



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	19 juli 2022		
Tid och plats	Klockan 14:00-14:30, digitalt från rummet Flemingsbergsviken		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
	Cem Delen (L) Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Claes Johan Bonde (M) Khalida Marefat (S)	§§ 1-8	Peter Johansson (MP)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Thomas Hanbo (DP), Cecilia Sundberg (M)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Khalida Marefat (S)		
Justeringens tid	26 juli 2022 klockan 09.00		Paragrafer 1-8
Underskrifter			
	Amanda Galfi Björkman <i>Sekreterare</i>		
	Cem Delen <i>Ordförande</i>		
	Khalida Marefat <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 19 juli 2022

Övriga närvarande

Morgan Randall Svahn, bygglövschef §§1-8

Amanda Galfi Björkman, nämndsekreterare §§1-8

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	19 juli 2022
Protokollet har justerats den	26 juli 2022
Anslaget sattes upp den	27 juli 2022
Anslaget tas ner den	18 augusti 2022
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	17 augusti 2022
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	mbf-namndsekreterare@huddinge.se
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, bygglövs AU

Sammanträdesdatum

19 juli 2022

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Khalida Marefat (S) utses till att justera protokollet tisdagen den 26 juli 2022, kl. 09:00. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Cem Delen (L) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, bygglövs AU

Sammanträdesdatum

19 juli 2022

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs utan ändringar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, bygglovs AU

Sammanträdesdatum

19 juli 2022

Paragraf

§ 3

Anmälan av jäv

Ingen anmäler jäv i någon fråga.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, bygglövs AU

Sammanträdesdatum

19 juli 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2022/146.331

ÅGESTA 1:4 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av träningsbyggnad samt uppförandet av ett skärmtak.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. Startbesked ges för att påbörja åtgärden i punkt 1 (10 kap. 23 § PBL).
3. Bygglov i punkt 1 får verkställas direkt (9 kap. 42 a § PBL).
4. Tekniskt samråd med startbesked samt fastställande av kontrollplan från ärende med diarienummer MBF 2020-003475 gäller för åtgärden i punkt 1.
5. Kontrollansvarig krävs. Robert Monthan (behörighetsnummer SC 0024-18) godtas som kontrollansvarig.
6. Avgiften för handläggningen är 13 985 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 juli 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Situationsplan	2022-05-25
Markplaneringsritning	2022-05-25
Fasadritning	2022-05-25
Plan- och sektionsritning	2022-05-25
Verksamhetsbeskrivning	2022-05-25

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Konstruktionsritning	2022-05-25

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av träningsbyggnad inom fastigheten (*Uppgift utelämnas*) där bedriver sin verksamhet. Ansökt åtgärd avser två tillbyggnader på befintlig träningsbyggnad.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelse men inom kulturmiljö för *Ågesta-Orlångsjö* som är upptaget i Huddinge kommuns

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



kulturmiljöprogram (KS-2020/1230). Fastigheten ligger även inom strandskyddat område samt inom område som är klassat som riksintresse för friluftslivet.

Ansökan föregicks av en ansökan om bygglov för motsvarande åtgärd i ärende med diarienummer MBF 2020-003475.

Ansökan bedöms uppfylla samtliga krav för att bevilja bygglov. Förvaltningen föreslår därför att bygglov kan ges.

Beslutet med tillhörande handlingar ska skickas till

Sökande/Byggherre:
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare:
(Uppgift utelämnas)

Kopia på beslutet
Kontaktperson för sökande:
(Uppgift utelämnas)

Kontrollansvarig:
(Uppgift utelämnas)

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare till:

Ågesta 1:3, 1:5, 1:6, 2:4, 2:11

Lissma 4:42

Svendal 1:1

Nynäs 1:1, 1:2

Gjutvaxet 1

Plastellinet 3, 4, 5, 6

Mellansjö 1:1, 2:66

Statyetten 5, 6, 7, 13, 14

Statyn 1

Vidja 1:492, 1:603, S:1, 1:281, 1:283, 1:290

Länna 45:1, 26:1, 25:1, 24:1, 21:1, 17:1, 16:1, 15:1, 14:1

Djupån 1:1

Fällan 3:1, 3:16

Modellvaxet 1, 2, 3, 6, 7

Limformen 1

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, bygglövs AU

Sammanträdesdatum

19 juli 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2022/159.331

BJÖRNEN 23 - Ansökan om bygglov för fasadändring av garage

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.

2. Avgiften för handläggningen är 2 150 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 juli 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Offert	2022-04-26
Takplan	2022-04-26

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
E-post till och från sökande.	2022-06-16

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för fasadändring av garage. Fasadändringen består i att utanpåliggande solcellspaneler monteras på ett av garagets takfall. Fastigheten ligger inom område som är utpekad som särskilt värdefull kulturmiljö i Huddinge kommuns kulturmiljöprogram. De föreslagna solcellspanelerna bedöms inte vara utformade eller placerade på ett sådant sätt att hänsyn visas till miljöns kulturvärden. Förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL är därmed inte uppfyllda varför bygglov för fasadändring inte kan ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Claes Johan Bonde (M), Khalida Marefat (S), Peter Johansson (MP), Thomas Hanbo (DP) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen avslutas.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Protokollsanteckningar

Henrik Juhlin (C) lämnar en protokollsanteckning i ärendet.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre:
(Uppgift utelämnas)

Kopia på beslutet
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, bygglovs AU

Sammanträdesdatum

19 juli 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2022/154.331

ENBACKEN 12 - Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Rivningslov ges inte.

2. Avgiften för handläggningen är 3 511 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 juli 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Ansökan	2022-04-20

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Foton från platsbesök, 5 stycken	2022-05-17
E-post från sökande	2022-06-03
Yttrande från sökande	2022-07-01

Sammanfattning

Ansökan gäller lov för rivning av enbostadshus.

Förvaltningen bedömer att ansökan inte uppfyller förutsättningarna för rivningslov i 9 kap. 34 § PBL då byggnaden har historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden som bör bevaras. Förvaltningen föreslår därför att rivningslov inte ska beviljas.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Peter Johansson (MP), Cecilia Sundberg (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen avslutas.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre:

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare:

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, bygglovs AU

Sammanträdesdatum

19 juli 2022

Paragraf

§ 7

Förvaltningschefens information

Information från förvaltningschefen ges vid nämnden den 30 augusti 2022.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, bygglovs AU

Sammanträdesdatum

19 juli 2022

Paragraf

§ 8

Övrigt

Khalida Marefat (S) frågar gällande fällande av ekar i kommunen och vilka konsekvenser det kan få. Morgan Randall Svahn (tjänsteman) svarar att det främst inväntas ett domstolsbeslut för att kunna gå vidare.

Morgan Randall Svahn (tjänsteman) informerar arbetsutskottet om ett tidigare ärende som nu går framåt.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur

Bygglovs- och tillsynsnämnden 19 juli 2022

Protokollsanteckning

Ärende 5: BJÖRNEN 23 Ansökan om bygglov för fasadändring av garage

Klimatkrisen kräver att vi alla tar ansvar på flera nivåer, i EU, Sverige men också här i Huddinge. Det ska vara lätt att göra rätt även för fastighetsägare i våra kulturskyddade områden.

Centerpartiet vill att vi snabbar på utvecklingen mot ett mer hållbart samhälle och ett samhälle som inte är beroende av rysk gas. Ett led i det är det måste bli enklare för privatpersoner att installera solceller på sina tak i hela Huddinge. Centerpartiet vill att vi ska se över kommunens kulturmiljöprogram eller besluta om nya riktlinjer för att framgent möjliggöra för fler att installera solceller

För Centerpartiet

Henrik Juhlin