



Nämnd	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	23 november 2021		
Tid och plats	Klockan 14:00 – 14:32, Flemingsbergsviken		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Cem Delen (L), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Vakant (M) Khalida Marefat (S)	§§ 1-31	Leif Dyrvall (DP) §§ 1-31
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Robert Andersson (HP), Konstantinos Tsampazis (S)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Britt Björneke (V)		
Justeringens tid	Protokollet justeras på måndag den 29 november 2021, kl. 13:00. Justeringen sker digitalt.		Paragrafer 1-31
Underskrifter			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 23 november 2021

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-31

Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-31

Morgan Randall Svahn, bygglovschef, digitalt §§ 1-31

Staffan Stafström, miljöchef, digitalt §§ 1-31

Jan Casserstedt, enhetschef miljötillsynsavdelningen, digitalt §§ 1-31

Viveca Pernby, enhetschef miljötillsynsavdelningen §§ 1-31

Klas Modin, bygglovshandläggare §§ 1-31

Cristian Fenichi, bygglovshandläggare §§ 1-31

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-31

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den 23 november 2021

Protokollet har justerats den 29 november 2021

Anslaget sattes upp den 30 november 2021

Anslaget tas ner den 22 december 2021

Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den 21 december 2021

Den som vill läsa protokollet kan kontakta Ewa-Marie Ås

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet kl. 13:00 den 29 november 2021.
Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Cem Delen (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Dagordningen fastställs utan ändringar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 3

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ingen anmäler jäv i någon fråga.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om arbetet med verksamhetsplanen 2022, bygglovs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande arbetet med verksamhetsplanen 2022 för bygglovs- och tillsynsnämnden, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 30 november 2021.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om slutrapportering av bygglovsavdelningens arbete med Statens haverikommissions rapport gällande takras

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, om slutrapportering av bygglovsavdelningens arbete med Statens haverikommissions rapport gällande takras, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 30 november 2021.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information från förskoletillsyn 2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande förskoletillsyn 2021, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 30 november 2021.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om tillsyn pantprojekt

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, om tillsyn pantprojekt, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 30 november 2021.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2021/282.109

Detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3-5 och delar av Kolartorp 1:1

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 18 november 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått intern remiss på förslag till detaljplan för Diametern 2 med flera på samråd. Den nya detaljplanen möjliggör en stadsdel i Kungens kurva med cirka 1600 nya lägenheter med verksamheter i bottenvåningarna, tre förskolor, en skola, ett vårdboende samt en stadsdelspark.

Förvaltningen saknar i planbeskrivningen en redovisning av bostädernas beräknade värden för industribuller, vilket ska anges enligt lag.

Enligt det behov av förskoleplatser som beräknats till programförslaget är förskolegårdarna något för små sett till antalet kvadratmeter per barn enligt kommunens riktlinjer för friyta per barn på förskolegårdar, vilket också tas upp i planens barnkonsekvensanalys. Förvaltningen ifrågasätter lämpligheten att placera förskolegårdar på storkvarterens innergårdar även med hänvisning till begränsad tillgång till solljus och den bullerstörning som boende i lägenheter i anslutning till gårdarna riskeras att utsättas för.

Ur ett miljöperspektiv är det positivt att det i planbeskrivningen anges att en masshanteringsplan kommer att tas fram.

Förvaltningen ser positivt på att det kommer att tas fram kontrollprogram för byggtiden.

För att förbättra föroreningsituationen anser förvaltningen att det är viktigt att planera för att minska belastning till recipienter i exploateringsområden. Det bör säkerställas att det upprättas rutiner för skötsel och underhåll av dagvattenlösningar då planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde.

Enligt förvaltningen bör bullerdämpande åtgärder vidtas på den delen av skolgården som vetter mot Kungens kurvaleden i form av exempelvis ett bullerplank.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Ur ett bygglovsperspektiv bör ett antal förtydliganden i plankartan göras. Det är bland annat önskvärt att komplettera planbeskrivningen med en definitionslista över termer och begrepp.

Överläggning

Cem Delen (L), Leif Dyrvall (DP), Jan Casserstedt (tjänsteman), Britt Björneke (V), Henrik Juhlin C) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2021/54.181

Månadsrapporter för bygglovs- och tillsynsnämnden oktober 2021

Bygglovs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för oktober 2021 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 november 2021.

Sammanfattning

Miljö- och bygglovsförvaltningen har tagit fram en månadsuppföljning per sista oktober för bygglovs- och tillsynsnämnden.

Efter tio månader uppvisar nämnden ett positivt resultat om 4,0 mnkr som kommer av 6,6 mnkr i lägre kostnader och intäkter som är 2,6 mnkr lägre än budget.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2021/303.802

Hemställan om revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö (HKF 1300)

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige reviderar HKF 1300 i enlighet med miljö- och bygglövsförvaltningens förslag i bilaga 1.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-11-17.

Sammanfattning

Hemställan till fullmäktige att revidera de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön (HKF 1300).

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V) och Jan Casserstedt (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2021/283.804

Beslut om förbud av verksamhet samt föreläggande om omhändertagande av avfall förenat med vite - Gladö 76:13

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. *(Uppgift utelämnas)* förbjuds från och med delgivning av detta beslut att bedriva fortsatt verksamhet med återvinning, lagring, sortering av icke-farligt avfall och att tillföra ytterligare avfall till fastigheten Gladö 76:13, förenat med vite på 1 miljon kronor om fortsatt verksamhet bedrivs. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.
2. *(Uppgift utelämnas)* föreläggs att senast sex (6) månader efter att beslutet vunnit laga kraft omhänderta verksamhetens befintliga avfall på fastigheten Gladö 76:13. Avfallet omfattar schakt- och fyllnadsmassor, inklusive befintliga inslag av bland annat plast, asfalt, elektronik, glas och metall. Avfallet ska avlägsnas från fastigheten och omhändertas på ett miljömässigt godtagbart sätt. Beslutspunkten förenas med vite på 9 miljoner kronor om åtgärden inte vidtagits inom utsatt tid.
3. *(Uppgift utelämnas)* ska inkomma med skriftlig redovisning över utförda åtgärder enligt besluts punkt 2 till bygglövs- och tillsynsnämnden senast sju (7) månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Besluts punkten förenas med vite på 50 000 kronor om åtgärden inte vidtagits inom utsatt tid. Redovisningen ska innehålla:
A. Fotografi på verksamhetsytan B. Mottagningskvitton från avfallsanläggning C. Beskrivning av utförda åtgärder

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-11-17.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 1, 2 och 7 §, 9 kap. 1 §, 26 kap. 9, 14, 19, 21 och 26 § miljöbalken (1998:808), MB, 3 kap. 12 § och 4 kap. 2 § avfallsförordningen (2020:614) samt 3 § Lag (1985:206) om viten.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tidigare förbud av verksamhet samt föreläggande om omhändertagande av avfall förenat med vite daterat 2020-12-16.
2. Dom MMD daterad 2021-09-15.
3. Fotografier från inspektion 2021-08-25.

Sammanfattning

(Uppgift utelämnas) har på fastigheten Gladö 76:13 anmält en avfallsverksamhet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Vid inspektion upptäcktes att avfallsverksamheten inte har bedrivits enligt anmälan och beslutade försiktighetsmått.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2020/155.804

Komplettering av talan i mål M 7541-21 avseende överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende föreläggande vid vite att ta bort avfallsmassor m.m. på fastigheten Glömsta 2:54

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden lämnar tjänsteutlåtandet daterat 2021-11-17 som sitt yttrande i målet.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-11-17.

Beskrivning av ärendet

Bygglövs- och tillsynsnämnden (nämnden) beslutade den 10 juni 2020, § 9, att förelägga (*Uppgift utelämnas*) att bland annat avlägsna avfalls- och fyllnadsmassor som efter den 19 maj 2018 tillförts fastigheten Glömsta 2:54.

Föreläggandet förenades med vite om fyra miljoner kronor att betalas av (*Uppgift utelämnas*) om åtgärderna inte utförts inom en viss specificerad tid.

Beslutet överklagades av (*Uppgift utelämnas*) (i fortsättningen de klagande). Länsstyrelsen beslutade den 7 oktober 2021 att ändra tiden för fullgörande till 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, samt sätta ned det förelagda vitet till 400 00 kronor. I övrigt avslog Länsstyrelsen överklagandena.

Miljö- och bygglövsförvaltningen överklagade reservationsvis Länsstyrelsens beslut den 18 oktober 2021 och begärde anstånd för nämnden att komplettera sin talan till och med den 29 oktober 2021. Mark- och miljödomstolen har beviljat anstånd till och med det begärda datumet.

Överläggning

Cem Delen (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2021/279.804

FRESKEN 4 - Föreläggande att vid vite upprätta en miljöteknisk markundersökning samt redovisa uppgifter

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden

Överläggning

Cem Delen (L), Konstantinos Tsampazis (S), Britt Björneke (V), Toralf Nilsson (tjänsteman), Khalida Marefat (S), Henrik Juhlin (C) och Viveca Pernby (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2021/289.800

Tillsyns- och kontrollplaner inom miljö-, livsmedels-, alkohol- och tobaksområdena för verksamhetsåret 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglövs- och tillsynsnämndens tillsynsplan och behovsutredning för miljö-, hälsoskydds- och avloppstillsyn för verksamhetsåret 2022, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 17 november 2021, antas.
2. Kontrollplan för livsmedelskontroll 2022-2024, enligt bilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 17 november 2021, antas.
3. Tillsynsplan 2022 enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, enligt bilaga 3 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 17 november 2021, antas.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-11-17.

Sammanfattning

Operativa tillsynsmyndigheter ska årligen planera sin tillsyn med stöd av en utförd behovsutredning för tillsyn inom respektive tillsynsområde. Behovsutredningen ska omfatta tillsynsbehovet under kommande år och tillsynsplanerna ska omfatta myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken, livsmedelslagen, lagen om tobak och liknande produkter samt alkohollagen.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2021/298.331, MBF 2021-001841

HYGGET 37 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad, uppförande av stödmur samt marklov för ändringar av marknivåer

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Avgiften för handläggningen är 16 929 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom</i>
Situationsplan	2021-07-08
Fasad- och sektionsritning	2021-07-08
Planritningar, 2 st	2021-07-08
Sektionsritning	2021-07-08
Fasad-, plan-, och sektionsritning - garage	2021-07-08

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad i form av ett garage och uppförande av stödmurar samt marklov för ändringar av marknivåerna inom tomten.

Ansökan bedöms delvis strida mot detaljplanens bestämmelser avseende placering av tillbyggnaden samt i övrigt inte uppfylla kraven enligt 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov inte ska ges.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre/fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2021/299.331, MBF 2021-001125

ÖRTAGÅRDEN 8 - Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 4 599 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Detaljritning fönster	2021-06-04
Produktbladsfoto av nya fönster, 2 st	2021-06-04

Sammanfattning

Ansökan avser fönsterbyte på enbostadshus från 1920-talet.

Ansökan bedöms sammantaget inte uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2021/300.331, MBF 2021-001791

GUMSEN 20 - Ansökan om bygglov för uppförande av stödmur samt marklov för ändrade marknivåer

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Avgiften för handläggningen är 11 224 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Situationsplan	2021-09-10
Elevationsritning (2)	2021-09-10
Sektionsritning (2)	2021-09-10
Förslag till kontrollplan	2021-09-10

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för uppförande av stödmur i fastighetsgräns samt marklov för ändrade marknivåer.

Förvaltningen bedömer att stödmuren inte uppfyller kraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900). Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov inte ska ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Sökande/byggherre/fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*



*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2021/267.331, MBF 2020-003585

SEGMENTET 2 - Ansökan om bygglov för nybyggnad och ombyggnad, stödmurar samt marklov för ändrade marknivåer

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 105 174 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom</i>
Situationsplan	2021-06-01
Markplaneringsritning del 1	2021-06-01
Markplaneringsritning del 2	2021-06-01
Ritning ramp mot Månskärsvägen	2021-06-01
Fasadritning norr och söder	2021-06-01
Fasadritning öster	2021-06-01
Fasadritning väster	2021-06-01
Planritning plan 1	2021-06-01
Planritning plan 1,5	2021-06-01
Planritning plan 2	2021-06-01
Sektionsritning A-A	2021-06-01

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom</i>
Verksamhetsbeskrivning 1	2020-12-15
Verksamhetsbeskrivning 2	2021-06-01
Remissvar från mark- och exploateringssektionen	2021-05-17
Remissvar från trafik- och landskapssektionen	2021-05-26
Remissvar från trafik- och landskapssektionen	2021-06-16
Remissvar från trafik- och landskapssektionen	2021-11-03
Beslut fastighetsreglering berörande Segmentet 2 och Kungens kurva 1:1	2021-06-09

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Minnesanteckningar, teamsmöte den 23 juni 2021 med bygglov, trafik- och landskapssektionen samt sökandes arkitekt	2021-06-23
Tillgänglighetsutlåtande	2021-08-09
Yttrande från granne	2021-08-24
Remissvar Keolis	2021-11-03
Remissvar från trafikplanering region Stockholm	2021-11-08

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad och ombyggnad för en lager- och logistikbyggnad, stödmurar samt marklov för ändrade marknivåer.

Ansökan innehåller avvikelser från detaljplanens bestämmelser som sammantaget inte kan bedömas som en liten avvikelse. Ansökan bedöms inte vara lämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt enligt 2 kap. 6 § PBL.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Robert Andersson (HP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2021/295.331, MBF 2020-001722

BREVET 12 - Tillsyn gällande betydande olägenhet - dränering från muren ger översvämning på grannens tomt, föreläggande samt vite

Bygglövs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. *(Uppgift utelämnas),*

Huddinge föreläggs i egenskap av byggnadsverkets ägare att vid vite om 100 000 kronor senast två (2) månader efter nämndens beslut vunnit laga kraft, ha åtgärdat dräneringsröret som är ansluten till stödmuren så att vatten inte leds över till grannfastigheten *(Uppgift utelämnas)*. (11 kap. 20 och 37 § PBL). För varje period om en (1) månad därefter som föreläggandet inte har följts utgår ett löpande vite om 50 000 kronor.

Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap. 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssprotokoll daterat den 16 juli 2021

Kommunicering inför beslut daterad den 25 augusti 2021

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Tillsynsanmälan daterad den 8 juni 2020

Fullmakt från ombud Cross advokater daterad den 2 december 2020

Sammanfattning

Den 8 juni 2020 inkom en anmälan från ägaren till grannfastigheten Brevet 10 gällande ett dräneringsrör som leder vatten från Brevet 12 till anmälares fastighet *(Uppgift utelämnas)*.

Förvaltningen föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar om ett rättelseföreläggande förenat med vite om 100 000 kronor att dräneringsröret ska åtgärdas så att vatten inte leds över till grannfastigheten *(Uppgift utelämnas)*.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



För varje period om en (1) månad därefter som föreläggandet inte har följts utgår ett löpande vite om 50 000 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
23 november 2021

Paragraf
§ 20

Diarienummer BTN-2021/287.331, MBF 2020-002401

STENYXAN 6 - Anmälan om betydande olägenhet. och ovårdad tomt samt uppställning av husvagnar

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört bygglövspliktiga komplementbyggnader (tre containrar och två husvagnar) innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 61 642 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgift utelämnas*), föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 100 000 kronor senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att flytta de olovligt uppförda komplementbyggnaderna (tre containrar och två husvagnar) från fastigheten (11 kap. 20 § PBL). För varje period om en (1) månad därefter som föreläggandet inte har följts utgår ett löpande vite om 50 000 kronor. Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL). Följs inte föreläggandet med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.
3. Anmälan om skräpig tomt lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift från den 18 oktober 2021.

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Anmälan inkommen den 28 augusti 2020.

E-post inkommen den 28 september 2020

E-post inkommen den 3 november 2020

Besiktningssprotokoll daterat den 14 september 2021

Sammanfattning

Det är ostridigt att det har uppförts fem komplementbyggnader på (*Uppgift utelämnas*), innan ett startbesked har meddelats för åtgärden.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Detta enligt kommunens flygfotografier, inkommen information från fastighetsägaren och utförda tillsynsbesök på fastigheten. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av (*Uppgift utelämnas*).

Eftersom bygglov inte kan påräknas för utförd åtgärd ska (*Uppgift utelämnas*) föreläggas att vidta rättelse genom att flytta de olovligt uppförda komplementbyggnaderna från fastigheten.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
23 november 2021

Paragraf
§ 21

Diarienummer BTN-2021/292.331, MBF 2020-001045

BREVLÅDAN 1 - Tillsyn om betydande olägenhet samt ovårdad tomt och föreläggande med vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. *(Uppgift utelämnas),*

. Föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 70 000 kronor senast två (2) månader efter nämndens beslut vunnit laga kraft, ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att de två arbetsfordonen, byggmaterial, stenplattor, trädstubbar, bildäck, redskap och diverse bråte ska städas bort från fastigheten, se markering på fotografi 1–4, (11 kap. 20 och 37 § PBL). För varje period om en (1) månad därefter som föreläggandet inte har följts utgår ett löpande vite om 20 000 kronor.

Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumligen bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap. 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Inkommen förklaring daterad den 8 maj 2020

Besiktningens utlåtande daterat den 26 augusti 2020

Besiktningens protokoll daterat den 16 juli 2021

Kommunicering inför beslut daterad den 26 augusti 2021

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Tillsynsämälan daterad den 15 april 2020

Begäran om förklaring daterad den 30 april 2020

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att föremål som är utspritt i högar på tomten, bland annat byggmaterial, stenplattor, stubbar, bildäck, redskap, bråte samt de två arbetsfordon som är placerade på fastighetsgränsen ska tas bort så att fastigheten hålls i ett vårdat skick.

Förvaltningen bedömer att för att föreläggandet ska efterlevas ska det förenas med vite. Vitet föreslås på denna grund till 70 000 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Staffan Stafström (tjänsteman), Janne Casserstedt (tjänsteman), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2021/284.331, MBF 2020-003401

HANTVERKET 12 - Anmälan om betydande olägenhet, skymd sikt

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. *(Uppgift utelämnas)* föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 200 000 kronor senast en (1) månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha klippt ner växtligheten till en höjd av högst 0,8 m i fastighetens nordvästra och sydvästra hörn vid korsningarna Centralvägen/Björkholmsvägen samt Centralvägen/Dalhemsvägen inom en sikttriangel med minst 10 m långa sidor samt att de containrar som är placerade inom nämnda sikttrianglar tas bort.

Ovan angivna ska vidare betala 100 000 kronor för varje period om en (1) månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Flygfoto med markerade sikttrianglar	2021-10-22
Besiktningssprotokoll	2021-09-23

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Yttrande från fastighetschef	2021-10-01
Bedömning av tillsyn	2021-10-01

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att det föreligger risk för olycksfall på grund av skymd sikt i korsningarna Centralvägen/ Björkholmsvägen samt Centralvägen/ Dalhemsvägen orsakad av växtlighet samt containrar som är uppställda i nordvästra och sydvästra hörnen på fastigheten Hantverket 12. Förvaltningen föreslår därför att växtligheten ska klippas ner till en höjd av högst 0,8 m samt att containrarna flyttas inom sikttrianglar med minst 10 m långa sidor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2021/291.331, MBF 2021-000568

LAXÖRINGEN 13 - Tillsyn gällande olovligt uppförd tältbyggnad, föreläggande samt vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. *(Uppgift utelämnas)*

, föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 40 000 kronor senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att ta bort tältet från fastigheten (11 kap. 20 § PBL). För varje period om en (1) månad därefter som föreläggandet inte har följts utgår ett löpande vite om 20 000 kronor.

Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Inkommen förklaring daterad den 3 maj 2021

Besiktningssprotokoll daterad den 20 augusti 2021

Kommunicering inför beslut daterad den 9 september 2021

Yttrande från fastighetsägarna daterat den 10 oktober 2021

Flygbild från förvaltningens kartsystem daterad den 9 september 2021(3st)

Kommunicering från fastighetsägarna med mått på tältet daterad 10 september 2021.

Förslag på rättelse från fastighetsägaren daterad den 2 november 2021.

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Tillsynsanmälan daterad den 1 mars 2021

Begäran om förklaring daterad den 23 april 2021

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att garagetältet som finns placerat på fastigheten är bygglovspliktigt. Tältet har funnits på fastigheten sedan 2013 enligt kommunens flygbilder och därmed är åtgärden inte preskriberad.

Förvaltningen bedömer att tältet troligtvis inte kan ges lov i efterhand.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Eftersom en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, samt ha en god form-, färg och materialverkan.

Förvaltningen bedömer att garagetältet måste tas bort.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2021/293.331, NBF 2018-000591

PARTITURET 3 - Tillsynsanmälan om olovlig byggnation

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett plank med en längd om sex meter (nr 5 på ortofoto) utan startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 4 046 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett plank med en längd om 4,5 meter (nr 6 på ortofoto) utan startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 3 332 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
3. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 15 000 kronor vardera senast en (1) månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft ha rättat de olovliga uppförda planken. Med rättelse menas att plank vid uteköket (nr 5 på ortofoto) samt plank vid sargen (nr 6 på ortofoto) ska tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL).
Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap. 27 § PBL).
Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.
4. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att snarast men dock senast en (1) månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft söka lov för de två stödmurarna (nr 1 och 2 på ortofoto), den fristående muren (uteköket) (nr 3 på ortofoto), samt fasadändringen på komplementbyggnad (nr 4 på ortofoto) (11 kap. 17 § PBL).
Följs inte föreläggandet om att söka lov får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling

Uträkning av byggsanktionsavgift (2 st)

Besiktningprotokoll

Inkom/upprättad

2021-10-27

2021-02-08

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Situationsplan/Markplaneringsritning	2014-11-06 (SBN 2014-003452)
Arkitekturritning carport	2014-11-25 (SBN 2014-001859)
Flygfoton 2016-2017	2021-10-27
Bedömning av tillsyn	2021-02-16
Yttrande från fastighetsägarna	2021-11-10

Sammanfattning

Vid besiktning av fastigheten den 8 februari 2021 noterade förvaltningen olovliga åtgärder på fastigheten; två stödmurar, ett murat utekök (mur), två plank och en fasadändring på komplementbyggnad (carport har ändrats till garage).

Förvaltningen bedömer att åtgärderna är lovpliktiga. Uteköket bedöms vara en bygglovspliktig mur. Lov i efterhand kan troligtvis ges för stödmurar, mur (utekök) och fasadändring. Lov i efterhand kan troligtvis inte ges för planken. Förslaget är därför att förelägga om att söka lov för stödmurar, mur (utekök) och fasadändring samt att förelägga om att ta bort de två planken.

Planken är uppförda utan lov och startbesked för mindre än fem år sedan och fastighetsägarna har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter att överträdelsen skedde. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgifterna är beräknade till 3 332 och 4 046 kronor.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2021/288.331, NBF 2017-002891

BJÖRNIDET 8 - Anmälan om olovlig byggnation

Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. Byggsanktionsavgift om 17 969 kronor tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare för att ha påbörjat bygglövspliktig åtgärd (carport med förråd) innan ett startbesked har meddelats (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift om 23 800 kronor tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare för att ha påbörjat bygglövspliktig åtgärd tillbyggnad 1 (det lilla uterummet) innan ett startbesked har meddelats (11 kap. 51 § PBL).
3. Anmälan om olovligt uppfört tillbyggnad 2 (det stora uterummet) lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.
4. Anmälan om olovligt uppfört plank lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Besiktningensprotokoll	2018-03-19
Bedömning	2021-10-12
Yttrande från fastighetsägaren	2021-10-18
Yttrande från fastighetsägaren	2021-10-19

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Uträkning av byggsanktionsavgift för komplementbyggnad (carport och förråd)	2021-10-12
Uträkning av byggsanktionsavgift för komplementbyggnad tillbyggnad 1 (det lilla uterummet)	2021-10-12

Sammanfattning

Det är ostridigt att det har vidtagits bygglövspliktiga åtgärder innan ett startbesked har meddelats. Bygglov med startbesked har meddelats för åtgärderna i efterhand. Förvaltningen föreslår därför att en byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 41 769 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2021/276.331, MBF 2021-002110

FORNLÄMNINGEN 33 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat markförändringar utan startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare samt (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 4 426 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Uträkning av byggsanktionsavgift	2021-10-05

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Markplaneringsritning från marklov	2021-09-2
Skrivelse med foton från fastighetsägaren	2021-09-13
Fotografier på utförda markförändringar	2021-06-09

Sammanfattning

Det är ostridigt att markförändringar har utförts på fastigheten innan startbesked för åtgärden beviljats. Detta enligt foton inkomna den 9 juni 2021 samt en skrivelse med foton från fastighetsägaren inkommen den 13 september 2021, i tillsynsärende MBF 2021-001849.

Marklov med startbesked för åtgärden beviljades den 5 oktober 2021 i ärende MBF 2021-002110.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 4 426 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 27

Diarienummer BTN-2021/286.331, MBF 2021-000644

VIBRAFONEN 29 - Tillsyn gällande ibruktagande av tillbyggnad innan slutbesked samt byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. Byggsanktionsavgift för att ha tagit en tillbyggnad i bruk innan slutbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 4 760 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Fotografier från fastighetsägaren daterade den 20 september 2021.

Kommunicering inför beslut daterad den 24 september 2021.

Beräkning av byggsanktionsavgift daterad den 24 september 2021.

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Beslut som har gått ut daterad den 19 januari 2019.

Tillsynsanmälan daterad den 8 mars 2021.

Fotografi från förvaltningens kartsystem daterad 8 mars 2021.

Begäran om förklaring daterad den 9 april 2021.

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att tillbyggnaden har tagits i bruk utan slutbesked och att en byggsanktionsavgift därför ska tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 4 760 kronor.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 28

Diarienummer BTN-2021/5.111

Delgivningar till bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 30 november 2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 november 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 29

Diarienummer BTN-2021/9.111

Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 30 november 2021

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 november 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Bygglovs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 30

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Förvaltningschefen lämnar information på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 30 november 2021.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 31

Övrigt

Bygglövs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts beslut

Ingen övrig fråga

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur