



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	7 september 2021		
Tid och plats	Klockan 14:00 – 14:30, Digitalt från rummet Vattenfallet		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Vakant (M) Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Sofia Knutz (L) Khalida Marefat (S)	§§ 1-27 §§ 1-27	Claes-Johan Bonde (M) §§ 1-27 Ordförande §§ 1-27 Leif Dyrvall (DP) §§ 1-27
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Konstantinos Tsampazis (S)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Khalida Marefat (S)		
Justeringens tid	Måndag den 13 september 2021, kl. 13:00. Justeringen sker digitalt.	Paragrafer 1-27	
Underskrifter			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 7 september 2021

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-27

Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-27

Morgan Randall Svahn, chef, bygglovsavdelningen §§ 1-27

Sofia Düring Forslund, enhetschef, bygglovsavdelningen §§ 1-27

Agnetha Sjödin, enhetschef, bygglovsavdelningen §§ 1-27

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen §§ 1-27

Rima Jadalla, praktikant, bygglovsavdelningen §§ 1-27

Rosanne Jernberg, praktikant, bygglovsavdelningen §§ 1-27

Kennet Sälling, praktikant, bygglovsavdelningen §§ 1-27

Staffan Stafström, chef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-27

Jan Casserstedt, enhetschef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-27

Viveca Pernby, enhetschef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-27

Johan Nero, enhetschef, staben §§ 1-27

Cem Delen, ordförande i bygglovs- och tillsynsnämnden §§ 1-27

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-27



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott har sammanträtt den	7 september 2021
Protokollet har justerats den	13 september 2021
Anslaget sattes upp den	14 september 2021
Anslaget tas ner den	6 oktober 2021
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	5 oktober 2021
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Khalida Marefat (S) utses till att justera protokollet kl. 13:00, måndagen den 13 september 2021. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Henrik Juhlin (C) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Dagordningen fastställs utan ändringar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 3

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ingen anmäler jäv.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om resultatet av den kvalitativa undersökningen som genomförts för att ta reda på vilken service och kontakt som efterfrågas avseende bygglov och miljötillsyn

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande resultatet av den kvalitativa undersökningen som genomförts för att ta reda på vilken service och kontakt som efterfrågas avseende bygglov och miljötillsyn, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 14 september 2021.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2021/242.190

Arbetsmiljörapport 2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande arbetsmiljörapporten 2021, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 14 september 2021.

Överläggning

Henrik Juhlin (C), Khalida Marefat (S), Tove Bodin (tjänsteman) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om vad som gäller kring strandskydd

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande vad som gäller kring strandskydd, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 14 september 2021.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2021/207.109

Detaljplan angående Hängbjörken 1–7 och del av Hörningsnäs vägen 1:1 m.fl. - svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 23 augusti 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått intern remiss på förslag till detaljplan för Hängbjörken 1–7 och del av Hörningsnäs 1:1 med flera på samråd. Planen möjliggör för omvandling av befintliga villafastigheter till cirka 275 lägenheter i flerbostadshus och en förskola med tillhörande gård.

Förvaltningen anser att lokalisering av bostäder enligt detaljplanen i så nära anslutning till skolans idrottsanläggning är olämplig med hänvisning till buller-exponeringen för de boende. Alternativt att lokaliseringen av idrottsanläggningen omprövas. De boende vid Apelvägen kommer förutom de i planhandlingarna angivna bullerkällorna att utsättas för verksamhetsbuller från förskolegården. På vilket sätt bullerskyddade uteplatser till boende inom planområdet ska uppföras behöver säkerställas genom planbestämmelser eller liknande.

Förvaltningen anser att det genom planbestämmelser eller liknande ska säkerställas att den dygnsekvivalenta ljudnivån från spår- och vägtrafik och annat verksamhetsbuller följer Boverkets riktlinjer.

Det saknas i handlingarna uppgifter om hur stora lokalytor som barnen i den planerade förskolan kan fördela sig på.

Förvaltningen konstaterar att den besiktning av berggrunden som utförts för detaljplanen inte är tillräcklig avseende sulfidhaltigt berg utan anser att mer utförliga prover behöver tas innan byggnation.

Förvaltningen efterlyser att det i handlingarna framgår vilken mängd massor som faktiskt planeras att återanvändas inom planen. Det är ett lagkrav i miljöbalken att möjliggöra återanvändning i så lång utsträckning som möjligt.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Gällande dagvatten anser förvaltningen att det är viktigt att säkerställa att underhållet av dagvattenåtgärderna sker så att föroreningsbelastningen inte ökar till följd av otillräcklig skötsel.

Förvaltningen vill understryka vikten av att det i plankartan framgår tydligt vad som är byggnad och vad som är mark, för en rättssäker bedömning vid en bygglovsprövning.

Några ortnamn i planhandlingarna är inte fastställda av bygglovs- och tillsynsnämnden och förvaltningens anser att det bör säkerställas att dessa fastställs.

Överläggning

Henrik Juhlin (C), Khalida Marefat (S), Britt Björneke (V) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2021/209.346

Namnändring av del av Midsommarvägen i Rosenhill

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Henrik Juhlin (C), Britt Björneke (V) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer förslaget att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar förslaget att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2021/254.905

Sammanträdestider för bygglövs- och tillsynsnämnden 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden fastställer sammanträdestider för bygglövs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2022 i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 augusti 2021.

Sammanfattning

Arbetsutskottet och bygglövs- och tillsynsnämnden sammanträder med start klockan 14:00, enligt följande datum.

Arbetsutskott (tisdagar)	Bygglövs- och tillsynsnämnd (tisdagar)
18 januari Bygglövs-AU	
15 februari	22 februari
8 mars	15 mars
12 april	19 april
17 maj	24 maj
14 juni	21 juni
19 juli Bygglövs-AU	-
23 augusti	30 augusti
27 september	4 oktober
1 november	8 november
6 december	13 december

Tisdag 24 maj på förmiddagen är det busstur runt Huddinge.

Överläggning

Henrik Juhlin (C) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2021/54.181

Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden, juli 2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för juli 2021 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 augusti 2021.

Sammanfattning

Miljö- och bygglovsförvaltningen har tagit fram en månadsuppföljning per sista juli för bygglovs- och tillsynsnämnden.

Efter sju månader uppvisar nämnden ett positivt resultat om 3,9 mnkr som kommer av 2,6 mnkr i högre intäkter och 1,3 mnkr i lägre kostnader i jämförelse med budget.

Överläggning

Henrik Juhlin (C) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2021/252.703

Avtal med Nacka kommun om samverkan inom tobaksområdet

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Huddinge kommun, genom bygglövs- och tillsynsnämnden, ingår bilagt avtal med Nacka kommun om kommunal samverkan inom tobaksområdet.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden uppdrar till miljöchefen Staffan Stafström att underteckna avtalet för nämndens räkning.

Beskrivning av ärendet

Nacka kommun har inkommit med begäran om hjälp från Huddinge kommun med handläggning av ärenden enligt lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter. I uppdraget ingår inte att tjänstepersoner från Huddinge ska fatta beslut för Nackas räkning. Inte heller ingår yttre eller inre tillsyn i uppdraget.

Enligt 9 kap. 37 § kommunallagen (2017:725) får en kommun ingå avtal med en annan kommun om att någon av dess uppgifter ska skötas av en annan kommun.

Av 5 kap. 1 § kommunallagen beslutar fullmäktige i ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

I 5 § i reglementet för bygglövs- och tillsynsnämnden, HKF 4000, framgår att nämnden ska samverka med andra myndigheter inom och utom kommunen i syfte att uppnå en effektiv och ändamålsenlig verksamhet för kommunen som helhet.

Överläggning

Henrik Juhlin (C), Britt Björneke (V) och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2021/257.111

Bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande över inriktningsärende 2022 - 2024

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Henrik Juhlin (C), Khalida Marefat (S) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer förslaget att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar förslaget att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2021/104.109

Inför GYF för fler grönytor i Huddinge - motion väckt av Nujin Alacabek (V), Niklas Bougt (V), Britt Björneke (V), Olov Hamilton (V) och Sonia Benavente (V) - svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Henrik Juhlin (C) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer förslaget att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar förslaget att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2021/236.331, MBF 2021-002103

KOLMILAN 20 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 11 597 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 augusti 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Nybyggnadskarta inkom den 1 juli 2021
Fasadritning, norr och väster, inkom den 1 juli 2021
Fasadritning, söder och öster, inkom den 1 juli 2021
Planritning, plan ett, inkom den 1 juli 2021
Planritning, plan två, inkom den 1 juli 2021
Sektionsritning inkom den 1 juli 2021
Kontrollplan inkom den 1 juli 2021

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Yttrande från sökande inkom den 10 augusti 2021

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Tillkommande byggnadsarea är 31,5 kvadratmeter respektive 6,8 kvadratmeter, totalt 38,3 kvadratmeter. Tillåten byggnadsarea för fastigheten överskrids med 15,15 kvadratmeter. Enligt detaljplanen får byggnadsarean inte vara större än 166,95 kvadratmeter.

Åtgärden är planstridig och bedöms inte vara en liten avvikelse. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

(Uppgifter utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2021/256.331, MBF 2021-001818

KÄLLBRINK 1:168 - Ansökan om Bygglov för om och tillbyggnad av idrottsplats

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. Startbesked ges för att påbörja åtgärden i punkt 1 (10 kap. 23 § PBL).
3. Kontrollplan inkommen den 13 juli 2021 fastställs (10 kap. 24 § PBL).
4. (*Uppgift utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.
5. Avgiften för handläggningen är 15 596 kronor.
6. När bygnadsarbetena är färdiga ska följande handlingar lämnas in för prövning av slutbesked:
 - Ifylld och signerad (underskriven) kontrollplan.
 - Intyg att kontrollplanen har följts och att det som byggts stämmer överens med vad som beviljats i lovet.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 augusti 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Fasadritning inkom den 31 augusti 2021.

Planritning inkom den 31 augusti 2021.

Sektionsritning inkom den 31 augusti 2021.

Kontrollplan inkom den 13 juli 2021.

Situationsplan inkom den 31 augusti 2021.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för om- och tillbyggnad av idrottshall utanför planlagt område. Eftersom förslaget bedöms uppfylla samtliga krav för bygglov och startbesked så föreslår förvaltningen att bygglov och startbesked ges för den ansökta åtgärden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet med tillhörande handlingar ska skickas till

*Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Kopia på beslutet
*Kontaktman
(Uppgift utelämnas)*

*Kontrollansvarig
(Uppgift utelämnas)*

Meddelande och kungörelse

*Meddelande om beslut till fastighetsägare till:
(Uppgifter utelämnas)*

*Meddelande om beslutet publiceras i Mitt i Huddinge.
Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2021/246.331, MBF 2021-001445

KLINGAN 6 - Ansökan om bygglov för ändrad användning av industribyggnad, ytor tas i anspråk för idrottsändamål

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. ge bygglov för ändrad användning för delar av byggnaden. Beslutet får dock verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post och Inrikes tidningar.
2. (Uppgift utelämnas) godtas som kontrollansvarig.
3. avgiften för ärendet är 12 130 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandens förslag daterat 2021-09-01

Beskrivning av ärendet

Yttrande från sakägare

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanen har ägarna till fastigheterna Klingan 3, Klingan 4, Klingan 5, Klingan 1, Länna 45:1 och Bandsågen 7 underrättats om ansökan och de har fått möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Inget yttrande har inkommit.

Överläggning

Henrik Juhlin (C), Britt Björneke (V) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande och byggherre
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2021/244.331, MBF 2021-001496

KLOCKARBACKEN 11 - Ansökan om bygglov för fasadändring, inglasning av balkong

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är noll kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 augusti 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom den 6 maj 2021
Fasadritning inkom den 6 maj 2021
Detaljritning inkom den 6 maj 2021
Handlingar som utgör underlag för beslutet
Fotografier på berörd balkong inkom den 6 maj 2021
Yttrande från sökande inkom den 14 juni 2021

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av en balkong på byggnadens gavelfasad. I och med inglasningen övergår tidigare öppenarea till bruttoarea. Den bruttoarea om 4,5 kvadratmeter som tillkommer innebär att den tillåtna bruttoarean för fastigheten överskrids med totalt 12,5 kvadratmeter. Avvikelsen kan ses som liten men inte förenlig med detaljplanens syfte om att begränsa byggnadens volym med bruttoarea. Vidare så avses åtgärden att utföras i ett kulturmiljöområde där riktlinjerna framhåller att balkonginglasningen helt bör undvikas.

Förvaltningen menar därmed att åtgärden strider mot förvanskningförbudet samt varsamhetskravet i plan- och bygglagen, PBL. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2020/314.331, MBF 2020-002421

TROLLÖRTEN 12 - Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål P 1890-21

Bygglövs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts förslag till beslut

1. att bilaga 1, förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 25 augusti 2021, överlämnas till mark- och miljödomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i ärendet.
2. att omedelbart justera sammanträdet's protokoll avseende detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Bygglövs- och tillsynsnämnden avlog den 9 december 2020 ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Trollörten 12. Ansökt åtgärd innebär att tillåten byggnadsarea överskrids. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen, som den 23 februari 2021 avlog överklagandet.

Den 27 april 2021 inkom en ytterligare ansökan om bygglov för förråd på fastigheten i ärende MBF 2021-001354. Ansökan var planenlig varpå bygglov beviljades den 23 juni 2021.

Då sökande överklagat det första ärendet vidare till mark- och miljödomstolen, har bygglövs- och tillsynsnämnden nu förelagts att yttra sig över innehållet i aktbilaga 2 i mål P 1890-21.

Svaret ska vara mark- och miljödomstolen tillhanda senaste den 15 september 2021.

Överläggning

Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2021/250.331, NBF 2018-003580

FRÖTALLEN 24 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsarbeten utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 6 kap 1 § pkt 7 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF samt 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna (*Uppgifter utelämnas*), att senast två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft vidta rättelse på så vis att muren på fastigheten Frötallen 24 i Huddinge kommun rivs samt att marken återställs till senast beviljat bygglov på fastigheten med diarienummer NBF 2018-001842, enligt bilaga 1.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ PBL samt 9 kap 12 § pkt 8 PBF, att solidariskt ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgifter utelämnas*), på 24 038 kr för att utan bygglov och startbesked ha uppfört en mur på fastigheten Frötallen 24 i Huddinge kommun, enligt bilaga 1.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-08-18.

Sammanfattning

Fastigheten Frötallen 24 är belägen inom ett område som omfattas av detaljplan 0126K-14727. En mur med en totallängd på 48 löpmeter samt en höjd på högst 1,05 m har uppförts utan bygglov och startbesked. En del av muren är placerad på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark.

Bygglov för muren bedöms inte kunna meddelas i efterhand på grund av avvikelser från detaljplanen då en del av muren är placerad på prickmark.

Byggsanktionsavgift för att utan startbesked och bygglov ha påbörjat byggnadsarbeten för muren tas solidariskt ut av (*Uppgift utelämnas*), i egenskap av fastighetsägare.

Vidare föreläggs fastighetsägarna att vidta rättelse på så vis att muren rivs samt att marken återställs till senast beviljat bygglov på fastigheten med diarienummer NBF 2018-001842.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2021/251.331, MBF 2018-003917

HAGA 1:109 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsarbeten utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 2 § pkt 2 samt 11 kap 20 §, plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att förelägga fastighetsägaren (*Uppgift utelämnas*), att senast en månad efter att detta beslut vunnit laga kraft vidta rättelse på så vis att tillbyggnaden på komplementbyggnadens sydöstra gavel rivs, på fastigheten Haga 1:109 i Huddinge kommun, enligt bilaga 1.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ PBL samt 9 kap 7 § pkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*), på 4 760 kr för att utan bygglov och startbesked ha byggt till komplementbyggnaden på fastigheten Haga 1:109, Huddinge kommun, enligt bilaga 1.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-08-18.

Sammanfattning

Fastigheten Haga 1:109 är belägen inom ett område som omfattas av detaljplan 0126K-12413. Komplementbyggnaden har byggts till med 19 kvm byggnadsarea utan bygglov och startbesked.

Bygglov för tillbyggnaden bedöms inte kunna meddelas i efterhand på grund av avvikelser från detaljplanen då tillbyggnaden är placerad på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark.

Byggsanktionsavgift för att utan startbesked och bygglov ha påbörjat byggnadsarbeten för tillbyggnaden tas ut av (*Uppgift utelämnas*), i egenskap av fastighetsägare.

Vidare föreläggs fastighetsägaren att vidta rättelse på så vis att tillbyggnaden rivs.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2021/211.331, MBF 2020-002876

BAROSSPADEN 5 - Byggsanktionsavgift för olovlig åtgärd, stödmurar

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört två stödmurar innan byggnadsnämnden gett startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 27 370 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 augusti 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Fotografier från platsbesök den 23 september 2020

Markplaneringsritning från beviljat lov i ärende MBF 2020-003037

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sammanfattning

På fastigheten Barkspaden 5 har det uppförts två stödmurar innan byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärderna. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 27 370 kronor. Det saknas skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2021/199.331, MBF 2021-000565

FRESKEN 15 - Anmälan om olovliga åtgärder

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift för att utan marklov och startbesked ha ändrat marknivåerna på bostadshusets baksida (B) tas ut av (Uppgift utelämnas) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 39 108 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 17 § 1 PBF).
2. Byggsanktionsavgift för att utan marklov och startbesked ha ändrat marknivåerna på bostadshusets framsida (N) tas ut av (Uppgift utelämnas) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 22 419 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 17 § 1 PBF).
3. Byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked ha uppfört två murar (G och H) tas ut av (Uppgift utelämnas) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 471 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 12 § 8 p PBF).
4. Byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked ha installerat två fönster (C och D) tas ut av (Uppgift utelämnas) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 11 900 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap 10 § PBF).
5. (Uppgift utelämnas) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 100 000 kronor senast tre (3) månader efter delgivning av detta beslut, ha rättat de olovligen utförda markförändringarna på bostadshusets framsida (N). Med rättelse menas att markhöjderna överensstämmer med höjderna från 2016 i dokumentet Laserskanning samt att utfarten är flyttad till det läge den hade den 19 maj 2018. (11 kap. 20, 23 och 37 § PBL). Ovan angiven ska vidare betala 10 000 kronor i löpande vite för varje period om tre (3) månader som rättelsen inte har utförts räknat från och med ovan angivna tidpunkt för när rättelse ska vara utförd.
6. (Uppgift utelämnas) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 30 000 kronor senast tre (3) månader efter delgivning av detta beslut, ha rättat de olovligen utförda murarna (G och H) framför bostadshusets entré. Med rättelse menas att murarna rivits och materialet forslats bort från fastigheten. (11 kap. 20 och 37 § PBL). Ovan angiven ska vidare betala 10 000 kronor i löpande vite för varje period om tre (3) månader som rättelsen inte har utförts räknat från och med ovan angivna tidpunkt för när rättelse ska vara utförd.
7. (Uppgift utelämnas) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 20 000 kronor senast en (1) månad efter delgivning av detta beslut forslat bort rivningsmaterial inom markerat område A (A1, A2, A3 och A4) från fastigheten. (11 kap. 20 och 37 § PBL). Ovan angiven ska vidare betala 10 000 kronor i löpande vite för varje period om tre (3) månader som rättelsen inte har utförts räknat från och med ovan angivna tidpunkt för när rättelse ska vara utförd.
8. (Uppgift utelämnas) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att snarast men dock senast den 1 november 2021 söka lov för markförändringarna som har skett på husets baksida (B) (11 kap. 17 § PBL).

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



9. Följs inte ett föreläggande om rättelse kan bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Följs inte föreläggandet om att söka lov får bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 25 augusti 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Anmälan om tillsyn MBF 2019-000691, inkom den 21 mars (2 st) 2019 samt 25 mars 2019.

Anmälan om tillsyn MBF 2019-001652, inkom den 4 juli 2019.

Anmälan om tillsyn MBF 2020-002511, inkom den 4 juli 2019 samt 7 september 2020.

Anmälan om tillsyn MBF 2021-000565, inkom den 1 mars 2021, 12 mars 2021 samt 15 mars 2021.

Laserskanning.

Bedömning av tillsyn, upprättad den 18 maj 2021.

Beräkning av sanktionsavgift baksida B.

Beräkning av sanktionsavgift framsida N.

Beräkning av sanktionsavgift fönster C och D.

Beräkning av sanktionsavgift mur G och H.

Yttrande från tidigare fastighetsägare, inkom den 24 april 2019, 1 augusti 2019 samt 19 augusti 2019.

E-post från fastighetsägare, inkom den 3 juni 2021 (stämplad den 4 juni)

E-post inklusive sex fotografier från anmälare, inkom den 27 juni 2021.

E-post inklusive två fotografier från anmälare, inkom den 30 juni 2021.

Sammanfattning

Ärendet innehåller flera olika anmälningar som tidigare har handlagts i separata ärenden, men som nu slagits samman i ett och samma ärende.

Det är ostridigt att markåtgärder, uppförande av murar samt fasadändringar som har krävt lov har skett utan att lov eller startbesked har getts. Förvaltningen bedömer även att tomten i delar inte hålls i ett vårdat skick. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren för dessa överträdelser. Avgiften är totalt beräknad till 75 898 kronor.

Lov för fasadändringen har getts i efterhand. Vidare har förvaltningen gjort bedömningen att det går att bevilja lov i efterhand för de markförändringar som har skett på bostadshusets baksida men inte för markförändringar som skett på bostadshusets framsida eller för de murar som uppförts framför bostadshusets entré.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslut om att förelägga fastighetsägaren att rätta det som inte går att ge lov för i efterhand samt att återställa den del av fastigheten som bedöms vara ovårdad ska fattas och även förenas med vite för att rättelsen ska komma till stånd.

Överläggning

Henrik Juhlin (C) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2020/125.331, MBF 2020-00488
MBF 2020-2493, MBF 2020-1453, MBF 2020-487

HÖGMORA 3:52, 3:77, 3:83 samt 3:74 – Yttrande till mark- och miljödomstolen

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden

Överläggning

Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer förslaget att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar förslaget.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2021/5.111

Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 14 september 2021

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 september 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Överläggning

Henrik Juhlin (C) och Claes-Johan Bonde (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2021/9.111

Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 14 september 2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 september 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 26

Förvaltningschefens information

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Toralf Nilsson, förvaltningschef, informerar om att Eva Anderling, avdelningschef på lantmäteriafdelningen, avslutar sin tjänst för att börja arbeta i Täby kommun. Rekrytering av ny avdelningschef har påbörjats.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 september 2021

Paragraf

§ 27

Övrigt

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Inga övriga frågor anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur