



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	22 januari 2020		
Tid och plats	Klockan 14:00-15:00, Flemingsbergsviken		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C)	§ 8	Claes-Johan Bonde(M) § 8
	Britt Björneke (V) Sofia Knutz (L) Khalida Marefat (S)	§§ 1-10	Henrik Juhlin (C) Ordf § 8 Yossi Sigal (S) §§ 1-10
Närvarande ej tjänst- görande ersättare	Claes-Johan Bonde (M) §§ 1-7 och §§ 9-10, Leif Dyrvall (DP) jäv § 9, Robert Andersson (HP) och Peter Johansson (MP)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Khalida Marefat (S)		
Justeringens tid	Kl. 09:00 den 27 januari 2020. Justeringen sker elektroniskt		Paragrafer 1-10
Underskrifter			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande §§ 1-7 och 9-10</i>		
	<i>Ordförande § 8</i>	<i>Justerande</i>	



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 22 januari 2020

Övriga närvarande

Lars Fladvad, Tf: Förvaltningsdirektör, §§ 1-10
Morgan Randall Svahn, Avdelningschef, §§ 1-10
Ageneta Sjödin, Enhetschef, §§ 1-10
Sofia Düring-Forslund, Enhetschef, §§ 1-10
Rickard Castillo, Enhetschef, §§ 1-10
Ewa-Marie Ås, Nämndsekreterare, §§ 1-10

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	22 januari 2020
Protokollet har justerats den	27 januari 2020
Anslaget sattes upp den	28 januari 2020
Anslaget tas ner den	19 februari 2020
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	18 februari 2020
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 januari 2020

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Khalida Marefat (S) utses till att justera protokollet, kl. 09:00 den 27 januari 2020.
Justeringen sker digitalt.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 januari 2020

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Dagordningen fastställs efter att följande frågor anmälts som övriga frågor.

- 1) Hur tolkas besluten gällande Attefalls domarna?
- 2) Vad händer med ärendet Fåret 1?
- 3) Vem har koll på cykelvägarnas användning och säkerhet?
- 4) Hur fungerar bygglovsprocessen när det gäller vite?

Överläggning

Love Bergström (M), Peter Johansson (MP), Yossi Sigal (S) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
22 januari 2020

Paragraf
§ 3

Diarienummer BTN-2019/546.331, MBF 2019-002273

GLÖMSTA 2:64 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus för fastighet
GLÖMSTA 2:64

2. avgiften för handläggningen är 25 720 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-01-07

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Situationsplan	2019-09-17
Fasadritningar 3 st	2019-11-22
Plan- och sektionsritning	2019-11-22
Marksektion	2019-11-22

Sammanfattning

Den 23 juli 2018 meddelade natur- och byggnadsnämnden med förhandsbesked att nybyggnad av enbostadshus kan tillåtas på den avsedda platsen (tidigare fastighetsbeteckning Glömsta 2:43).

(Uppgift utelämnas) ansökte den 17 september 2019 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten. Handläggningstiden påbörjades den 22 november 2019. Då åtgärden gäller nybyggnad i område utanför detaljplan har ärendet remitterats till plansektionen som i remissvar meddelar att de har erinran mot förslaget.

Bygglövsavdelningen föreslår att besluta om avslag för bygglov för nybyggnad av enbostadshus med hänvisning till att åtgärden bedöms förvanska kulturmiljön samt inte uppfyller utformningskraven.

Överläggning

Love Bergström (M), Sofia Düring Forslund (tjänsteman) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet delges

Sökande/Byggherre

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
22 januari 2020

Paragraf
§ 4

Diarienummer BTN-2019/548.331, MBF 2019-002180

VIDJA 1:186 (Uppgift utelämnas) - Bygglov och marklov för nybyggnad av tvåbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. avslå ansökan om bygglov för tvåbostadshus.
2. avslå ansökan om marklov för markförändringar.
3. avgiften för handläggningen är 9 883 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-01-07

Handlingar som ingår i ärendet

<i>Dokument/ritningar:</i>	<i>Ankomstdatum:</i>
Situationsplan	2019-11-25
Markplaneringsritning	2019-11-25
Fasad-, plan- och sektionsritning	2019-11-25
Elevationsritning	2019-11-25

Sammanfattning

Den 5 oktober 2016 beviljades bygglov och marklov för nybyggnad av tvåbostadshus samt rivningslov på fastigheten. I samband med ärendets slutsamråd uppmärksammades att uppfört tvåbostadshus inte följt det beviljade bygglovet på flera punkter.

Den 13 oktober 2018 inkom en ny ansökan om bygglov och marklov för tvåbostadshus. Ansökan avslogs den 18 mars 2019 av bygglövs- och tillsynsnämnden och ägaren förelades att riva byggnaden, alternativt följa det tidigare beviljade bygglovet. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som delvis lät ändra nämndens beslut på så sätt att föreläggandet om när rivningen senast skulle vara vidtagen förlängdes från 6 månader till 12 månader. I övrig avslogs överklagandet.

Den 9 september 2019 inkom aktuell ansökan om bygglov och marklov för tvåbostadshus från sökande (*Uppgift utelämnas*) Bygglövsavdelningen föreslår att besluta om avslag för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och marklov med hänvisning till att åtgärden inte uppfyller utformningskraven och placeringen bedöms även kunna innebära en olägenhet för omgivningen.

Överläggning

Yossi Sigal (S), Love Bergström (M), Sofia Düring Forslund (tjänsteman) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
22 januari 2020

Paragraf
§ 5

Diarienummer BTN-2020/27.331, MBF 2019-002727

TIGERN 20 (Uppgift utelämnas) - Bygglov för nybyggnad av hotell och uppförande av stöd-murar samt marklov för ändrad marknivå

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. ge bygglov för nybyggnad av hotell och uppförande av stödmurar samt anläggning av parkeringsplatser
2. ge marklov för ändrad marknivå
3. avgiften för lovet är 76 020 kronor.
4. (*Uppgift utelämnas*), godtas som kontrollansvarig.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-12-10

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Situationsplan	2019-12-13
Markplaneringsritning	2019-12-13
Planritningar (3st)	2019-12-13
Sektionsritningar (2st)	2019-12-13
Fasadritningar (4st)	2019-12-13
Elevationsritning (stödmurar)	2019-12-13

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*), ansökte den 6 november 2019 om bygglov för nybyggnad av hotell, uppförande av stödmurar och marklov för ändrad marknivå.

Handläggningstiden påbörjades den 13 december 2019.

Bygglövsavdelningen föreslår att besluta om att ge bygglov och marklov.

Överläggning

Love Bergström (M), Peter Johansson (MP), Rickard Castillo (tjänsteman) och Claes-Johan Bonde (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Granne med erinran

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 januari 2020

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2020/25.331, MBF 2019-002923

RYTTAREN 13 (Uppgift utelämnas) - Bygglov för fasadändring av hotell

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. ge bygglov för fasadändring av hotell för fastighet RYTTAREN 13
(Uppgift utelämnas)

2. avgiften för lovet är 7 665 kronor.

3. (Uppgift utelämnas) Stockholm,
godtas som kontrollansvarig.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-12-18

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Fasadritning 2st

Ankomstdatum:

2019-12-02

Sammanfattning

(Uppgift utelämnas), ansökte den 2 december 2019 om bygglov för fasadändring av hotell. Fasadändringen avser ändrad fasadbeklädnad. I befintligt bygglov är det huvudsakligen träfasad, sökanden avser nu istället ha tegel på plan 1-3, sockel på plan 0 av rillad betong och indragen del av byggnad på plan 4 utförs i trä likt förra bygglovets, se fasadritningar. Bygglövsavdelningen föreslår att besluta om att ge lov.

Överläggning

Love Bergström (M) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre

(Uppgift utelämnas)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
22 januari 2020

Paragraf
§ 7

Diarienummer BTN-2020/24.331, MBF 2019-002878

EKSPINNAREN 41 (Uppgift utelämnas) - Lov för ändrad placering av in- och utfart

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. avslå ansökan om lov för ändrad placering av in- och utfart för fastighet EKSPINNAREN 41 (Uppgift utelämnas)

2. avgiften för handläggningen är 6 335 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-12-18

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Markplaneringsritning

Ankomstdatum:

2019-11-25

2019-11-25

Sammanfattning

(Uppgift utelämnas) ansökte den 25 november 2019 om frivilligt lov för ändrad placering av in- och utfart. Handläggningstiden påbörjades den 3 december 2019 vid meddelande om att sökande önskar få ärendet prövat i Byggnads- och tillsynsnämnden. Bygglövsavdelningen föreslår att besluta om avslag med motiveringen att det strider mot in- och utfartsförbud enligt detaljplanebestämmelserna.

Överläggning

Love Bergström (M), Yossi Sigal (S) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
22 januari 2020

Paragraf
§ 8

Diarienummer BTN-2019/547.331, MBF 2019-002411

GRANTORP 5:7 (Uppgift utelämnas) - Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av tryckstegringsstation

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. ge bygglov för tillbyggnad och fasadändring av tryckstegringsstation.
2. (Uppgift utelämnas), godtas som kontrollansvarig.
3. avgiften för lovet är 27 621 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-12-13

Handlingar som ingår i ärendet

<i>Dokument/ritningar:</i>	<i>Ankomstdatum:</i>
Situationsplan	2019-11-21
Fasadritning	2019-11-21
Sektionsritning	2019-11-21
Planritning	2019-11-21

Sammanfattning

(Uppgift utelämnas) ansökte den 1 oktober 2019 om bygglov för tillbyggnad av tryckstegringsstation med 166,3 kvm byggnadsarea, 291,4 kvm bruttoarea och 41,2 kvm öppenarea samt fasadändring avseende ny port samt uppsättning av klotterspaljé på befintlig byggnad. Den ursprungliga byggnaden beviljades bygglov år 1970.

Enligt ansökan försörjer stationen stora delar av Huddinge med dricksvatten, bl.a. Huddinge sjukhus, centrala Huddinge och Flemingsberg. För att öka leveranssäkerheten och kapacitetssäkra stationen för framtida exploateringar i Huddinge behöver stationen byggas ut för att få plats med nya pumpar. Handläggningstiden påbörjades den 21 november 2019.

Planförhållanden

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Kommunens gällande översiktsplan, ÖP 2030, anger bevarandeområde på gränsen till övrig tätort.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kulturmiljö

Området som fastigheten ligger inom, Flemingsberg – Glömsta – (Tingsvägen) är utpekad som kulturhistoriskt värdefull i den kulturmiljöinventering som antagits av kommunfullmäktige 2003.

Området utgör delar av de större gårdarna Flemingsberg, Vistaberg eller Wiggstaberg, Glömsta och Kasta, vilka alla varit bebodda från förhistorisk tid. De bördiga jordarna i Glömstadalen har medfört att människor bosatt sig här redan under förhistorisk tid, vilket ett flertal forn-lämningar vittnar om.

För att Glömstadalens karaktär av odlingslandskap ska bestå krävs att öppenheten värnas, vilket lämpligast sker genom någon form av agrar verksamhet.

Sammantaget bedöms sökt åtgärd inte påverka bebyggelsemiljön.

Yttranden

Eftersom åtgärden avses att utföras i ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser har ägaren till fastigheten Grantorp 5:1 underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Inget yttrande har inkommit.

Överläggning

Love Bergström (M) åberopar jäv och går ut ur rummet innan överläggningen inleds. Henrik Juhlin (C), Yossi Sigal (S) och Peter Johansson MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

*Meddelande om beslut skickas till:
Ägarna till fastigheterna: Grantorp 5:1*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
22 januari 2020

Paragraf
§ 9

Diarienummer BTN-2020/29.331, MBF 2019-002861

MÄSSAN 145 (*Uppgift utelämnas*) - Bygglov i efterhand utvändig fasadändring enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. ge bygglov i efterhand för utvändig fasadändring i form av fönsterbyte till vita fönster.

2. avgift för lovet är 6 082 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till nedanstående, i övrigt till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-01-10.

Nämnden bedömer att utförd åtgärd ej strider mot plan- och bygglagens bestämmelser i 2 kap 6 § och 8 kap 13 och 14 §§ PBL. Åtgärden bedöms dock, genom sin omgivningspåverkan, som fortsatt lovpliktig enligt 9 kap 3c §.

Åtgärder som syftar till att förbättra byggnaden i form av mer energieffektiva fönster, samt bättre dörrar bör inte hindras med hänsyn till kulturmiljön om de inte grovt förvanskar byggnaden eller områdets enhetlighet. Här bedöms så inte vara fallet.

Med undantag för ovanstående hänvisas till förvaltningens tjänsteutlåtande för bedömning.

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Foton

Ankomstdatum:

2019-12-19

2019-11-22

Sammanfattning

Den 18 september 2018 inkom en tillsynsänmälan angående olovliga åtgärder på 98 stycken fastigheter i Skogås. Aktuell fastighet har blivit anmäld för att ha bytt till nya vita fönster, se ärende NBF 2018-003385. Lennart Berglund ansökte den 22 november 2019 om bygglov i efterhand för utvändig fasadändring med fönsterbyte till vita fönster på enbostadshus. Fönstren är bytta till fönster i vitt av träkonstruktion med utsida i aluminium, alla fönster är enlufts-fönster förutom köksfönstret på framsidan som har ett spröjs. Handläggningstiden påbörjades den 22 november 2019 då kompletteringsbrev inte skickades ut förrän den 19 december 2019

Överläggning

Leif Dyrvall (DP) återoppar jäv och går ut ur rummet medan Love Bergström (M) kommer in i rummet innan överläggningen inleds. Yossi Sigal (S) och Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag om att bevilja bygglov i efterhand mot förvaltningens avslagsförslag. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag om att bevilja bygglov i efterhand.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre/fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 januari 2020

Paragraf

§ 10

Övrigt

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för svaren och lägger dem till handlingarna.

Sammanfattning

1) Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott efterfrågar information om besluten gällande domar i Attefallsärenden?

- Förvaltningen redogör för att det har getts olika domslut i liknade fall gällande Attefallshus. De arbetar därför vidare med frågan för att få en tydlig bild av hur domstolarna resonerar.

2) Vad händer med ärendet Fåret 1?

- Förvaltningen återkommer med information vid nästa nämndmöte.

3) Vem har koll på cykelvägarnas användning och säkerhet?

- Förvaltningen svarar att frågan bör ställas till KLN och SBU.

4) Hur fungerar bygglovsprocessen när det gäller vite?

- Förvaltningen kommer följa upp vitena och övergå till en löpande vitesprocess. En lista över viten efterfrågades av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott.

Överläggning

Leif Dyrvall (DP) kommer in i rummet innan överläggningen inleds. Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Yossi Sigal (S) Henrik Juhlin (C) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendena innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur