



<b>Nämnd</b>	Bygglovs- och tillsynsnämndens bygglovsarbetsutskott		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	18 januari 2022		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 14:00 – 14:10, Digitalt från Flemingsbergsviken		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Cem Delen (L), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Claes-Johan Bonde (M) Khalida Marefat (S)	§§ 1-9	Leif Dyrvall (DP) §§ 1-9
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Robert Andersson (HP) och Peter Johansson (MP)		
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida		
<b>Utses att justera</b>	Khalida Marefat (S)		
<b>Justeringens tid</b>	Kl. 13:00, fredag den 21 januari 2022. Justeringen sker digitalt.	<b>Paragrafer 1-9</b>	
<b>Underskrifter</b>			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



---

Bygglovs- och tillsynsnämndens bygglovsarbetsutskotts sammanträde den 18 januari 2022

**Övriga närvarande**

Toralf Nilsson, förvaltningschef, §§ 1-9

Morgan Randall Svahn, bygglovschef, §§ 1-9

Agneta Tarandi, enhetschef på bygglovsavdelningen, §§ 1-9

Sofia Düring Forslund, enhetschef på bygglovsavdelningen, §§ 1-9

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare, §§ 1-9



## BEVIS

### om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens bygglovsarbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens bygglovsarbetsutskott har sammanträtt den	18 januari 2022
Protokollet har justerats den	21 januari 2022
Anslaget sattes upp den	24 januari 2022
Anslaget tas ner den	15 februari 2022
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	14 februari 2022
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens bygglövsarbetsutskott	Sammanträdesdatum 18 januari 2022	Paragraf § 1
--	--------------------------------------	-----------------

---

## Val av justerare

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens bygglövsarbetsutskotts beslut***

Khalida Marefat (S) utses till att justera protokollet kl. 13:00, fredagen den 21 januari 2022. Justeringen sker digitalt.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens bygglövsarbetsutskott	Sammanträdesdatum 18 januari 2022	Paragraf § 2
--	--------------------------------------	-----------------

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens bygglövsarbetsutskotts beslut***

Dagordningen fastställs efter att ärendena 4 och 5 dras ur på begäran av sökande.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Agneta Tarandi (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämndens bygglövsarbetsutskott	Sammanträdesdatum 18 januari 2022	Paragraf § 3
--	--------------------------------------	-----------------

---

## **Anmälan av jäv**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens bygglövsarbetsutskotts beslut***

Ingen anmäler jäv i någon fråga.



	Sammanträdesdatum	Paragraf
Bygglövs- och tillsynsnämndens bygglövsarbetsutskott	18 januari 2022	§ 4

Diarienummer BTN-2021/304.331, MBF 2021-001492

---

## **LÄNNA 3:144 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatser**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens bygglövsarbetsutskotts beslut***

Ärendet dras ur då sökande tagit tillbaka ansökan.



	Sammanträdesdatum	Paragraf
Bygglövs- och tillsynsnämndens bygglövsarbetsutskott	18 januari 2022	§ 5

Diarienummer BTN-2021/305.331, MBF 2021-001493

---

## **LÄNNA 45:1 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för utställningsområde**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens bygglövsarbetsutskotts beslut***

Ärendet dras ur då sökande tagit tillbaka ansökan.





Bygglövs- och tillsynsnämndens bygglövsarbetsutskott      Sammanträdesdatum      Paragraf  
18 januari 2022      § 6

Diarienummer BTN-2021/372.331, MBF 2021-003209

## FÅRET 1 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens bygglövsarbetsutskotts beslut**

1. Negativt förhandsbesked.
2. Avgiften för handläggningen är 19 635 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 januari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Volymstudie	2021-11-02
Situationsplan	2021-11-02
Markplaneringsritning	2021-11-02

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus om fem våningar med totalt 27 lägenheter.

Eftersom kraven i 2 kap. PBL inte uppfylls och förslaget bedöms kräva planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL så föreslår förvaltningen att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott nekar ansökan om förhandsbesked.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras med två femtedelar.

### **Beslutet ska skickas till**

**Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev**

*Sökande*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



*Fastighetsägare  
(Uppgifter utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens bygglövsarbetsutskott      Sammanträdesdatum      Paragraf  
18 januari 2022      § 7

Diarienummer BTN-2021/370.331, MBF 2021-002242

## FRESKEN 16 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens bygglövsarbetsutskotts beslut**

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 26 927 kronor.

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 januari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Situationsplan	2021-09-15
Markplaneringsritning	2021-10-28
Fasadritning (sydväst)	2021-12-01
Planritning (källare)	2021-12-01
Marksektionsritning	2021-10-28
Planritning (entréplan)	2021-09-15
Planritning (övre plan)	2021-09-15
Fasadritningar (3 st)	2021-09-15
Marksektionsritningar (2 st)	2021-09-15
Sektionsritningar (3 st)	2021-09-15

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Yttrande från sökanden	2021-11-01
Yttrande från sökanden	2021-12-13
Illustrationer över uteplatser från sökanden	2021-12-13
Sammanställning av bilder från andra ärenden	2022-01-03

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på fastigheten Fresken 16. Det föreslagna enbostadshuset bedöms avvika från detaljplanen i fråga om storlek och avstånd till fastighetsgränsen. Enbostadshuset bedöms också medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

De föreslagna murarna bedöms inte uppfylla kravet på anpassning i plan- och bygglagen.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



***Beslutet ska skickas till***

***Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev***

*Ombud för sökande och byggherre*

*(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare*

*(Uppgifter utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf
Bygglövs- och tillsynsnämndens bygglövsarbetsutskott	18 januari 2022	§ 8

---

## Förvaltningschefens information

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens bygglövsarbetsutskotts information***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Sammanfattning***

Toralf Nilsson, förvaltningschef, informerar att verksamhetens arbete flyter på även om en hög grad sker på distans.

Arbetet med verksamhetsberättelsen berörs och det ekonomiska utfallet för 2021 ser bättre ut än i den senaste prognosen som redovisades för nämnden.

En fråga ställs om orsaken till att antalet bygglövsärenden verkat minska. Förvaltningen svarar att antalet ärenden inte minskat, men att ärenden till arbetsutskottet i januari är färre på grund av bland annat jul- och nyårsledigheter.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Toralf Nilsson (tjänsteman), Britt Björneke (V), Agneta Tarandi (tjänsteman) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämndens bygglövsarbetsutskott	Sammanträdesdatum 18 januari 2022	Paragraf § 9
--	--------------------------------------	-----------------

---

## Övrigt

***Bygglövs- och tillsynsnämndens bygglövsarbetsutskotts beslut***  
Inga övriga ärenden.