



Nämnd	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	17 maj 2022		
Tid och plats	Klockan 14:00 – 14.43, Rummet Flemingsbergsviken		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Cem Delen (L), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Claes-Johan Bonde (M) Khalida Marefat (S)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Cecilia Sundberg (M), Robert Andersson (HP), Peter Johansson (MP)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Britt Björneke (V)		
Justeringens tid	Kl. 13.00 tisdagen den 24 maj 2022. Justeringen sker digitalt.		Paragrafer 1-14
Underskrifter			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 17 maj 2022

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-14

Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-14

Morgan Randall Svahn, bygglovschef §§ 1-14

Sofia Düring Forslund, enhetschef på bygglovsavdelningen §§ 1-14

Agneta Tarandi, enhetschef på bygglovsavdelningen §§ 1-14

Jan Casserstedt, enhetschef miljötillsynsavdelningen, digitalt §§ 1-14

Viveca Pernby, enhetschef på miljötillsynsavdelningen, digitalt §§ 1-14

Elias Pettersson, praktikant §§ 1-14

Linn Wipestrand, praktikant §§ 1-14

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-14

Amanda Galfi Björkman, nämndsekreterare §§ 1-14

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	17 maj 2022
Protokollet har justerats den	24 maj 2022
Anslaget sattes upp den	25 maj 2022
Anslaget tas ner den	16 juni 2022
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	15 juni 2022
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Amanda Galfi Björkman
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 17 maj 2022	Paragraf § 1
--	----------------------------------	-----------------

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet kl. 13:00, den 24 maj 2022.
Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Cem Delen (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 maj 2022

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Dagordningen fastställs utan ändringar.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 maj 2022

Paragraf

§ 3

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ingen anmäler jäv i någon fråga.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 maj 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2022/9.181

Delårsrapport 1 2022, bygglovs- och tillsynsnämnden

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden. Arbetsutskott antar ordförandens förslag.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 maj 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2022/6.181

Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden april 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden

Överläggning

Cem Delen (L) och Claes Johan Bonde (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden. Arbetsutskottet antar ordförandens förslag då det inte finns underlag för beslut.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 17 maj 2022	Paragraf § 6
--	----------------------------------	-----------------

Diarienummer BTN-2022/80.331

Yttrande i JO:s ärende 6731-2021 gällande nämndens handläggning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden

Propositioner

Ordföranden föreslår bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Arbetsutskottet antar ordförandens förslag.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Khalida Marefat (S), Toralf Nilsson (tjänsteman), Henrik Juhlin (C), Claes Johan Bonde (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningar förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 maj 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2022/123.802

Uppföljning av Naturvårdsverkets vägledning om buller från idrottsplatser – svar på remiss

Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskotts förslag till beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2022 överlämnas till Naturvårdsverket som bygglovs- och tillsynsnämndens yttrande i ärendet.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Naturvårdsverket har berett bygglovs- och tillsynsnämnden möjlighet att yttra sig angående Naturvårdsverkets Vägledning om buller från idrottsplatser (2020-09-23).

Överläggning

Cem Delen (L) yttrar sig i ärendet innan överläggningar förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 maj 2022

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2022/118.331, MBF 2022-000151

SAMMANTRÄDET 7 - Ansökan om bygglov för inglasning av balkong på flerbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 6 056 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 maj 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Fasadritning	2022-04-06
Planritning	2022-04-06

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för inglasning av balkong på flerbostadshus. Balkonginglasningen ger en tillkommande bruttoarea om cirka 7,5 kvadratmeter. Ansökan bedöms inte vara förenlig med detaljplanens bestämmelser eftersom högsta tillåtna bruttoarea överskrids. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Khalida Marefat (S), Robert Andersson (HP), Peter Johansson (MP), Cecilia Sundberg (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



e

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 maj 2022

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2022/122.331, MBF 2022-001020

AXELN 5 - Ansökan om bygglov för ändrad användning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Viveca Pernby (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Arbetsutskottet antar ordförandens förslag att hänskjuta ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 maj 2022

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2022/119.331, MBF 2021-001011

ORNAMENTET 3 - Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 0 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 maj 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
En situationsplan	2021-03-30
Två fasadritningar	2021-08-27

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för fasadändring av enbostadshus. Ett interimistiskt slutbesked enligt 10 kap. 36 § PBL beviljades i bygglovsärende med diarienummer NBF 2015-001770. Slutgiltigt slutbesked kunde inte ges eftersom det har noterats brister som skulle behöva avhjälpas. De punkterna som skulle följas är: *Vid slutsamrådet så stämde inte byggnationen samt markplaneringen överens med beviljat bygglov. Ny ansökan finns med dnr. MBF 2021-001011 och ska beviljas innan slutbesked kan ges. Om nytt bygglov inte kan beviljas ska det som inte stämmer överens med beviljat bygglov anordnas inom det givna bygglovet med dnr NBF 2015-001770.* Med hänsyn till att punkt 1 och 2 inte har följts och med anledning av att bygglovet i sin helhet har gått ut bedöms att en ny ansökan om bygglov enbart för fasadändring inte kan ges lov eftersom den befintliga huvudbyggnaden med tillhörande åtgärder inte är avslutade och ett giltigt lov saknas. Huvudbyggnaden och markförändringarna som verkställdes stämmer inte heller överens med beviljat bygglov. Därmed måste de nya förutsättningarna i aktuell bygglovsansökan ingå en ny bygglovsprövning. Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Henrik Juhlin (C), Robert Andersson (HP), Peter Johansson (MP), Cecilia Sundberg (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Agneta Tarandi (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom förenklad delgivning

Sökande/byggherre/fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 maj 2022

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2022/1.111

Delgivningar för bygglovs och tillsynsnämnden den 24 maj 2022

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 maj 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 maj 2022

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2022/5.111

Delegationsbeslut för bygglövs- och tillsynsnämnden den 24 maj 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 maj 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 maj 2022

Paragraf

§ 13

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschefen Toralf Nilsson informerar om att kommunfullmäktige den 16 maj antog nämndens förslag till Geodatastrategi för Huddinge Kommun för perioden 2022-2026.

Överläggning

Cem Delen (L) yttrar sig i ärendet innan överläggningar förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 maj 2022

Paragraf

§ 14

Övrigt

Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskotts beslut

Inga övriga frågor anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur