



<b>Nämnd</b>	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	8 mars 2022		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 14:00-14:35, Flemingsbergsviken		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Cem Delen (L), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Claes-Johan Bonde (M) Khalida Marefat (S)	§§ 1-25  §§ 1-25	Cecilia Sundberg §§ 1-25  Konstantinos Tsampazis §§ 1-25
<b>Närvarande ej tjänst- görande ersättare</b>	Peter Johansson (MP)		
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida		
<b>Utses att justera</b>	Konstantinos Tsampazis (S)		
<b>Justeringens tid</b>	Kl. 09:00, tisdagen den 15 mars 2022. Justeringen sker digitalt.	<b>Paragrafer</b>	1-25
<b>Underskrifter</b>			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 8 mars 2022

### Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-25

Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-25

Morgan Randall Svahn, bygglovschef §§ 1-25

Sofia Düring Forslund, enhetschef på bygglovsavdelningen §§ 1-25

Agneta Tarandi, enhetschef på bygglovsavdelningen §§ 1-25

Staffan Stafström, miljötillsynschef §§ 1-9

Jan Casserstedt, enhetschef på miljötillsynsavdelningen §§ 1-25

Johan Nero, enhetschef på staben §§ 1-25

Maria Gren, utredare §§ 1-25

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-25

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	8 mars 2022
Protokollet har justerats den	15 mars 2022
Anslaget sattes upp den	16 mars 2022
Anslaget tas ner den	7 april 2022
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	6 april 2022
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 1

---

## Val av justerare

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Konstantinos Tsampazis (S) utses till att justera protokollet kl. 09:00, tisdagen den 15 mars 2022. Justeringen sker digitalt.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L) och Konstantinos Tsampazis (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 2

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Dagordningen fastställs utan ändringar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 3

---

## Anmälan av jäv

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Ingen anmäler jäv i någon fråga.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2022/13.111

---

## Information om ritningsteknik vid marklovsansökningar

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande ritningsteknik vid marklovsansökningar, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 15 mars 2022.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2022/13.111

---

## Information om resultatet av medarbetarenkäten

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande resultatet av medarbetarenkäten, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 15 mars 2022.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Tove Bodin (tjänsteman) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2021/58.34

## Hemställan till kommunfullmäktige om antagande av förslag till Geodatastrategi för Huddinge kommun 2022–2026

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att förslag till Geodatastrategi för Huddinge kommun 2022-2026 antas.

*Som skäl för beslut hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-02-20.*

### **Bilagor**

Bilaga 1. Geodatastrategi för Huddinge kommun 2022-2026

Bilaga 2. Handlingsplan för att nå målen i Geodatastrategi för Huddinge kommun 2022-2026

### **Sammanfattning**

Vid sitt sammanträde den 30 mars 2021 gav bygglövs- och tillsynsnämnden i uppdrag till förvaltningen att ta fram ett förslag till geodatastrategi för Huddinge kommun. Utifrån detta uppdrag har ett förslag till geodatastrategi för Huddinge kommun 2022-2026 arbetats fram i ett kommunövergripande projekt.

Projektet har även tagit fram en handlingsplan som inte är föremål för politiskt beslut. Strategin och handlingsplanen har förankrats inom kommunens berörda verksamheter bland annat genom nuläges- och behovsanalys samt en tjänstemannaremiss. Det övergripande syftet med strategin och dess tillhörande handlingsplan är att bidra till Huddinge kommuns övergripande vision och mål genom att i högre grad ta tillvara framtagna geodata som en resurs.

Den primära målgruppen för strategin är de medarbetare i kommunen, framför allt inom samhällsbyggnadsverksamheten, som genom tillkomsten av en geodatastrategi med tillhörande handlingsplan får ett viktigt verktyg för sitt arbete. Förvaltningen föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att förslag till Geodatastrategi för Huddinge kommun 2022–2026.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Toralf Nilsson (tjänsteman) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2021/209.346

## Namnändring av del av Midsommarvägen i Rosenhill

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Ortnamnet Sommarsolsvägen för den del av Midsommarvägen som motsvarar nyare delen av lokalgatan, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 februari 2022, fastställs.
2. Ortnamnet träder i kraft enligt lantmäteriafdelningens bestämmande, genom uppdatering av fastighetsregistrets adressdel och registrering av gatunamnet i den nationella vägdatan.

### **Bilagor**

Bilaga 1. Protokoll från bygglövs- och tillsynsnämnden 2021-09-14 §8.

Bilaga 2. Trafik- och landskapssektionens remissvar, 2022-01-11

Bilaga 3. Lantmäteriets remissvar, 2022-01-21

Bilaga 4. Kultur- och fritidsförvaltningens remissvar, 2022-01-28

### **Sammanfattning**

Att ändra befintliga ortnamn görs bara om starka skäl föreligger. Den del av Midsommarvägen som är aktuell för namnändring är tillfartsväg till Skapaskolan, till två privatägda fastigheter och en bakre infart till äldreboendet Västergården.

Felkörningar har varit grund till såväl fara som olägenheter de senaste åren, som delvis förklaras med att privatfastigheterna idag delar adressnummer med äldreboendet, beläget i början på Midsommarvägen.

På grund av felkörningsrisken och att en nummerserie på Midsommarvägens jämna nummersida inte ger utrymme för adressnummerkompletteringar vid nybyggnation har handläggare på lantmäteriafdelningen initierat en namnändring för att lösa adressproblemen. Förvaltningen föreslår namnet *Sommarsolsvägen* avseende den aktuella delen av Midsommarvägen.

### **Överläggning**

Cem Delen (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2021/94.346

---

## Namnsättning av två nya lokalgator inom detaljplan för Låset 1 med flera, Sjötorpsparken i Skogås

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L) Britt Björneke (V), Toralf Nilsson (tjänsteman) och Claes-Johan Bonde (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Propositioner***

Ordföranden föreslår att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag och överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2022/25.109

---

## Detaljplan för Vårby udde – etapp 1 – svar på intern remiss

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### **Överläggning**

Cem Delen (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Propositioner**

Ordföranden föreslår att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag och överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2022/6.181

---

## **Månadsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden februari 2022**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Britt Björneke (V) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Propositioner***

Ordföranden föreslår att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag och överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2022/70.188

## Avskrivning av kundfordran mot Bostadsrättsföreningen Vidasund

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden avskriver fordran om 139 740 kronor mot Bostadsrättsföreningen Videsund (*Uppgift utelämnas*) på grund av konkurs.

*Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-02-23*

### **Beskrivning av ärendet**

Vid genomgång av kundreskontran har en skuld om 139 740 kronor som Bostadsrättsföreningen Videsund (*Uppgift utelämnas*) haft mot kommunen sedan den 27 februari 2018 gällande bygglovsavgifter identifierats av förvaltningen. Den 31 januari 2019 försattes bolaget i konkurs. Miljö- och bygglovsförvaltningen föreslår nämnden att skriva av denna kundfordran.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Peter Johansson (MP), Toralf Nilsson (tjänsteman), Jan Casserstedt (tjänsteman), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Cecilia Sundberg (M), Britt Björneke (V) och Johan Nero (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2022/69.188

---

## Avskrivning av kundfordran mot SHV BYGG AB

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden avskriver fordran om 220 080 kronor mot Shv Bygg AB (*Uppgift utelämnas*) på grund av konkurs.

*Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-03-01.*

### **Beskrivning av ärendet**

Vid genomgång av kundreskontran har en skuld om 220 080 kronor som Shv Bygg AB (*Uppgift utelämnas*) haft mot kommunen identifierats av förvaltningen. Skulden har uppkommit under perioden 9 augusti 2016 till den 8 augusti 2018. Det är totalt fyra obetalda fakturor som gäller både bygglov och nybyggnadskarta. Den 22 september 2017 försattes bolaget i konkurs. Miljö- och bygglovsförvaltningen föreslår nämnden att skriva av denna kundfordran.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2022/71.188

---

## Avskrivning av kundfordran mot Buildy 1 AB

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden avskriver fordran om 367 438 kronor mot Buildy 1 AB (*Uppgift tuelämnas*) på grund av konkurs.

*Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-03-01.*

### **Beskrivning av ärendet**

Vid genomgång av kundreskontran har en skuld om 367 438 kronor som Buildy 1 AB (*Uppgift utelämnas*) haft mot kommunen från 2018 gällande 13 nybyggnadskartor, en planavgift, ett utdrag ur kartdatabasen, en lovavgift, ett bygglov i efterhand och fyra byggsanktionsavgifter identifierats av förvaltningen. Den 30 mars 2021 försattes bolaget i konkurs. Miljö- och bygglövsförvaltningen föreslår nämnden att skriva av denna kundfordran.





Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2022/72.188

---

## Avskrivning av kundfordran mot ALFA Metall i Stockholm AB

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden avskriver fordran om 190 104 kronor mot ALFA Metall i Stockholm AB (*Uppgift utelämnas*) på grund av konkurs.

*Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-03-01.*

### **Beskrivning av ärendet**

Vid genomgång av kundreskontran har en skuld om 190 104 kronor som ALFA Metall i Stockholm AB (*Uppgift utelämnas*) har haft mot kommunen från den 3 maj 2017 gällande fyra byggsanktionsavgifter å 47 526 kronor identifierats av förvaltningen. Den 29 oktober 2018 försattes bolaget i konkurs. Miljö- och bygglövsförvaltningen föreslår nämnden att skriva av denna kundfordran.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2022/64.331, MBF 2021-003119

## **LINOLJAN 27 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, uppförande av stödmurar samt marklov**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Avgiften för handläggningen är 8 765 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### ***Handlingar som ingår i beslutet***

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Situationsplan	2021-11-09
Markplaneringsritning	2021-11-09
Marksektionsritning, infart	2021-11-09
Fasadritningar, 2 st.	2021-11-09
Planritning, suterrängplan	2021-11-09
Planritning, entréplan	2021-10-25
Sektionsritning	2021-10-25

### ***Sammanfattning***

Ansökan gäller nybyggnad av enbostadshus, uppförande av stödmurar samt marklov. Ansökan bedöms inte vara förenlig med detaljplanens bestämmelser och bedöms vidare inte uppfylla kraven enligt 2 och 8 kap. i plan- och bygglagen. Förvaltningen föreslår därför att ansökan om bygglov och marklov inte ska ges. Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

### ***Beslutet ska skickas till***

***Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev***

*Sökande/byggherre/fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



*Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2022/65.331, MBF 2020-003361

---

## **VÄNHEM 34 - Ansökan om bygglov för om och tillbyggnad av enbostadshus**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden drar ur ärendet då det har återkallats.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Sofia Düring Forslund (tjänsteman) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2022/62.331, MBF 2020-000710

## TRUBADUREN 20 - Vitesföreläggande, olovlig åtgärd - tillbyggnad

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

- (Uppgift utelämnas)* föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 50 000 kronor vardera senast fyra månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rättat den olovligen uppförda tillbyggnaden på baksidan. Med rättelse menas att tillbyggnaden, i form av uterum på baksidan, tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL).  
Ovan angivna ska vidare betala 20 000 kronor för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.  
Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).  
Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.
- Åtgärderna tillbyggnad på framsidan, altan, plank samt ändrad kulör på fönster och dörrar lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningens utlåtande med bedömning	2020-08-24

### **Sammanfattning**

Förvaltningen bedömer att en olovlig tillbyggnad i form av ett inglasat uterum är uppfört på fastigheten. Tillbyggnaden kan inte få bygglov i efterhand då det inte finns någon byggrätt kvar på fastigheten att nyttja. Förvaltningen föreslår därför att nämnden beslutar om ett rättelseföreläggande förenat med vite att tillbyggnaden ska tas bort.



Tillbyggnaden på framsidan samt plank och altan är uppförda för mer än tio år sedan och åtgärderna har därmed blivit preskriberade. Fasadändringen i form av att fönster och dörrar har fått en ny kulör har beviljats bygglov i efterhand. Förvaltningen föreslår därför att nämnden beslutar att lämna åtgärderna utan åtgärd.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2022/49.331, MBF 2020-000864

## ODIN 5 - Föreläggande med vite gällande olovliga upplag

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 80 000 kronor senast tre månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rättat det olovliga utförda. Med rättelse menas att upplagen i form av en båt samt två elskåp under presenning tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL).  
Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).  
Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.
2. Anmälan om olovlig markförändring lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningsprotokoll	2021-12-06

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Bedömning	2021-12-06

### **Sammanfattning**

Förvaltningen bedömer att det på fastigheten Odin 5 finns bygglövspliktiga upplag i form av en fritidsbåt och två elskåp under en presenning. Upplagen kan inte få bygglov i efterhand med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Då området som fastigheten ligger i är upptaget i Huddinge kommuns kulturmiljöprogram omfattas den inte av undantaget gällande lovplikt för fritidsbåt enligt 6 kap. 2 § 6 PBF.

Förvaltningen föreslår därför att nämnden beslutar om rättelseföreläggande att upplagen måste tas bort.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Ingen lovpliktig markförändring har noterats på fastigheten. Förvaltningen föreslår därför att nämnden beslutar att lämna anmälan om olovlig markförändring utan åtgärd.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2022/59.331, NBF 2018-003240

## PROFESSORN 4 - Anmälan om olovlig markuppfyllnad, nybyggnad av mur, komplementbostadshus, komplementbyggnad och plan

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Byggsanktionsavgift för att ha utfört markuppfyllnad utan marklov och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 2 299 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 8 742 kronor (11 kap. 51 § PBL).
3. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett anmälningsskyldigt komplementbostadshus innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av den som har fått fördel av överträdelsen. Avgiften är 14 490 kronor (11 kap. 51 § PBL).
4. Anmälan om att komplementbostadshuset har tagits i bruk innan ett slutbesked har meddelats lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
5. Anmälan om olovligt uppförd förrådsbyggnad lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
6. Anmälan om olovligt uppfört plank lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

*I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningssprotokoll	2018-10-18
Mejl från fastighetsägare	2021-11-29
Besiktningssprotokoll	2021-12-08
Bedömning	2021-12-14
Yttrande från fastighetsägaren	2022-01-10
Bedömning till fastighetsägaren	2022-02-03
Bedömning till Pier 54 KB	2022-02-03
Yttrande från Pier 54 KB	2022-02-24
Yttrande från fastighetsägaren	2022-02-25

### **Sammanfattning**

Det är ostridigt att det har vidtagits marklovs-, bygglovs- och anmälningsskyldiga åtgärder på fastigheten innan mark- och bygglov samt startbesked har meddelats. Mark- och bygglov samt startbesked för de utförda åtgärderna har meddelats i efterhand. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften är beräknad till 11 041 kronor respektive 14 490 kronor.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



### **Överläggning**

Cem Delen (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2022/61.331, MBF 2019-002637

## BJÖRNIDET 7 - Anmälan om olovlig verksamhet

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Byggsanktionsavgift för att ha ändrat användning av komplementbyggnad till självständig bostad utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 5 583 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 20 000 kronor vardera senast en månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att komplementbyggnadens användning som självständig bostad upphör (11 kap. 20 och 37 § PBL).  
Ovan angivna ska vidare betala 15 000 kronor vardera för varje period om en månad därefter om rättelsen enligt ovan punkt inte har utförts.  
Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumligen bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).  
Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.
3. Vid vite om 50 000 kronor vardera förbjuds (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare att åter utföra åtgärden (11 kap. 32 a § PBL).
4. Anmälan om olovlig verksamhet på fastigheten lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

*I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningensprotokoll	2021-09-22
Förklaring från fastighetsägare	2019-12-16
Beslut om att lämna anmälan utan åtgärd	2021-10-06
Beslut från Länsstyrelsen	2021-12-01
Mejl från fastighetsägare	2021-09-23
Bedömning	2022-01-05
Yttrande från fastighetsägare	2022-01-17
Bedömning	2022-02-04
Kompletterande brev till fastighetsägare	2022-02-14

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



### **Sammanfattning**

Förvaltningen bedömer att komplementbyggnadens användning har ändrats från att vara en komplementbyggnad till att vara en självständig bostad. Sådan åtgärd är bygglovspliktig och kräver ett startbesked innan den får påbörjas. Då åtgärden har påbörjats utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 5 583 kronor.

Bygglov kommer inte att kunna beviljas för den utförda åtgärden då den strider mot gällande detaljplan. Förslaget är därför att vid vite om 20 000 kronor vardera förelägga fastighetsägarna att senast en månad efter detta beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse.

Rättelse i detta ärende är att upphöra med den pågående användningen av komplementbyggnaden som självständig bostad genom att bland annat säga upp hyresavtalet med nuvarande hyresgäst. För varje månad därefter om rättelseföreläggandet inte har följts föreslås fastighetsägarna att föreläggas betala vite om 15 000 kronor vardera.

Förslaget är vidare att förbjuda fastighetsägarna vid vite om 50 000 kronor vardera att åter utföra åtgärden.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Britt Björneke (V) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2022/50.331, MBF 2021-003728

## **METRONOMEN 12 - Anmälan om installation av eldstad i enbostadshus, byggsanktionsavgift**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

1. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat anmälanpliktig åtgärd (eldstad) innan startbesked har getts tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 4 760 kronor (11 kap. 51 § PBL).

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### ***Bilagor***

Beräkning av byggsanktionsavgift

Yttrande från sökande

Yttrande från sökande

### ***Sammanfattning***

Det är ostridigt att det har vidtagits en anmälanpliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats. Ett startbesked har meddelats för åtgärden i efterhand. Förvaltningen föreslår därför att en byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 4 760 kronor.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2022/1.111

---

## **Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 15 mars 2022**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 mars 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Britt Björneke (V) och Tove Bodin tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2022/5.111

---

## **Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 15 mars 2022**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 mars 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

### ***Sammanfattning***

Bygglovs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 24

---

## Förvaltningschefens information

### ***Bygglövs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts information***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 15 mars 2022.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.





Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 mars 2022

Paragraf

§ 25

---

## Övrigt

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Ingen övrig fråga.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur