idag står har funnits skyddstak med olika utformningar genom åren. Han meddelar vidare att tältet (D) (kupolen kallad i hans skrivelse) inte är permanent monterad. För skrivelsen i sin helhet, se bilaga 5.

Komplementbyggnad A har enligt flygbild uppförts under 2018-2019, se bilaga 6.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Peter Johansson (MP) och Agneta Tarandi (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 33

Diarienummer BTN-2020/12.111

---

## **Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämnden september 2020**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 september 2020 godkänns.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Peter Johansson (MP) och Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 34

Diarienummer BTN-2020/13.111

---

## **Delegationsbeslut för bygglövs- och tillsynsnämnden september 2020**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 september 2020 godkänns.

### ***Sammanfattning***

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 35

---

## Information från förvaltningschefen

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information***

Förvaltningschefen ger information på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 14 oktober 2020.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 oktober 2020

Paragraf

§ 36

---

## Övrigt

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Inga övriga frågor anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur