



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	22 juli 2020		
Tid och plats	Klockan 14:00- 15:00, Skype från rummet Vattenfallet		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Sofia Knutz (L) Khalida Marefat (S)	§§ 1-11	Yossi Sigal (S) §§ 1-11
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Claes-Johan Bonde (M), Leif Dyrvall (DP), Robert Andersson (HP), Yossi Sigal (S) §§ 12-18, Peter Johansson (MP)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Britt Björneke (V)		
Justeringens tid	Fredag den 24 juli 2020 kl. 10:00. Justeringen sker digitalt	Paragrafer	1-18
Underskrifter			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 22 juli 2020

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, Förvaltningsdirektör §§ 1-18

Rickard Castillo, Enhetschef §§ 1-18

Ewa-Marie Ås, Nämndsekreterare §§ 1-18

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	22 juli 2020
Protokollet har justerats den	24 juli 2020
Anslaget sattes upp den	27 juli 2020
Anslaget tas ner den	18 augusti 2020
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	17 augusti 2020
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet kl. 10:00, fredagen den 24 juli 2020. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Dagordningen fastställs efter anmälan om 3 övriga frågor.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 3

Anmälan om jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ingen anmäler jäv i något av ärendena.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2020/14.111

Månadsrapport BTN juni 2020

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar godkänna månadsrapport för juni 2020.

Sammanfattning

Miljö- och bygglövsförvaltningen har tagit fram en månadsuppföljning per sista juni för bygglövs- och tillsynsnämnden.

Bygglövs- och tillsynsnämnden har, efter årets sex första månader, ett positivt resultat om 8,0 mnkr. Det positiva resultatet kommer främst av lägre personalkostnader samt uteblivna kostnader för varor och tjänster med 3,9 mnkr vardera.

1 maj bytte kommunen bank vilket medförde att förvaltningen inte kunde fakturera under halva april och maj men har nu kommit ikapp och de ackumulerade intäkterna per sista juni ligger något över budgeterad nivå.

Utbrottet av Covid-19 har påverkat verksamheterna i olika utsträckning. Behovet av förvaltningens tjänster såsom bygglov och lantmäteri är lika stort som tidigare. För att underlätta för företagare har beslut tagits om att avvakta till i höst med fakturering av miljötillsynsavdelningens tillsynsavgifter.

Förvaltningen är också mer generös med att ge anstånd till de som nu har svårt att betala sina fakturor. Från och med den första juli tar miljötillsynsavdelningen över hela ansvaret för tillsyn av trängsel på restauranger och kaféer vilket tidigare legat på smittskyddsläkare. Ersättning för merkostnader kommer att täckas av staten. För helåret prognosticeras ett positivt resultat om 3,2 mnkr.

Ansvar	Budget jan-jun	Utfall jan-jun	Avvikelse jan-jun	Prognos helår
Nämnd	-694	-744	-50	0
Staben	-12 173	-11 071	1 103	200
Bygglövsavdelning	-5 249	-3 706	1 543	0
Lantmäteriafdelning	-5 105	-3 022	2 083	1 000
Miljötillsynsavdelning	-3 879	-570	3 308	2 000
Summa	-27 029	-19 112	7 987	3 200

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



För nämndens politiska verksamhet är avvikelsen negativ om 50 tkr och prognosen är ett nollresultat för helåret.

Stabsverksamheten har för perioden ett positivt resultat om 1,1 mnkr vilket främst kommer av lägre personalkostnader än budgeterat. För helåret är prognosen ett positivt resultat om 0,2 mnkr.

Bygglovsavdelningen har för perioden ett resultat om 1,5 mnkr. Intäkterna har återhämtat sig sedan bankbytet men ligger fortfarande under budgeterad nivå med - 1,5 mnkr medan kostnaderna är 3,1 mnkr lägre än budget. Prognosen för helåret är ett nollresultat men beror mycket på hur intäkterna och kostnaderna kommer utveckla sig under hösten.

Lantmäteriafdelningens resultat per sista juni är positivt om 2,1 mnkr. Intäkterna ligger något över budget medan kostnaderna är 1,9 mnkr lägre än budgeterat. För helåret prognosticeras ett positivt resultat om 1 mnkr.

Miljötillsynsavdelningen har ett positivt resultat för perioden om 3,3 mnkr. Intäkterna ligger 1,5 mnkr över budget och kostnaderna 1,8 mnkr under budget. Prognosen är ett positivt resultat om 2 mnkr.

Överläggning

Love Bergström (M) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Kommunstyrelsens förvaltning, ekonomienheten

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2020/169.331, MBF 2020-001522

Bonden 1 - Bygglov för inredning av ytterligare bostad och fasadändring, flerbostadshus

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att:

1. ge bygglov för inredning av ytterligare bostad och fasadändring i flerbostadshus för fastighet BONDEN 1.

2. (Uppgift utelämnas), godtas som kontrollansvarig.

3. avgiften för lovet är 11 774 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovs- och tillsynsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-06-12

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Situationsplan	2020-06-10
Fasadritningar 2 st	2020-06-10
Planritning	2020-05-26
Arkitekturritningar 2 st	2020-05-26

Sammanfattning

(Uppgift utelämnas) ansökte den 26 maj 2020 om bygglov för inredning av ytterligare bostad, två (2) st lägenheter i flerbostadshus. Ny tillkommande boarea för vardera lägenhet är 48,5 kvm. Ingen tillkommande bruttoarea. Ansökan innefattar även bygglov för fasadändring avseende ny mosaikvägg vid två entrédörrar samt nya fönster till nya bostadslägenheterna. Handläggningstiden påbörjades den 10 juni 2020.

Överläggning

Love Bergström (M), Peter Johansson (MP), Yossi Sigal (S) och Rickard Castillo (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelande om beslut skickas till:

Ägarna till fastigheterna Fastighetsbeteckningar: Bonden 2, Bonden 3, Bonden 4, Bonden 6, Kirurgen 9, Hammartorp 1:1, Prinsen 3, Västra Skogås 1:1

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2020/186.331, MBF 2020-001353

Brickan 5 - Bygglov för inredning av ytterligare bostad i flerbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att:

1. ge bygglov för inredning av ytterligare 7 st lägenheter i flerbostadshus för fastighet BRICKAN 5 (*Uppgift utelämnas*)
2. (*Uppgift utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.
3. avgiften för lovet är 6 297 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovs- och tillsynsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-06-23

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan
Fasadritningar (2 st)
Planritningar (2 st)
Sektionsritningar (2 st)

Ankomstdatum:

2020-05-12
2020-05-12
2020-05-12
2020-05-12

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 12 maj 2020 om bygglov för inredning av ytterligare sju (7) st lägenheter i två flerbostadshus. Lägenheterna inreds på suterrängplan. Tillkommande boarea för vardera lägenheten är 30 kvm – 35 kvm. Ingen tillkommande bruttoarea.

Handläggningstiden påbörjades den 12 maj 2020.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet delges

Sökande

(Uppgift utelämnas)

Byggherre/Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelande om beslut skickas till:

Ägarna till fastigheterna Brickan 1, Brickan 2, Brickan 6, Brickan 8, Västra Skogås 1:1, Hammartorp 1:1, Tärningen 1, Tärningen 2.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2020/190.331, MBF 2020-001586

Cirkelsågen 3 - Bygglov för nybyggnad av padelhall samt stödmur

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att:
Ärendet återremitteras.

Överläggning

Love Bergström (M), Sofia Knutz (L), Henrik Juhlin (C), Britt Björneke (V), Rickard Castillo (tjänsteman) och Leif Dyrvall (DP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår att ärendet återremitteras. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att återremittera ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2020/181.331, MBF 2020-000043

Klockarbacken 8 - Bygglov för fasadändring

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Ärendet hänskjuts till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C), Britt Björneke (V) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår att ärendet hänskjuts till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att hänskjuta ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2020/185.331, MBF 2019-003060

Lissma 4:133 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att:

1. ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2. ge rivningslov för befintligt fritidshus
3. avgiften för lovet är 48 526 kronor.
4. (*Uppgift utelämnas*), godtas som kontrollansvarig.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovs- och tillsynsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-07-02

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Planritning

Fasadritning (2 st)

Sektionsritning

Ankomstdatum:

2020-05-18

2020-05-18

2020-05-18

2019-12-27

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*), ansökte den 27 december 2019 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintligt fritidshus. Ansökan avser enbostadshus med en byggnadsarea om 102 kvm och bruttoarea om 170,6 kvm.

Handläggningstiden påbörjades den 18 maj 2020.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre/Fastighetsägare

(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelande om beslut skickas till:

Ägarna till fastigheterna Lissma 4:95, Lissma 4:127, Lissma 4:128, Lissma
4:132, Lissma 4:134

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2020/171.331, MBF 2020-000831

Lissma 4:389 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att:

1. meddela med förhandsbesked att uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad på fastighet LISSMA 4:389 (*Uppgift utelämnas*) inte kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. avgift för handläggningen är 30 639 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-06-25

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Situationsplan	2020-05-18
Marksektionsritning	2020-04-15
Fasadritning 4 st	2020-03-22
Planritning 2 st	2020-03-22
Sektionsritning	2020-03-22

Sammanfattning

(*Uppgift tuelämnas*) ansökte den 22 mars 2020 om förhandsbesked för att uppföra nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Lissma 4:389. Sökande har föreslagit en avstyckning från fastigheten där nybyggnationen skulle placeras på den nya fastigheten.

Handläggningstiden påbörjades den 18 maj 2020

Den prövning som nämnden har att göra gäller endast huruvida det är lämpligt att bebygga fastigheten med ytterligare ett bostadshus och en komplementbyggnad. Frågan om en framtida avstyckning utgör inte en fråga som kan prövas i aktuellt ärende. Förvaltningen föreslår att meddela att förhandsbesked för att uppföra ett enbostadshus och en komplementbyggnad inte kan tillåtas på platsen med hänvisning till att åtgärden bedöms förutsätta planläggning.

Överläggning

Love Bergström (M), Britt Björneke (V), Sofia Knutz (L) och Rickard Castillo (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Granne med erinran

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2020/191.331, MBF 2020-000963

Paradisbacken 31 - Bygglöv för ändrad användning av lokal till veterinärklinik

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att:
Ärendet återremitteras.

Överläggning

Love Bergström (M), Rickard Castillo (tjänsteman), Claes-Johan Bonde (M), Britt Björneke (V) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår att ärendet återremitteras. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att återremittera ärendet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2020/189.331, MBF 2020-001597

Prinsessan 2 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att:

1. ge bygglov för fasadändring av flerbostadshus för fastigheten PRINSESSAN 2
2. ge startbesked för att påbörja åtgärden. Beslutet får dock verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post och Inrikes tidningar.
3. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende.
4. kontrollplan med ankomstdatum den 16 juni 2020 fastställs.
5. följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen inför slutbesked:
* bestyrkt kontrollplan.
6. byggnadsverket som omfattas av startbeskedet får tas i bruk innan slutbesked har getts.
7. avgiften för lovet är 7 871 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovs och tillsynsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-06-25

Handlingar som ingår i ärendet

<i>Dokument/ritningar:</i>	<i>Ankomstdatum:</i>
Situationsplan	2020-06-01
Fasadritningar	2020-06-01
Foto	2020-06-01

Sammanfattning

(Uppgift utelämnas), ansökte den 1 juni 2020 om bygglov för fasadändring av flerbostadshus genom att byta av åtta entréportar från aluminium till ek. Handläggningstiden påbörjades den 16 juni 2020. Bygglövsavdelningen föreslår att bygglov kan ges.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelande om beslut skickas till:

Ägarna till fastigheterna

Prinsessan 2, Prinsen 1, Prinsen 2, Drottningen 1, Jokern 6, Västra Skogås

1:2, Hammartorp 1:1 och Spelaren 7

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2020/179.331, MBF 2020-001210

Takstegen 3 - Bygglov för tillbyggnad och fasadändring på flerbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att:

1. ge bygglov för tillbyggnad och fasadändring av flerbostadshus.
2. ge startbesked för att påbörja åtgärden. Beslutet får dock verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post och Inrikes tidningar.
3. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende.
4. kontrollplan med ankomstdatum den 15 juni 2020 fastställs.
5. följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen inför slutbesked:
intyg att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
6. avgiften för lovet är 16 328 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovs- och tillsynsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-06-22.

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Fasadritning

Fasadritning

Sektionsritning

Planritning

Materialbeskrivning

Färgbeskrivning

Ankomstdatum:

29 april 2020

1 juni 2020

2 juni 2020

15 juni 2020

1 juni 2020

15 juni 2020

Sammanfattning

(Uppgift utelämnas) ansökte den 29 april 2020 om bygglov för tillbyggnad av 17 befintliga balkonger som får tak och inglasning samt fasadändring av 57 balkonger på flerbostadshus.

Förslaget följer detaljplanen och bygglov ges enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen, PBL.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Handläggningstiden påbörjades den 15 juni 2020.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelande om beslut skickas till berörda fastighetsägare.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2020/173.331, MBF 2020-001337

Vårdkasen 1:49 - Tidsbegränsat bygglov för komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att:

1. avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för komplementbyggnad för bostadsändamål för fastighet VÅRDKASEN 1:49 (*Uppgift utelämnas*).
2. avgiften för handläggning är 11 449 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat

2020-07-21

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Fasadritning (2 st)

Plan- och sektionsritning

Ankomstdatum:

2020-05-07

2020-05-07

2020-05-07

Beskrivning av ärendet

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 7 maj 2020 om tidsbegränsat bygglov i tio år för uppförande av en komplementbyggnad för bostadsändamål om 25 kvm byggnads- och bruttoarea. Enligt ansökan ska byggnaden användas som bostad för studenter eller personer som har svårt att komma in på bostadsmarknaden. Ansökan var komplett den 19 maj 2020.

Överläggning

Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C), Yossi Sigal (S), Rickard Castillo (tjänsteman) och Sofia Knutz (L) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre/Fastighetsägare

(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2020/187.331, MBF 2020-001205

Ågesta 1:4 - Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus med en byggnads- och bruttoarea om 111,3 kvm

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att:

1. ge bygglöv för nybyggnad av enbostadshus
2. (Uppgift utelämnas), godtas som kontrollansvarig.
3. avgiften för lovet är 44 624 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglövs- och tillsynsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-06-30

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Ankomstdatum:

Situationsplan	2020-05-25
Planritning	2020-05-25
Fasadritning	2020-05-25
Sektionsritning	2020-05-29

Beskrivning av ärendet

(Uppgift utelämnas), ansökte den 28 april 2020 om bygglöv för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnads- och bruttoarea om 111,3 kvm. Handläggningstiden påbörjades den 29 maj 2020. Bygglövsavdelningen föreslår att besluta om att bevilja bygglöv för nybyggnad av enbostadshus.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre

(Uppgift utelämnas)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2020/180.331, MBF 2019-001103

Ångmaskinen 4 - Bygglov för ändrad användning till hotell och anläggande av parkering

Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att:

1. ge bygglov för ändrad användning till hotell, fasadändring och anläggande av parkering.
2. avgiften för loven är 34 979 kronor. Avgift för detaljplan om 52 555 kronor debiteras också i samband med bygglovet.
3. (*Uppgift utelämnas*), godtas som kontrollansvarig.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglovs- och tillsynsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-07-14

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Nybyggnadskarta	10 april 2020
Markplaneringsritning	10 april 2020
Fasad-, plan- och sektionsritning, 5 st	10 april 2020
Situationsplan, redovisande 19 parkeringsplatser)	07 juli 2020

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 6 maj 2019 och det senaste förslaget på åtgärd är bygglov för ändrad användning till hotell med 67 rum (86 sovplatser) och ett personalrum med en sovplats, fasadändring genom installation av ny dörr på fasad mot sydost samt anläggande av parkering, 9 platser.

Bygglövs- och tillsynsnämnden har tidigare fattat beslut om avslag som överklagades. Länsstyrelsen upphävde och återförvisade beslutet den 13 december 2019.

Handläggningstiden började den 10 april 2020. Beslut om förlängd handläggningstid fattades den 20 maj 2020.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovsavdelningen föreslår att besluta om att bevilja bygglov för hotell och anläggande av parkering.

Överläggning

Love Bergström (M), Britt Björneke (V), Peter Johansson (MP) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelande om beslut skickas till berörda.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 17

Förvaltningsdirektörens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningsdirektör Toralf Nilsson informerar om att förvaltningen rekryterat Eva Anderling till avdelningschef för lantmäteriafdelningen och Agneta Tarandi till enhetschef på bygglövsavdelningen.

Överläggning

Love Bergström (M) och Toralf Nilsson yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Paragraf

§ 18

Övrigt

Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Love Bergström (M) informerar om att (*Uppgift utelämnas*) fråga gällande lagstiftningen har besvarats av avdelningschef Morgan Randall-Svahn.

Love Bergström (M) informerar även om att en ansökan om utdömande av vite är inlämnad till mark- och miljööverdomstolen i Nacka gällande fastigheten Bergskammen 46.

Utöver detta informerar han att arbetsutskottet om att nya rutiner håller på att utarbetas för hur en tillsynsanmälan kan initieras.

Överläggning

Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C) och Britt Björneke (V) yttrar sig under punkten innan den förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--