



---

<b>Nämnd</b>	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	19 januari 2021		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 14:00-14:30, digitalt från rummet Vattenfallet		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Sofia Knutz (L) Khalida Marefat (S)		
<b>Närvarande ej tjänst- görande ersättare</b>	Claes-Johan Bonde (M), Leif Dyrvall (DP), Robert Andersson (HP), Konstantinos Tsampazis (S), Peter Johansson (MP)		
<b>Övriga närvarande</b>	<b>Se nästa sida</b>		
<b>Utses att justera</b>	Britt Björneke (V)		
<b>Justeringens tid</b>	Måndag den 25 januari 2021, kl. 09:00. Justeringen sker digitalt.	<b>Paragrafer 1-10</b>	
<b>Underskrifter</b>			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



---

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 19 januari 2021

**Övriga närvarande**

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-10

Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-10

Sofia Düring Forslund, enhetschef §§ 1-10

Agneta Tarandi, enhetschef §§ 1-10

Agnetha Sjödin, enhetschef §§ 1-10

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-10

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	19 januari 2021
Protokollet har justerats den	25 januari 2021
Anslaget sattes upp den	26 januari 2021
Anslaget tas ner den	17 februari 2021
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	16 februari 2021
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 januari 2021

Paragraf

§ 1

---

## Val av justerare

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet på måndag den 25 januari 2021, kl. 09:00. Justeringen sker digitalt.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 januari 2021

Paragraf

§ 2

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Dagordningen fastställs efter att ärendena Gräsullen 10 och Vårby Gård 1:1 dras ur och en fråga angående tillsyn anmäls av Britt Björneke (V). Frågan om tillsyn behandlas under punkten information från förvaltningschefen.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 januari 2021

Paragraf

§ 3

---

## **Anmälan om jäv**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Ingen anmäler jäv i någon av frågorna.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 januari 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2021/8. 331,  
MBF 2020-002833BTN-2021/8

---

## **GRÄSULLEN 10 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Ärendet dras ur.

### ***Sammanfattning***

Det har inkommit kompletterande handlingar som gör att ärendet dras ur.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 januari 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2021/2. 331, MBF 2020-002808

---

## **VÅRBY GÅRD 1:1 - Bygglov för tidsbegränsad skola**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Ärendet dras ur.

### ***Sammanfattning***

Sökanden har återtagit sin ansökan, varför ärendet dras ut.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 januari 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2021/7. 331, MBF 2020–002396

## OPALEN 12 - Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. avslå ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus
2. avgiften för handläggningen är 12 802 kronor.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-01-04.**

### **Handlingar som ingår i ärendet**

#### *Dokument/ritningar:*

Situationsplan

Markplaneringsritning

Planritning

Sektionsritning

Fasadritning

#### *Ankomstdatum:*

2020-11-09

2020-11-09

2020-11-09

2020-11-09

2020-11-09

### **Sammanfattning**

(Uppgift utelämnas) ansökte den 26 augusti 2020 om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus. Handläggningstiden påbörjades den 9 november 2020 vilket gör att handläggningstiden går över tiden med 1 dag då byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 19 januari 2021.

Förvaltningen föreslår att arbetsutskottet beslutar att avslå ansökan på grund av att förslaget inte uppfyller kraven på god färg och formverkan.

### **Överläggning**

Love bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

*Sökande/Byggherre/fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
19 januari 2021

Paragraf  
§ 7

Diarienummer BTN-2020/328. 331, MBF 2020-003058

## VADAREN 3 - Bygglov för fasadändring av enbostadshus

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. avslå ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus för fastighet VADAREN 3 (*Uppgift utelämnas*).
2. avgiften för handläggningen är 1 821 kronor.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-12-14.**

### **Handlingar som ingår i ärendet**

*Dokument/ritningar:*

Planritningar (2 st)  
Fasadritningar (2st)

*Ankomstdatum:*

2020-10-21  
2020-10-21

### **Beskrivning av ärendet**

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 21 oktober 2020 om bygglov för fasadändring av enbostadshus. Fasadändringen består i en trappa på fasad mot sydväst mellan balkong och mark samt en spiraltrappa på fasad mot sydost mellan balkong och mark. För att uppföra trapporna måste delar av balkongräckena tas bort. Trapporna är avsedda som utrymningsvägar. Enligt fastighetsägaren kräver deras brandkonsult dessa nödutgångar från plan två.

Handläggningstiden påbörjades den 21 oktober 2020 då ärendet var komplett för avslag.

Huvudbyggnaden på fastigheten har bygglov för enbostadshus. Fastighetsägaren hyr ut ett flertal rum i huvudbyggnaden till olika personer. Det är på grund av byggnadens nuvarande användning som de extra utrymningsvägarna krävs. Vid ett nyttjande av huvudbyggnaden som enfamiljshus behövs inga ytterligare utrymningsvägar.

Det finns ett pågående tillsynsärende på fastigheten där förvaltningen utreder olovligt användningssätt gällande flerbostadshus. Det ärendet hanteras separat. Det finns idag redan en trappa, på fasad mot nordost, från balkong ner till mark. Den trappan har inget bygglov och är därmed olovligt uppförd. Trappan har uppförts under 2017 enligt flygbilder. Detta medför att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Byggsanktionsavgiften hanteras separat.

Fasadändringen i form av att uppföra trappor mellan balkong och mark på tre olika fasader bedöms vara en ovarsam och olämplig åtgärd. Förvaltningen föreslår att arbetsutskottet beslutar om avslag.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

*Sökande/Byggherre  
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
19 januari 2021

Paragraf  
§ 8

Diarienummer BTN-2020/329. 331, MBF 2020-003475

## ÅGESTA 1:4 - Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. ge bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut om tillbyggnad av befintlig byggnad samt uppförandet av ett skärmtak.
2. avgiften för lovet är 26 927 kronor.
3. (Uppgift utelämnas), godtas som kontrollansvarig.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglövs- och tillsynsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-01-04.**

### **Handlingar som ingår i ärendet**

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Situationsplan	2020-12-02
Fasadritning	2020-12-02
Planritning	2020-12-02

### **Sammanfattning**

(Uppgift utelämnas) ansökte den 2 december 2020 om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut om tillbyggnad av befintlig byggnad och uppförandet av ett skärmtak. Handläggningstiden påbörjades den 15 december 2020. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser men inom kulturmiljö för Ågesta-Orlångsjö. Fastigheten ligger även inom strandskyddat område samt inom område som är klassat som riksintresse för friluftslivet. Golfklubben har ett behov av att investera i en bättre träningslokal som kan fungera året runt, speciellt för deras ungdomsverksamhet och för att bemöta det ökande intresset från personer med funktionsnedsättning.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

Sökande och byggherre:  
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



*Fastighetsägare:  
(Uppgift utelämnas)*

***Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar***

***Meddelande om beslut skickas till:***

Ägarna till fastigheterna: Ågesta 1:3, 1:5, 1:6, 2:4, 2:11, Lissma 4:42, Svendal 1:1, Nynäs 1:2, Nynäs 1:1, Gjutvaxet 1, Plastellinet 3, 4, 5, 6, Mellansjö 1:1, 2:66, Statyetten 5, 6, 7, 13, 14, Statyn 1, Vidja 1:492, 1:603, S:1, 1:281, 1:283, 1:290, Länna 45:1, 26:1, 25:1, 24:1, 21:1, 17:1, 16:1, 15:1, 14:1, Djupån 1:1, Fållan 3:16, 3:1, Modellvaxet 1, 2, 3, 6, 7, Limformen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 januari 2021

Paragraf

§ 9

---

## Information från förvaltningschefen

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

### ***Sammanfattning***

Toralf Nilsson, förvaltningschef, och Sofia Düring Forslund, enhetschef, informerades om inkommen skrivelse avseende synpunkter på handläggningen av tillsynsärenden på fastigheterna Lavendeln 17 och 25.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Toralf Nilsson (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman) och Britt Björneke (V) yttrar sig innan informationen avslutas.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 januari 2021

Paragraf

§ 10

---

## Övrigt

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Inga övriga ärenden anmäls

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur