



---

<b>Nämnd</b>	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	9 december 2020		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 14:00 – 15:30, Digitalt från rummet Vattenfallet		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Love Bergström (M), Ordförande, digitalt Henrik Juhlin (C), digitalt Britt Björneke (V), digitalt Sofia Knutz (L), digitalt  Khalida Marefat (S), digitalt	§§ 31 och 38	Claes-Johan Bonde §§ 31 och 38 digitalt
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Claes-Johan Bonde (M) §§ 1-30 och 32-37 digitalt, Leif Dyrvall (DP) §§ 1-16 och 20-38 digitalt, Robert Andersson (HP) digitalt, Yossi Sigal (S) digitalt, Peter Johansson (MP) digitalt		
<b>Övriga närvarande</b>	<b>Se nästa sida</b>		
<b>Utses att justera</b>	Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet.		
<b>Justeringens tid</b>	Kl. 13:00, måndag den 14 december 2020. Justeringen sker digitalt.		<b>Paragrafer 1-38</b>
<b>Underskrifter</b>			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskotts sammanträde den 9 december 2020

### Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef, §§ 1-38 digitalt

Tove Bodin, administrativ chef, §§ 1-38 digitalt

Morgan Randall Svahn, avdelningschef, §§ 1-38 rummet Vattenfallet

Agnetha Sjödin, enhetschef, §§ 1-38 digitalt

Sofia Düring Forslund, enhetschef, §§ 1-38 digitalt

Agneta Tarandi, enhetschef, §§ 1-38 digitalt

Staffan Stafström, avdelningschef, §§ 1-38 digitalt

Viveca Pernby, enhetschef, §§ 1-38 digitalt

Johan Lidström, enhetschef, §§ 1-38 digitalt

Sophia Petersen, nämndadministratör, §§ 1-38 digitalt

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare, §§ 1-38 rummet Vattenfallet

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	9 december 2020
Protokollet har justerats den	14 december 2020
Anslaget sattes upp den	15 december 2020
Anslaget tas ner den	6 januari 2021
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	5 januari 2021
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 1

---

## Val av justerare

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet kl. 13:00 den 14 december 2020.  
Justeringen sker digitalt.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 2

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Dagordningen fastställs efter att följande 2 övriga frågor anmäls.

- 1) Vårdkasen 1:49
- 2) Säkerheten vid hantering av bygglov och tillsyn.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Claes-Johan Bonde (M) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.





















































### **Överläggning**

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2020/288. 331, MBF 2020-001046

## HÖGMORA 3:53 - Byggsanktion och vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha uppfört komplementbostadshus utan startbesked. Byggsanktionsavgiften uppgår till 30 744 kronor.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked. Byggsanktionsavgiften uppgår till 20 575 kronor.
3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 300 000 kronor, senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda komplementbostadshuset. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje månad, utöver de första 2 månaderna, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-10-27.**

### **Sammanfattning**

Ett komplementbostadshus har uppförts utan bygglov och startbesked på berörd fastighet. Markåtgärder har även utförts utan marklov och startbesked. Bygglov bedöms inte kunna ges i efterhand eftersom åtgärderna inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser. Fastighetsägaren föreläggs därför att riva olovligt uppförd komplementbostaden med ett löpande vite om föreläggandet inte efterföljs. Fastighetsägaren åläggs även en byggsanktionsavgift för att ha tagit del av huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2020/290. 331, MBF 2020-002662

## HÖGMORA 3:59 - Byggsanktionsavgift

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. avskrivna ärendet i den del som avser olovligt uppförd komplementbostadshus.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*).  
Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-09.**

### **Sammanfattning**

Ett komplementbostadshus har uppförts utan bygglov och startbesked på berörd fastighet. Huvudbyggnaden har dessutom tagits i bruk utan slutbesked.

Fastighetsägaren har skickat in foton som bekräftar att komplementbostadshuset är borttaget varvid anmälan avskrivs i den del som avser olovligt uppfört komplementbostadshus. Fastighetsägaren åläggs en byggsanktionsavgift för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2020/291. 331, MBF 2020-002670

## HÖGMORA 3:73 - Byggsanktionsavgift

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. avskrivna ärendet i den del som avser olovligt uppförd komplementbostadshus.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*).  
Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-09.**

### **Sammanfattning**

Ett komplementbostadshus har uppförts utan bygglov och startbesked på berörd fastighet. Huvudbyggnaden har dessutom tagits i bruk utan slutbesked. Fastighetsägaren har skickat in foton som bekräftar att byggnaden är borttagen varvid anmälan avskrivs i den del som avser olovligt uppfört komplementbostadshus. Fastighetsägaren åläggs en byggsanktionsavgift för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2020/289. 331, MBF 2020-002493

## HÖGMORA 3:74 - Byggsanktion och vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. avskrivna ärendet i den del som avser olovligt uppfört komplementbostadshus.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*).  
Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.
3. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*).  
Byggsanktionsavgiften uppgår till 11 835 kronor för att ha uppfört komplementbyggnad utan startbesked.
4. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 50 000 kronor, senast 1 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda komplementbyggnaden. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad, utöver den första månaden, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-09.**

### **Sammanfattning**

Det har inkommit en anmälan om att det uppförts ett komplementbostadshus utan bygglov eller startbesked, att huvudbyggnaden tagits i bruk samt att en komplementbyggnad uppförts invid tomtgräns mot gata.

Fastighetsägaren har skickat in foton som bekräftar att komplementbostadshuset är borttaget varvid anmälan avskrivs i den del som avser olovligt uppfört komplementbostadshus. Fastighetsägaren åläggs en byggsanktionsavgift för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked samt uppfört en komplementbyggnad utan startbesked.

Fastighetsägaren föreläggs även att riva olovligt uppförd komplementbyggnad och till detta föreläggande kopplas ett vite samt ett löpande vite som döms ut om fastighetsägaren inte utför det som denne åläggs att göra.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





### **Överläggning**

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2020/295. 331, MBF 2020-000325

## HÖGMORA 3:76 - Byggsanktion och vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha uppfört ett komplementbostadshus utan startbesked. Byggsanktionsavgiften uppgår till 28 350 kronor.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha tagit huvudbyggnad i bruk. Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor.
3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 300 000 kronor, senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda komplementbostadshuset. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje månad, utöver de första 2 månaderna, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-03.**

### **Sammanfattning**

Ett komplementbostadshus har uppförts utan bygglov och startbesked på berörd fastighet. Bygglov bedöms inte kunna ges i efterhand eftersom åtgärderna inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser. Fastighetsägaren föreläggs därför att riva den olovligt uppförd komplementbostaden med ett löpande vite om föreläggandet inte efterföljs. Fastighetsägaren åläggs även en byggsanktionsavgift för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked samt för att ha uppfört ett komplementbostadshus. Byggsanktionsavgiften dubbleras eftersom man inte följt ett tidigare föreläggande avseende rättelse för komplementbostadshuset.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 27

Diarienummer BTN-2020/127. 331, MBF 2020-000487

## HÖGMORA 3:77 - Byggsanktion och vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare Bostadsrättsföreningen Högmora 45, c/o Innovation Properties Box 56055, 102 17 STOCKHOLM (org. Nr.16769633-8891) för att ha uppfört komplementbostadshus utan startbesked.

Byggsanktionsavgiften uppgår till 28 350 kronor.

2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare Bostadsrättsföreningen Högmora 45, c/o Innovation Properties Box 56055, 102 17 STOCKHOLM (org. Nr.16769633-8891). Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor.

3. förelägga fastighetens ägare Bostadsrättsföreningen Högmora 45, c/o Innovation Properties Box 56055, 102 17 STOCKHOLM (org. Nr.16769633-8891), att vid vite om 300 000 kronor, senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda komplementbostadshuset. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje månad, utöver de första 2 månaderna, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

4. förelägga fastighetens ägare Bostadsrättsföreningen Högmora 45, c/o Innovation Properties Box 56055, 102 17 STOCKHOLM (org. Nr.16769633-8891), att vid vite om 50 000 kronor, senast 1 månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha slutat nyttja parkeringsplatsen vid korsningen Södervägen och Skogskärrsvägen. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 20 000 kronor för varje månad, utöver den första månaden, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-09.**

### **Sammanfattning**

Ett komplementbostadshus har uppförts utan bygglov eller startbesked på berörd fastighet. Dessutom har även markåtgärder utförts samt en parkeringsplats anlagts. Bygg- och marklov bedöms inte kunna ges i efterhand eftersom åtgärderna inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser och parkeringsplatsens placering är olämplig ur trafiksäkerhetshänseende.

Fastighetsägaren föreläggs därför att ta bort parkeringsplatsen och riva olovligt uppförd komplementbostaden vid vite samt vid ett löpande vite om föreläggandet inte efterföljs.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Fastighetsägaren åläggs även en byggsanktionsavgift för att ha tagit huvudbyggnaden i bruk innan slutbesked samt för att ha uppfört ett komplementbostadshus utan bygglov eller startbesked. Byggsanktionsavgiften dubblas eftersom man inte följt ett tidigare föreläggande avseende rättelse för komplementbostadshuset.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 28

Diarienummer BTN-2020/292. 331, MBF 2020-001453

## HÖGMORA 3:83 - Byggsanktion och vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare Bostadsrättsföreningen Högmora 45, c/o Innovation Properties Box 56055, 102 17 STOCKHOLM (org. Nr.16769633-8891). Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.

2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare Bostadsrättsföreningen Högmora 45, c/o Innovation Properties Box 56055, 102 17 STOCKHOLM (org. Nr.16769633-8891). Byggsanktionsavgiften uppgår till 23 650 kronor för att ha utfört en tillbyggnad utan startbesked.

3. förelägga fastighetens ägare Bostadsrättsföreningen Högmora 45, c/o Innovation Properties Box 56055, 102 17 STOCKHOLM (org. Nr.16769633-8891), att vid vite om 80 000 kronor, senast 1 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda tillbyggnaden. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 30 000 kronor för varje månad, utöver den första månaden, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-12-09.**

### **Sammanfattning**

Det uppdagades vid besiktning i området att det på berörd fastighet utförts en tillbyggnad utan bygglov och startbesked samt att huvudbyggnaden tagits i bruk utan slutbesked. Fastighetsägaren åläggs en byggsanktionsavgift för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked samt för att ha utfört en tillbyggnad utan startbesked.

Fastighetsägaren föreläggs även att riva den olovligt uppförda tillbyggnaden och till detta föreläggande kopplas ett vite samt ett löpande vite som döms ut om fastighetsägaren inte utför det som denne åläggs att göra.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 29

Diarienummer BTN-2020/311. 331, MBF 2020-002365

## HÖGMORA 4:90 - Anmälan om att tagit byggnad i bruk utan slutbesked

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare bostadsrättsföreningen Högmoraprakten, organisationsnummer 16769634-4055, Box 19055, 152 26, Södertälje. Avgiften uppgår till 24 123 kronor.

***Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-24.***

### ***Sammanfattning***

Beskrivning av ärendet Den 26 augusti 2020 inkom en tillsynsanmälan om att huvudbyggnaden har tagits i bruk utan slutbesked på fastigheten Högmora 4:90. Den 8 september 2020 skickades en begäran om förklaring ut till bostadsrättsföreningen Högmoraprakten, och den 5 oktober 2020 inkom en förklaring, se bilaga 3. David Kerimo skriver att byggnaden har tagits i bruk samt att de väljer att betala sanktionsavgift.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott	Sammanträdesdatum 9 december 2020	Paragraf § 30
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2020/312. 331, MBF 2020-002364

## HÖGMORA 4:139 - Anmälan om att tagit byggnad i bruk utan slutbesked

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare bostadsrättsföreningen Högmoraprakten, organisationsnummer 16769634-4055, Box 19055, 152 26, Södertälje. Avgiften uppgår till 24 123 kronor.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-24.**

### **Beskrivning av ärendet**

Den 26 augusti 2020 inkom en tillsynsanmälan om att huvudbyggnaden har tagits i bruk utan slutbesked på fastigheten Högmora 4:139. Den 8 september 2020 skickades en begäran om förklaring ut till bostadsrättsföreningen Högmoraprakten, och den 5 oktober 2020 inkom en förklaring, se bilaga 3. David Kerimo skriver att byggnaden har tagits i bruk samt att de väljer att betala sanktionsavgift.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 31

Diarienummer BTN-2020/271. 331, MBF 2020-000785,  
MBF 2020-000786

## **ÖSTERGÅRDEN 1 och VÄSTRA SKOGÅS 1:9 - Anmälan om olovlig nybyggnad. Byggsanktionsavgift.**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastigheternas ägare Huddinge Kommun (org.nr 212000-0068), 141 85 Huddinge. Avgiften uppgår till 18 162 kronor.

***Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-10-14.***

### ***Sammanfattning***

Den 16 mars 2020 upprättades aktuella tillsynsärenden på fastigheterna Östergården 1 och Västra Skogås 1:9 med anledning av att det kommit till bygglovsavdelningens kännedom att det pågår byggnadsarbeten som är kopplade till en ansökan om bygglov för idrottsplats som vid tiden inte beviljats bygglov eller startbesked.

Den 14 oktober 2020 beviljades bygglov för nybyggnad av två (2) avbytarbåsar och två (2) belysningsmaster i efterhand i ärenden med diarienummer MBF 2020-002491 och MBF 2020-002597.

Förvaltningen föreslår att besluta om byggsanktionsavgift.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
9 december 2020

Paragraf  
§ 32

Diarienummer BTN-2020/310. 331, NBF 2018-002982

## **SNOKEN 2 - Anmälan om betydande olägenhet**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. förelägga fastighetens ägare Boling 2 AB, organisationsnummer 559017-3448, Box 30032, 104 25 Stockholm, att vid vite om 200 000 kronor, senast sex månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, upphöra med att använda enbostadshuset för uthyrningsverksamhet, ett boende som inte är varaktigt. Även följande åtgärder ska vidtas:

- Uppställt fordon som saknar registreringsskylt ska tas bort från fastigheten, se bilaga 21 och bilaga 26
- Allt skräp och bråte på altan intill Skrakvägen ska tas bort, se bilaga 22 och bilaga 26
- Alla kodlås på innerdörrar ska tas bort och detta gäller även uthyrningsrum 9 och 10 i källarplanet med egna entréer, se bilaga 23 och bilaga 26
- Alla kodlås på innerdörrar ska tas bort, se bilaga 24 Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

2. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 50 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

***Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-24.***

### ***Beskrivning av ärendet***

1932 gavs bygglov för ett friliggande enbostadshus i två våningar och ett källarplan, med en byggnadsarea av cirka 45 kvadratmeter, se bilaga 1. Huvudbyggnaden byggdes till 1964 och 1983, och har nu en byggnadsarea av cirka 85 kvadratmeter, se bilaga 2. Natur- och byggnadsnämnden gav 2015 lov för fasadändringar i källarplanet, NBF 2015-994, se bilaga 3, och 2018 för fasadändring, NBF 2018-1877, ett nytt fönster på entréplan, se bilaga 4.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 33

Diarienummer BTN-2020/319. 331, MBF 2019-002497

## **SNOKEN 3 - Anmälan om betydande olägenhet**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. förelägga fastighetens ägare Boling 1 AB, organisationsnummer 559149-9891, Box 30032, 104 25 Stockholm, att vid vite om 300 000 kronor, senast sex månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, upphöra med att använda enbostadshuset för uthyrningsverksamhet, ett boende som inte är varaktigt. Även följande åtgärder ska vidtas:

- Alla kodlås på innerdörrar ska tas bort, se bilaga 16
- Allt skräp, exempelvis bildäck, inredning, madrasser, resväskor som ligger runt huvudbyggnaden och dess altan ska tas bort, se bilaga 15, 17, 18, 19, 20 och 21
- Det inglasade uterummet ska rensas på madrasser och skräp, och en fungerande fasad ska återskapas, se bilaga 20
- Det lagerutrymme för en byggverksamhet som finns i källaren ska tas bort, se bilaga 22

Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

2. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 50 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

***Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-25.***

### ***Beskrivning av ärendet***

Bygglov gavs 1945 för ett friliggande enbostadshus i två våningar och ett källarplan, med en byggnadsarea av 108 kvadratmeter, se bilaga 1. Huvudbyggnaden fick 1978 ny vit panel och tilläggsisolering. En inglasad uteplats byggs till 1996 på fasad mot Häradsvägen, se bilaga 2 och 3. En tillsynsanmälan görs 2007 angående att huset är ovårdat och att bullerskydd mot Häradsvägen har rasat.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
9 december 2020

Paragraf  
§ 34

Diarienummer BTN-2020/313. 331, NBF 2018-003109

## ELLIPSEN 1 – Föreläggande om vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslutar att:

1. förelägga fastighetens ägare Wanna Schaefer, personnummer 19600707-2421, Burevägen 24 A, 182 63, Djursholm, att vid vite om 100 000 kronor, senast 3 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha tagit bort parkeringsytan och återställt marken till parkmark på fastigheten Kolartorp 1:1. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.
2. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-24.**

### **Beskrivning av ärendet**

Den 18 mars 2019 beslutade bygglövs- och tillsynsnämnden att förelägga fastighetsägaren vite om 50 000 kronor att senast tre månader från det nämndens beslut vunnit laga kraft, ta bort parkeringsyta och återställa mark till parkmark på fastigheten. Beslutet vann laga kraft den 24 april 2019.

Den 25 september 2019 besiktigades fastigheten och förvaltningen kunde konstatera att parkeringsområdet var intakt och att marken inte återställts till parkmark.

Den 12 mars 2020 förpliktades fastighetsägaren av Mark- och miljödomstolen att betala vite om 50 000 kronor. Fastighetsägaren överklagade beslutet till Mark- och miljööverdomstolen, MÖD. Den 2 juli 2020 meddelade MÖD att prövningstillstånd inte ges.

Den 5 oktober 2020 utförde förvaltningen en besiktning på fastigheten Ellipsen 1. Parkeringsområdet var intakt, se bilaga 1. En skylt anger besöksparkering men området verkar även användas för långtidsparkering av exempelvis släp.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 35

Diarienummer BTN-2020/12. 111

---

## **Delgivningar till bygglövs- och tillsynsnämnden november 2020**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 december 2020 godkänns.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 36

Diarienummer BTN-2020/13. 111

---

## **Delegationsbeslut för bygglövs- och tillsynsnämnden november 2020**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 december 2020 godkänns.

### ***Sammanfattning***

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 37

---

## Information från förvaltningschefen

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Information från förvaltningschefen ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 16 december 2020.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) och Toralf Nilsson (M) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

9 december 2020

Paragraf

§ 38

## Övrigt

### **Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter frågan om Vårdkasen 1:49 till bygglovs- och tillsynsnämnden.
2. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för frågor och svar och lägger de till handlingarna.

### **Sammanfattning**

1. Claes-Johan Bonde (M) frågar om Vårdkasen 1:49.  
- Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter frågan till bygglovs- och tillsynsnämnden.
2. Henrik Juhlin (C) lyfter frågan om säkerhet kring bygglovsansökningar och tillsynsanmälningar.  
- Frågan kommer behandlas av presidiet och förvaltningsledningen.
3. Avslutningsvis tackar ordföranden m.fl. alla för gott samarbete under året. Yossi Sigal (S), som avgår från uppdraget i bygglovs- och tillsynsnämnden och bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott, tackas särskilt.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Yossi Sigal (S), Henrik Juhlin (C), Claes Johan Bonde (M), Britt Björneke (V) och Toralf Nilsson (förvaltningschef) yttrar sig under övrig innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur