



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	16 februari 2021		
Tid och plats	Klockan 14:00-14.53, Digitalt från rummet Vattenfallet		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Sofia Knutz (L) Khalida Marefat (S)	§ 11	Claes-Johan Bonde (M) § 11
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Claes-Johan Bonde (M) §§ 1-10 och 12-26, Leif Dyrvall (DP), Robert Andersson (HP), Konstantinos Tsampazis (S), Peter Johansson (MP)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Khalida Marefat (S)		
Justeringens tid	Måndag den 22 februari 2021, kl 09:00. Justeringen sker digitalt	Paragrafer 1-26	
Underskrifter			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 16 februari 2021

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-26

Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-26

Morgan Randall Svahn, avdelningschef §§ 1-26

Agnetha Sjödin, enhetschef §§ 1-26

Agneta Tarandi, enhetschef §§ 1-26

Sofia Düring Forslund, enhetschef §§ 1-26

Staffan Stafström, avdelningschef §§ 1-26

Jan Casserstedt, enhetschef §§ 1-26

Johan Lidström, enhetschef §§ 1-26

Hampus Sjödén-Havik, praktikant §§ 1-26

Gabriela Demir, praktikant §§ 1-26

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-26

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	16 februari 2021
Protokollet har justerats den	22 februari 2021
Anslaget sattes upp den	23 februari 2021
Anslaget tas ner den	17 mars 2021
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	16 mars 2021
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Khalida Marefat (S) utses till att justera protokollet på måndag den 22 februari 2021, kl. 09:00. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Love Bergström (M) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Dagordningen fastställs efter att ärende 15 dras ur och två övriga fråga anmäls.

Överläggning

Love Bergström (M) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 3

Anmälan om jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Sofia Knutz (L) anmäler delikatessjäv i ärende 11.

Överläggning

Love Bergström (M, Sofia Knutz (L) och Leif Dyrvall (DP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om miljö- och bygglovsförvaltningens arbetsplan 2021

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för att informationen, gällande miljö- och bygglovsförvaltningens arbetsplan, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 23 februari 2021.

Överläggning

Love Bergström (M), Britt Björneke (V) och Tove Bodin (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om geodatastrategi för Huddinge kommun

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för att informationen, gällande geodatastrategin för Huddinge kommun, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 23 februari 2021.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om granskningen av takkonstruktioner som enligt utredning av Statens haverikommission kan ha brister.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för att informationen, gällande granskningen av takkonstruktioner som enligt utredning av statens haverikommission kan ha brister, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 23 februari 2021.

Överläggning

Love Bergström (M) och Peter Johansson (MP) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2021/45.109

Detaljplan för Grantorp 5:1 med flera

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Love Bergström (M) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2020/324.109

Detaljplan för Nytorp 4:7, LSS-boende

Bygglövs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 1 februari 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått remiss på förslag till detaljplan för Nytorp 4:7, Trångsund, LSS-boende, på samråd. Den nya detaljplanen skulle innebära att ett LSS-boende får byggas på fastigheten Nytorp 4:7. Behovet av fler LSS-boenden i kommunen är stort.

Miljö- och bygglövsförvaltningen saknar i planbeskrivningen uppgifter för att kunna bedöma bullersituationen och anser att en bullerutredning behöver genomföras. Vidare saknas i planbeskrivningen ett ställningstagande till risken för vibrationer som miljöfaktor.

Förvaltningen efterlyser en tydligare motivering till varför en utredning av bergets sulfidhalt inte behöver undersökas i planunderlaget. Vidare saknar förvaltningen en tydlig vägledning gällande undersökning, provtagning och användning av sulfidhaltiga massor, vilket ställer höga krav på försiktighet. I PM Geoteknik framgår inte vilken mängd och typ av massor som kommer att uppstå från exploateringen, vilket är ett krav i miljöbalken och viktigt ur ett miljöperspektiv.

Förvaltningen anser att det genom planbestämmelser behöver säkerställas att det finns tillräcklig kapacitet att hantera de dagvattenflöden som uppstår av exploateringen så att utgående flöde inte ökar jämfört med idag. Vidare är det viktigt att säkerställa att underhåll sker av dagvattenanläggningen så att föroreningsbelastning inte ökar till följd av otillräcklig skötsel.

Förvaltningen saknar i handlingarna uppgifter om hur släckvattnet planeras att omhändertas i händelse av brand.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2021/64.346

Namnsättning av enskild väg i Djupån inom kommunal del Vidja-Ågesta

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggnads- och tillsynsnämnden beslutar att i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 1 februari 2021, fastställa ortnamnet Djupå torparväg.
2. Ortnamnet verkställs i samband med registrering i NVDB (nationell vägdatabas) och fastighetsregistret vilket sker efter att beslut om adressättning tagits.

Sammanfattning

En enskild väg som följer Djupåns sträckning och löper genom skog och gammal slättermark saknar namn. Vägen behöver få ett namn för att underlätta för räddningstjänst och besökare att hitta till de verksamheter som finns i området. Namnsättning av enskilda vägar anses omfattas av den kommunala kompetensen. Förvaltningen föreslår att vägen får namnet Djupå torparväg. Namnet som är kopplat till områdets kulturmiljö är unikt och uppfyller kulturmiljölagens krav på god ortnamnsed.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2021/53.111

Verksamhetsberättelse 2020 för bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Love Bergström (M), Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2020/333.826

Olovlig bastuflotte i Drevvikens naturreservat

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden

Överläggning

Love Bergström (M), Staffan Stafström (tjänsteman) och Leif Dyrvall (DP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
16 februari 2021

Paragraf
§ 12

Diarienummer BTN-2021/50.331, MBF 2020-003451

HÖGMORA 3:76 - Bygglöv för nybyggnad tvåbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. avslå ansökan om bygglöv för nybyggnad av tvåbostadshus för fastighet HÖGMORA 3:76 (*Uppgift utelämnas*)
2. avgiften för handläggningen är 26 927 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-02-01.

Handlingar som ingår i ärendet

<i>Dokument/ritningar:</i>	<i>Ankomstdatum:</i>
Fasadritning 2st	2020-11-27
Planritning	2020-11-27
Lägeskontroll	2020-11-27
Situationsplan	2020-11-27
Markplaneringsritning	2020-11-27

Beskrivning av ärendet

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 19 februari 2019 om bygg-lov för nybyggnad av tvåbostadshus. Ansökan avsåg även rivningslov för rivning av befintliga byggnader samt marklov för ändrad marknivå och trädfällning. Inför slutbesked uppdagades att huvudbyggnaden placerats 3,783 meter från tomtgräns mätt från grunden och 3,791 meter mätt från fasaden.

Enligt detaljplanen ska huvudbyggnad placeras minst 4 meter från tomtgräns. (*Uppgift utelämnas*) ansökte därför om ett nytt bygglöv för nybyggnad av tvåbostadshus den 27 november 2020. Handläggningstiden påbörjades den 27 november 2020. Förvaltningen föreslår att arbetsutskottet avslår ansökan om bygglöv för nybyggnad av tvåbostadshus med en byggnadsarea om 155,6 kvm, en bruttoarea 215 kvm samt en öppenarea om 15 kvm.

Överläggning

Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C), Peter Johansson (MP) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Fastighetsägare

8SSJLIHOIPDM□

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelande om beslut skickas till:

Ägarna till fastigheterna:

Länna 4:42

Gräsvreten 1:10

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2021/67.331, MBF 2020-002988

FJÄDERHOLMEN 2 och 3 - Bygglov för uppförande och ombyggnad av parkeringsplatser

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet dras ur då det inkommit nya handlingar i ärendet.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2021/75.331, MBF 2020-001216

RÖDINGEN 24 - Bygglov för murar, ändrad marknivå, fasadändring och ändrad planlösning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. avslå bygglov för murar
2. ge marklov för ändrad marknivå vid fasaderna på huvudbyggnaden
3. ge bygglov i efterhand för fasadändring och ändrad planlösning av huvudbyggnad.
4. kontrollansvarig, kontrollplan och startbesked är detsamma som i tidigare ärende NBF 2018-2327 och gäller. Ytterligare tekniskt samråd krävs inte.
5. avgiften för handläggningen är 33 592 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-02-01.

Handlingar som ingår i ärendet

<i>Dokument/ritningar:</i>	<i>Ankomstdatum:</i>
Situationsplan	2020-12-28
Markplaneringsritning	2020-12-28
Planritning	2020-12-28
Fasadritning	2020-12-28
Foton	2020-12-28

Sammanfattning

(Uppgift utelämnas) ansökte den 3 maj 2020 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Handläggningstiden påbörjades den 28 december 2020. Förvaltningen föreslår att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar om att ge bygglov för den förändrade planlösningen, markförändringarna vid fasaden och fasadändringarna samt att avslå murar då dessa bedöms vara olämpliga med hänsyn till stads och landskapsbilden.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

*Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2021/51.331, MBF 2020-003547

HÖGMORA 3:60 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus för fastigheten HÖGMORA 3:60 (*Uppgift utelämnas*)
2. avgiften för handläggningen är 26 927 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-02-01.

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Fasadritning 2st

Planritning

Lägeskontroll

Situationsplan

Markplaneringsritning

Ankomstdatum:

2020-12-09

2020-12-09

2020-12-09

2020-12-22

2020-12-09

Beskrivning av ärendet

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 19 februari 2019 om bygg-lov för nybyggnad av tvåbostadshus. Ansökan avsåg även rivningslov för rivning av befintliga byggnader samt marklov för ändrad marknivå och trädfällning. Inför slutbesked uppdagades att huvudbyggnaden placerats 3,943 meter från tomtgräns mätt från grunden och 3,906 meter mätt från fasaden.

Enligt detaljplanen ska huvudbyggnad placeras minst 4 meter från tomtgräns. Bostadsrättsföreningen Högmora 45 ansökte därför om ett nytt bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus den 9 december 2020. Handläggningstiden påbörjades den 22 december 2020. Förvaltningen föreslår att arbetsutskottet avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus med en byggnadsarea om 155,6 kvm, en bruttoarea 215 kvm samt en öppenarea om 15 kvm.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges med mottagningsbevis

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2021/52.331, NBF 2016-001508

BECKASINEN 6 - Anmälan om olovlig komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*)-
, och (*Uppgift utelämnas*) att vid vite om 50 000 kronor vardera, senast två (2) månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha tagit bort den olovligt uppförda komplementbyggnaden markerad enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2021. Fastighetens ägare åläggs vidare ett löpande vite om 10 000 kronor vardera för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan Mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-02-01.

Sammanfattning

En komplementbyggnad är uppförd 3,7 meter från fastighetsgränsen mot fastigheten Kråkvik 2:27 som ägs av Huddinge kommun. Byggnaden uppfyller inte kriterierna för att vara en bygglövsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL när det gäller placering minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Eftersom Huddinge kommun är ägare av berörd grannfastighet kan ett medgivande av placering närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen inte ges. Fastighetsägarna föreläggs vid vite att inom två månader ha tagit bort komplementbyggnaden.

Två friliggande altaner och en olovlig ändring av befintlig marknivå ingår även i anmälan. Altanerna bedöms inte vara bygglövspliktiga och lämnas utan åtgärd. Att en olovlig ändring av marknivå har skett kan inte bevisas och lämnas utan åtgärd.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2021/47.331, MBF 2020-002663

HÖGMORA 3:60 - Byggsanktion och vite

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Ärendet i den del som avser komplementbostadshus avskrivs.
2. En byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked. Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-02-02.

Sammanfattning

Ärendet initierades genom en inkommen tillsynsanmälan. Vid besiktning utförd 17 december 2020 konstaterades att inget komplementbostadshus hade uppförts på berörd fastighet. Dock konstaterades att en komplementbyggnad om 15 kvadratmeter hade uppförts. Frågan om denna byggnad hanteras vidare i ärende MBF 2021-87. Fastighetsägaren åläggs en byggsanktionsavgift för att ha tagit del av huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2020/298.331, MBF 2019-000269

VIDJA 1:318 - Anmälan om olovlig nybyggnad och tillbyggnad. Byggsanktionsavgift och föreläggande

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 48 104 kronor.
2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att tidigast den 6 februari 2023 och senast den 6 maj 2023, ha sökt bygglov i efterhand för de olovligt utförda om- och tillbyggnader på huvudbyggnaden (A), enligt bilaga 3, sida 7. Följs inte föreläggandet får byggnadsnämnden på ägarens bekostnad upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.
3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att tidigast den 6 februari 2023 och senast den 6 maj 2023, ha sökt bygglov i efterhand för de olovligt utförda om- och tillbyggnaderna på komplementbyggnaden (B) enligt bilaga 3, sida 7. Följs inte föreläggandet får byggnadsnämnden på ägarens bekostnad upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-02-01.

Sammanfattning

Den 30 januari 2019 inkom en anonym tillsynsanmälan om olovlig åtgärd. Anmälaren menade att det sker ett gigantiskt svartbygge om 250 kvadratmeter.

Vid bygglovsavdelningens besiktningar har det konstaterats en huvudbyggnad och komplementbyggnad som inte överensstämmer med senaste beviljade bygglov från år 1966. Även olovliga murar har uppförts men dessa lämnas utan åtgärd då nämnden inte får besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelse.

Delvis har rättelse skett från fastighetsägarens sida genom att delar av olovliga nybyggnader och tillbyggnader har rivits eller ändrat utformningen så att konstruktionerna bedöms bygglovsbefriade.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Tillbyggnaderna på befintligt fritidshus och komplementbyggnad har uppförts i olika omgångar mellan år 2006 och 2019 utan bygglov eller startbesked. Bygglov i efterhand för tillbyggnaderna kan inte ges då detaljplanen har en förskjuten genomförandetid som börjar gälla först den 6 februari 2023. Förvaltningen förelägger därför fastighetsägaren att ansökan om lov i efterhand för åtgärderna när genomförandetiden har påbörjats.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2021/70.331, MBF 2020-003058

VADAREN 3 - Byggsanktionsavgift

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare Sanhill AB, organisationsnummer 556593-2273. Avgiften uppgår till 11 900 kronor.
2. förelägga fastighetens ägare Sanhill AB, organisationsnummer 556593-2273, att vid vite om 50 000 kronor, senast 4 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda trappan på fasad mot nordost samt att återställa balkongens tidigare utförande. Sanhill AB förpliktas vidare att därefter utge 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-02-02

Beskrivning av ärendet

På fasad mot nordost finns en trappa från balkong ner till mark. Trappan bedöms utgöra en avsevärd ändring av fasaden och kräver bygglov. Bygglov saknas och trappan är därmed olovligt uppförd. Trappan har uppförts under 2017 enligt flygbilder.

Fasadändringen bedöms vara en ovarsam och olämplig åtgärd och kan därmed inte få bygglov i efterhand. Bygglov söktes för åtgärden (samt för att uppföra ytterligare två trappor) den 21 oktober 2020, se fasadritningar i bilaga 1. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott avslag ansökan den 19 januari 2021.

Den 26 juni 2003 beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten. Fastighetsägaren har valt att hyra ut ett flertal rum i huvudbyggnaden till olika personer. Fastighetsägaren har anlitat en brandkonsult som kräver nödutgångar med trappa från plan två för den nuvarande boendeformen. Vid nyttjande av huvudbyggnaden som ett enfamiljshus krävs inte nödutgångar med trappa från plan två. Det är alltså på grund av nuvarande användningen som behovet av trapporna finns. Det finns ett pågående tillsynsärende på fastigheten där förvaltningen utreder olovligt användningssätt gällande flerbostadshus. Det ärendet hanteras separat.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan med aktbeteckning 0126K-8078, från den 23 maj 1969. Fastigheten är enligt detaljplanen avsedd för bostadsändamål.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kulturmiljö

Fastigheten där åtgärden avses att utföras ligger inte inom ett område som är särskilt beskrivet i Huddinge kommuns kulturmiljöprogram (KS- 2020/1230).

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2021/77.331, NBF 2018-002447

RÖRPOSTEN 1 - Byggsanktionsavgift för mur och byggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ plan- och bygglagen, PBL, samt 9 kap 6 § pkt 2 plan- och byggförordningen, PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift av Goran, Sulaiman Hassan Mawlud, personnummer 19600701-0439, c/o Sulaiman Goran, Botkyrkavägen 1, lgh 1403, 143 30, Vårby på 11 900 kr för att utan bygglov eller startbesked uppfört en byggnad om 13,5 m2 byggnadsarea på fastigheten Rörposten 1, Huddinge kommun, enligt bilaga 1-2.

2. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ PBL samt 9 kap 12 § pkt 8 plan- och byggförordningen, PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift av Goran, Sulaiman Hassan Mawlud, personnummer 19600701-0439, c/o Sulaiman Goran, Botkyrkavägen 1, lgh 1403, 143 30, Vårby på 17 136 kr för att utan bygglov eller startbesked uppfört en mur med en längd på 33,5 meter och en höjd på 1,2 meter på fastigheten Rörposten 1, Huddinge kommun, enligt bilaga 1 och 3.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-02-02.

Sammanfattning

Det är ostridigt att det på fastigheten Rörposten 1 har skett följande förändringar:

1. En stödmur med en längd på 33,5 m och en höjd på 1,2 m har uppförts.
2. En byggnad om ca 13,5 m2 byggnadsarea och en höjd på 2,85 m har uppförts

Fastigheten är belägen inom ett område som omfattas av detaljplan. Samtliga åtgärder bedöms som lovpliktiga enligt 9 kap 2 § pkt 1 PBL och 6 kap 1 § pkt 7 PBF. Bygglov och startbesked saknas för åtgärderna.

Både muren och byggnaden har den 28 januari 2021 getts bygglov i efterhand.

Byggsanktionsavgiften för byggnaden uppgår till 11 900 kr.

Byggsanktionsavgiften för muren blir 17 136 kr.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2021/5.111

Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämnden december 2020 och januari 2021

Bygglovs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2021 godkänns.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2021/9.111

Delegationsbeslut för bygglövs- och tillsynsnämnden december 2020 och januari 2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2021 godkänns.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 25

Information från förvaltningschefen

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef Toralf Nilsson berättar att han kommer ge information på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 23 februari 2021.

Överläggning

Love Bergström (M) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutas.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 26

Övrigt

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för svaren och lägger dem till handlingarna.

Sammanfattning

Peter Johansson (MP) frågar om statusen på anmälan om miljöfarlig verksamhet för att få bedriva sortering av icke farligt byggavfall på anmälningsärendet Orlångsjö 2:7 respektive bygglövsansökan gällande upplag för krossanläggningen på samma fastighet. Staffan Stafström (tjänsteman) svarar att anmälningsärendet är ute på grannhörande. Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) informerar om att bygglövsärendet överklagades för sent, men att beslutet om föreläggande överklagades i tid och prövas av rättsprövande instans.

Överläggning

Love Bergström (M), Staffan Stafström (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) yttrar sig innan punkten övrigt avslutas.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur