



Nämnd Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 12 februari 2020

Tid och plats Klockan 14:00 -14:45 Flemingsbergsviken

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Sofia Knutz (L)	§ 17 §§ 1-30	Robert Andersson (HP) § 17 Leif Dyrvall (D) §§ 1-13 och §§ 17-30 Robert Andersson (HP) §§ 14-16
	Khalida Marefat (S)		

Närvarande ej tjänstgörande ersättare Leif Dyrvall (DP) jäv §§ 14-16, Robert Andersson (HP) §§ 1-13 och 18-30, Yossi Sigal (S), Peter Johansson (MP)

Övriga närvarande **Se nästa sida**

Utses att justera Britt Björneke (V)

Justeringens tid Kl. 09:00 den 17 februari 2020. Justeringen sker digitalt. **Paragrafer 1-30**

Underskrifter

Sekreterare

Ordförande

Justerande

Justerande



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 12 februari 2020

Övriga närvarande

Morgan Randall-Svahn, Avdelningschef §§ 1-30

Sofia Düring-Forslund, Enhetschef §§ 1-30

Agnetha Sjödin, Enhetschef §§ 1-30

Rickard Castillo, Enhetschef §§ 1-30

Jan Casserstedt, Enhetschef §§ 1-30

Ewa-Marie Ås, Nämndsekreterare §§ 1-30

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 februari 2020

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2020/37.109

Detaljplan för fastigheten Bergskammen 46

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår att ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott godkänner ordförandens förslag att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.



Överläggning

Love Bergström (M) och Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 februari 2020

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2020/43.331, MBF 2019-003013

MÄSSAN 167 - Bygglöv för fasadändring enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. ge bygglöv i efterhand för fasadändring av enbostadshus i form av fönsterbyte till vita fönster.

2. avgiften för lovet är 6 082 kronor.

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Foton

Situationsplan

Ankomstdatum:

2019-12-17

2020-01-12

Skäl för beslut

Nämnden bedömer att utförd åtgärd ej strider mot plan- och bygglagens bestämmelser i 2 kap 6 § och 8 kap 13 och 14 §§ PBL. Åtgärden bedöms dock, genom sin omgivningspåverkan, som fortsatt lovpliktig enligt 9 kap 3c §.

Åtgärder som syftar till att förbättra byggnaden i form av mer energieffektiva fönster, samt bättre dörrar bör inte hindras med hänsyn till kulturmiljön om de inte grovt förvanskar byggnaden eller områdets enhetlighet. Här bedöms så inte vara fallet.

Med undantag för ovanstående hänvisas till förvaltningens tjänsteutlåtande daterad 2020-01-14 för bedömning.

Beskrivning av ärendet

Den 18 september 2018 inkom en tillsynsanmälan angående olovliga åtgärder på 98 stycken fastigheter i Skogås. Aktuell fastighet har blivit anmäld för att ha bytt till nya vita fönster (ärende NBF 2018-003374).

Fastighetsägaren (*Uppgift utelämnas*) ansökte den 17 december 2019 om bygglöv i efterhand för utvändigt fasadändring av enbostadshus med fönsterbyte till vita PVC fönster. Handläggningstiden påbörjades den 12 januari 2020 då ärendet var komplett.

Överläggning

Leif Dyrvall (DP) åberopar jäv innan överläggningen inleds och går ut ur rummet. Britt Björneke (V), Khalida Mariefat (S) och Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Propositioner

Ordföranden ställer sitt bifallsyrkande mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag. Voterings begärs. Ordförandens förslag får 3 röster och förvaltningens förslag 2 röster. Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C) och Robert Andersson (HP) röstar för ordförandens förslag. Britt Björneke (V) och Khalida Marefat (S) röstar för förvaltningens förslag.

Reservationer

Britt Björneke (V) och Khalida Marefat (S) reserverar sig till förmån för förvaltningens förslag.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 februari 2020

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2020/48.331, MBF 2019-002448

SOPRANEN 21 – Avslag för bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus samt föreläggande med vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Love Bergström (M) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag om att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 februari 2020

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2020/44.331, NBF 2018-003396

SOPRANEN 56 – Föreläggande med vite att riva olovligt plank samt att måla om förråd

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) att vid vite om 10 000 kronor vardera, senast 3 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda planket/grinden samt ha målat om förrådet i någon av de framtagna kulörerna. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-12-11

Beskrivning av ärendet

Den 18 september 2018 inkom en tillsynsanmälan angående olovliga åtgärder på 98 stycken fastigheter i Skogås. Fastigheten Sopranen 56 anmäldes för olovlig fasadändring.

Den 22 november 2018 var bygglovsavdelningen och besiktigade fastigheten. Det noterades då ett grått förråd och en hög grind/plank på framsidan.

Den 16 maj 2019 skickades besiktningsutlåtandet ut till fastighetsägaren.

Enligt flygbild har åtgärderna utförts efter 2010.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 februari 2020

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2020/47.331, MBF 2019-002790

PARADISBACKEN 32 - Avslag för bygglov för ändrad användning från bostad till kontor i del av flerbostadshus i form av punkthus länkad med terrassbyggnad avsedd för kontor och handel

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från bostad till kontor i del av flerbostadshus i form av punkthus länkad med terrassbyggnad avsedd för kontor och handel för fastighet PARADISBACKEN 32 (*Uppgift utelämnas*).

2. avgiften för handläggningen är 6842 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-01-10

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Planritning

Ankomstdatum:

2019-11-14

2019-11-14

Beskrivning av ärendet

Den 14 november 2019 inkom en ansökan om bygglov för ändrad användning från bostad till kontor i del av flerbostadshus i form av punkthus länkad med terrassbyggnad avsedd för kontor och handel. Ansökan avsåg delar av plan 2 på Sjödalsvägen 18-20.

Handläggningstiden påbörjades den 14 november 2019. Handlingarna var då kompletta för att kunna bedöma ett avslag.

Bygglövsavdelningen skickade den 29 november 2019 ett brev till sökanden med besked om avvikelse från detaljplanen och att bygglövsavdelningen inte är beredd att bevilja lov enligt inlämnat förslag.

Den 20 december 2019 inkom en skrivelse där sökande begär att förvaltningen tar ställning till ansökan och de skäl som angetts.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

Henrik Juhlin (C) åberopar jäv och går ut ur rummet. Peter Johansson (MP), Love Bergström (M) och Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 februari 2020

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2020/26.331, MBF 2019-000652

LEJONET 3 - Anmälan om olovlig nybyggnad av ett komplementbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för tillbyggnad av komplementbyggnad. Avgiften uppgår till 3 584 kronor.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för ändrad användning. Avgiften uppgår till 5 915 kronor.
3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 60 000 kronor, senast 6 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda komplementbyggnaden. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-12-20

Sammanfattning

Den 10 maj 2006 beviljades bygglov för komplementbyggnad som skulle användas som förråd/hobbyrum. Anmälan om olovlig nybyggnad av ett komplementbostadshus inkom den 18 mars 2019.

Den 22 maj 2019 utförde bygglovsavdelningen en besiktning. Vid besiktning konstaterades att byggnaden var större än vad man fått bygglov för samt att placeringen inte stämde med bygglovet samt att byggnaden byggts om till en gäststuga/bostad.

Fastighetsägaren har inkommit med flertalet förklaringar där det uppges att byggnaden byggts till med 9 kvm år 2017 och att byggnaden isolerats samt att badrum och kök installerats och hyrts ut som bostad från 2018. Förvaltningen föreslår att besluta om byggsanktionsavgift för tillbyggnad och den ändrade användningen som utförts samt rivningsföreläggande med vite.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 februari 2020

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2019/549.331, MBF 2019-000834

KÄSTA 2:93 - Anmälan om olovlig verksamhet, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

ta ut byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 11 160 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-01-23

Sammanfattning

En anonym tillsynsanmälan inkom den 5 april 2019 till bygglövsavdelningen.

Anmälan avsåg olovlig verksamhet i garaget samt att man ej följt startbesked för anmälan om åtgärd avseende komplementbyggnad.

Vid besiktning fann bygglövsavdelningen inget som gav anledning till ingripande avseende anmälan om olovlig verksamhet men man kunde dock se att sökande inte följt startbeskedet för den bygglövsbefriade komplementbyggnaden.

Komplementbyggnaden hade även tagits i bruk innan slutbesked. Efter besiktningen har sökande inkommit med relationsritningar i ärendet och beviljats slutbesked.

Vid besiktningen noterades även ett uppfört tak om 35 kvadratmeter som visuellt är en tillbyggnad på garaget, vidare benämnt som A. Den olovliga tillbyggnaden har uppförts utan bygglov och startbesked och har i en ändrad utformning kunnat beviljas bygglov och startbesked i efterhand i ärenden MBF 2019-001734.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 februari 2020

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2019/551.331, NBF 2016-002483

VIDJA 1:241 – Anmälan om olovlig åtgärd, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 12 402 kronor. Betalningsansvaret är solidariskt.
2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att senast 3 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha sökt bygglov i efterhand för fasadändringar på huvudbyggnad. Följs inte föreläggandet får byggnadsnämnden på ägarens bekostnad upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-12-19.

Sammanfattning

I augusti 2016 inkom en tillsynsanmälan om olovligt uppförd nybyggnation samt rivning av tidigare fritidshus.

Tillbyggnader på befintligt fritidshus har utförts av en tidigare fastighetsägare på 90-talet och lämnas därav utan åtgärd med anledning av preskription.

Ytterligare tillbyggnader utförda mellan åren 2015 till 2016 lämnas också utan åtgärd då de delvis har rivits samt fått startbesked i efterhand. En tidigare anmälan om bygglovsbefriad tillbyggnad där startbeskedet upphört att gälla har med en ny anmälan beviljats startbesked. Åtgärden var påbörjad men byggnadsarbetena inte avslutade inom tidsfristen för det första startbeskedets giltighet.

Bygglövspliktiga fasadändring har även utförts av nuvarande ägare mellan åren 2015 och 2016 och fastighetsägarna föreläggs att ansöka om lov för dessa i efterhand. Då fasadändringarna har påbörjats utan att en ansökan först har inkommit till bygglovsavdelningen ska byggsanktionsavgift tas ut.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott	Sammanträdesdatum 12 februari 2020	Paragraf § 21
--	---------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2020/41.331, MBF 2019-000162

HÖGMORA 3:45 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:
ta ut en byggsanktionsavgift av den som fick en fördel av överträdelsen,
byggherren, (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 21 390 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-01-27.

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*), ansökte den 18 januari 2019 om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, rivningslov av befintlig byggnad och marklov. Tillkommande byggnadsarea 152,5 kvm, bruttoarea 240 kvm. Bygglov beviljades den 8 mars 2019.

Tekniskt samråd hölls den 21 mars 2019 och samma dag togs beslut om att inte ge startbesked.

Startbesked gavs den 7 juli 2019 efter att begärda handlingar inkommit.

Arbetsplatsbesök hölls den 9 juli 2019.

Slutsamråd hölls den 20 november 2019. Vid slutsamrådet noterades det att;
Fasadändringar angående fönster på övre plan skett,
Markarbetena var inte färdigställda,
Vitvaror saknades i båda lägenheterna,
Hällskydd och spis saknades i båda lägenheterna,
Barnspärr på knivlåda och kemikalieskåp saknades i båda lägenheterna
Vatten var inte påkopplat i båda lägenheterna,
Köksfläkt i mindre lägenhet saknades.

Den 24 november inkom OVK-protokoll till bygglovsavdelningen.

Den 27 november 2019 kom det till förvaltningens kännedom att byggnaden hade tagits i bruk. Bygglövsavdelningen gjorde ett besök på fastigheten den 28 november 2019 då man kunde konstatera att byggnaden tagits i bruk genom att lägenheten var fullt möblerad samt via samtal på plats med en av de boende kunde bygglovsavdelningen konstatera att de fått tillträde till fastigheten den 22 november 2019.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Den mindre lägenheten hade inte tagits i bruk.

Den 14 december 2019 inkom en ansökan om slutbesked, det saknas handlingar för att kunna utfärda slutbesked samt att markförändringar skett som inte stämmer överens med beviljat bygglov.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 februari 2020

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2020/40.331, MBF 2019-000167

HÖGMORA 3:92 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:
ta ut en byggsanktionsavgift av den som fick en fördel av överträdelsen, byggherre,
(Uppgift utelämnas), Södertälje. Avgiften uppgår till 21 390 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-01-27.

Sammanfattning

(Uppgift utelämnas) ansökte den 18 januari 2019 om bygglov för nybyggnad tvåbostadshus, rivning av befintlig byggnad och marklov. Tillkommande byggnadsarea av 152,5 kvm och bruttoarea av 240 kvm. Bygglov beviljades den 8 mars 2019.

Tekniskt samråd hölls den 21 mars 2019 och samma dag togs beslut om att inte ge startbesked.

Startbesked gavs den 3 juli 2019 efter att begärda handlingar inkommit.

Slutsamråd hölls den 20 november 2019. Vid slutsamrådet noterades det att;
Fasadändringar angående fönster på övre plan skett,
Markarbetena var inte färdigställda,
Vitvaror saknades i båda lägenheterna,
Hällskydd och spis saknades i båda lägenheterna,
Brandvarnare saknades i båda lägenheterna,
Barnspärr på knivlåda och kemikalieskåp saknades i båda lägenheterna
Vatten var inte påkopplat i båda lägenheterna.

Den 24 november inkom OVK-protokoll till bygglövsavdelningen.

Den 27 november 2019 kom det till förvaltningens kännedom att byggnaden hade tagits i bruk. Bygglövsavdelningen gjorde ett besök på fastigheten den 28 november 2019 då man kunde konstatera att byggnaden tagits i bruk genom att lägenheten var fullt möblerad samt via samtal på plats med en av de boende kunde bygglövs-avdelningen konstatera att de flyttat in den 27 november 2019.

Den mindre lägenheten hade inte tagits i bruk.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Den 14 december 2019 inkom ansökan om slutbesked, det saknas handlingar för att kunna utfärda slutbesked.

Den 22 januari gavs slutbesked med att det har kommit till miljö- och bygglovsnämndens kännedom att byggnadsverket har tagits i bruk innan slutbesked har getts. Det finns därför skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL. Frågan om byggsanktionsavgift kommer att hanteras separat.

Det har inkommit tillsynsärende enligt 11 kap. PBL till bygglovs- och tillsynsnämnden, eventuella ingripande enligt 11 kap. PBL kommer hanteras separat.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 februari 2020

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2020/42.331, MBF 2019-002343

LISSMA 4:405 – Byggsanktionsavgift för uppförande av stödmurar utan startbesked

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1.ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 24 412 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-11-22.

Beskrivning av ärendet

(*Uppgift utelämnas*), ansökte den 25 september 2019 om bygglov i efterhand för uppförande av stödmurar.

Bygglov i efterhand för stödmurar gavs den 22 november 2019.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott	Sammanträdesdatum 12 februari 2020	Paragraf § 24
--	---------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2020/45.331, NBF 2018-001797

STÖREN 2 – Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad och mur utan startbesked.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) Avgiften uppgår till 29 294 kronor. Betalningsansvaret delas solidariskt av fastighetsägarna.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-02-06

Beskrivning av ärendet

Den 24 maj 2018 inkom en anonym anmälan om olovliga markförändringar samt att garaget olovligen inretts som bostad på fastigheten Stören 2.

Den 7 juni 2018 skickades en begäran om förklaring ut till fastighetsägaren.

Den 27 juni 2018 inkom en anonym anmälan angående olovlig tillbyggnad på enbostadshus.

Den 24 oktober 2018 inkom en anonym anmälan angående olovlig tillbyggnad på enbostadshus samt olovlig fasadändring av garage samt att garaget används som bostad.

Den 6 november 2018 samt den 13 november 2018 utfördes besiktningar av fastigheten. Vid besiktningarna noterades att en tillbyggnad olovligt uppförts på fasad mot söder. Stödmur har olovligt uppförts framför tillbyggnaden. Fasadändring har utförts utan lov på fasad mot norr. Fasadändring utan lov har utförts på garaget. Garaget var inte inrett som bostad utan användes som förråd. Fastighetsägaren förelades i besiktningens utlåtandet att senast den 13 december 2018 inkomma med en ansökan om bygglov i efterhand.

Den 26 april 2019 inkom en ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad, fasadändring och stödmurar.

Den 24 juni 2019 beslutades att ge bygglov i efterhand för tillbyggnad, fasadändring och stödmurar. Beslutet har överklagats till Länsstyrelsen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Den 3 december 2019 avslog Länsstyrelsen överklagandet.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 februari 2020

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2019/550.331, MBF 2019-001157

VALLMON 13 Anmälan om olovlig åtgärd enbostadshus, byggsanktions-avgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 16 694 kronor. Betalningsansvaret är solidariskt.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-12-19

Sammanfattning

Den 8 maj 2019 fick bygglövsavdelningen in en anonym anmälan som avsåg att det pågick byggnationer på fastigheten utan bygglov. Byggnationerna som nämns i anmälan bedöms vara samma åtgärd som fastighetsägaren ansökt om bygglov för den 3 maj 2019 i ärende med diarienummer MBF 2019-1092.

Därmed fanns, innan åtgärden påbörjades, endast en ansökan inlämnad, inget beslut om bygglov och startbesked. Bygglov för åtgärden beviljades den 4 november 2019. Byggsanktionsavgift behandlas i detta ärende. Sanktionsavgiften har halverats då det innan åtgärden påbörjades fanns en inlämnad ansökan för åtgärden.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 februari 2020

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2020/32.331, MBF 2019-002449

GLÖMSTA 1:466 Anmälan om ovårdad tomt och byggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 20 000 kronor, senast 1 månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, anordna stängsel kring den del av tomten där huvudbyggnaden är belägen. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-12-02.

Beskrivning av ärendet

Den 9 april 2019 inkom en anmälan om ovårdad tomt på aktuell fastighet, anmälan avsåg tre stora tallar som vält över huvudbyggnaden på tomten. Tallarna avlägsnades från tomten och ärendet, med dnr. (*Uppgift utelämnas*) avskrevs den 9 september 2019.

Den 7 oktober 2019 inkom en ny anmälan om ovårdad tomt, detta ärende. Denna gång avsåg anmälan; det förfallna huset, bråtet på tomten och att allmänheten börjat se fastigheten som en sopstation där det dumpas skräp, bl.a. gamla vitvaror.

Som en inledning av ärendet skickades en begäran om förklaring till fastighetens ägare den 14 oktober 2019. I brevet informerades ägaren om skyldigheten enligt plan- och bygglagen, PBL, att hålla en tomt i vårdat skick. Ägaren ombads också inkomma med en förklaring till om man avsåg att städa tomten och på något sätt åtgärda huset. Den 23 oktober 2019 inkom en förklaring från ägaren. I förklaring framförde man bland annat att vitvarorna kommer att flyttas snarast möjligt och att foton kommer skickas när dessa tagits bort. Man menar också att man inte kan göra något åt huset men att så fort detaljplan finns kommer man riva stugan och bygga nytt.

Den 26 januari 2020 inkom en skrivelse från fastighetsägaren Mourad Pano. Av skrivelsen och bifogad bildokumentation framgick att fastigheten nu var städad men att stängsel runt den del av tomten där huvudbyggnaden är placerad inte var uppfört. Han skrev även att fastighetens ingångar kommer stängas av och att stolpar med förbudsband kommer sättas upp runt byggnaden och tomten.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 februari 2020

Paragraf

§ 27

Förvaltningsdirektörens information

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Avdelningschef Morgan Randall Svahn informerar om att regeringen kommer utreda kapitel 9 i Plan- och bygglagen.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 februari 2020

Paragraf

§ 28

Diarienummer BTN-2020/12.111

Delgivningar, bygglovs- och tillsynsnämnden december 2019 och januari 2020

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-02-04.

Överläggning

Henrik Juhlin (C), Britt Björneke (V), Yossi Sigal (S), Peter Johansson (MP) och Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 februari 2020

Paragraf

§ 29

Diarienummer BTN-2020/13.111

Delegationsbeslut januari 2020, för bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Beskrivning av ärendet

- 1) Delegationsbeslut lovärenden 2019-12-01-2020-01-31
 - 2) Delegationsbeslut anmälningsärenden 2019-12-01-2020-01-31
 - 3) Delegationsbeslut tillsynsärenden 2019-12-01-2020-01-31
 - 4) Delegationsbeslut bostadsanpassning 2019-12-01-2020-01-31
 - 5) Delegationsbeslut namn och adressändring 2019-10-01-2019-12-31
 - 6) Delegationsbeslut miljötillsynsavdelningen 2019-12-01-2020-01-31
 - 7) Beslut om ny organisation av miljötillsynsavdelningen och lantmäteriavdelningen
 - 8) Delegationsbeslut tillsvidareanställda 1 st 2019-12-01-2020-01-31
 - 9) Delegationsbeslut visstid 2 st 2019-12-01-2020-01-31
 - 10) Delegationsbeslut avslut av tjänst 1 st 2019-12-01-2020-01-31
- (Information om delegationsärendena för personalfrågor finns hos personalkonsult)

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 februari 2020

Paragraf

§ 30

Övrigt

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för frågan och förmedlar den till bygglövs- och tillsynsnämndens möte som är den 19 februari 2020

Sammanfattning

Britt Björneke (V) frågar om det finns mer information kring ärendet Idun 10. Förvaltningen svarar att information om Idun 10 kommer ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 19 februari 2020.

Överläggning

Britt Björneke (V), Love Bergström (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.