



<b>Nämnd</b>	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	27 september 2022		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 14:00-14:42, Rummet Flemingsbergsviken		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Cem Delen (L), ordförande Henrik Juhlin (C), vice ordförande		
	Britt Björneke (V), 2:e vice ordförande	§§ 1-24	Konstantinos Tsampazis (S)
	Claes-Johan Bonde (M) Khalida Marefat (S)	§§ 1-24	Cecilia Sundberg (M)
<b>Närvarande ej tjänst- görande ersättare</b>	Thomas Hanbo (DP), Robert Andersson (HP) §§ 6-24, Peter Johansson (MP)		
<b>Övriga närvarande</b>	<b>Se nästa sida</b>		
<b>Utses att justera</b>	Khalida Marefat (S)		
<b>Justeringens tid</b>	Måndagen den 3 oktober 2022 klockan 09:00	<b>Paragrafer 1-24</b>	
<b>Underskrifter</b>			
	Matilda Hansson Vigedal <i>Sekreterare</i>		
	Cem Delen (L) <i>Ordförande</i>		
	Khalida Marefat (S) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 27 september 2022

**Övriga närvarande**

Toralf Nilsson, förvaltningschef

Tove Bodin, administrativ chef

Staffan Stafström, miljöchef

Jan Casserstedt, enhetschef miljötillsynsavdelningen

Viveca Pernby, enhetschef miljötillsynsavdelningen

Morgan Randall Svahn, bygglövschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglövsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglövsavdelningen

Johannes Wikdahl, bygglövshandläggare, bygglövsavdelningen

Homan Gohari, lantmäterichef

Maria Gren, utredare staben

Matilda Hansson Vigedal, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott har sammanträtt den 27 september 2022

Protokollet har justerats den 3 oktober 2022

Anslaget sattes upp den 4 oktober 2022

Anslaget tas ner den 26 oktober 2022

Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den 25 oktober 2022

Den som vill läsa protokollet kan kontakta [mbf-namndsekreterare@huddinge.se](mailto:mbf-namndsekreterare@huddinge.se)

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats [www.huddinge.se](http://www.huddinge.se)

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 1

---

## Val av justerare

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Khalida Marefat (S) utses till att justera protokollet klockan 09:00 måndagen den 3 oktober 2022. Justeringen sker digitalt.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 2

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar:

- Ärende 14 utgår från dagordningen.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 3

---

## Anmälan om jäv

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
27 september 2022

Paragraf  
§ 4

Diarienummer BTN-2022/117.109

## Revisionsrapport ”Grundläggande granskning” - yttrande

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 25 april 2022, som sitt yttrande till revisorsgrupp 1 över granskningsrapporten ”Grundläggande granskning”.

### ***Sammanfattning***

KPMG har på uppdrag av revisorsgrupp 1 gjort en grundläggande granskning för att bedöma om styrelse och nämnder skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Deras bedömning är att styrelse och nämnder i allt väsentligt har gjort det.

I revisionsrapporten lämnar KPMG rekommendationer till samtliga nämnder. Förvaltningen ställer sig positiv till dessa rekommendationer och konstaterar att nämnden redan arbetar i enlighet med dem.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2022/10.181

## **Delårsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden per 31 augusti 2022**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Nämnden väntas uppfylla fem av sina sex nämndmål i hög grad. Nämndmålet ”effektiv handläggning i myndighetsärenden” bedöms endast delvis uppfyllas, eftersom det även i år varit en utmaning att klara lagstadgade handläggningstider för bygglövsärenden.

Nämnden kommer enligt prognosen att göra ett överskott på 2,9 mnkr för 2022. Prognosen är dock osäker. Om intäkterna för bygglövs- och lantmäteriverksamheterna blir mer än 25 procent under budget de sista fyra månaderna riskerar nämnden att gå med underskott. Prognosen bygger dessutom på att nämnden får tillbaka 1,4 mnkr av de medel som överflyttades till kommunstyrelsen i samband med tänkt centralisering av IT-tjänster.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Khalida Marefat (S) och Homan Gohari (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2022/172.109

## **Förslag till ändringar i föreskrifter för kosmetiska solarier och artificiella solningsanläggningar – svar på remiss från Strålsäkerhetsmyndigheten**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bifogad skrivelse till miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 september 2022, bilaga 1, samt ifyllt svarsformulär, bilaga 5, överlämnas till Strålsäkerhetsmyndigheten som Huddinge kommuns yttrande över förslag till ändringar i föreskrifter för kosmetiska solarier och artificiella solningsanläggningar.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### ***Sammanfattning***

Strålsäkerhetsmyndigheten har till Huddinge kommun remitterat ett förslag till nya föreskrifter för kosmetiska solarier och artificiella solningsanläggningar. De nya föreskrifterna ska enligt förslaget ersätta nu gällande föreskrifter (SSMFS 2012:5) om solarier och artificiella solningsanläggningar. Strålsäkerhetsmyndigheten efterfrågar såväl ändringsförslag som redaktionella kommentarer till föreslagna föreskrifter.

Förvaltningens synpunkter finns i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens önskemål samlade i det svarsformulär som utgör bilaga 4 till detta tjänsteutlåtande. Förvaltningen vill bland annat att ska- och bör-krav ses över och att ska-krav ska gå att följa upp, att det säkerställs att den som ska använda ett solarium får den information den ska få enligt föreskrifterna, samt att en anmälningsskyldig verksamhet ska få påbörjas tidigast sex veckor efter att en fullständig anmälan har inkommit.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Khalida Marefat (S), Cecilia Sundberg (M), Jan Casserstedt (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2022/120.331

## **Remiss av Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (2021:19) – svar på remiss**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bifogad skrivelse till miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 september 2022, bilaga 1, överlämnas till Finansdepartementet som Huddinge kommuns yttrande över Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (2021:19).
2. Beslutet justeras omedelbart.

### ***Sammanfattning***

Finansdepartementet har till Huddinge kommun remitterat Boverkets rapport ”Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (2021:19)” för yttrande. Bygglövs- och tillsynsnämnden har i detta fall ombetts besvara remissen å Huddinge kommuns vägnar.

Förvaltningen är i allt väsentligt positiv till att begreppet ”ombyggnad” ersätts med ”påtaglig förnyelse”, att ytterligare definitioner av begreppen införs i plan- och byggförordningen samt att bedömningsgrunderna förtydligas. Förvaltningen bedömer att tydligheten kommer att öka, men att det ändå kvarstår behov av vägledning eftersom den föreslagna definitionen av ”påtaglig förnyelse” med stor sannolikhet bäddar för olika tolkningar och uppfattningar i landets kommuner.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L) och Jan Casserstedt (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2022/152.109

## **Granskning av reviderad översiktsplan för Huddinge kommun – svar på intern remiss**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på reviderad översiktsplan för Huddinge kommun för granskning. Översiktsplanen visar hur bebyggelse, naturområden och infrastruktur i kommunen ska utvecklas och bevaras. Bygglövs- och tillsynsnämnden lämnade synpunkter på planförslaget när det var ute på samråd.

Förvaltningen har bland annat synpunkter på hur föreslagen översiktsplan kan förbättras i frågor kopplade till människors hälsa och säkra livsmiljöer, såsom buller, markföroreningar och radon. Förvaltningen har även synpunkter på hur planen kan bli bättre ur ett miljö- och klimatperspektiv, till exempel genom förtydliganden om masshantering.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Cecilia Sundberg (M), Khalida Marefat (S) och Jan Casserstedt (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2022/182.804

## Beslut om att utföra miljöteknisk markundersökning på fastigheten Partituret 1

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Föroreningar har påträffats på fastigheten Partituret 1 genom markundersökningar som utfördes 2017 och 2018 efter klagomål på dricksvattnet. Dricksvattenledningarna har bytts ut och på grund av bytet till diffusionstäta ledningar avvärdades risk för migrering av föroreningar till dricksvatten, därmed var den akuta hälsorisk avvärdad. Nämnden har utrett källan till föroreningen men det har inte gått att finna en ansvarig för föroreningen. Bygglövs- och tillsynsnämnden fattade den 18 maj 2020 beslut om att avsluta ärendet med hänvisning till att den akuta hälsorisk var avvärdad samt att ingen ansvarig gått att finna.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avlog överklagan och beslutet överklagades i sin tur till mark- och miljödomstolen. Den 8 mars 2022 i Mål M 9169-21 beslutade mark och miljödomstolen att återförvisa ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden för att fortsatt handläggning. Domstolen ansåg att det funnits förutsättningar för nämnden att fortsatt bedriva tillsyn för att utreda föroreningens spridning, ursprung, allvarlighetsgrad och storlek med hänvisning till 26 kap. 22 § miljöbalken.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Thomas Hanbo (DP) och Viveca Pernby (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 27 september 2022	Paragraf § 10
--	--	------------------

Diarienummer BTN-2022/182.804

## Beslut om att utföra miljöteknisk markundersökning på fastigheten Partituret 3

### *Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut*

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Föroreningar har påträffats på fastigheten Partituret 1 genom markundersökningar som utfördes 2017 och 2018 efter klagomål på dricksvattnet. Dricksvattenledningarna har bytts ut och på grund av bytet till diffusionstäta ledningar avvärdades risk för migrering av föroreningar till dricksvatten, därmed var den akuta hälsorisk avvärdad. Nämnden har utrett källan till föroreningen men det har inte gått att finna en ansvarig för föroreningen. Bygglövs- och tillsynsnämnden fattade den 18 maj 2020 beslut om att avsluta ärendet med hänvisning till att den akuta hälsorisk var avvärdad samt att ingen ansvarig gått att finna.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avlog överklagan och beslutet överklagades i sin tur till mark- och miljödomstolen. Den 8 mars 2022 i Mål M 9169-21 beslutade mark och miljödomstolen att återförvisa ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden för fortsatt handläggning. Domstolen ansåg att det funnits förutsättningar för nämnden att fortsatt bedriva tillsyn för att utreda föroreningens spridning, ursprung, allvarlighetsgrad och storlek med hänvisning till 26 kap. 22 § miljöbalken.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2022/130.804

## Överlåtelse av tillsynsbefogenheter enligt miljöbalken

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar att enligt 1 kap. 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13) för Huddinge kommuns räkning ansöka hos Länsstyrelsen i Stockholms län avseende övertagande av operativt tillsynsansvar över:

- inom kommunen pågående miljöfarliga verksamheter som varit i drift efter den 1 januari 1991 som omfattas av tillståndsplikt B enligt miljöprövningsförordningen (2013:251), samt föroreningsskador enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken (1998:808) (2 kap. 29 § punkt 3 a miljötillsynsförordningen, 2011:13) orsakade av dessa verksamheter,

- inom kommunen pågående miljöfarliga verksamheter som varit i drift efter den 1 januari 1991 och som har beviljats tillstånd även om det inte krävs tillstånd enligt miljöbalken (1998:808), samt föroreningsskador orsakade av dessa enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken (2 kap. 29 § punkt 3 a miljötillsynsförordningen, 2011:13),

- föroreningsskador enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken (2 kap. 29 § punkt 3 a miljötillsynsförordningen, 2011:13) orsakade av Länna kretsloppsanläggning 1 (anläggningsnummer 0126-64-015).

2. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige ger bygglövs- och tillsynsnämnden i uppdrag att genomföra ansökan för Huddinge kommuns räkning.

3. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige reviderar reglementet för bygglövs- och tillsynsnämnden (HKF 4000) och att 6 § i reglementet ska ha följande ny lydelse:

"6 § Bemyndigande till bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämnden får för Huddinge kommuns räkning ansöka hos länsstyrelsen om övertagande av tillsyn över miljöfarliga verksamheter som beviljats tillstånd, samt verksamheter som beviljats tillstånd även om det inte krävs enligt miljöbalken, inklusive föroreningsskador enligt 10 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) orsakade av dessa, i den omfattning som avses i 1 kap. 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13) och 2 kap. 29 § p. 3 miljötillsynsförordningen."

4. Beslut om överlåtelse av tillsyn enligt miljöskyddslagen med beteckning 11.189-822-90, daterad 1990-12-19 (bilaga 1) upphävs.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### **Sammanfattning**

Bygglovs- och tillsynsnämnden föreslås få i uppdrag att ansöka hos länsstyrelsen om övertagande av inom kommunen befintliga B-verksamheter enligt miljöprövningsförordningen, tillhörande föroreningskador enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken (2 kap. 29 § punkt 3 miljötillsynsförordningen), inom kommunen tillståndsgivna miljöfarliga verksamheter som inte kräver tillstånd med tillhörande föroreningskador<sup>2</sup> enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken (2 kap. 29 § punkt 3 miljötillsynsförordningen) samt Länna kretsloppsanläggnings tillhörande föroreningskador enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken (2 kap. 29 § punkt 3 miljötillsynsförordningen).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2022/189.331

## **PUTSAREN 1-4 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus, uppförande av murar och parkeringsplatser samt marklov**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

1. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).
2. Marklov ges (9 kap. 35 § PBL).
3. Kontrollansvarig krävs. (*Uppgift utelämnas*), med behörighetsnummer (*Uppgift utelämnas*), godtas som kontrollansvarig.
4. Avgiften för handläggningen är 266 755 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 14 september 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, uppförande av murar, parkeringsplatser samt marklov för ändringar av marknivåerna. Ansökan bedöms vara planenlig och uppfyller kraven i PBL. Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov ges.

### ***Bilagor***

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Ritningsförteckning – hus, 2022-08-31
- Ritningsförteckning – mark, 2022-08-31
- Situationsplaner, 5 stycken, 2022-08-31
- Markplaneringsritningar, 4 stycken, 2022-05-24, 2022-06-21 och 2022-08-31
- Marksektionsritningar, 3 stycken, 2022-05-24 och 2022-08-31
- Murelevationsritningar, 4 stycken, 2022-05-24 och 2022-08-31
- Övergripande fasadritning – samtliga hus, 2022-06-21
- Fasadritningar, 16 stycken, 2022-06-21
- Planritningar, 28 stycken, 2022-05-24 och 2022-06-21
- Sektionsritning, 8 stycken, 2022-05-24
- Detaljritningar, 6 stycken, 2022-05-24

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





**Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Materialbilaga, 2022-06-21

Bullerutredning, 2021-11-26

Tillgänglighetsutlåtande, 2022-05-25

Remissvar från trafik- och landskapssektionen, 2022-07-07

Remissvar från mark- och exploateringssektionen, 2022-07-07

Remissvar från SRV återvinning, 2022-07-08

***Beslutet ska skickas till***

**Beslut med tillhörande handlingar**

*Sökande/Byggherre*

*(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

**Kopia på beslutet**

*(Uppgift utelämnas)*

**Meddelande om beslut till fastighetsägare till**

Källbrink 1:1

Källbrink 1:163

Källbrinksskolan 3

Poeten 1

Postiljonen 6

Postiljonen 10

Postiljonen 12

Poleraren 11

Poleraren 19

Poleraren 22

Poleraren 23

Utsälje 1:54

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2022/188.331

## HAVSORMEN 1 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Negativt förhandsbesked ges (9 kap. 17 § PBL).
2. Avgiften för handläggningen är 0 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 14 september 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom planlagt område.

Eftersom en tidigare gällande tomtindelning har upphävts så stämmer fastigheten inte längre överens med den detaljplanen som åter började gälla efter upphävandet.

Då plan- och bygglagen saknar lagstöd för att godta avvikelsen på grund av upphävandet och avvikelsen är stor så kan ett positivt förhandsbesked inte ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Cecilia Sundberg (M), Khalida Marefat (S), Peter Johansson (MP), Johannes Wikdahl (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2021-12-12

#### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Tomtindelning, 2021-12-12

Upphävande av tomtindelningar, 2021-12-12

Förrättningsdokument, 2021-12-12

Yttrande från sökanden, 2022-06-15

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



***Beslutet ska skickas till***

**Beslut med tillhörande handlingar**

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Sökande, byggherre och fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

*Övriga fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

*(Uppgift utelämnas)*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2022/192.331

---

## **MEDICINAREN 19 - Ansökan om bygglov för fasadändring av vårdbyggnad**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Ärendet utgår från dagordningen.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2022/195.331

## **GLÖMSTA 1:171 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 0 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 14 september 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två våningar på en fastighet utanför detaljplanlagt område, som är bebyggd med en huvudbyggnad och några mindre komplementbyggnader.

Förvaltningen föreslår att ansökan avslås med hänvisning till att åtgärden bedöms förutsätta planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL. Förslaget bedöms vidare inte uppfylla kraven i 2 kap. 6 § avseende anpassning med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Förslaget bedöms även inte vara anpassat till markens befintliga naturförutsättningar enligt 8 kap. 9 § PBL.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

### ***Bilagor***

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2022-07-15  
Fasadritning (2), 2022-07-15  
Planritning, 2022-07-15  
Sektionsritning, 2022-07-15

#### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Remissvar från Miljötillsynsavdelningen, 2022-06-07  
Remissvar från plansektionen, 2022-06-10  
Remissvar från Trafikverket, 2022-09-09

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



***Beslutet ska skickas till***

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Sökande/byggherre/fastighetsägare*  
*(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare*  
*(Uppgift utelämnas)*

*(Uppgift utelämnas)*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 27 september 2022	Paragraf § 16
--	--	------------------

Diarienummer BTN-2022/187.331

## KYNÄS 2:65 - Ansökan om bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 0 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 14 september 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad från gäststuga/orangeri till fritidshus. Förslaget bedöms inte i tillräcklig utsträckning ta hänsyn till områdets kulturmiljövärden och bebyggelsemönstret på Storön. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2021-12-27  
Planritning, 2021-12-27

#### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Yttrande från sökande, 2022-03-29  
Remissvar från plansektionen, 2022-03-17  
Bekräftelse på remissvar, 2022-09-09  
Strandskyddsdispens, 2021-12-27

### **Beslutet ska skickas till**

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Sökande/byggherre  
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



**Kopia på beslutet**

Fastighetsägare/Övrig  
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2022/185.331

## **BYTTAN 4 - Byggsanktionsavgift för att ha tagit komplementbyggnad i bruk utan slutbesked**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha tagit en komplementbyggnad i bruk utan slutbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 2 898 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

### ***Sammanfattning***

Komplementbyggnaden som uppförts på fastigheten Byttan 4 har tagits i bruk innan slutbesked meddelats. Ibrukttagandet noterades under en besiktning som förvaltningen utförde den 17 maj 2022. Slutbesked för komplementbyggnaden beviljades den 18 maj 2022.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 2 898 kronor.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2022/184.331

---

## **LÖVKOJAN 6 - Byggsanktionsavgift för uppförande av komplementbyggnad utan startbesked**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en anmälningspliktig komplementbyggnad utan startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 14 490 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

### ***Sammanfattning***

Det är klagjort att det på fastigheten Lövkojan 6 har uppförts en komplementbyggnad utan att startbesked har meddelats. Åtgärden noterades under ett tillsynsbesök som förvaltningen utförde den 19 augusti 2021. Startbesked i efterhand för komplementbyggnaden beviljades den 8 april 2022.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 14 490 kronor.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2022/194.331

## PRINSEN 12 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört två plank utan startbesked

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört två plank utan startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 3 960 kronor (11 kap. 51 § PBL).

### **Sammanfattning**

Det är klaggjort att det på fastigheten Prinsen 12 har uppförts två plank innan startbesked har meddelats. Åtgärderna noterades på flygfotografier i samband med att bygglövsansökan för planken skickades in till förvaltningen den 2 maj 2022. Startbesked för de två planken beviljades den 19 augusti 2022.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 3 960 kronor.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2022/186.331

## LANTMÄTAREN 9 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört tillbyggnader, murar och plank utan startbesked

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en bygglövspliktig tillbyggnad (1) utan bygglöv och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*), i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 24 657 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en bygglövspliktig tillbyggnad (2) utan bygglöv och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*), i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 32 650 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
3. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett bygglövspliktigt plank utan bygglöv och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*), i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 6 279 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
4. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en bygglövspliktig mur utan bygglöv och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*), i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 46 029 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

### **Sammanfattning**

Det är klargjort att det på fastigheten har uppförts två bygglövspliktiga tillbyggnader, plank och murar utan bygglöv och innan ett startbesked har meddelats.

En byggsanktionsavgift för varje överträdelse ska därför tas ut av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 24 657 kronor för tillbyggnad (1), 32 650 kronor för tillbyggnad (2), 6 279 kronor för plank och 46 029 kronor för murar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden ska besluta om dubbla byggsanktionsavgifter om rättelse enligt detta beslut inte vidtas. Rättelse ska ske tre månader efter att fastighetsägarna har tagit del av beslutet. Rättelse i detta fall innebär att:

- tillbyggnaderna rivs och huvudbyggnadens fasader på västra och nordvästra sidorna återställs i enlighet med senast beviljat bygglov i ärende med diarienummer NBF 2018-2678,
- planket rivs,
- murarna rivs.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2022/1.111

---

## **Delgivningar till bygglovs och tillsynsnämndens sammanträde den 4 oktober 2022**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 september 2022 godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2022/5.111

---

## **Delegationsbeslut till bygglövs och tillsynsnämndens sammanträde den 4 oktober 2022**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 september 2022 godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 23

---

## Förvaltningschefens information

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar att förvaltningschefens information ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 4 oktober 2022.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 24

---

## Övriga frågor

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar frågan till protokollet.

### ***Sammanfattning***

Följande övriga frågor ställs på bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott:  
- Khalida Marefat (S) frågar när återremitterat ärende *AXELN 5 - Ansökan om bygglov för ändrad användning* kommer upp till arbetsutskottet för beslutsfattande. Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) meddelar att förvaltningen fortfarande inväntar uppgifter från sökanden men att ärendet förhoppningsvis kan behandlas nästkommande arbetsutskott.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur