



<b>Nämnd</b>	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	14 december 2021		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 14:00-14:36, Flemingsbergsviken		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Cem Delen (L), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Vakant  Khalida Marefat (S)	§§ 1-31	Claes Johan Bonde (M) §§ 1-31
<b>Närvarande ej tjänst- görande ersättare</b>	Leif Dyrvall (DP), Robert Andersson (HP), Peter Johansson (MP)		
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida		
<b>Utses att justera</b>	Britt Björneke (V)		
<b>Justeringens tid</b>	Kl. 13:00, måndagen den 20 december 2021. Justeringen sker digitalt	<b>Paragrafer 1-31</b>	
<b>Underskrifter</b>			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



---

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 14 december 2021

**Övriga närvarande**

Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-31

Morgan Randall Svahn, bygglovschef §§ 1-31

Sofia Düring Forslund, enhetschef, bygglovsavdelningen §§ 1-31

Agneta Tarandi, enhetschef, bygglovsavdelningen §§ 1-31

Jan Casserstedt, enhetschef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-31 digitalt

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-31

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den 14 december 2021

Protokollet har justerats den 20 december 2021

Anslaget sattes upp den 21 december 2021

Anslaget tas ner den 12 januari 2022

Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den 11 januari 2022

Den som vill läsa protokollet kan kontakta Ewa-Marie Ås

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats [www.huddinge.se](http://www.huddinge.se)

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 1

---

## Val av justerare

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet kl. 13:00 måndagen den 20 december 2021. Justeringen sker digitalt

### ***Överläggning***

Cem Delen (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 2

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Dagordningen fastställs utan ändringar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 3

---

## Anmälan av jäv

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Ingen anmäler jäv i någon fråga.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2021/62.134

---

## **Information om samråd kring förslag till Vårt framtida Huddinge – översiktsplan för Huddinge kommun.**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande samråd kring förslaget till "Vårt framtida Huddinge - översiktsplan för Huddinge kommun", ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 21 december 2021.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Britt Björneke (V) och Tove Bodin (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2021/62.134

---

## Information om utvärdering av bygglovsbilen

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande utvärdering av bygglovsbilen, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 21 december 2021.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2021/356.194

---

## **Information om redovisning av bisysslor, bygglovs- och tillsynsnämnden**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande redovisning av bisysslor, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 21 december 2021.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2021/341.346

## Namnsättning av park vid Printz väg i Trångsund

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att fastställa ortnamnet Printzparken avseende parken vid Printz väg i Trångsund belägen inom fastigheten Stortorp 5:1 som markerats i kartan på sidan 2 i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 november 2021.
2. Ortnamnet träder i kraft omedelbart.

### **Bilagor**

Bilaga 1, Lokalpolisen i Huddinges remissvar, 2021-11-12

Bilaga 2, Södertörns brandförsvarsförbunds remissvar, 2021-11-14

Bilaga 3, Samhällsbyggnadsavdelningens remissvar, 2021-11-15

Bilaga 4, Kultur- och fritidsförvaltningens remissvar, 2021-11-19

Bilaga 5, Lantmäteriets remissvar, 2021-11-24

### **Sammanfattning**

Det aktuella grönområdet på adressen Printz väg 47 har en anlagd lekplats som ska upprustas och förväntas vara färdig kring årsskiftet 2022–2023. Ett parknamn anses viktigt för att vägleda besökare. Enligt 1968 års stadsplan ”Stortorp III” är området planlagt som park, men har inte namnsatts.

Förvaltningen föreslår namnet *Printzparken* för platsen. Kommunens landskapsarkitekter har bland annat i åtgärdsprogram för parker sedan en tid tillbaka använt detta som arbetsnamn och inget annat namn är åsatt platsen sedan gammalt.

Namnförslaget går i linje med god ortnamnsned, är unikt i Sverige och baseras på det väletablerade namnet Printz väg.

Kultur- och fritidsförvaltningen och samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning ställer sig positiva till namnförslaget. Det statliga Lantmäteriet tillstyrker namnförslaget.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2021/361.109

## Detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken)

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 9 december 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått intern remiss på förslag till detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken) i Flemingsberg på samråd. Den nya detaljplanen möjliggör att uppföra en byggnad för kontor- och laborationsverksamhet i korsningen Regulatorvägen/ Kvarnängsvägen, samt en ny gata, ett mindre torg och en mindre park.

Området ligger nära Huddingevägen samt i ett område med närhet till industrier och kommande spårtrafik och det är därför viktigt att säkerställa tysta miljöer och sträva efter bästa möjliga ljudmiljö för kontorsmiljöer och andra dagaktiva vistelseverksamheter.

Förvaltningen rekommenderar att upprätta en masshanteringsplan för att ur ett miljöperspektiv planera för att möjliggöra återanvändning och minska miljöpåverkan. Det är ett lagkrav i miljöbalken att möjliggöra återanvändning i så lång utsträckning som möjligt. Hanteringen av massor med risk för sulfid ska alltid göras i samråd med tillsynsmyndighet och lämpligen ingå i ett kontrollprogram för omgivningspåverkan som tas fram i dialog med bygglövs- och tillsynsnämnden innan byggnation påbörjas. Det är enligt förvaltningen viktigt att planera för att minska belastning till recipienter i exploateringsområden för att förbättra föroreningsituationen.

Förvaltningen hade gärna sett att förutsättningar för att vid ansökan om bygglov kunna åberopa att följa gestaltningsprogrammet, vilka nu saknas i planen. Ett antal planbestämmelser där tolkningen är svår att följa upp behöver enligt förvaltningen förtydligas i planbeskrivningen, vilket beskrivs närmare under ”Förvaltningens synpunkter.”

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2021/55.111

---

## **Verksamhetsplan för bygglövs- och tillsynsnämnden 2022**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden

### ***Överläggning***

Cem Delen (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Propositioner***

Ordföranden föreslår bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag och överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2021/54.181

## Månadsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden november 2021

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för november 2021 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 december 2021.

### **Sammanfattning**

Miljö- och bygglövsförvaltningen har tagit fram en månadsuppföljning per sista november för bygglövs- och tillsynsnämnden.

Efter elva månader uppvisar nämnden en positiv avvikelse om 2,1 mnkr som kommer av 7,6 mnkr i lägre kostnader och intäkter som är 5,5 mnkr lägre än budget.

Förvaltningen har under hösten genomfört ett arbete med att utreda gamla fordringar i nämndens kundreskontra. Under november månad krediterades av misstag gamla fakturor med 0,8 mnkr vilket minskat nämndens resultat med samma summa. Dessa kommer att debiteras under december med motsvarande belopp. I december kommer dessa fordringar istället att skrivas av, vilket inte kommer påverka resultatet.

Novembers avvikelse ska alltså vara 0,8 mnkr bättre än redovisat resultat.

### **Överläggning**

Cem Delen (L) och Leif Dyrvall (DP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2021/359.802

## Indexjustering av taxor för bygglövs- och tillsynsnämnden inför 2022

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Taxorna HKF 4210 och HKF 4230 indexjusteras enligt bilaga 1 till detta beslut.
2. Taxan HKF 2200 indexjusteras enligt bilaga 2 till detta beslut.
3. Protokollet justeras omedelbart.

*Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-11-29.*

### **Beskrivning av ärendet**

Enligt delegationsbestämmelserna i de aktuella taxorna (28 § i HKF 4210, 21 § i HKF 4230 och 3 § i HKF 2200) framgår att nämnden får räkna upp timavgifter enligt taxorna i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

PKV för 2022 uppgår till 2,1 %, vilket innebär att timavgifterna enligt taxan höjs med belopp motsvarande detta.

- För ärenden enligt miljöbalken (HKF 4210) föreslås timavgiften höjas från 1 480 till 1 511 kronor.
- För ärenden enligt livsmedelslagen (HKF 4230) föreslås timavgiften höjas från 1 562 till 1 595 kronor.
- För kartärenden enligt plan- och bygglagen (HKF 2200) föreslås tim\_avgiften höjas från 1 113 till 1 136 kronor.
- För bygglövs- och anmälningsärenden enligt plan- och bygglagen (HKF 2200) föreslås timavgiften höjas från 1 333 till 1 361 kronor.

Eftersom timavgiften i taxan för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt strålskyddslagen (HKF 4240) och sprängämnesprekursorer (HKF 1800) hänvisar till gällande timavgift i miljöbalkstaxan (HKF 4210) behöver timavgiften i dessa taxor inte indexuppräknas.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2021/358.802

---

## Revidering av delegationsordning för bygglövs- och tillsynsnämnden

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Henrik Juhlin (C), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad-

### ***Propositioner***

Ordföranden föreslår bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag och överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2021/351.331

## Hemställan till kommunfullmäktige om ändring i bygglovs- och tillsynsnämndens reglemente

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige ändrar HKF 4000 Reglemente för bygglovs- och tillsynsnämnden på sådant sätt att en ny punkt med lydelsen ”tillsyn enligt lag (2014:267) om energimätning i byggnader” läggs till i 1 §.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige fastställer taxan för nämndens verksamhet enligt lag om energimätning i byggnader enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 november 2021.

### **Sammanfattning**

Bygglövs- och tillsynsnämnden har identifierat att det är oklart vilken verksamhet inom kommunen som ska utöva tillsyn enligt lag (2014:267) om energimätning i byggnader.

Samtidigt görs bedömningen att sådan tillsyn mest effektivt skulle utövas av bygglovs- och tillsynsnämnden varför nämnden hemställer att kommunfullmäktige ändrar i nämndens reglemente så att ett sådant tillsynsansvar tydligt framgår. För möjligheten att ta ut avgifter föreslås en ny taxa.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2021/354.331, MBF 2021-001183

## OPALEN 12 - Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 0 kronor  
Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

*I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Situationsplan	2021-01-19
Markplaneringsritning	2021-01-19
Fasadritning, 2 st.	2021-01-19
Planritning, 3 st.	2021-01-19
Sektionsritning	2021-01-19

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller bygglov för om- och tillbyggnad av ett enbostadshus till ett tvåbostadshus. Förslaget uppfyller inte kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen avseende form-, färg- och materialverkan. Förvaltningen föreslår därför att bygglovs- och tillsynsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

### **Beslutet ska skickas till**

**Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev**

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2021/355.331, MBF 2021-001792

---

## **VARGEN 14 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt marklov**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Leif Dyrvall (DP), Claes Johan Bonde (M), Henrik Juhlin (C) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Propositioner***

Ordföranden föreslår bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott att ärendet hänskjuts till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag och hänskjuter ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2021/233.331, MBF 2019-003064

## GLÖMSTA 1:167 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Meddela med förhandsbesked att ett enbostadshus kan tillåtas att byggas på den avsedda platsen.
2. Avgiften för handläggningen är 0 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Markplaneringsritning	2020-12-11
Marksektion	2020-12-11
Volymskiss	2020-10-16

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

<i>Handling</i>	<i>Inkom</i>
Beslut från Länsstyrelsen	2020-09-09
Remissvar från SVOA	2020-10-23
Remissvar från SVOA	2021-08-12
Remissvar från Trafikverket	2021-02-24
Remissvar från Trafikverket	2021-03-16
Remissvar från plansektionen	2021-01-29
Remissvar från plansektionen	2021-02-23
Remissvar från plansektionen	2021-09-02
Remissvar från miljötillsynsavdelningen	2021-09-09

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller förhandsbesked för att bygga ett enbostadshus med en byggnadsarea om 150 kvadratmeter byggnadsarea i två plan.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Föreslagen åtgärd bedöms lämplig för sitt ändamål då det finns tillgång till vatten och avlopp genom VA-ledningar enligt redovisat förslag. Förvaltningen föreslår därför att ett förhandsbesked om bygglov kan ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



***Beslutet ska skickas till  
Beslut med tillhörande handlingar  
Sökande/Byggherre/fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)***

***Meddelande och kungörelse  
Meddelande om beslut till fastighetsägare  
till:***

***Lista berörda fastigheter.***

Glömsta 1:1

Glömsta 1:166

Glömsta 1:173

Glömsta 1:439

Glömsta 1:445

***Meddelande om beslutet publiceras i Mitt i Huddinge.  
Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar***



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2021/349.331, MBF 2021-001831

## LEJONGAPET 8 - Ansökan om marklov för ändrad marknivå och bygglov för stödmurar

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Marklov ges inte.
2. Bygglov ges inte.
3. Avgiften för handläggningen är 0 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Situationsplan (skala 1:200)	2021-08-15
Situationsplan (skala 1:400)	2021-08-15
Plan-, sektions- och elevationsritning	2021-08-15

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller marklov för ändrad marknivå och bygglov för uppförande av tre stödmurar.

Ansökta åtgärder bedöms inte uppfylla kravet på anpassning och varsamhet i plan- och bygglagen. Förvaltningen föreslår därför att ansökan avslås.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

### **Beslutet ska skickas till**

**Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev**

*Sökande, byggherre och fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2021/296.331, MBF 2021-002870

## DIAMETERN 2 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för skylt, vepa på fasad

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Tidsbegränsat bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 5 599 kronor.

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom
Ansökan	2021-09-30
Bilaga till ansökan	2021-11-22
Utformning, vepa	2021-09-30
Fotomontage	2021-09-30
Fotomontage	2021-09-30
Produktbeskrivning	2021-11-09

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom
Yttrande från sökande	2021-10-28
Yttrande från gatuprojektsektionen	2021-11-17

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov till och med den 31 december 2024 för uppsättning av vepa på gavelfasad på kontors- och industribyggnad.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § i plan- och bygglagen (2010:900).

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

### **Beslutet ska skickas till**

**Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev**

Sökande/Byggherre/Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2021/353.331, MBF 2021-002823

## GAMBRINUS 2 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för fasadskyltar

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Tidsbegränsat bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 6 612 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Situationsplan	2021-09-28
Situationsplan med vepor inritade	2021-09-28
Fasadritning sydväst	2021-09-28
Fasadritning sydöst	2021-09-28
Bilder av skyltarnas utförande	2021-09-28

#### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Remissvar från Trafikverket	2021-10-19
Yttrande från sökande	2021-11-23

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov för uppsättning av två fasadskyltar på befintliga byggnader på fastigheten utmed väg E4/E20, under tiden från november 2021 till den 31 december 2022.

Ansökan bedöms inte följa 2 kap. 9 § PBL. Placering och storlek på dessa två skyltar bedöms vara en trafiksäkerhetsrisk för trafikanterna i båda riktningarna på väg E4/E20. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Claes-Johan Bonde (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Agneta Tarandi (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



***Beslutet ska skickas till***

***Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev***

*Sökande/byggherre*

*(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------





Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2021/360.331, NBF 2018-003385

---

## **Utveckling av talan gällande länsstyrelsens beslut 409-59860-2020 avseende byggsanktionsavgift för fastigheten MÄSSAN 145 i Huddinge kommun**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

1. Bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 1 december 2021, överlämnas till mark- och miljödomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan gällande länsstyrelsens beslut 409-59860-2020.
2. Sammanträdet protokoll avseende detta ärende justeras omedelbart.

### ***Sammanfattning***

Beskrivning av ärendet Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat Länsstyrelsen i Stockholms beslut 409-59860-2020 och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Den 16 november 2021 meddelade mark- och miljödomstolen att anstånd beviljas till och med den 22 december 2021. Målnummer i mark- och miljödomstolen är P 8198-21.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
14 december 2021

Paragraf  
§ 21

Diarienummer BTN-2021/339.331, MBF 2021-001774

## REGULATORN 1 - Rättelseföreläggande med vite för olovlig verksamhet

### **Bygglövs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts förslag till beslut**

1. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 400 000 kronor senast sex månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft, ha vidtagit rättelse genom att upphöra med den pågående skolverksamheten på fastigheten (11 kap. 20 § PBL).
2. För varje period om (1) en månad därefter som föreläggandet inte har följts utgår ett löpande vite om 20 000 kronor (*Uppgift utelämnas*).
3. Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad (11 kap. 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningssprotokoll	2021-06-15
Yttrande från fastigheten	2021-11-11
Kommunicering inför beslut	2021-08-30

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Tillsynsanmälan	2021-05-31

### **Sammanfattning**

Det är ostridigt att det pågår olovlig skolverksamhet på fastigheten då ett tidsbegränsat bygglov har löpt ut. En ny ansökan om tidsbegränsat bygglov för samma verksamhet har inte fått bygglov och det saknas därför möjlighet att i efterhand legalisera verksamheten.

Verksamheten måste därför upphöra. Ett föreläggande om att upphöra med verksamheten inom sex månader förslås beslutas och även förenas med vite.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



### **Överläggning**

Cem Delen (L), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Henrik Juhlin (C) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2021/347.331, MBF 2019-002176

## ÄMBARET 2 - Byggsanktionsavgift för stödmur och markförändringar

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Byggsanktionsavgift för att en bygglovspliktig stödmur har uppförts utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 8 806 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att marklovspliktiga åtgärder har vidtagits utan marklov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 3 950 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

*I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Anmälan	2019-09-05
Fotografi	2019-09-05
Begäran om förklaring	2019-09-13
Inkommen förklaring	2019-10-01
Besiktningens utlåtande	2019-11-08
Situationsplan	2021-01-30
Beslut i ärende MBF 2019-002860	2020-02-19
Kommunicering inför beslut	2021-09-10
Uträkning byggsanktionsavgift mur	2021-09-10
Uträkning byggsanktionsavgift mark	2021-09-10
Mejl till och från fastighetsägare	2021-09-13

### **Sammanfattning**

Det är ostridigt att det på fastigheten Ämbaret 2 har uppförts en mur innan bygglov och startbesked har meddelats samt att det har utförts markarbeten innan marklov och startbesked har meddelats. Åtgärderna noterades under en besiktning som förvaltningen utförde den 8 november 2019. Bygglov och marklov med startbesked för åtgärderna beviljades den 19 februari 2020.

Byggsanktionsavgifter ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften för muren är beräknad till 8 806 kronor.

Byggsanktionsavgiften för markförändringen är beräknad till 3 950 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2021/357.331, MBF 2019-001190

## TORNSVALAN 2 - Anmälan om betydande olovlig byggnad

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en bygglovspliktig komplementbyggnad utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 14 161 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 30 000 kronor vardera senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft, ha rättat det olovligt utförda. Med rättelse menas att den uppförda komplementbyggnaden flyttas från fastigheten (11 kap. 20 och 37 § PBL).  
Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).  
Följs inte föreläggandet enligt detta beslut kommer bygglovs- och tillsynsnämnden att ansöka om vite hos Mark- och miljödomstolen.

*I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningssprotokoll	2019-05-29
Besiktningssprotokoll	2019-09-11
Bedömning	2021-10-29
Flygfotografier	2021-11-22
Uträkning av byggsanktionsavgift	2021-10-29

### **Sammanfattning**

Det är ostridigt att det har utförts en bygglovspliktig åtgärd i form av uppförande av en komplementbyggnad utan att bygglov eller startbesked meddelats. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 14 161 kronor.

Eftersom så kallad självrättelse inte vidtagits föreläggs fastighetsägarna att vid vite om 30 000 kronor vardera senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att flytta den olovligt uppförda komplementbyggnaden från fastigheten.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2021/342.331, NBF 2017-000307

## BJÖRKSÄTTRA 1:39 - Tillsyn gällande ovårdad tomt och olovlig komplementbyggnad, föreläggande med vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 5 000 kronor senast två månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rättat det olovliga utförda. Med rättelse menas att tältbyggnaden tas bort från fastigheten (11 kap. 20 och 37 § PBL). Ovan angivna person ska vidare betala 5 000 kronor för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.
2. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 5 000 kronor senast två månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att ta bort högarna med påsar och kartonger som ligger inom röda markeringar på foto 1-6 i tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 (11 kap. 19 och 37 § PBL). Ovan angivna person ska vidare betala 5 000 kronor för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har vidtagits.

Följs inte föreläggandet om rättelse samt åtgärdsföreläggandet kan bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

*I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningssprotokoll	2021-09-20

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Bedömning	2021-10-20
Yttrande	2021-10-08
Yttrande	2021-11-29

### **Sammanfattning**

Förvaltningen bedömer att tomten är ovårdad och att högarna med påsar och kartonger som ligger på fastigheten samt de påsar och kartonger som är staplade vid huvudbyggnadens och tältbyggnadens fasader måste tas bort.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Förvaltningen bedömer även att den tältbyggnad som finns på fastigheten inte kan få bygglov i efterhand då den strider mot bestämmelserna om lämplig utformning och placering sett till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan i 2 kap. 6 § 1 PBL samt att högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad överskrids. Tältbyggnaden måste därför tas bort.

Förvaltningen bedömer att för att föreläggandena ska efterlevas ska det förenas med vite. Vitet föreslås till 5 000 kronor för rättelseföreläggandet och 5 000 kronor för åtgärdsföreläggandet samt att det tas ut löpande.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Henrik Juhlin (C), Britt Björneke (V), Robert Andersson (HP), Leif Dyrvall (DP) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2021/290.331, MBF 2021-000612

## LAXÖRINGEN 1 - Tillsyn gällande rättelseföreläggande med vite för olovliga byggnader och upplag

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 70 000 kronor senast tre månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft, ha vidtagit rättelse genom att komplementbyggnad A, komplementbyggnad B samt den gröna containern tas bort från fastigheten (11 kap. 20 och 37 §§ PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 30 000 kronor senast tre månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft, ha vidtagit rättelse genom att tävlingsbilar (folktracebilar) samt upplag markerat med blå ring i bild 4 i tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 tas bort från fastigheten (11 kap. 20 och 37 §§ PBL).
3. För varje period om en (1) månad därefter som föreläggandena i punkt 1 och 2 inte har följts utgår ett löpande vite om 50 000 kronor vardera för (*Uppgifter utelämnas*).
4. Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).  
Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.
5. Anmälan om ovårdad tomt samt olovlig verksamhet lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Besiktningssprotokoll daterad den 20 augusti 2021.  
Kommunicering inför beslut daterad den 25 augusti 2021.  
Flygbilder från förvaltningens kartsystem daterad den 25 augusti 2021.  
Bilder från ombud daterad den 29 oktober 2021.  
Handlingar som utgör underlag för beslutet  
Tillsynsanmälan daterad den 4 mars 2021.  
Begäran om förklaring daterad den 4 april 2021.

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Tillsynsanmälan daterad den 4 mars 2021.  
Begäran om förklaring daterad den 4 april 2021.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------





### ***Sammanfattning***

Det är ostridigt att det har vidtagits bygglovspliktiga åtgärder samt att en olovlig verksamhet bedrivs på fastigheten.

Förvaltningen föreslår därför till nämnden att besluta om ett rättelseföreläggande förenat med vite om 70 000 kronor och 30 000 kronor för de åtgärder där det finns skäl för ingripande vilket gäller olovligt uppförda komplementbyggnader samt, en container samt upplag.

Vad gäller ovårdad tomt och olovlig verksamhet saknas det skäl att ingripa.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C) och Sofia Düring Forslund (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2021/346.331, MBF 2021-000358

## HUNDEN 7 - Åtgärdsföreläggande vid vite för ovårdad tomt

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. (*Uppgitt utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 80 000 kronor senast två (2) månader efter att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att ta bort föremålen på fastighetens västra sida bakom huvudbyggnaden. Föremålen är markerade med rött på bild 1-4 i tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 (11 kap. 19 och 37 § PBL).

Följs inte föreläggandet kan bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap. 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

*I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Anmälan	2021-02-09
Förklaring från fastighetsägare	2021-03-17
Förklaring från fastighetsägare	2021-03-25
Besiktningsprotokoll	2021-04-22
Besiktningsprotokoll	2021-08-24
Kommunicering inför beslut	2021-08-27

### **Sammanfattning**

Förvaltningen bedömer att tomten på fastigheten Hundena 7 är ovårdad på grund av mängden av föremål, skräp och bråte som är utspridda på tomten.

Fastighetsägaren föreläggs därför vid vite att vidta åtgärd genom att ta bort föremålen på fastighetens västra sida bakom huvudbyggnaden.

Föremålen är markerade med rött på bild 1-4 i tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 27

Diarienummer BTN-2021/340.331, MBF 2020-001039

## BLÅVINGEN 1 - Byggsanktionsavgift

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Byggsanktionsavgift för att ha utfört fasadändring utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 35 700 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Anmälan om olovlig carport lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5§ PBL

*I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Uträkning av byggsanktionsavgift	2021-11-04
Fotografi som visar att carport tagits bort	2021-11-01

#### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Bedömning	2020-06-03

### **Sammanfattning**

Det är ostridigt att sex fönster har satts in på fasad mot öst innan bygglov och startbesked fanns för åtgärden. Fastighetsägaren har uppgett att fönstren sattes in under våren 2019. Bygglov med startbesked gavs i efterhand för åtgärden den 24 februari 2021.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägarna. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 35 700 kronor.

En olovlig carport uppfördes på fastigheten under våren 2020 enligt fastighetsägarens uppgifter. Fotografier inkomna den 1 november 2021 visar att carporten har tagits bort.

Således saknas skäl för ingripanden eller påföljder gällande carport, varför den delen av anmälan lämnas utan åtgärd.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 28

Diarienummer BTN-2021/5.111

---

## **Delgivningar till bygglövs- och tillsynsnämndens möte 21 december 2021**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 december 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Peter Johansson (MP), Robert Andersson (HP), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Sofia Düring Forslund (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 29

Diarienummer BTN-2021/9.111

---

## **Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens möte 21 december 2021**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 december 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

### ***Sammanfattning***

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 30

---

## Förvaltningschefens information

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information***

Ingen information delges från förvaltningschefen.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 december 2021

Paragraf

§ 31

---

## Övrigt

### ***Bygglövs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts beslut***

Ingen övrig fråga.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur