



---

<b>Nämnd</b>	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	22 juli 2020		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 14:00- 15:00, Skype från rummet Vattenfallet		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Sofia Knutz (L) Khalida Marefat (S)	§§ 1-11	Yossi Sigal (S) §§ 1-11
<b>Närvarande ej tjänst- görande ersättare</b>	Claes-Johan Bonde (M), Leif Dyrvall (DP), Robert Andersson (HP), Yossi Sigal (S) §§ 12-18, Peter Johansson (MP)		
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida		
<b>Utses att justera</b>	Britt Björneke (V)		
<b>Justeringens tid</b>	Fredag den 24 juli 2020 kl. 10:00. Justeringen sker digitalt	<b>Paragrafer</b>	1-18
<b>Underskrifter</b>			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	



---

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 22 juli 2020

**Övriga närvarande**

Toralf Nilsson, Förvaltningsdirektör §§ 1-18

Rickard Castillo, Enhetschef §§ 1-18

Ewa-Marie Ås, Nämndsekreterare §§ 1-18

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	22 juli 2020
Protokollet har justerats den	24 juli 2020
Anslaget sattes upp den	27 juli 2020
Anslaget tas ner den	18 augusti 2020
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	17 augusti 2020
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 1

---

## Val av justerare

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet kl. 10:00, fredagen den 24 juli 2020. Justeringen sker digitalt.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 2

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Dagordningen fastställs efter anmälan om 3 övriga frågor.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 3

---

## **Anmälan om jäv**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Ingen anmäler jäv i något av ärendena.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2020/14.111

## Månadsrapport BTN juni 2020

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar godkänna månadsrapport för juni 2020.

### **Sammanfattning**

Miljö- och bygglövsförvaltningen har tagit fram en månadsuppföljning per sista juni för bygglövs- och tillsynsnämnden.

Bygglövs- och tillsynsnämnden har, efter årets sex första månader, ett positivt resultat om 8,0 mnkr. Det positiva resultatet kommer främst av lägre personalkostnader samt uteblivna kostnader för varor och tjänster med 3,9 mnkr vardera.

1 maj bytte kommunen bank vilket medförde att förvaltningen inte kunde fakturera under halva april och maj men har nu kommit ikapp och de ackumulerade intäkterna per sista juni ligger något över budgeterad nivå.

Utbrottet av Covid-19 har påverkat verksamheterna i olika utsträckning. Behovet av förvaltningens tjänster såsom bygglov och lantmäteri är lika stort som tidigare. För att underlätta för företagare har beslut tagits om att avvakta till i höst med fakturering av miljötillsynsavdelningens tillsynsavgifter.

Förvaltningen är också mer generös med att ge anstånd till de som nu har svårt att betala sina fakturor. Från och med den första juli tar miljötillsynsavdelningen över hela ansvaret för tillsyn av trängsel på restauranger och kaféer vilket tidigare legat på smittskyddsläkare. Ersättning för merkostnader kommer att täckas av staten. För helåret prognosticeras ett positivt resultat om 3,2 mnkr.

<b>Ansvar</b>	<b>Budget jan-jun</b>	<b>Utfall jan-jun</b>	<b>Avvikelse jan-jun</b>	<b>Prognos helår</b>
Nämnd	-694	-744	-50	0
Staben	-12 173	-11 071	1 103	200
Bygglövsavdelning	-5 249	-3 706	1 543	0
Lantmäterivdelning	-5 105	-3 022	2 083	1 000
Miljötillsynsavdelning	-3 879	-570	3 308	2 000
<b>Summa</b>	<b>-27 029</b>	<b>-19 112</b>	<b>7 987</b>	<b>3 200</b>

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





























Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2020/191.331, MBF 2020-000963

---

## **Paradisbacken 31 - Bygglöv för ändrad användning av lokal till veterinärklinik**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att:  
Ärendet återremitteras.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Rickard Castillo (tjänsteman), Claes-Johan Bonde (M), Britt Björneke (V) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Propositioner***

Ordföranden föreslår att ärendet återremitteras. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att återremittera ärendet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2020/189.331, MBF 2020-001597

## Prinsessan 2 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att:

1. ge bygglov för fasadändring av flerbostadshus för fastigheten PRINSESSAN 2
2. ge startbesked för att påbörja åtgärden. Beslutet får dock verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post och Inrikes tidningar.
3. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende.
4. kontrollplan med ankomstdatum den 16 juni 2020 fastställs.
5. följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen inför slutbesked:  
\* bestyrkt kontrollplan.
6. byggnadsverket som omfattas av startbeskedet får tas i bruk innan slutbesked har getts.
7. avgiften för lovet är 7 871 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovs och tillsynsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-06-25**

#### **Handlingar som ingår i ärendet**

<i>Dokument/ritningar:</i>	<i>Ankomstdatum:</i>
Situationsplan	2020-06-01
Fasadritningar	2020-06-01
Foto	2020-06-01

#### **Sammanfattning**

(Uppgift utelämnas), ansökte den 1 juni 2020 om bygglov för fasadändring av flerbostadshus genom att byta av åtta entréportar från aluminium till ek. Handläggningstiden påbörjades den 16 juni 2020. Bygglövsavdelningen föreslår att bygglov kan ges.

#### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



***Beslutet delges***

*Sökande/Byggherre/fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar*

*Meddelande om beslut skickas till:*

*Ägarna till fastigheterna*

*Prinsessan 2, Prinsen 1, Prinsen 2, Drottningen 1, Jokern 6, Västra Skogås*

*1:2, Hammartorp 1:1 och Spelaren 7*

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2020/179.331, MBF 2020-001210

## Takstegen 3 - Bygglov för tillbyggnad och fasadändring på flerbostadshus

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att:

1. ge bygglov för tillbyggnad och fasadändring av flerbostadshus.
2. ge startbesked för att påbörja åtgärden. Beslutet får dock verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post och Inrikes tidningar.
3. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende.
4. kontrollplan med ankomstdatum den 15 juni 2020 fastställs.
5. följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen inför slutbesked:  
intyg att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
6. avgiften för lovet är 16 328 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovs- och tillsynsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-06-22.**

### **Handlingar som ingår i ärendet**

*Dokument/ritningar:*

Fasadritning

Fasadritning

Sektionsritning

Planritning

Materialbeskrivning

Färgbeskrivning

*Ankomstdatum:*

29 april 2020

1 juni 2020

2 juni 2020

15 juni 2020

1 juni 2020

15 juni 2020

### **Sammanfattning**

(Uppgift utelämnas) ansökte den 29 april 2020 om bygglov för tillbyggnad av 17 befintliga balkonger som får tak och inglasning samt fasadändring av 57 balkonger på flerbostadshus.

Förslaget följer detaljplanen och bygglov ges enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen, PBL.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Handläggningstiden påbörjades den 15 juni 2020.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet delges**

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar*

*Meddelande om beslut skickas till berörda fastighetsägare.*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2020/173.331, MBF 2020-001337

## Vårdkasen 1:49 - Tidsbegränsat bygglov för komplementbyggnad

### **Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att:

1. avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för komplementbyggnad för bostadsändamål för fastighet VÅRDKASEN 1:49 (*Uppgift utelämnas*).
2. avgiften för handläggning är 11 449 kronor.

### **Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat**

**2020-07-21**

#### **Handlingar som ingår i ärendet**

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Fasadritning (2 st)

Plan- och sektionsritning

Ankomstdatum:

2020-05-07

2020-05-07

2020-05-07

### **Beskrivning av ärendet**

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 7 maj 2020 om tidsbegränsat bygglov i tio år för uppförande av en komplementbyggnad för bostadsändamål om 25 kvm byggnads- och bruttoarea. Enligt ansökan ska byggnaden användas som bostad för studenter eller personer som har svårt att komma in på bostadsmarknaden. Ansökan var komplett den 19 maj 2020.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C), Yossi Sigal (S), Rickard Castillo (tjänsteman) och Sofia Knutz (L) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet delges**

Sökande/Byggherre/Fastighetsägare

(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2020/187.331, MBF 2020-001205

## Ågesta 1:4 - Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att:

1. ge bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslut att:  
1. ge bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslut att:  
1. ge bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslut att:  
1. ge bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslut att:
2. (Uppgift utelämnas), godtas som kontrollansvarig.
3. avgiften för lovet är 44 624 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglövs- och tillsynsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-06-30**

### **Handlingar som ingår i ärendet**

Dokument/ritningar:

Ankomstdatum:

Situationsplan	2020-05-25
Planritning	2020-05-25
Fasadritning	2020-05-25
Sektionsritning	2020-05-29

### **Beskrivning av ärendet**

(Uppgift utelämnas), ansökte den 28 april 2020 om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslut att:  
1. ge bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslut att:  
1. ge bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslut att:  
1. ge bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslut att:

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet delges**

Sökande/Byggherre

(Uppgift utelämnas)



*Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar*

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2020/180.331, MBF 2019-001103

## Ångmaskinen 4 - Bygglov för ändrad användning till hotell och anläggande av parkering

### **Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att:

1. ge bygglov för ändrad användning till hotell, fasadändring och anläggande av parkering.
2. avgiften för loven är 34 979 kronor. Avgift för detaljplan om 52 555 kronor debiteras också i samband med bygglovet.
3. (*Uppgift utelämnas*), godtas som kontrollansvarig.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovs- och tillsynsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-07-14**

#### **Handlingar som ingår i ärendet**

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Nybyggnadskarta	10 april 2020
Markplaneringsritning	10 april 2020
Fasad-, plan- och sektionsritning, 5 st	10 april 2020
Situationsplan, redovisande 19 parkeringsplatser)	07 juli 2020

#### **Sammanfattning**

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 6 maj 2019 och det senaste förslaget på åtgärd är bygglov för ändrad användning till hotell med 67 rum (86 sovplatser) och ett personalrum med en sovplats, fasadändring genom installation av ny dörr på fasad mot sydost samt anläggande av parkering, 9 platser.

Bygglövs- och tillsynsnämnden har tidigare fattat beslut om avslag som överklagades. Länsstyrelsen upphävde och återförvisade beslutet den 13 december 2019.

Handläggningstiden började den 10 april 2020. Beslut om förlängd handläggningstid fattades den 20 maj 2020.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovsavdelningen föreslår att besluta om att bevilja bygglov för hotell och anläggande av parkering.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Britt Björneke (V), Peter Johansson (MP) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet delges**

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar*

*Meddelande om beslut skickas till berörda.*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 17

---

## Förvaltningsdirektörens information

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Sammanfattning***

Förvaltningsdirektör Toralf Nilsson informerar om att förvaltningen rekryterat Eva Anderling till avdelningschef för lantmäteriafdelningen och Agneta Tarandi till enhetschef på bygglövsavdelningen.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) och Toralf Nilsson yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 18

## Övrigt

### ***Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Sammanfattning***

Love Bergström (M) informerar om att (*Uppgift utelämnas*) fråga gällande lagstiftningen har besvarats av avdelningschef Morgan Randall-Svahn.

Love Bergström (M) informerar även om att Bergskammen 46 har förelagts sanktionsavgift.

Utöver detta informerar han att arbetsutskottet om att nya rutiner håller på att utarbetas för hur en tillsynsanmälan kan initieras.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C) och Britt Björneke (V) yttrar sig under punkten innan den förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--