



| | | | |
|--|--|--|--------------------------------|
| Nämnd | Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott | | |
| Offentligt sammanträde | Nej | | |
| Sammanträdesdag | 23 augusti 2022 | | |
| Tid och plats | Klockan 14:00-14:34, Digitalt från rummet Flemingsbergsviken | | |
| | Ledamöter | Frånvarande följande paragrafer | Tjänstgörande ersättare |
| Beslutande | Cem Delen (L), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Claes-Johan Bonde (M) Khalida Marefat (S) | | |
| Närvarande ej tjänstgörande ersättare | Thomas Hanbo (DP), Robert Andersson (HP), Konstantinos Tsampazis (S) | | |
| Övriga närvarande | Se nästa sida | | |
| Utses att justera | Britt Björneke (V) | | |
| Justeringens tid | Kl. 09:00, måndagen den 29 augusti. Justeringen sker digitalt. | | Paragrafer 1-25 |
| Underskrifter | | | |
| | <i>Sekreterare</i> | | |
| | <i>Ordförande</i> | | |
| | <i>Justerande</i> | <i>Justerande</i> | |

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 23 augusti 2022

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef, bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef, bygglovsavdelningen

Staffan Stafström, miljöchef

Jan Casserstedt, enhetschef, miljötillsynsavdelningen

Johan Nero, ekonomichef

Maria Gren, utredare

Matilda Hansson Vigedal, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

| | |
|--|--|
| Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den | 23 augusti 2022 |
| Protokollet har justerats den | 29 augusti 2022 |
| Anslaget sattes upp den | 30 augusti 2022 |
| Anslaget tas ner den | 21 september 2022 |
| Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den | 20 september 2022 |
| Den som vill läsa protokollet kan kontakta | Matilda Hansson Vigedal |
| Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats | www.huddinge.se |

Underskrift

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 augusti 2022

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet kl. 09:00, måndagen den 29 augusti 2022. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Henrik Juhlin (C) och Konstantinos Tzampazis (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 augusti 2022

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Dagordningen fastställs utan ändringar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 augusti 2022

Paragraf

§ 3

Anmälan av jäv

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ingen anmäler jäv i någon fråga.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 augusti 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2022/13.111

Information om kontrollköp av snus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information om kontrollköp av snus ges på bygglövs- och tillsynsnämnden sammanträde den 30 augusti 2022.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 augusti 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2022/177.190

Information om arbetsmiljörapport för bygglovs- och tillsynsnämnden 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information om arbetsmiljörapport för bygglovs- och tillsynsnämnden 2022 ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 30 augusti 2022.

Överläggning

Cem Delen (L) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 augusti 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2022/138.109

Detaljplan för Grantorp 2:32 med flera – svar på intern remiss

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglovs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 2 juni 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen skickade i slutet av 2021 ut detaljplanen för Grantorp 2:32 för granskning. Sedan dess har nya förutsättningar framkommit, bland annat kopplat till länsstyrelsens ingripandegrunder. Förändringarna är så pass omfattande att detaljplanen nu har skickats ut på förnyad granskning i enlighet med 5 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Detaljplanen ska möjliggöra för bostadsbebyggelse som utvecklar campus Flemingsberg.

Förvaltningen vill att planhandlingarna uppdateras med korrekta namn på bland annat kvarter, gator och områden och att felaktiga namn tas bort, att plankartan och planbeskrivningen synkas bättre och att flera planbestämmelser förtydligas.

Överläggning

Cem Delen (L) och Khalida Marefat (S) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 augusti 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2022/128.109

Detaljplan för Verkstaden, Hantverket och Tonfischen med flera i Storängen – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 1 augusti 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat detaljplanen för fastigheterna Verkstaden, Hantverket och Tonfischen m.fl. på samråd. Föreslagen detaljplan syftar till att möjliggöra en hållbar, attraktiv och tillgänglig boendemiljö i centrala Huddinge.

Förvaltningen lämnar synpunkter inom områdena dagvatten, förorenad mark, buller, strålning och masshantering. Vidare beskriver förvaltningen hur planbestämmelserna kan förbättras och vilka ortnamn som bör användas i planhandlingarna.

Överläggning

Cem Delen (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 augusti 2022

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2022/6.181

Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden juli 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för juli 2022 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 augusti 2022.

Sammanfattning

Miljö- och bygglovsförvaltningen har tagit fram en månadsuppföljning per sista juli för bygglovs- och tillsynsnämnden. Nämnden uppvisar en positiv avvikelse mot budget med 2,7 mnkr som kommer av 1,4 mnkr i högre intäkter och kostnader som är 1,3 mnkr lägre.

Överläggning

Cem Delen (L) och Johan Nero (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
23 augusti 2022

Paragraf
§ 9

Diarienummer BTN-2022/12.111

Sammanträdestider för bygglövs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden fastställer sammanträdestider för bygglövs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2023 i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 augusti 2022.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet sammanträder tisdagar klockan 14:00-17:00 följande datum:

| Arbetsutskott | Bygglövs- och tillsynsnämnd |
|---------------|-----------------------------|
| - | 10 januari |
| 17 januari | - |
| 14 februari | 21 februari |
| 7 mars | 14 mars |
| 18 april | 25 april |
| 16 maj | 23 maj |
| 13 juni | 20 juni |
| 18 juli | - |
| 29 augusti | 5 september |
| 26 september | 3 oktober |
| 31 oktober | 7 november |
| 5 december | 12 december |

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



| | | |
|--|--------------------------------------|------------------|
| Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott | Sammanträdesdatum 23 augusti 2022 | Paragraf § 10 |
|--|--------------------------------------|------------------|

Diarienummer BTN-2022/176.331

Uppdrag att ta fram riktlinjer för lovprövning av solceller i kulturmiljöområden i Stuvsta

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Henrik Juhlin (C), Sofia Düring Forslund (tjänsteman) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 augusti 2022

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2022/106.109

Granskning av styrning och uppföljning av tillsynsarbetet inom miljö- och hälsoskydd – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorer, revisorsgrupp 1

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 7 juni 2022, som sitt yttrande till revisorsgrupp 1 om Granskning av styrning och uppföljning av tillsynsarbetet inom miljö- och hälsoskydd.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

KPMG har av revisorsgrupp 1 fått i uppdrag att granska tillsynsarbetet inom miljö- och hälsoskydd. Syftet med granskningen har varit att bedöma om bygglovs- och tillsynsnämnden har en ändamålsenlig och tillräcklig styrning och uppföljning av miljö- och hälsoskyddstillsynen.

Rapporten har överlämnats till bygglovs- och tillsynsnämnden och kommunstyrelsen för yttrande senast den 30 augusti 2022.

Revisorsgruppen rekommenderar bygglovs- och tillsynsnämnden att vidta åtgärder för att bland annat minska risken för tillsynsjäv och säkerställa god ekonomisk hushållning.

I tjänsteutlåtandet redovisar förvaltningen vad nämnden har rådighet över samt vilka åtgärder som har vidtagits och ska vidtas kopplat till rekommendationerna.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 augusti 2022

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2022/180.109

Bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande över inriktningsärende 2023-2025

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag och överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
23 augusti 2022

Paragraf
§ 13

Diarienummer BTN-2022/175.331

Yttrande till Högsta domstolen i ärende P 266-22, P 270-22 och P 272-22

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Yttrande enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 augusti 2022 överlämnas till Högsta domstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i ärendena P 266-22, P 270-22 och P 272-22.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 24 juli 2019 att avslå ansökan om bygglöv för tvåbostadshus och stödmurar samt marklov för ändrad marknivå på fastigheterna Valthornet 3, 20 och 21. Besluten överklagades av sökanden och den 16 december 2019 beslutade Länsstyrelsen i Stockholm att upphäva nämndens beslut och återförvisade ärendena till nämnden för fortsatt handläggning. Nämnden samt några grannar överklagade Länsstyrelsens beslut den 19 december 2019 och den 13 juli 2020 avslag Mark- och miljödomstolen nämndens överklagande.

I detta beslut var det tekniska rådet skiljaktig. Nämnden samt ytterligare klagande överklagade åter och beviljades prövningstillstånd av Mark- och miljööverdomstolen. Med ändring av tidigare instansernas beslut fastställde Mark- och miljööverdomstolen den 21 december 2021 nämndens avslag.

I Mark- och miljööverdomstolens dom redogör domstolen för att befintlig praxis för planbeskrivningens betydelse för tolkning av rättsligt bindande planbestämmelser delvis är motsägelsefull. Mot den bakgrunden, samt då frågan är av stor praktisk betydelse, ansåg domstolen att det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att den prövas av Högsta domstolen.

Mark- och miljööverdomstolen tillät därför att domen överklagades. Sökanden i ärendena överklagade därefter domen och Högsta domstolen har beviljat prövningstillstånd.

Högsta domstolen har förelagt nämnden att yttra sig senast den 8 juli 2022.

Förvaltningen har varit i kontakt med domstolen och nämnden har därefter beviljats anstånd till den 30 augusti 2022 att inkomma med yttrade.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Förvaltningen anser att det är av stor vikt att praxis tydliggörs och lämnar förslag på yttrande.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Khalida Marefat (S), Henrik Juhlin (C) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



| | | |
|--|--------------------------------------|------------------|
| Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott | Sammanträdesdatum 23 augusti 2022 | Paragraf § 14 |
|--|--------------------------------------|------------------|

Diarienummer BTN-2022/131.109

Revidering av Huddinge kommuns lokala ordningsföreskrifter, HKF 1100 - svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Cem Delen (L) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag och överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 augusti 2022

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2022/153.804

Föreläggande om att genomföra en bullerutredning avseende krossverksamhet på Orlångsjö 2:7

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att förelägga (*Uppgift utelämnas*) som bedriver krossverksamhet på fastigheten Orlångsjö 2:7 i Huddinge kommun att vidta följande åtgärder:

1. Genomföra utredning som omfattar ljudmätning av samtliga bulleralstrande källor och moment i verksamheten samt varje enskilt moment för sig, se nedan a-e. Det ska mätas under minst två arbetsdagar i rad, för att hinna med minst två mätningar på varje moment. Inmätning ska utföras vid bullerkällan. Mätningen ska inkludera och redovisa den ekvivalenta ljudnivån och maximala ljudnivån som verksamheten ger upphov till då verksamheten är i full drift (100%) samt vid varje enskilt moment så som:
 - a. krossning
 - b. lastning
 - c. lossning av olika typer och mängder material
 - d. varje enskild arbetsmaskin.
 - e. transporter
2. Mätning ska även utföras vid som minst, de fjorton mätplatser som listas i bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 augusti 2022. Ljudmätning ska utföras på samtliga bulleralstrande källor och moment i verksamheten samt varje enskilt moment för sig, se nedan a-e. Det ska mätas under minst två arbetsdagar i närtid till varandra, för att hinna med minst två mätningar på varje moment. Mätningen ska inkludera den ekvivalenta ljudnivån och maximala ljudnivån som verksamheten ger upphov till då verksamheten är i full drift (100%) samt vid varje enskilt moment så som:
 - a. krossning
 - b. lastning
 - c. lossning av olika typer och mängder material
 - d. varje enskild arbetsmaskin.
 - e. transporter
3. I samband med ljudmätningarna enligt beslutspunkt 2, ska följande dokumenteras:
 - a. Antal transporter till och från verksamhetsområdet.
 - b. Väderförhållanden.
 - c. Vad för typ av arbetsmoment som händer i verksamhetsområdet.
 - d. Datum och tider på dagen som mätningen utfördes.
4. Utredningen ska också omfatta:
 - a. redovisning för spridning av ljud genom en ljudutbredningskarta eller motsvarande där

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



ekvivalent ljudnivåer över 40 dBA i intilliggande naturreservat (Orlångens naturreservat) illustreras samt där lokaliseringen av de fastigheter/område som anges i bilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 augusti 2022 tydligt framgår. Redovisningen ska inkludera alla arbetsmoment och representera befintliga verksamhetsförhållanden.

b. mätning av bakgrundsnivåer som förekommer under genomsnittliga förhållanden då verksamheten ej är i drift, och

c. tonala komponenter i verksamheten.

5. Undersöka och redovisa vilket eller vilka moment i verksamheten som kan ge upphov till höga ljud när stenmaterial som släpps mot metall. Detta moment ska även vara med i mätningen enligt beslutspunkt 1.
6. Mätning ska utföras i naturreservatet när verksamheten är i full drift vid mätpunkter enligt bilaga 3 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 augusti 2022. Mätningen ska jämföras med Naturvårdsverkets framtagna riktvärden för friluftsområden:
 - 40 dBA LAeq dagtid (mån-fre) kl. 06.00-18.00.
 - 35 dBA LAeq kvällstid kl. 18.00-22.00 samt lör-, sön- och helgdag kl 06.00-18.00.
 - 35 dBA LAeq nattetid kl. 22.00-06.00.
7. En långtidsmätning ska utföras under en sammanhängande krossperiod och pågå under minst fyra veckors tid, vid mätpunkter enligt bilaga 4 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 augusti 2022.
8. Utredning ska göras av oberoende fackman enligt Naturvårdsverkets Metod för immissionsmätning av externt industribuller (6/1984) och ställas i relation till Naturvårdsverkets Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller (rapport 6538) s. 8.
9. Resultat från genomförd mätning ska sammanställas skriftligen samt enligt anvisningar i Naturvårdsverkets Metod för immissionsmätning av externt industribuller (6/1984) Appendix 10 sida 79-82 och innehålla uppgifter om:
 - a. ekvivalent och maximal ljudnivå för när verksamheten är i full drift samt vid varje enskilt arbetsmoment så som krossning, lastning, lossning, varje enskild arbetsmaskin, transporter samt stenmaterial som släpps mot metall;
 - b. bakgrundsnivå (ljudnivå då (*Uppgift utelämnas*) verksamhet inte är i drift);
 - c. att personen som gjort mätningen har tagit del av detta föreläggande;
 - d. förväntade källor med höga momentana ljudnivåer (LAF, max) och hörbara toner;
 - e. LAeq under mättidsintervallen, TS, för olika drifttidsintervall, TD;
 - f. LAeq för olika drifttidsintervall;
 - g. ange cykliska drifttillstånd;
 - h. LAF, max för olika drifttillstånd;
 - i. ljudets karaktär under drifttillståndet toner, impulsartat ljud, dominerande frekvens;
 - j. LAeq för olika: drifttidsintervall;
 - k. verksamhetstidsintervall; och

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



1. referenstidsintervall (dag, kväll eller natt)
10. Bygglövs- och tillsynsnämnden ska meddelas om tidpunkt för mätning enligt beslutspunkt 1 och 2 minst en vecka i förväg, så att tillsynsmyndigheten har möjlighet att närvara vid mättillfället.
11. Mätningar och utredning ska vara genomförd senast 1 november 2022.
12. Skriftlig redovisning enligt beslutspunkterna 1-7 samt 9 ska komma in till bygglövs- och tillsynsnämnden senast 30 november 2022.
13. Protokollet justeras omedelbart.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat den 3 augusti 2022

Stöd för beslut

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 1, 2, 3 och 7 §§, 9 kap. 1 § punkt 3, 9 kap. 3 §, 26 kap. 9, 19, 21, 22 §§ miljöbalken (1998:808), MB, samt 6 § förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll. Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 § MB och taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210

Sammanfattning

Ärendet rör klagomål gällande buller från (*Uppgift utelämnas*) krossverksamhet på fastigheten Orlångsjö 2:7 i Huddinge kommun. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att utföra mätningar av ljudnivåerna som verksamheten ger upphov till. Mätningar ska utföras i närheten av bebodda fastigheter men även i naturreservatet som angränsar till området. Skriftlig redovisning av utförda mätningar ska komma in till nämnden senast 30 november 2022.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 augusti 2022

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2022/168.331, MBF 2022-001579

LÄNNA 45:1 - Bygglov för nybyggnad fritidshus, ändring av lov

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges.
2. (Uppgift utelämnas) godtas som kontrollansvarig.
3. Avgiften för handläggningen är 20 551 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

| Handling | Inkom/upprättad |
|---------------------------------|-----------------|
| Situationsplan, nybyggnadskarta | 2022-06-21 |
| Situationsplan | 2022-05-31 |
| Fasadritning | 2022-05-31 |
| Planritning | 2022-05-31 |
| Sektionsritning | 2022-05-31 |

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av fritidshus. Bygglov för fritidshus har tidigare beviljats och byggnaden är färdigställd men har under byggskedet fått en storlek om 1,95 kvadratmeter större än tidigare beviljat lov. För att slutbesked ska kunna utfärdas för byggnaden behöver den nya storleken av byggnaden prövas genom lov.

Den aktuella byggnaden uppförs i en våning med en fasad i gulmålad träpanel och tegelklätt sadeltak.

Åtgärden kräver dispens från förbuden i föreskrifterna för Lännaskogens naturreservat. Dispens för ändringen har hanterats separat och har medgetts.

Ansökan gällande ändringen av lov bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL samt utformningskraven i 2 kap. och 8 kap. PBL. Förvaltningen föreslår därför att bygglov ska ges.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Beslut med tillhörande handlingar ska skickas till

*Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare till:

Länna 4:42

Gräsvreten 1:10

Meddelande om beslutet publiceras i Mitt i Huddinge.

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
23 augusti 2022

Paragraf
§ 17

Diarienummer BTN-2022/178.331, MBF 2022-000251

PARTITURET 22 - Bygglöv för nybyggnad komplementbyggnad, uppförande av mur samt marklov för ändrad marknivå

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglöv ges för nybyggnad av komplementbyggnad (9 kap. 30 §).
2. Bygglöv ges inte för uppförande av mur.
3. Marklov ges inte för ändrad marknivå.
4. Kontrollansvarig krävs inte. (*Uppgift utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.
5. Avgiften för handläggningen är 11 391 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

| <i>Handling</i> | <i>Inkom/upprättad</i> |
|----------------------------------|------------------------|
| Situationsplan | 2022-06-03 |
| Fasadritning (2) | 2022-06-03 |
| Plan-, sektion- och fasadritning | 2022-06-03 |
| Grannemedgivande | 2022-06-03 |

Handlingar som utgör underlag för beslutet

| <i>Handling</i> | <i>Inkom/upprättad</i> |
|-----------------------|------------------------|
| Yttrande från sökande | 2022-07-01 |

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglöv för nybyggnad av komplementbyggnad, uppförande av mur samt marklov för ändrad marknivå.

Enligt planbeskrivningen framgår att syftet med detaljplanens bestämmelser är att bebyggelsen ska anpassas till naturen och tillkomma utan stor naturpåverkan. Sprängningar, schaktningar eller utfyllnader ska undvikas och höjdparter bevaras. Den del av ansökan som gäller markåtgärder och uppförande bedöms inte uppfylla syftet med detaljplanen och dess bestämmelser. Muren och markåtgärderna bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL). Förvaltningen föreslår därför att bygglöv inte ska ges för uppförande av mur och att marklov inte ska ges för ändrad marknivå.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Den del av ansökan som gäller nybyggnad av komplementbyggnad bedöms vara planenlig och uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov ska ges för nybyggnad av komplementbyggnad.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Sändlista för expediering

Beslut med tillhörande handlingar

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre/fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare till:

Partituret 1

Partituret 2

Partituret 3

Partituret 14

Partituret 17

Partituret 18

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 augusti 2022

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2022/174.331, MBF 2021-001883

SKRÄNKTÅNGEN 2 - Marklov för ändrad marknivå och bygglov för uppförande av stödmurar

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Marklov ges inte.
2. Bygglov ges inte.
3. Avgiften för handläggningen är 0 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

| <i>Handling</i> | <i>Inkom/upprättad</i> |
|---------------------------------------|------------------------|
| Situationsplan | 2021-07-28 |
| Elevationsritningar (4 st) 2021-10-06 | |

Handlingar som utgör underlag för beslutet

| <i>Handling</i> | <i>Inkom/upprättad</i> |
|-----------------------------|------------------------|
| Yttrande från husleverantör | 2021-11-09 |
| Yttrande från husleverantör | 2022-05-20 |

Sammanfattning

Ansökan gäller marklov för ändrad marknivå och bygglov för uppförande av två stödmurar.

Ansökta åtgärder bedöms inte vara förenliga med en bestämmelse i detaljplanen om anpassning till befintlig terräng och vegetation, och inte heller med kravet på anpassning och varsamhet i plan- och bygglagen. Förvaltningen föreslår därför att marklov och bygglov inte ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Sändlista för expediering

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Sökande, byggherre och fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
23 augusti 2022

Paragraf
§ 19

Diarienummer BTN-2022/179.331, MBF 2022-000522

ORLÅNGSJÖ 2:89 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, marklov för ändrad marknivå och trädfällning samt rivningslov för rivning av del av byggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. Marklov ges (9 kap. 35 § PBL).
3. Rivningslov ges (9 kap. 34 § PBL).
4. Kontrollansvarig krävs. (*Uppgift utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.
5. Avgiften för handläggningen är 36 339 kronor och planavgift är 13 283 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

| Handling | Inkom/upprättad |
|------------------------------|-----------------|
| Situationsplan | 2022-07-07 |
| Markplaneringsritning | 2022-06-18 |
| Fasadritningar (2 st) | 2022-06-18 |
| Plan- och sektionsritningar | 2022-06-18 |
| Marksektionsritningar (2 st) | 2022-06-18 |

Handlingar som utgör underlag för beslutet

| Handling | Inkom/upprättad |
|---|-----------------|
| Remissvar från miljötillsynsavdelningen | 2022-08-09 |

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av fritidshus, marklov för ändrad marknivå och trädfällning samt rivningslov för rivning av del av befintlig byggnad. Ansökan bedöms följa gällande områdesbestämmelser och uppfylla resterande krav enligt 9 kap. 31 § i plan- och bygglagen.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov, marklov och rivningslov ska ges

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Sändlista för expediering

Beslut med tillhörande handlingar

Sökande och byggherre

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Kopia på beslutet

(Uppgift utelämnas)

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare till:

Orlångsjö 1:16

Orlångsjö 2:6

Orlångsjö 2:114

Orlångsjö 2:115

Orlångsjö 2:88

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 augusti 2022

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2022/45.331, MBF 2021-002902

VALAND 12 - Överklagande av Länsstyrelsens beslut i ärende 403-17115- 2022

Bygglövs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslutar att överklagandet i mål P 4507-22 återkallas.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 15 februari 2022 att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av ett enbostadshus på fastigheten Valand 12. Den utvändiga ändringen gäller installation av solceller på huvudbyggnadens tak.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut den 27 juni 2022 överklagat Länsstyrelsens beslut i ärende 403-17115-2022 och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 6 september 2022.

Förvaltningen har vidare utrett ärendet och lämnar som förslag till nämnden att överklagandet ska återkallas.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 augusti 2022

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2022/122.331, MBF 2022-001020

AXELN 5 - Ansökan om bygglov för ändrad användning, fasadändring av industribyggnad och parkeringsplatser.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Britt Björneke (V) och Jan Casserstedt (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag och överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 augusti 2022

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2022/1.111

Delgivningar till bygglövs- och tillsynsnämnden 30 augusti 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 augusti 2022 godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 augusti 2022

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2022/5.111

Delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämnden 30 augusti 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 augusti 2022 godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 augusti 2022

Paragraf

§ 24

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott får information om aktuell statistik av vikt för bygglövsverksamheten.

Överläggning

Cem Delen (L), Khalida Marefat (S), Robert Andersson (HP), Britt Björneke (V), Claes-Johan Bonde (M), Toralf Nilsson (tjänsteman), Johan Nero (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 augusti 2022

Paragraf

§ 25

Övrigt

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Inga övriga frågor.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur