



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	19 oktober 2021		
Tid och plats	Klockan 14:05 – 14:50, Rummet Flemingsbergsviken		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Cem Delen (L), Ordförande Henrik Juhlin (C), digitalt Britt Björneke (V) Vakant (L)	§§ 1-28	Claes-Johan Bonde (M) §§ 1-28
	Khalida Marefat (S)	§§ 1-28	Konstantinos Tsampazis (S) §§ 1-28
Närvarande ej tjänst- görande ersättare	Leif Dyrvall (DP) §§ 1-22 och §§ 24-28, Robert Andersson (HP) §§ 1-12 och §§ 14-28, Peter Johansson (MP)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Konstantinos Tsampazis (S) utses till att justera protokollet.		
Justeringens tid	Tisdagen den 26 oktober 2021, kl. 09:00. Justeringen sker digitalt.	Paragrafer 1-28	
Underskrifter			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 19 oktober 2021

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-28

Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-28

Morgan Randall Svahn, bygglovschef §§ 1-28 digitalt

Sofia Düring Forslund, enhetschef på bygglovsavdelningen §§ 1-28

Agneta Tarandi, enhetschef på bygglovsavdelningen §§ 1-28

Staffan Stafström, miljöchef §§ 1-28

Jan Casserstedt, enhetschef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-28

Rebecca Göthammar, miljöinspektör §§ 1-28

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-28



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott har sammanträtt den	19 oktober 2021
Protokollet har justerats den	26 oktober 2021
Anslaget sattes upp den	27 oktober 2021
Anslaget tas ner den	18 november 2021
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	17 november 2021
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 oktober 2021

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Konstantinos Tsampazis (S) utses till att justera protokollet tisdagen den 26 oktober 2021, kl. 09:00. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Cem Delen (L) och Konstantinos Tsampazis (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 oktober 2021

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Dagordningen fastställs efter att Britt Björneke (V) anmält två övriga frågor gällande tillsynsavgift och tillgång till MBF:s lokaler.

Överläggning

Cem Delen (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 oktober 2021

Paragraf

§ 3

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Robert Andersson (HP) anmäler jäv i § 13 och Leif Dyrvall (DP) anmäler jäv i § 23.

Överläggning

Cem Delen (L), Robert Andersson (HP) och Leif Dyrvall (DP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 oktober 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om ornamnsprocessen – en överblick

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande ornamnsprocessen och en överblick av den, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 26 oktober 2021.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 oktober 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information av Bygglövsalliansens årsrapport, jämförelsetal

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande Bygglövsalliansens årsrapport och jämförelsetal, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 26 oktober 2021.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 oktober 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om sulfidberg/masshantering/avfall

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande sulfidberg, masshantering och avfall, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 26 oktober 2021.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 oktober 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om arbetet med förorenade områden

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande arbetet med förorenade områden, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 26 oktober 2021.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 oktober 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2021/59.182

Delårsrapport per 31 augusti 2021, bygglovs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Tove Bodin (tjänsteman), Toralf Nilsson (tjänsteman), Ewa-Marie Ås (tjänsteman) och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer förslaget att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar förslaget att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 oktober 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2021/54.181

Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden september 2021

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för september 2021 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 oktober 2021.

Sammanfattning

Efter nio månader uppvisar nämnden ett positivt resultat om 2,8 mnkr som kommer av 5,6 mnkr i lägre kostnader medan intäkter är 2,9 mnkr lägre mot budget.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 oktober 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2021/223.109

Motion om att undanbe rökning på utvalda platser - väckt av Mats Arkhem (SD) - svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att anta förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 oktober 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på motion om att undanbe rökning på utvalda platser.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått en intern remiss av en motion om att undanbe rökning på utvalda platser. Ärendet har samberetts mellan kommunstyrelsens förvaltning och miljö- och bygglövsförvaltningen.

Att kommunen skulle undanbe rökning på vissa platser i den egna kommunen kan ge intryck av att en företeelse som är laglig och tillåten är oönskad och klandervärd. Att peka ut tillåtna handlingar på detta vis riskerar att hamna i konflikt med kravet på saklighet i 1 kap. 9 § regeringsformen.

Istället för att undanbe rökning anser samberedande förvaltningar att det är möjligt att genom skyltning, informationskampanjer och liknande be rökare visa hänsyn eller att tänka på att inte störa andra med sin rök. Detta skulle utgöra en uppmaning och påminnelse till de som röker att visa hänsyn och att inte slänga fimpar på marken.

Med hänvisning till vad som framförts ovan anser samberedande förvaltningar att motionen bör avslås.

Miljö- och bygglövsförvaltningen föreslår att nämnden godkänner tjänsteutlåtandet som sitt remissvar till kommunstyrelsen på motionen.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 oktober 2021

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2021/274.802

Klagomål på trafikbuller från väg 73 (Nynäsvägen) samt länsväg 271 (Magelungsvägen)

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Cem Delen (L), Konstantinos Tsampazis (S), Britt Björneke (V), Leif Dyrvall (DP), Staffan Stafström (tjänsteman) och Rebecca Göthammar (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer förslaget att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar förslaget att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott	Sammanträdesdatum 19 oktober 2021	Paragraf § 12
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2021/267.331, MBF 2020-003585

SEGMENTET 2 - Ansökan om bygglov för nybyggnad och ombyggnad, stödmurar samt marklov för ändrade marknivåer

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Cem Delen (L) och Agneta Tarandi (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer förslaget att hänskjuta ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar förslaget att hänskjuta ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
19 oktober 2021

Paragraf
§ 13

Diarienummer BTN-2021/275.331, MBF 2021-002088

EKVECKLAREN 14 - Ansökan om bygglov för om och tillbyggnad av radhus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 11 597 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Fasadritning	2021-08-23
Planritning	2021-08-23
Sektionsritning	2021-08-23

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Yttrande från sökanden	2021-08-23

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av radhus. Föreslagen tillbyggnad består av en balkong på radhusets sydöstra fasad. Förslaget strider mot bestämmelserna i plan- och bygglagen då utgångsläget för berörd byggnad är planstridigt. Vidare bedöms förslaget strida mot detaljplanens bestämmelser eftersom tillåten byggnadsarea överskrids och tillbyggnaden delvis placeras på prickad mark. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Överläggning

Robert Andersson (HP) har anmält jäv och går ut ur rummet. Cem Delen (L), Britt Björneke (V) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
19 oktober 2021

Paragraf
§ 14

Diarienummer BTN-2021/261.331, MBF 2021-002481

LÖVSÅNGAREN 3 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av förrådsbod

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 11 597 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Situationsplan	2021-08-25
Markplaneringsritning	2021-08-25
Fasad-, plan och sektionsritning	2021-08-25
Sektionsritning	2021-08-25
Förslag till kontrollplan	2021-09-08

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Yttrande från sökande	2021-09-10

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av förrådsbod med byggnadsarea om 28 kvadratmeter. Förrådsboden är tänkt att användas till förvaring av cyklar, lekredskap och liknande för Långsjöskolans skol- och fritidsverksamhet.

Fastigheten får enligt gällande detaljplan bebyggas med en total byggnadsarea om 1 700 kvadratmeter inklusive komplementbyggnader. Bygglov för skolbyggnad gavs den 5 mars 2020 med en byggnadsarea om 1 689,1 kvadratmeter. En tillkommande förrådsbyggnad med byggnadsarea om 28 kvadratmeter skulle därmed innebära att högsta tillåtna byggnadsarea på fastigheten överskrids med 17,1 kvadratmeter.

Långsjöskolan har en friyta som är beräknad till 14 kvadratmeter per elev vilket understiger Huddinge kommuns riktlinjer för friyta vid grundskolor, som rekommenderar minst 23 kvadratmeter per elev. Uppförande av förrådsbod på skolgården skulle innebära att ytterligare friyta tas i anspråk.

Åtgärden är planstridig och bedöms inte vara en liten avvikelse. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/fastighetsägare/byggherre

(Uppgift utelämnas)

Kontaktperson för sökande samt kontrollansvarig

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
19 oktober 2021

Paragraf
§ 15

Diarienummer BTN-2021/271.331, MBF 2021-002434

ÅGESTA 2:11 - Anmälan om rivning av industribyggnad, kyltorn

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Startbesked ges för att påbörja åtgärden (10 kap. 23 § punkt 1 PBL).
2. Kontrollplan inkommen den 23 september 2021 fastställs (10 kap. 24 § PBL).
3. Kontrollansvarig krävs. (*Uppgift utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.
4. Avgiften för handläggningen är 5 598 kronor.
5. När rivningsarbetena är färdiga ska följande handlingar lämnas in för prövning av slutbesked:
 - Ifylld och signerad (underskriven) kontrollplan.
 - Utlåtande från berörd kontrollansvarig (10 kap. 11 § punkt 6 PBL).
 - Dokumentation avseende hanteringen av rivningsavfall (deponifaktura och deponikvitton).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom</i>
Situationsplan, ortofoto	2021-08-19
Förslag till kontrollplan	2021-09-23
Förslag till kontrollplan, bilaga	2021-09-23
Förslag till kontrollplan, bilaga	2021-09-23
Förslag till kontrollplan, bilaga	2021-09-23

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom</i>
Fullmakt	2021-09-13
Remissvar från miljötillsyns- avdelningen	2021-09-16

Sammanfattning

Anmälan gäller rivning av industribyggnad; ett kyltorn tillhörande Ågestaverket. Åtgärden är inte lovpliktig då fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gav den 15 juli 2019 tillstånd att demontera och riva Ågestaverket enligt 9 kap. 6 § miljöbalken. Sökande har inkommit med uppgifter om kontrollansvarig, förslag till kontrollplan och materialinventering. Förvaltningen föreslår därför att startbesked ska ges.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet ska skickas till

Beslut med tillhörande handlingar

Sökande/Byggherre

(Uppgift utelämnas)

Ombud för sökande

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Kopia på beslutet *Kontrollansvarig*

(Uppgift utelämnas)

Kulturmiljöinstanser

(Uppgifter utelämnas)



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
19 oktober 2021

Paragraf
§ 16

Diarienummer BTN-2021/247.331, MBF 2021-001888

SEGMENTET 1 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad, ändrad användning, fasadändring och parkeringsplatser

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Rivningslov ges inte.
3. Avgiften för handläggningen är 82 885 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom den 17 augusti 2021
Markplaneringsritning inkom den 17 augusti 2021
Fasadritningar (samtliga fasader i skala 1:300) inkom den 23 september 2021
Fasadritningar (skala 1:100, 12 st), inkom 12 augusti och 23 september 2021
Planritningar (skala 1:300, 6 st), inkom 12 augusti och 23 september 2021
Planritningar (skala 1:100, 12 st), inkom 12 augusti och 23 september 2021
Sektionsritningar (skala 1:200, 3 st) inkom 12 augusti 2021
Sektionsritningar (skala 1:100, 11 st) inkom 12 augusti 2021

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Färg- och materialbeskrivning inkom den 12 augusti 2021
Remissvar från trafik- och landskapssektionen inkom den 18 augusti 2021
Tillgänglighetsutlåtande inkom den 22 juni 2021
Verksamhetsbeskrivning inkom 10 juni 2021
Planritningar som bland annat redovisar föreslagen möblering och inredning (2 st) inkom 3 september 2021

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad, ändrad användning, fasadändring och parkeringsplatser i och anslutning till ett kontors- och affärshus på Segmentet 1. Föreslagen användning på plan 2 är idrottsverksamhet i form av padel. Plan 3 föreslås användas som personalutrymmen. Ansökan omfattar även att stora delar av byggnadens tak höjs.

Ansökan bedöms vara planstridig, då föreslagen användning inte ryms inom planbestämmelserna. Förvaltningen föreslår därför att ansökan avslås.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande, byggherre och fastighetsägare

(Uppgift telämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 oktober 2021

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2021/268.331, MBF 2021-000541

SOARÉN 1 - Ansökan om bygglov för uppförande stödmurar med tillhörande markuppfyllnad

Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Avgiften för handläggningen är 9 931 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Situationsplan med markerade murar	2021-08-05
Fasadritning mot sydost	2021-08-05
Fasadritningar mot nordost	2021-08-05
Sektion- och fasad mot nordväst	2021-08-05

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för uppförande av fyra stödmurar med markuppfyllnader. Samtliga stödmurar och markuppfyllnader bedöms i skala och utformning olämpliga med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Förvaltningen föreslår därför att ansökan om bygg- och marklov ska avslås.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Ombud för sökande
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
19 oktober 2021

Paragraf
§ 18

Diarienummer BTN-2021/272.331, MBF 2021-001187

KOLATORP 1:54 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. Startbesked ges för att påbörja åtgärden i punkt 1 (10 kap. 23 § PBL).
3. Kontrollplan inkommen den 16 april 2021 fastställs (10 kap. 24 § PBL).
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Avgiften för handläggningen är 22 261 kronor.
6. När bygnadsarbetena är färdiga ska följande handlingar lämnas in för prövning av slutbesked:
 - Ifylld och signerad (underskriven) kontrollplan.
 - Lägeskontroll (kontroll av att byggnadens storlek, mått, läge i plan och höjd stämmer med lovbeslutet).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom
Situationsplan	2021-09-21
Fasadritning (3)	2021-09-21
Planritning (2)	2021-09-13
Sektionsritning	2021-09-13
Förslag till kontrollplan	2021-04-16

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom
Yttrande från fastighetsägare av Kolartorp 1:1	2021-09-29
Antikvariskt utlåtande	2021-05-24

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med 94 kvadratmeter byggnadsarea. Åtgärden ligger utanför detaljplanelagt område men inom kulturmiljöområde.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov. Förvaltningen föreslår därför att bygglov ges.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslut med tillhörande handlingar

Sökande/byggherre/fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare

till: (Uppgift utelämnas)

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
19 oktober 2021

Paragraf
§ 19

Diarienummer BTN-2021/273.331, MBF 2021-002175

MYREN 3 - Ansökan om bygglov för uppsättning av skylt

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 786 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom</i>
Situationsplan	2021-07-09
Teknisk beskrivning	2021-07-09
Fotomontage fasad	2021-07-09
Förslag till kontrollplan	2021-07-09
Ansökan	2021-07-09

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom</i>
Yttrande från sökanden	2021-10-12

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för uppsättning av en skylt på taket på en kontors- och industribyggnad på fastigheten Myren 3.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900). Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 oktober 2021

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2021/228.331, MBF 2021-000750

PRISMAT 3 - Anmälan om brister på hiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut 95 200 kronor i byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*).
2. med stöd av 11 kap 33 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förbjuds (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare att, vid vite om 50 000 kronor varje gång förbudet överträds, använda hissen på Prismavägen 2, varu- och personhiss S180310, hus 18.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-10-06

Sammanfattning

Berörd hiss har använts trots att det funnits sådana brister som föranlett att hissen inte får användas. En byggsanktionsavgift för att hissen har använts i strid mot bestämmelserna ska därför tas ut.

Då ett besiktningsprotokoll, där hissen är godkänd, inte har skickats till bygg-lovs- och tillsynsnämnden, ska även beslut fattas om att förena förbudet att använda hissen med vite.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
19 oktober 2021

Paragraf
§ 21

Diarienummer BTN-2021/229.331, MBF 2021-000738

ÄNGEN 10 - Anmälan om brister på varu-/personhiss L1994904, Ängen 10

Bygglövs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:
ta ut 95 000 kronor i byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*).
2. med stöd av 11 kap 33 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förbjuds (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare att, vid vite om 50 000 kronor varje gång förbudet överträds, använda hissen på Mälärvägen 3, varu- och personhiss L1994904.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-10-06

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Besiktningsprotokoll

Bedömning av ärendet

Ankomstdatum:

2021-03-02

2021-04-07

Sammanfattning

Berörd hiss har använts trots att det funnits sådana brister som föranlett att hissen inte får användas. En byggsanktionsavgift för att hissen har använts i strid mot bestämmelserna ska därför tas ut.

Då ett besiktningsprotokoll, där hissen är godkänd, inte har skickats till bygg-lovs- och tillsynsämnden, ska även beslut fattas om att förena förbudet att använda hissen med vite.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 oktober 2021

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2021/269.331, MBF 2021-000541

SOARÉN 1 - Föreläggande om rivning av huvudbyggnad med sammanbyggt garage med tillhörande markuppfyllnader

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Cem Delen (L), Leif Dyrvall (DP) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer förslaget att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar förslaget att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
19 oktober 2021

Paragraf
§ 23

Diarienummer BTN-2021/277.331, NBF 2018-003348

SOPRANEN 67 - Utveckling av talan gällande mark- och miljödomstolens mål med beteckning P 3615-21 avseende fastigheten Sopranen 67 i Huddinge kommun

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. att förvaltningens förslag till utveckling av talan, enligt bilaga 1, godkänns tillsammans med tjänsteutlåtandet daterat den 15 oktober 2021 och överlämnas till mark- och miljööverdomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat Mark- och miljödomstolen i Nackas beslut med beteckning P 3615-21 och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Den 14 oktober 2021 meddelade Mark- och miljööverdomstolen att anstånd beviljas till och med 2 november 2021.

Bakgrund

I september 2018 inkom en tillsynsanmälan angående olovliga åtgärder på 98 fastigheter i Skogås. Aktuell fastighet har blivit anmäld för att ha bytt till vita fönster samt bytt färg på ett förråd till vitt. Vid besiktning framkom att ett inglasat uterum saknade bygglov.

Bygglövs- och tillsynsnämnden förelade i september 2020 de klagande att måla om förrådet, ta bort det inglasade uterummet och ansöka om bygglov i efterhand för byte av fönster och ommålning av entrédörren. Beslutet var för-enat med vite.

Fastighetsägarna överklagade beslutet.

Länsstyrelsen upphävde beslutet om att återställa förrådet till anvisad kulör och avslög överklagandet angående det inglasade uterummet. Länsstyrelsen ändrade också vitesbeloppets storlek om 40 000 kronor vardera till 20 000 kronor vardera för de två fastighetsägarna.

Vidare upphävde Länsstyrelsen nämndens beslut att förelägga fastighetsägarna att inkomma med en ansökan om bygglov i efterhand för ändring av fönster och entrédörr.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Både fastighetsägarna och bygglovs- och tillsynsnämnden överklagade Länsstyrelsens beslut.

Mark- och miljödomstolen i Nacka avslog i sin dom, daterad den 23 september 2021, både fastighetsägarnas och bygglovs- och tillsynsnämndens överklagande. Nu aktuellt överklagande gäller punkt 1 domen, det vill säga frågan om lovföreläggande som bygglovs- och tillsynsnämnden beslutade i september 2020.

Förvaltningen har fortsatt utrett ärendet och lämnar förslag på utveckling av talan.

Överläggning

Leif Dyrvall (DP) lämnar rummet på grund av jäv. Cem Delen (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
19 oktober 2021

Paragraf
§ 24

Diarienummer BTN-2021/199.331, MBF 2021-000565

FRESKEN 15 - Anmälan om olovliga åtgärder

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. Byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked ha installerat två fönster (C och D) tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 11 900 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap 10 § PBF).
2. Byggsanktionsavgift för att utan marklov och startbesked ha ändrat marknivåerna på bostadshusets baksida (P) tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 6 235 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 17 § 1 PBF).
3. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att snarast men dock senast den 1 december 2021 söka lov för markförändringarna som har skett på husets baksida (P) (11 kap. 17 § PBL).
4. Följs inte föreläggandet om att söka lov får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).
5. Bortsett från ovan samt åtgärder utförda i fastighetsgräns mellan Fresken 15 och Fresken 16 (Q) avskrivs ärendet och anmälda åtgärder handläggs inte vidare.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling

Beräkning av sanktionsavgift
baksida,(P) inklusive uppmätt
area.

Beräkning av sanktionsavgift för
fönster (C och D).

Laserskanning

Bedömning av tillsyn

Besiktningssprotokoll från platsbesök

Höjdmätning

Fullmakt för ombud

Inkom/upprättad

upprättad den 1 oktober 2021.

upprättad den 24 maj 2021.

daterad den 30 mars 2021.

upprättad den 18 maj 2021.

upprättad den 29 september 2021.

inkom den 30 september 2021.

inkom den 12 april 2021.

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling

Anmälan om tillsyn inkl. foton
MBF 2019-000691

Anmälan om tillsyn inkl. foton
MBF 2019-001652

Inkom/upprättad

inkom den 21 mars (2 st) samt 25 mars 2019.

inkom den 4 juli 2019.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Anmälan om tillsyn inkl. foton MBF 2020-002511	inkom den 4 juli 2019 samt 7 september 2020.
Anmälan om tillsyn inkl. foton MBF 2021-000565	inkom den 1 mars, 12 mars samt 15 mars 2021.
Anmälan om tillsyn inkl. foton och filmer MBF 2021-002382	inkom den 11 augusti, 13 september (3 st) samt 20 september 2021.
Yttrande från tidigare fastighetsägare	inkom den 24 april 2019, 1 augusti 2019 samt 19 augusti 2019.
E-post från fastighetsägare	inkom den 3 juni 2021 (stämplad den 4 juni)
E-post inklusive sex fotografier från anmälare	inkom den 27 juni 2021.
E-post inklusive två fotografier från anmälare	inkom den 30 juni 2021.
Förklaring från fastighetsägare	inkom den 2 augusti 2021.
Förklaring från fastighetsägare	inkom den 29 september 2021.
E-post med anmälan inklusive 8 fotografier och två filmer från anmälare	inkom den 21 september.
E-post inklusive 4 fotografier från anmälare	inkom den 22 september.
Tjänsteanteckning	den 27 maj 2021.
Tjänsteanteckning	den 30 augusti 2021.
Tjänsteanteckning	den 13 september 2021.

Sammanfattning

Ärendet innehåller flera olika anmälningar som tidigare har handlagts i separata ärenden, men som nu slagits samman i ett och samma ärende.

Det är ostridigt att markåtgärder, uppförande av murar samt fasadändringar som har krävt lov har skett utan att lov eller startbesked har getts. Förvaltningen har även, i ett tidigare skede av handläggningen, bedömt att delar av tomten inte hölls i vårdat skick. Fastighetsägaren har frivilligt rättat merparten av vad som utförts olovligt samt åtgärdat de delar av fastigheten som bedömts vara ovårdade. Det som kvarstår är den fasadändring, insättning av två nya fönster, som skett utan lov och startbesked samt att en del av fastighetens mark har förändrats utan lov och startbesked. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren för dessa överträdelser. Avgiften är totalt beräknad till 18 135 kronor.

Lov för fasadändringen har getts i efterhand. Vidare har förvaltningen gjort bedömningen att det går att bevilja lov i efterhand för de markförändringar som har skett på bostadshusets baksida. Ett beslut om att förelägga fastighetens ägare att söka lov i efterhand, ett så kallat lovföreläggande, ska därför fattas.

Överläggning

Cem Delen (L), Ewa-Marie Ås (tjänsteman) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 oktober 2021

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2021/5.111

Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 26 oktober 2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 oktober 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 oktober 2021

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2021/9.111

Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 26 oktober 2021

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 oktober 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Bygglovs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 oktober 2021

Paragraf

§ 27

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Förvaltningschefen lämnar information på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 26 oktober 2021.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

19 oktober 2021

Paragraf

§ 28

Övrigt

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för frågorna, informationen och svaren som läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Britt Björneke (V) frågar om tillsynsavgiften för en konstförening på 94 000 kronor kan stämma.

- Förvaltningen svarar att de följer fastställd taxa för tillsynsärenden.

Britt Björneke (V) frågar om tillgängligheten för förtroendevalda till möteslokaler på miljö- och bygglovsförvaltningen nu när restriktionerna börjar släppas.

- Förvaltningen svarar att de kommer bemanna receptionen vid möten och lämna dörren öppen till möteslokalerna.

Morgan Randall Svahn, chef för bygglovsavdelningen, informerar om möjligheten den här veckan att följa tillsynshandläggare Daniel Alouch på instagram.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Leif Dyrvall (DP), Toralf Nilsson (tjänsteman), Staffan Stafström (tjänsteman), Jan Casserstedt (tjänsteman) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig under punkten övrigt