



---

<b>Nämnd</b>	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	9 december 2020		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 14:00 – 15:30, Digitalt från rummet Vattenfallet		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Love Bergström (M), Ordförande, digitalt Henrik Juhlin (C), digitalt Britt Björneke (V), digitalt Sofia Knutz (L), digitalt  Khalida Marefat (S), digitalt	§§ 31 och 38	Claes-Johan Bonde §§ 31 och 38 digitalt
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Claes-Johan Bonde (M) §§ 1-30 och 32-37 digitalt, Leif Dyrvall (DP) §§ 1-16 och 20-38 digitalt, Robert Andersson (HP) digitalt, Yossi Sigal (S) digitalt, Peter Johansson (MP) digitalt		
<b>Övriga närvarande</b>	<b>Se nästa sida</b>		
<b>Utses att justera</b>	Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet.		
<b>Justeringens tid</b>	Kl. 13:00, måndag den 14 december 2020. Justeringen sker digitalt.		<b>Paragrafer 1-38</b>
<b>Underskrifter</b>			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskotts sammanträde den 9 december 2020

### Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef, §§ 1-38 digitalt

Tove Bodin, administrativ chef, §§ 1-38 digitalt

Morgan Randall Svahn, avdelningschef, §§ 1-38 rummet Vattenfallet

Agnetha Sjödin, enhetschef, §§ 1-38 digitalt

Sofia Düring Forslund, enhetschef, §§ 1-38 digitalt

Agneta Tarandi, enhetschef, §§ 1-38 digitalt

Staffan Stafström, avdelningschef, §§ 1-38 digitalt

Viveca Pernby, enhetschef, §§ 1-38 digitalt

Johan Lidström, enhetschef, §§ 1-38 digitalt

Sophia Petersen, nämndadministratör, §§ 1-38 digitalt

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare, §§ 1-38 rummet Vattenfallet

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	9 december 2020
Protokollet har justerats den	14 december 2020
Anslaget sattes upp den	15 december 2020
Anslaget tas ner den	6 januari 2021
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	5 januari 2021
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 1

---

## Val av justerare

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet kl. 13:00 den 14 december 2020.  
Justeringen sker digitalt.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 2

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Dagordningen fastställs efter att följande 2 övriga frågor anmäls.

- 1) Vårdkasen 1:49
- 2) Säkerheten vid hantering av bygglov och tillsyn.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Claes-Johan Bonde (M) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 3

---

## Anmälan om jäv

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Leif Dyrvall (DP) anmäler jäv i §§ 17 - 19. Sofia Knutz (L) anmäler jäv i § 31.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Leif Dyrvall (DP) och Sofia Knutz (L) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2020/282. 109

## Detaljplan för bostäder och förskola i Sjödalsbacken, Huddinge centrum, utökad förfarande

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 23 november 2020, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått remiss på förslag till detaljplan för Klockarbacken 10 m.fl. (Sjödalsbacken) på granskning. Den nya detaljplanen gör det möjligt att förtäta med tre 14-16 våningar höga punkthus med ungefär 220 lägenheter, en garagebyggnad och en förskola på Sjödalsbacken, strax öster om Huddinge centrum.

Miljö- och bygglövsförvaltningen anser att det behöver förtydligas att plankarta och planbestämmelser säkerställer att de föreslagna dagvattenåtgärderna verkligen genomförs och att nödvändig rening och fördröjning finns. Förvaltningen vill påpeka att den hydrologiska rapportens bedömning att de planerade åtgärderna inte utgör tillståndspliktig vattenverksamhet bör stämmas av med Länsstyrelsen.

Avseende föroreningar i den miljötekniska markundersökningen ställer sig förvaltningen frågande till varför man inte tagit prover på grundvatten. I utredningen om sulfidberg framgår inte planer på återvinning av massorna som kommer att uppstå från exploateringen, vilket är ett krav i Miljöbalken och viktigt ur ett miljöperspektiv. Förvaltningen anser att hanteringen av massor med risk för sulfid alltid ska göras i samråd med tillsynsmyndighet.

I sitt yttrande 2017 påpekade dåvarande tillsynsnämnden att riktvärdet för buller på förskolegården bör följas samt att inte endast värden från trafikbuller utan även buller från spårtrafik ska uppges. I nuläges scenariot överskrider en mindre del av gården riktvärdet för maximal ljudnivå. Sedan samrådet har en bullerskärm runt förskolegården tillkommit.

I planbeskrivningen på sidan 8 och 10 överensstämmer inte planbestämmelserna med plankartans planbestämmelsetext.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



På alla ställen i planhandlingarna där namnen *Sjödalsbacken* och *Klockarbacken* används som områdesnamn bör istället exempelvis ”planområdet” användas. Vidare konstaterar förvaltningen att ”Skogsparken” och Klockarbacken felaktigt har använts som beslutade parknamn, och bör i denna kontext därför tas bort.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2020/306.901

---

## **Fyllnadsval av ersättare i bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tillstyrker att bygglovs- och tillsynsnämnden fattar beslut enligt anmält förslag.

### ***Sammanfattning***

Konstantinos Tsampazis (S) anmäls som ersättare i bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott för perioden till och med den 31 december 2022. Han efterträder Yossi Sigal (S).

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Yossi Sigal (S), Henrik Juhlin (C), Peter Johansson (MP) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2020/281. 800

## Revidering av delegationsordning för bygglovs- och tillsynsnämnden

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

1. Beslutanderätten för bygglovs- och tillsynsnämndens räkning delegeras enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2020.

### ***Beskrivning av ärendet***

Enligt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) får en nämnd delegera sin beslutanderätt till anställd i kommunen. Om nämnden delegerar till förvaltningschefen inom nämndens ansvarsområde får förvaltningschefen i sin tur vidaredelegera beslutanderätten enligt 7 kap. 6 § kommunallagen.

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit initiativ till en gemensam revidering av vissa delar samtliga nämnders delegationsordning, bland annat mot bakgrund av att kommunen numera är en upphandlande myndighet. Efter att bygglovs- och tillsynsnämnden fattade beslut om ny delegationsordning den 9 november 2020 har kommunstyrelsens förvaltning meddelat att vissa av punkterna behöver ändras.

I samband med detta föreslås några redaktionella ändringar av andra delegationspunkter, samt ett tillägg vad gäller distansförsäljning av tobaksvaror.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2020/16. 111

---

## **Verksamhetsplan 2021 för bygglovs- och tillsynsnämnden**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Britt Björneke (V) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2020/14. 111

---

## **Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden november 2020**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

### ***Sammanfattning***

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagandet då månadsrapporten för november 2020 inte är färdigställd.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2020/301. 800

## Behovsutredning och tillsyns- och kontrollplan 2021

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Tillsynsplan och behovsutredning för miljöbalkstillsyn för år 2021, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2020, antas.
2. Kontrollplan för livsmedelskontroll 2021 - 2023, enligt bilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2020, antas
3. Tillsynsplan 2021 enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter och lagen om handel med receptfria läkemedel, enligt bilaga 3 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2020, antas.

***Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-23.***

### ***Sammanfattning***

Operativa tillsynsmyndigheter ska årligen planera sin tillsyn med stöd av en utförd behovsutredning för tillsyn inom respektive tillsynsområde.

Behovsutredningen ska omfatta tillsynsbehovet under kommande år och tillsynsplanerna ska omfatta myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken, livsmedelslagen, lagen om tobak och liknande produkter samt alkohollagen.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2020/113. 804

---

## Handlingsplan för förorenade områden, Huddinge kommun

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Handlingsplanen för bygglövs- och tillsynsnämndens tillsyn av förorenade områden i Huddinge kommun, i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 november 2020, antas.

### ***Sammanfattning***

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till Handlingsplan för bygglövs- och tillsynsnämndens tillsyn av förorenade områden i Huddinge kommun i syfte att tydliggöra och effektivisera Huddinge kommuns arbete med förorenade områden och mot det nationella miljömålet Giftfri miljö.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Yossi Sigal (S), Khalida Marefat (S) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2020/299. 331, MBF 2020-001995

---

## **VARGEN 14 - Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, verksamhetsbyggnad, komplementbyggnad och stödmurar samt marklov för ändrad marknivå**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Yossi Sigal (S) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2020/303. 331, MBF 2020-001108

## KRÄFTAN 3 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt uppförande av stödmurar

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och uppförande av stödmurar
2. (*Uppgift utelämnas*), godtas som kontrollansvarig.
3. avgiften för lovet är 48 239 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovs- och tillsynsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-23.**

### **Handlingar som ingår i ärendet**

#### *Dokument/ritningar:*

Situationsplan

Markplaneringsritning

Fasad- och sektionensritning, 3 st

Planritning

#### *Ankomstdatum:*

6 november 2020

6 november 2020

12 juli 2020

6 november 2020

### **Sammanfattning**

Förvaltningen föreslår att besluta om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med byggnadsarea om 52,0 kvadratmeter och bruttoarea om 104,0 kvadratmeter samt uppförande av stödmurar.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Sändlista för expediering**

#### **Beslut med tillhörande handlingar**

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





*Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

**Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev**  
*Granne med erinran  
(Uppgift utelämnas)*

***Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar***

**Meddelande om beslut**

Fastighetsägare till fastigheterna:

Abborren 25 och 34

Kräftan 2, 4, 14, 16, 21 och 22

Solgård 2:8, 2:10 och 2:11



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2020/307. 331, MBF 2020-002582

## **STÖREN 14 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

1. avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus för fastighet STÖREN 14 (*Uppgift utelämnas*).
2. avgiften för handläggningen är 8 521 kronor.

***Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-04.***

### ***Handlingar som ingår i ärendet***

*Dokument/ritningar:*  
Situationsplan

*Ankomstdatum:*  
2020-10-09

### ***Beskrivning av ärendet***

*(Uppgift utelämnas)*, ansökte den 14 september 2020 om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Den 24 september 2020 skickade bygglovsavdelningen en bedömning av ärendet till sökande. Av bedömningen framgick att avståndet från tillbyggnaden till tomtgräns inte uppfyller kraven i 39 § Byggnadsstadgan.

Den 9 oktober 2020 inkom sökande med kompletterande handlingar. Avståndet till tomtgräns har inte ändrats i de nya handlingarna. Handläggningstiden påbörjades den 9 oktober 2020. Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar att avslå ansökan.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Beslutet ska skickas till***

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare*  
*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2020/294. 331, MBF 2020-002402

## KIMRÖKEN 22 - Bygglov för fasadändring av enbostadshus

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. avslå ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus för fastighet KIMRÖKEN 22 (*Uppgift utelämnas*)

2. avgiften för handläggningen är 2 342 kronor.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-10-29.**

### **Handlingar som ingår i ärendet**

Dokument/ritningar:

Fasadritning

Ankomstdatum:

2020-08-28

### **Sammanfattning**

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 28 augusti 2020 om bygglov för fasadändring av enbostadshus. Handläggningstiden påbörjades den 28 augusti 2020.

Förvaltningen föreslår att arbetsutskottet besluta om att avslå ansökan då den innebär att tillåtet våningsantal överskrids.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

Sökande/Byggherre Fastighetsägare/  
(*Uppgift utelämnas*)

Medsökande/Fakturamottagare  
(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2020/302. 331, MBF 2020-001337

## VÅRDKASEN 1:49 - Avslag för tidsbegränsat lov för komplementbostad

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för komplementbyggnad för bostadsändamål (9 kap. 33 a PBL).

2. avgiften för handläggningen är 11 449 kronor.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-11.**

### **Handlingar som ingår i ärendet**

*Dokument/ritningar:*

Plan- och sektionsritning

Fasadritning 2st

Situationsplan

Markplaneringsritning

*Ankomstdatum:*

2020-05-07

2020-11-06

2020-11-06

2020-11-06

### **Sammanfattning**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för komplementbyggnad för bostadsändamål om 25 kvadratmeter, till och med 12 augusti 2030. Nämnden har tidigare beslutat i ärendet men Länsstyrelsen upphävde och återförvisade beslutet för fortsatt prövning. Handläggningstiden gällande den nya prövningen påbörjades den 6 november 2020. Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar att avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att ge ett tidsbegränsat bygglov.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Yossi Sigal (S), Henrik Juhlin (C), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

**Beslutet delges genom mottagningsbevis**

*Sökande/Byggherre/fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
9 december 2020

Paragraf  
§ 16

Diarienummer BTN-2020/314. 331, MBF 2020-002421

## TROLLÖRTEN 12 - Bygglov för nybyggnad av förråd

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd.
2. avgiften för handläggningen är 11 448 kronor.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-23.**

### **Handlingar som ingår i ärendet**

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Situationsplan	2020-10-05
Planritning	2020-10-05
Fasadritning	2020-10-05
Grannemedgivande	2020-10-05
Skrivelse	2020-10-05

### **Beskrivning av ärendet**

(Uppgift utelämnas) ansökte den 31 augusti 2020 om bygglov för nybyggnad av förråd.

Handläggningstiden påbörjades den 5 oktober 2020.

Ansökt åtgärd innebär ett friliggande förråd på 21 kvadratmeter där det är 0,5 respektive 1 meter till tomtgräns.

Ansökt åtgärd innebär att detaljplanens tillåtna byggrätt på 95 kvadratmeter överskrids med 5,1 kvadratmeter. Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar att avslå ansökan.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

**Beslutet delges genom mottagningsbevis**

Sökande/Byggherre/fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
9 december 2020

Paragraf  
§ 17

Diarienummer BTN-2020/315. 331, NBF 2018-003340

## SOPRANEN 16 - Anmälan om olovlig åtgärd

### **Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare, (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 23 650 kronor.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-25.**

### **Beskrivning av ärendet**

Den 18 september 2018 inkom en anonym anmälan angående olovliga åtgärder riktad mot 98 stycken fastigheter i Östra Skogås. Fastigheten Sopranen 16 anmäldes för att ha bytt till vita fönster, se bilaga 1.

Den 12 december 2018 skickades en begäran om förklaring till fastighetsägaren, och den 27 december 2018 inkom en förklaring där fastighetsägaren meddelade att fönster och balkongdörrar var i mycket dåligt skick, se bilaga 2. Han bytte därför ut dessa år 2016-2017. Han trodde inte att åtgärden krävde bygglov, och visste inte heller att området var kulturhistoriskt värdefullt.

Förvaltningen utförde en besiktning på fastigheten den 6 november 2018. På plats konstaterades att fönstrens utformning och kulör ändrats, samt att plank uppförts i fastighetens västra del. Ett besiktningsutlåtande upprättades och skickades till fastighetsägaren i maj 2019, se bilaga 3.

I ett yttrande som inkom till förvaltningen den 7 juni 2019 meddelade fastighetsägaren att han inte håller med om den bedömning som kommunicerats i utlåtandet, se bilaga 4. Han menar att kommunen givit bygglov för ändringar av fönster i området tidigare, samt att planket uppförts som insynsskydd efter att den häck som tidigare funnits på platsen inte mått bra och var lövfattig. Han trodde att planket var okej att sätta upp då samfälligheten godkänt det.

Den 25 maj 2020 ansökte fastighetsägaren om bygglov i efterhand för ändringarna av fönster och dörrar. Bygglov beviljades den 17 juni 2020, se ärende MBF 2020-001520. Fotografier som visar att planket i fastighetens västra del rivits inkom till förvaltningen den 28 september 2020, se bilaga 5. Efter att planket har tagits bort finns bara några stolpar kvar, vilka inte är lovpliktiga.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2020/316. 331, NBF 2018-003341

## SOPRANEN 17 - Byggsanktionsavgift

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare, (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 23 650 kronor. Sanktionsavgiften ska betalas solidariskt.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-25.**

### **Beskrivning av ärendet**

Den 18 september 2018 inkom en anonym anmälan angående olovliga åtgärder riktad mot 98 stycken fastigheter i Östra Skogås. Fastigheten Sopranen 17 anmäldes för att ha bytt till vita fönster, se bilaga 1. Den 12 december 2018 skickades en begäran om förklaring till fastighetsägaren, och den 2 januari 2019 inkom fastighetsägaren med en förklaring där fastighetsägaren meddelade att han besökt kommunens öppet hus, där han fick svaret att bygglov inte krävs om fasadfärg och fönster-/dörröppningar inte ändras, se bilaga 2. Han meddelade vidare att fönstren på fastigheten byttes ut år 2016-2017.

Förvaltningen utförde en besiktning på fastigheten den 6 november 2018. På plats konstaterades att ett skärmtak och en tillbyggnad uppförts på byggnadens entrésida, att utformning och kulör ändrats på fönster och dörrar samt att ett plank och en tillbyggnad uppförts på byggnadens baksida. I utredningen av ärendet har det framkommit att skärmtaket och tillbyggnaderna uppförts för mer än tio år sedan. Ett besiktningsutlåtande upprättades och skickades till fastighetsägarna i maj 2020, se bilaga 3.

Den 25 maj 2020 ansökte fastighetsägaren om bygglov i efterhand för ändring av fönster och dörrar. Bygglov beviljades den 17 juni 2020, se ärende MBF 2020-001519. Fotografier som visar att planket i fastighetens västra del rivits inkom till förvaltningen den 28 september 2020, se bilaga 4. Kvar på platsen finns några stolpar, vilka inte är lovpliktiga.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
9 december 2020

Paragraf  
§ 19

Diarienummer BTN-2020/317. 331, MBF 2020-001412

## MUSIKALEN 25 - Byggsanktionsavgift

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 17 737 kronor. Sanktionsavgiften ska betalas solidariskt.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-25.**

### **Sammanfattning**

Den 13 maj 2020 inkom en anonym anmälan riktad mot ett antal fastigheter i Östra Skogås, se bilaga 1. Fastigheten Musikalen 25 var anmäld för att ha bytt till fönster som avviker från de ursprungliga. Den 27 maj 2020 skickades en begäran om förklaring till fastighetsägaren, och den 16 juni 2020 meddelade fastighetsägaren i ett yttrande att fönstren bytts ut i augusti 2018 eftersom de gamla var rötskadade, se bilaga 2.

Förvaltningen gjorde den 20 november 2019 en besiktning på ett stort antal fastigheter i området, bland dem Musikalen 25, i samband med en annan tillsynsanmälan. På plats konstaterades att ett plank uppförts på byggnadens entrésida och att de ursprungliga fönstren bytts ut mot nya med en annan utformning. I den fortsatta utredningen av ärendet har det inte gått att visa att planket inte uppförts för mer än tio år sedan, vilket innebär att förvaltningen inte har någon möjlighet att ingripa med ett rättelseföreläggande, enligt 10 kap. 20 § PBL. Ett besiktningsutlåtande upprättades och skickades till fastighetsägaren den 21 juli 2020, se bilaga 3.

Fastighetsägaren ansökte den 11 augusti 2020 om bygglov i efterhand för ändringen av fönster. Bygglov för åtgärderna gavs den 17 augusti 2020, se ärende MBF 2020-002246.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2020/304. 331, NBF 2018-003136

## **ORLÅNGSJÖ 2:89 - Byggsanktionsavgift**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 12 § pkt 8 plan- och byggförordningen, PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*) på 4 021 kr för att utan bygglov eller startbesked uppfört en stödmur på fastigheten Orlångsjö 2:89 enligt bilaga 1-3.

***Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-10.***

### ***Sammanfattning***

Det är ostridigt att en bygglovspliktig stödmur uppförts på fastigheten enligt bilaga 1-3 utan bygglov och startbesked.

Stödmuren bedöms ha uppförts någon gång under perioden 2017-2018 och därmed under (*Uppgift utelämnas*) tid som fastighetsägare.

Byggsanktionsavgiften för stödmuren blir 4 021 kr.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2020/125. 331, MBF 2020–000488

## HÖGMORA 3:52 – Byggsanktion och vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha uppfört komplementbostadshus utan startbesked. Byggsanktionsavgiften uppgår till 28 350 kronor.
2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 300 000 kronor, senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda komplementbostadshuset. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje månad, utöver de första 2 månaderna, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.
3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 50 000 kronor, senast 1 månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha slutat nyttja parkeringsplatsen vid korsningen Södervägen och Skogskärrsvägen. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 20 000 kronor för varje 2 månader, utöver de första 3 månaderna, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-09.**

### **Sammanfattning**

Ett komplementbostadshus har uppförts utan bygglov eller startbesked på berörd fastighet. Dessutom har även markåtgärder utförts samt en parkeringsplats anlagts. Bygg- och marklov bedöms inte kunna ges i efterhand eftersom åtgärderna inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser och parkeringsplatsens placering är olämplig ur trafiksäkerhetshänseende. Fastighetsägaren föreläggs därför att ta bort parkeringsplatsen och riva olovligt uppförd komplementbostaden vid vite samt vid ett löpande vite om föreläggandet inte efterföljs. En byggsanktionsavgift tas även ut för att man har uppfört ett komplementbostadshus utan startbesked, byggsanktionsavgiften dubbleras eftersom man inte följt ett tidigare föreläggande avseende rättelse för komplementbostadshuset.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



### **Överläggning**

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2020/288. 331, MBF 2020-001046

## HÖGMORA 3:53 - Byggsanktion och vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha uppfört komplementbostadshus utan startbesked. Byggsanktionsavgiften uppgår till 30 744 kronor.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked. Byggsanktionsavgiften uppgår till 20 575 kronor.
3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 300 000 kronor, senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda komplementbostadshuset. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje månad, utöver de första 2 månaderna, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-10-27.**

### **Sammanfattning**

Ett komplementbostadshus har uppförts utan bygglov och startbesked på berörd fastighet. Markåtgärder har även utförts utan marklov och startbesked. Bygglov bedöms inte kunna ges i efterhand eftersom åtgärderna inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser. Fastighetsägaren föreläggs därför att riva olovligt uppförd komplementbostaden med ett löpande vite om föreläggandet inte efterföljs. Fastighetsägaren åläggs även en byggsanktionsavgift för att ha tagit del av huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2020/290. 331, MBF 2020-002662

## HÖGMORA 3:59 - Byggsanktionsavgift

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. avskrivna ärendet i den del som avser olovligt uppförd komplementbostadshus.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*).  
Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-09.**

### **Sammanfattning**

Ett komplementbostadshus har uppförts utan bygglov och startbesked på berörd fastighet. Huvudbyggnaden har dessutom tagits i bruk utan slutbesked.

Fastighetsägaren har skickat in foton som bekräftar att komplementbostadshuset är borttaget varvid anmälan avskrivs i den del som avser olovligt uppfört komplementbostadshus. Fastighetsägaren åläggs en byggsanktionsavgift för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2020/291. 331, MBF 2020-002670

## **HÖGMORA 3:73 - Byggsanktionsavgift**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. avskryva ärendet i den del som avser olovligt uppförd komplementbostadshus.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*).  
Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.

***Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-09.***

### ***Sammanfattning***

Ett komplementbostadshus har uppförts utan bygglov och startbesked på berörd fastighet. Huvudbyggnaden har dessutom tagits i bruk utan slutbesked. Fastighetsägaren har skickat in foton som bekräftar att byggnaden är borttagen varvid anmälan avskrivs i den del som avser olovligt uppfört komplementbostadshus. Fastighetsägaren åläggs en byggsanktionsavgift för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
9 december 2020

Paragraf  
§ 25

Diarienummer BTN-2020/289. 331, MBF 2020-002493

## HÖGMORA 3:74 - Byggsanktion och vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. avskrivna ärendet i den del som avser olovligt uppfört komplementbostadshus.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*).  
Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.
3. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*).  
Byggsanktionsavgiften uppgår till 11 835 kronor för att ha uppfört komplementbyggnad utan startbesked.
4. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 50 000 kronor, senast 1 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda komplementbyggnaden. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad, utöver den första månaden, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-09.**

### **Sammanfattning**

Det har inkommit en anmälan om att det uppförts ett komplementbostadshus utan bygglov eller startbesked, att huvudbyggnaden tagits i bruk samt att en komplementbyggnad uppförts invid tomtgräns mot gata.

Fastighetsägaren har skickat in foton som bekräftar att komplementbostadshuset är borttaget varvid anmälan avskrivs i den del som avser olovligt uppfört komplementbostadshus. Fastighetsägaren åläggs en byggsanktionsavgift för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked samt uppfört en komplementbyggnad utan startbesked.

Fastighetsägaren föreläggs även att riva olovligt uppförd komplementbyggnad och till detta föreläggande kopplas ett vite samt ett löpande vite som döms ut om fastighetsägaren inte utför det som denne åläggs att göra.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





### **Överläggning**

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2020/295. 331, MBF 2020-000325

## HÖGMORA 3:76 - Byggsanktion och vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha uppfört ett komplementbostadshus utan startbesked. Byggsanktionsavgiften uppgår till 28 350 kronor.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha tagit huvudbyggnad i bruk. Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor.
3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 300 000 kronor, senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda komplementbostadshuset. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje månad, utöver de första 2 månaderna, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-03.**

### **Sammanfattning**

Ett komplementbostadshus har uppförts utan bygglov och startbesked på berörd fastighet. Bygglov bedöms inte kunna ges i efterhand eftersom åtgärderna inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser. Fastighetsägaren föreläggs därför att riva den olovligt uppförd komplementbostaden med ett löpande vite om föreläggandet inte efterföljs. Fastighetsägaren åläggs även en byggsanktionsavgift för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked samt för att ha uppfört ett komplementbostadshus. Byggsanktionsavgiften dubbleras eftersom man inte följt ett tidigare föreläggande avseende rättelse för komplementbostadshuset.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
9 december 2020

Paragraf  
§ 27

Diarienummer BTN-2020/127. 331, MBF 2020-000487

## HÖGMORA 3:77 - Byggsanktion och vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha uppfört komplementbostadshus utan startbesked. Byggsanktionsavgiften uppgår till 28 350 kronor.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor.
3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 300 000 kronor, senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda komplementbostadshuset. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje månad, utöver de första 2 månaderna, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.
4. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 50 000 kronor, senast 1 månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha slutat nyttja parkeringsplatsen vid korsningen Södervägen och Skogskärrsvägen. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 20 000 kronor för varje månad, utöver den första månaden, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-09.**

### **Sammanfattning**

Ett komplementbostadshus har uppförts utan bygglov eller startbesked på berörd fastighet. Dessutom har även markåtgärder utförts samt en parkeringsplats anlagts. Bygg- och marklov bedöms inte kunna ges i efterhand eftersom åtgärderna inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser och parkeringsplatsens placering är olämplig ur trafiksäkerhetshänseende.

Fastighetsägaren föreläggs därför att ta bort parkeringsplatsen och riva olovligt uppförd komplementbostaden vid vite samt vid ett löpande vite om föreläggandet inte efterföljs.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Fastighetsägaren åläggs även en byggsanktionsavgift för att ha tagit huvudbyggnaden i bruk innan slutbesked samt för att ha uppfört ett komplementbostadshus utan bygglov eller startbesked. Byggsanktionsavgiften dubblas eftersom man inte följt ett tidigare föreläggande avseende rättelse för komplementbostadshuset.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 28

Diarienummer BTN-2020/292. 331, MBF 2020-001453

## HÖGMORA 3:83 - Byggsanktion och vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*).  
Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*).  
Byggsanktionsavgiften uppgår till 23 650 kronor för att ha utfört en tillbyggnad utan startbesked.
3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 80 000 kronor, senast 1 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda tillbyggnaden. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 30 000 kronor för varje månad, utöver den första månaden, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-12-09.**

### **Sammanfattning**

Det uppdagades vid besiktning i området att det på berörd fastighet utförts en tillbyggnad utan bygglov och startbesked samt att huvudbyggnaden tagits i bruk utan slutbesked. Fastighetsägaren åläggs en byggsanktionsavgift för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked samt för att ha utfört en tillbyggnad utan startbesked.

Fastighetsägaren föreläggs även att riva den olovligt uppförda tillbyggnaden och till detta föreläggande kopplas ett vite samt ett löpande vite som döms ut om fastighetsägaren inte utför det som denne åläggs att göra.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 29

Diarienummer BTN-2020/311. 331, MBF 2020-002365

## **HÖGMORA 4:90 - Anmälan om att tagit byggnad i bruk utan slutbesked**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 24 123 kronor.

***Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-24.***

### ***Sammanfattning***

Beskrivning av ärendet Den 26 augusti 2020 inkom en tillsynsanmälan om att huvudbyggnaden har tagits i bruk utan slutbesked på fastigheten Högmora 4:90. Den 8 september 2020 skickades en begäran om förklaring ut till (*Uppgift utelämnas*), och den 5 oktober 2020 inkom en förklaring, se bilaga 3. (*Uppgift utelämnas*) skriver att byggnaden har tagits i bruk samt att de väljer att betala sanktionsavgift.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 30

Diarienummer BTN-2020/312. 331, MBF 2020-002364

## HÖGMORA 4:139 - Anmälan om att tagit byggnad i bruk utan slutbesked

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 24 123 kronor.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-24.**

### **Beskrivning av ärendet**

Den 26 augusti 2020 inkom en tillsynsanmälan om att huvudbyggnaden har tagits i bruk utan slutbesked på fastigheten Högmora 4:139. Den 8 september 2020 skickades en begäran om förklaring ut till (*Uppgift utelämnas*), och den 5 oktober 2020 inkom en förklaring, se bilaga 3. (*Uppgift utelämnas*) skriver att byggnaden har tagits i bruk samt att de väljer att betala sanktionsavgift.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 31

Diarienummer BTN-2020/271. 331, MBF 2020-000785,  
MBF 2020-000786

## ÖSTERGÅRDEN 1 och VÄSTRA SKOGÅS 1:9 - Anmälan om olovlig nybyggnad. Byggsanktionsavgift.

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastigheternas ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 18 162 kronor.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-10-14.**

### **Sammanfattning**

Den 16 mars 2020 upprättades aktuella tillsynsärenden på fastigheterna Östergården 1 och Västra Skogås 1:9 med anledning av att det kommit till bygglovsavdelningens kännedom att det pågår byggnadsarbeten som är kopplade till en ansökan om bygglov för idrottsplats som vid tiden inte beviljats bygglov eller startbesked.

Den 14 oktober 2020 beviljades bygglov för nybyggnad av två (2) avbytarbås och två (2) belysningsmaster i efterhand i ärenden med diarienummer MBF 2020-002491 och MBF 2020-002597.

Förvaltningen föreslår att besluta om byggsanktionsavgift.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 32

Diarienummer BTN-2020/310. 331, NBF 2018-002982

## **SNOKEN 2 - Anmälan om betydande olägenhet**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 200 000 kronor, senast sex månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, upphöra med att använda enbostadshuset för uthyrningsverksamhet, ett boende som inte är varaktigt. Även följande åtgärder ska vidtas:

- Uppställt fordon som saknar registreringsskylt ska tas bort från fastigheten, se bilaga 21 och bilaga 26
- Allt skräp och bråte på altan intill Skrakvägen ska tas bort, se bilaga 22 och bilaga 26
- Alla kodlås på innerdörrar ska tas bort och detta gäller även uthyrningsrum 9 och 10 i källarplanet med egna entréer, se bilaga 23 och bilaga 26
- Alla kodlås på innerdörrar ska tas bort, se bilaga 24 Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

2. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 50 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-24.**

### **Beskrivning av ärendet**

1932 gavs bygglov för ett friliggande enbostadshus i två våningar och ett källarplan, med en byggnadsarea av cirka 45 kvadratmeter, se bilaga 1. Huvudbyggnaden byggdes till 1964 och 1983, och har nu en byggnadsarea av cirka 85 kvadratmeter, se bilaga 2. Natur- och byggnadsnämnden gav 2015 lov för fasadändringar i källarplanet, NBF 2015-994, se bilaga 3, och 2018 för fasadändring, NBF 2018-1877, ett nytt fönster på entréplan, se bilaga 4.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
9 december 2020

Paragraf  
§ 33

Diarienummer BTN-2020/319. 331, MBF 2019-002497

## **SNOKEN 3 - Anmälan om betydande olägenhet**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 300 000 kronor, senast sex månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, upphöra med att använda enbostadshuset för uthyrningsverksamhet, ett boende som inte är varaktigt. Även följande åtgärder ska vidtas:

- Alla kodlås på innerdörrar ska tas bort, se bilaga 16
- Allt skräp, exempelvis bildäck, inredning, madrasser, resväskor som ligger runt huvudbyggnaden och dess altan ska tas bort, se bilaga 15, 17, 18, 19, 20 och 21
- Det inglasade uterummet ska rensas på madrasser och skräp, och en fungerande fasad ska återskapas, se bilaga 20
- Det lagerutrymme för en byggverksamhet som finns i källaren ska tas bort, se bilaga 22

Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

2. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 50 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

***Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-25.***

### ***Beskrivning av ärendet***

Bygglov gavs 1945 för ett friliggande enbostadshus i två våningar och ett källarplan, med en byggnadsarea av 108 kvadratmeter, se bilaga 1. Huvudbyggnaden fick 1978 ny vit panel och tilläggsisolering. En inglasad uteplats byggs till 1996 på fasad mot (*Uppgift utelämnas*), se bilaga 2 och 3. En tillsynsanmälan görs 2007 angående att huset är ovårdat och att bullerskydd mot Häradsvägen har rasat.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
9 december 2020

Paragraf  
§ 34

Diarienummer BTN-2020/313. 331, NBF 2018-003109

## ELLIPSEN 1 – Föreläggande om vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslutar att:

1. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 100 000 kronor, senast 3 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha tagit bort parkeringsytan och återställt marken till parkmark på fastigheten Kolartorp 1:1. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

2. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-24.**

### **Beskrivning av ärendet**

Den 18 mars 2019 beslutade bygglövs- och tillsynsnämnden att förelägga fastighetsägaren vite om 50 000 kronor att senast tre månader från det nämndens beslut vunnit laga kraft, ta bort parkeringsyta och återställa mark till parkmark på fastigheten. Beslutet vann laga kraft den 24 april 2019.

Den 25 september 2019 besiktigades fastigheten och förvaltningen kunde konstatera att parkeringsområdet var intakt och att marken inte återställts till parkmark.

Den 12 mars 2020 förpliktades fastighetsägaren av Mark- och miljödomstolen att betala vite om 50 000 kronor. Fastighetsägaren överklagade beslutet till Mark- och miljööverdomstolen, MÖD. Den 2 juli 2020 meddelade MÖD att prövningstillstånd inte ges.

Den 5 oktober 2020 utförde förvaltningen en besiktning på fastigheten Ellipsen 1. Parkeringsområdet var intakt, se bilaga 1. En skylt anger besöksparkering men området verkar även användas för långtidsparkering av exempelvis släp.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 35

Diarienummer BTN-2020/12. 111

---

## **Delgivningar till bygglövs- och tillsynsnämnden november 2020**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 december 2020 godkänns.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 36

Diarienummer BTN-2020/13. 111

---

## **Delegationsbeslut för bygglövs- och tillsynsnämnden november 2020**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 december 2020 godkänns.

### ***Sammanfattning***

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 37

---

## Information från förvaltningschefen

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Information från förvaltningschefen ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 16 december 2020.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) och Toralf Nilsson (M) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 38

## Övrigt

### **Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter frågan om Vårdkasen 1:49 till bygglovs- och tillsynsnämnden.
2. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för frågor och svar och lägger de till handlingarna.

### **Sammanfattning**

1. Claes-Johan Bonde (M) frågar om Vårdkasen 1:49.  
- Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter frågan till bygglovs- och tillsynsnämnden.
2. Henrik Juhlin (C) lyfter frågan om säkerhet kring bygglovsansökningar och tillsynsanmälningar.  
- Frågan kommer behandlas av presidiet och förvaltningsledningen.
3. Avslutningsvis tackar ordföranden m.fl. alla för gott samarbete under året. Yossi Sigal (S), som avgår från uppdraget i bygglovs- och tillsynsnämnden och bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott, tackas särskilt.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Yossi Sigal (S), Henrik Juhlin (C), Claes Johan Bonde (M), Britt Björneke (V) och Toralf Nilsson (förvaltningschef) yttrar sig under övrig innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur