



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	1 november 2022		
Tid och plats	Klockan 14:00-14:55, Rummet Flemingsbergsviken		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Cem Delen (L), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V)	§§ 16 och 17	Peter Johansson (MP) §§ 16 och 17
	Claes-Johan Bonde (M) Khalida Marefat (S)	§§ 1-27	Konstantinos Tsampazis (S) §§ 1-27
Närvarande ej tjänst- görande ersättare	Cecilia Sundberg (M) §§ 4-27, Thomas Hanbo (DP), Robert Andersson (HP), Peter Johansson (MP) §§ 1-15 och 18-27		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Konstantinos Tsampazis (S)		
Justeringens tid	Kl. 09:00, tisdagen den 8 november 2022. Justeringen sker digitalt.		Paragrafer 1-27
Underskrifter			
	Ewa-Marie Ås <i>Sekreterare</i>		
	Cem Delen (L) <i>Ordförande</i>		
	Konstantinos Tsampazis <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 1 november 2022

Övriga närvarande

Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-27

Morgan Randall Svahn, bygglovschef §§ 1-27

Agneta Tarandi, enhetschef, bygglovsavdelningen §§ 1-27

Sofia Düring Forslund, enhetschef, bygglovsavdelningen §§ 1-27

Jan Casserstedt, enhetschef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-27

Kristoffer Rifve, bygglovshandläggare §§ 1-27

Jenny Ekström, bygglovshandläggare §§ 1-27

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-27



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	1 november 2022
Protokollet har justerats den	8 november 2022
Anslaget sattes upp den	9 november 2022
Anslaget tas ner den	1 december 2022
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	30 november 2022
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Konstantinos Tsampazis (S) utses till att justera protokollet klockan 09:00, tisdagen den 8 november 2022. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Cem Delen (L) och Konstantinos Tsampazis (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen efter tillägg av tre övriga frågor.

Sammanfattning

Frågorna som anmäls till punkten övrigt gäller bygglov på Rouletten, trädfällning vid Björkallén och om Lövkorgen 1 och 3 fått slutbesked.

Överläggning

Cem Delen (S), Henrik Juhlin (C), Claes-Johan Bonde (M) och Thomas Hanbo (DP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 3

Anmälan om jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Britt Björneke (V) anmäler jäv i §§ 16 och 17.

Överläggning

Cem Delen (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2022/6.181

Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 30 september 2022

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 30 september 2022 ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 8 november 2022.

Överläggning

Cem Delen (L) och Tove Bodin (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2022/225.109

Information om dataskyddsbudets årsrapport om nuläget kring nämndens efterlevnad av GDPR

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om dataskyddsbudets årsrapport om nuläget kring nämndens efterlevnad av GDPR ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 8 november 2022.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V) och Tove Bodin (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 6

Namnsättning av lokalgata inom detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken)

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Cem Delen (L), Claes-Johan Bonde (M), Henrik Juhlin (C), Peter Johansson (MP) och Tove Bodin (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2022/198.912

Uppföljning av tidigare granskningar av bisysslor – yttrande

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 21 september 2022, som sitt yttrande till revisionsgrupp 2 över revisionskrivelsen ”Uppföljning av tidigare granskningar av bisysslor”.

Sammanfattning

Huddinge kommuns revisionsgrupp 2 har till bygglovs- och tillsynsnämnden skickat skrivelsen ”Uppföljning av tidigare granskningar av bisysslor” för yttrande.

Huddinge kommuns revisorer granskade 2017 kommunens rutiner för hantering av bisysslor. Utifrån granskningen rekommenderas kommunen göra ett omtag i frågan. Granskningen följdes 2020 upp av revisionsgrupp 1, som konstaterade att två av 2017 års rekommendationer inte hade beaktats av kommunen. Nu har revisionsgrupp 2 följt upp om och hur dessa två rekommendationer har hanterats av nämnderna och kommunstyrelsen. Revisionsgrupp 2 anser att nämndernas kontroll avseende bisysslor och motverkande av jäv fortfarande är otillräcklig och lämnar därför tre nya rekommendationer.

Förvaltningen bedömer att det för bygglovs- och tillsynsnämndens del inte finns skäl att vidta åtgärder till följd av rekommendationerna.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2022/203.805

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för brygga

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagandet till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Henrik Juhlin (C) och Jan Casserstedt (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag och överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2022/122.331, MBF 2022-001020

AXELN 5 - Ansökan om bygglov för ändrad användning, fasadändring av industribyggnad och parkeringsplatser

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. ge bygglov för ändrad användning och fasadändring av industribyggnad samt uppförande av parkeringsplatser.
2. ge rivningslov för lastkajer.
3. ge marklov för ändrade marknivåer.
4. (*Uppgift utelämnas*), godtas som kontrollansvarig.
5. avgiften för handläggningen är 0 kronor

I förslaget från Henrik Juhlin (C) daterat den 1 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning i del av industri- och verkstadsbyggnad. Enligt förslaget ska lokaler, som tidigare inrymt tvätthall, verkstad och lager inredas till gym och tillhörande funktioner till verksamheten. Ansökan innefattar även åtgärder avseende yttre ändringar på fasaden, uppförande av parkeringsplatser, ändrade marknivåer samt rivningslov för befintliga lastkajer och skärmtak.

Byggnadsverkets utgångsläge är inte planenligt. Den föreslagna användningen bedöms inte heller uppfylla förutsättningarna för bygglov då gymverksamhet inte är förenligt med detaljplanens syfte. De yttre ändringar som förslaget redovisar hör samman med den föreslagna användningen och åtgärderna bedöms tillsammans i en helhet. Förvaltningen föreslår därför att bygglov, marklov och rivningslov inte ska ges.

Ärendet togs upp på bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 17 maj 2022 som då hänsköt ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden som den 24 maj 2022 beslutade att återremittera ärendet till förvaltningen för grannhörande och provtagning.

Ärendet togs därefter upp på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 30 augusti 2022. Där beslutades att återremittera ärendet på nytt till förvaltningen för att förelägga sökande att inkomma med uppgifter om kontrollansvarig.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Vidare beslutades att ärendet delegeras till bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott för beslut.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Britt Björneke (V), Claes-Johan Bonde (M), Thomas Hanbo (DP), Robert Andersson (HP), Konstantinos Tsampazis (S), Peter Johansson (MP) och Jan Casserstedt (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Henrik Juhlin (C) lägger ett förslag. Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot Henrik Juhlins (C) förslag. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandeförslaget.

Protokollsanteckningar

Britt Björneke (V) lämnar en protokollsanteckning.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan 2022-04-06
Situationsplan på nybyggnadskarta 2022-09-16
Markplanering plan och sektioner 2022-09-16
Fasadritning 2022-09-16
Planritning (2 st) 2022-09-16
Sektionsritning 2022-09-16
Verksamhetsbeskrivning 2022-04-06

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Yttrande från sökande 2022-04-25
Skrivelse från fastighetsägare 2022-04-25
Skrivelse från sökande 2022-06-27
Remissvar trafik- och landskapssektionen 2022-07-05
Remissvar trafik- och landskapssektionen 2022-07-13
Yttrande från granne, Axeln 3 2022-07-27
Skrivelse från sökande (2 st) 2022-09-16

Beslutet ska skickas till

*Sökande/byggherre
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Beslutet delges genom mottagnisbevis/REK
*Granne med erinran
(Uppgift utelämnas)*

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare till:

Lista berörda fastigheter.

Drevet S:1

Drevet 2

Drevet 4

Hantverket 5

Hantverket 6

Kugghjulet 3

Lagret 1

Lagret 2

Lagret 3

Verkstaden 25

Tomtberga 3:39

Tomtberga 3:61

Sörskogen 1:5

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2022/216.331, MBF 2022-000315

VISTABERG 3:67 - Ansökan om bygglov för ändrad användning av enbostadshus till föreningsverksamhet

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. Kontrollansvarig krävs. (*Uppgift utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.
3. Avgiften för handläggningen är 25 761 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 oktober 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning av enbostadshus till lokal för föreningsverksamhet.

Ansökan bedöms inte förutsätta planläggning samt uppfyller kraven enligt PBL.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov ska ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan med markplaneringsritning 2022-07-04

Plan-, fasad- och sektionsritning 2022-08-16

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Verksamhetsbeskrivning 2022-02-03

Beslutet med tillhörande handlingar skickas till

Sökande/Byggherre

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

***Meddelande om beslut till fastighetsägare
till***

Morgonstjärnan 42
Morgonstjärnan 11
Morgonstjärnan 12
Aftonstjärnan 18
Aftonstjärnan 10
Polstjärnan 6
Solgård 1:1

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2022/201.331, MBF 2022-002042

ELEFANTEN 24 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 21 368 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 oktober 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Ansökan bedöms strida mot detaljplanens bestämmelser avseende minsta avstånd till tomtgräns.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 2022-09-16
Markplaneringsritning 2022-09-16
Fasadritning 2022-09-16
Fasadritning 2022-09-16
Fasadritningar med marksektioner 2022-09-16
Planritning 2022-09-16
Sektionsritning 2022-09-16

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Yttrande från sökande 2022-09-28
Utlåtande från Willa Nordic 2022-09-28
Handling från avstyckning 2022-09-28
Grannemedgivande 2022-09-28
Yttrande från KA 2022-09-28
Yttrande från sökande 2022-10-13

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre/fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

Christina Loukaki

Skodonsvägen 7 lgh 1102

126 77 Hägersten

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2022/224.331, MBF 2022-002228

LYFTKRANEN 7 - Ansökan om bygglov för ändrad användning av lagerlokal till padelverksamhet

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Cem Delen (L), Claes-Johan Bonde (M), Britt Björneke (V), Robert Andersson (HP), Henrik Juhlin (C), Konstantinos (Tsampazis (S) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott att hänskjuta ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag och hänskjuter ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2022/226.331, MBF 2021-003115

SOLGÅRD 3:50 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och anmälan om rivning av befintligt fritidshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
Följande villkor gäller för beslutet:
 - Bygglovet är giltigt förutsatt att befintligt fritidshus rivs. Rivningen ska vara slutförd innan slutbesked kan ges för det tillkommande fritidshuset (9 kap. 40 § PBL).
2. Kontrollansvarig krävs. (*Uppgift utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.
3. Avgiften för handläggningen är 17 693 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 oktober 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av fritidshus och anmälan om rivning av befintligt fritidshus.

Eftersom samtliga krav för ett beviljat bygglov uppfyllts så föreslår förvaltningen att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 2022-10-18

Markplaneringsritning 2022-10-18

Fasadritning, 4st 2022-10-18

Planritning 2022-07-25

Sektionsritning 2022-07-25

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Handlingar som utgör underlag för beslutet

Remissvar från länsstyrelsen 2021-12-20
Remissvar från miljötillsynsavdelningen 2021-12-22
Remissvar från plansektionen 2021-01-13
E-post från miljötillsynsavdelningen 2022-05-17
Yttrande från ägare till solgård 3:40 2022-09-11

Beslut med tillhörande handlingar skickas till

*Sökande/Byggherre och fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Granne med erinran
(Uppgift utelämnas)*

Kopia på beslutet

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Kontrollansvarig

(Uppgift utelämnas)

Meddelande om beslut till fastighetsägare till

Solgård 1:200
Solgård 3:51

Solgård 3:49

Solgård 3:42

Solgård 3:41

Solgård 3:40

Solgård 1:1

Solgård 3:1

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2022/217.331, MBF 2022-001888

FORELLEN 11 - Ansökan om bygglov för uppsättning av fristående skyltar samt fasadskyltar för allmän reklam

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 0 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 oktober 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för uppsättning av tre fristående skyltar samt sju fasadskyltar för allmän reklam.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap. 6 § och 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges. Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C) och Sofia Düring Forslund (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Jäv

Britt Björneke (V) anmäler jäv och lämnar mötet.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2 stycken 2022-07-07

Foton, 8 stycken 2022-07-07

Beslutet skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre

Clear Channel Sverige AB

FE 237

107 76 Stockholm

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kopia på beslutet
Fastighetsägare
Huge Bostäder AB
Box 1144
141 24 Huddinge

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2022/218.331, MBF 2022-001885

FORELLEN 11 - Ansökan om bygglov för uppsättning av fasadskyltar för allmän reklam

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 0 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 oktober 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för uppsättning av fyra fasadskyltar för allmän reklam. Ansökan bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900). Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges. Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Jäv

Britt Björneke (V) anmäler jäv och lämnar mötet.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplaner, 2 stycken 2022-07-07

Foton, 3 stycken 2022-07-07

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre

Clear Channel Sverige AB

FE 237

107 76 Stockholm.

Kopia på beslutet

Fastighetsägare

Huge Bostäder AB

Box 1144

141 24 Huddinge

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 1 november 2022	Paragraf § 18
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2022/205.331, MBF 2022-001842

HAGA 1:6 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked tas ut av Vårby Hamnfastighet AB (559020-5885) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 60 858 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 oktober 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det på fastigheten Haga 1:6 har uppförts en tillbyggnad innan startbesked har beviljats. Åtgärden noterades vid slutsamråd den 27 april 2022 i samband med ett bygglovsärende på fastigheten. Startbesked för tillbyggnaden beviljades den 7 september 2022.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften tas ut av Vårby Hamnfastighet AB i egenskap av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 60 858 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 1 november 2022	Paragraf § 19
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2022/206.331, MBF 2020-003595

ÅGESTA 1:5 - Byggsanktionsavgift för att ha installerat en hiss utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha installerat en hiss utan startbesked tas ut av Ågesta Golfklubb (814000-0392) i egenskap av den som begick överträdelsen. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 oktober 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det på fastigheten Ågesta 1:5 har installerats en hiss innan startbesked har beviljats. Åtgärden uppmärksammades efter en tillsynsanmälan som inkom till förvaltningen den 14 december 2020. Startbesked för installationen av hissen beviljades den 30 november 2021.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den som begick överträdelsen. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 12 075 kronor.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2022/204.331, MBF 2020-001785

CELLON 1 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförda tillbyggnader och murar

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en bygglovspliktig tillbyggnad (2) innan startbesked har meddelats tas ut av Normah Binte Noordin (19560511–0484), Harbrovägen 34 Lgh 1104, 147 51 Tumba i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 29 390 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en bygglovspliktig tillbyggnad (3) innan startbesked har meddelats tas ut av Normah Binte Noordin (19560511–0484), Harbrovägen 34 Lgh 1104, 147 51 Tumba i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 24 150 kronor (11 kap. 51 § PBL).
3. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört sex bygglovspliktiga murar innan startbesked har meddelats tas ut av Normah Binte Noordin (19560511–0484), Harbrovägen 34 Lgh 1104, 147 51 Tumba i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 29 653 kronor (11 kap. 51 § PBL).
4. Fastighetsägaren Normah Binte Noordin (19560511–0484), Harbrovägen 34 Lgh 1104, 147 51 Tumba föreläggs att senast två månader efter mottagande av detta beslut vidta rättelse genom att riva tillbyggnad (2) och (3) samt de olovligt uppförda murarna (11 kap. 20 § PBL).
5. Anmälan om olovligt uppförd byggnad lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL). Tillbyggnaderna (2) och (3) omfattas inte av denna beslutspunkt.
6. Anmälan om olovligt uppförd tillbyggnad (1) lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
7. Anmälan om olovligt utförda marklovspliktiga åtgärder lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 oktober 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att det har uppförts tre bygglovspliktiga tillbyggnader samt sex murar utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats. Bygglov kommer inte att kunna beviljas för dessa åtgärder.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



En byggsanktionsavgift för de olovligt uppförda tillbyggnaderna 2 (på norra sidan av huvudbyggnaden) och 3 (på västra sidan av huvudbyggnaden) samt murarna ska tas ut av fastighetsägaren Normah Binte Noordin. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 29 390 kronor för tillbyggnad 2, 29 390 kronor för tillbyggnad 3 och 29 653 kronor för murarna.

Med anledning av att bygglov inte kommer att kunna ges för tillbyggnaderna 2 och 3 samt murarna föreläggs fastighetsägaren Normah Binte Noordin att senast två månader efter mottagandet av detta beslut vidta rättelse genom att riva tillbyggnaderna 2 och 3 samt murarna. Väljer fastighetsägaren att inte vidta rättelse kommer nämnden att fatta beslut om dubbla byggsanktionsavgifter.

Mot bakgrund av att huskroppen i den utformning som den uppfördes 2010 har inte ändrats (exklusive tillbyggnaderna) och det har gått tio år sedan den har uppförts har preskription inträtt vilket innebär att nämnden saknar möjlighet att förelägga om rättelse. Därför lämnas anmälan i den delen utan åtgärd.

Anmälan om olovligt uppförd tillbyggnad 1, den på södra sidan av huvudbyggnaden, lämnas också utan åtgärd då det har gått tio år sedan tillbyggnaden uppfördes varför nämnden saknar möjlighet för ingripande.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 1 november 2022	Paragraf § 21
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2022/208.331, MBF 2022-001708

HÖGMORA 3:78 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd stödmur

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en bygglovspliktig mur utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats tas ut av Bostadsrättsföreningen Skogsgläntan 1 (769634–2661) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 13 765 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 oktober 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att det har uppförts en bygglovspliktig mur utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats på fastigheten. Bygglov med startbesked har meddelats i efterhand den 19 september i ärende med diarienummer MBF 2022–001877. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Skogsgläntan 1. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 13 765 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2022/227.331, MBF 2019-002268

HÖGMORA 4:45 - Yttrande till Länsstyrelsen i ärende med ärendenummer 7447-2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 oktober 2022 överlämnas till Länsstyrelsen som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i ärende med ärendenummer 7447-2021.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Den 3 december 2015 meddelades startbesked för att påbörja byggnadsarbeten för en bygglövsbefriad gäststuga/förråd med källare som ska användas för förvaring i ärende med diarienummer NBF 2015–003230.

Den 21 januari 2016 meddelades bygglöv för uppförande av stödmur placerad cirka 1 meter från tomtgräns mot grannfastigheten Högmora 4:46 och mot Skönabergsvägen, samt marklov för markuppfyllnad i anslutning till denna stödmur i ärende med diarienummer NBF 2015–003228.

Den 9 september 2019 beslutade förvaltningen på delegation om att neka slutbesked i ärendet med anledning av att bygglövet inte har följts. Bygglövet har gått ut den 21 januari 2021.

Med anledning av att förvaltningen har fått kännedom om att det har uppförts murar utan lov och innan ett startbesked har meddelats samt att startbesked för gäststugan inte har följts har förvaltningen upprättat aktuellt tillsynsärende den 17 september 2019.

Bygglövs- och tillsynsnämnden (nämnden) beslutade den 13 maj 2020 om att ta ut byggsanktionsavgift och förelägga fastighetsägaren bostadsrättsföreningen Birkastaden att senast sex månader efter att nämndens beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att

- riva stödmuren mot Skönabergsvägen,
- söka bygglöv i efterhand för stödmuren bakom garaget,
- riva övriga olovligt uppförda murar,
- återställa marknivåerna enligt beviljat marklov (NBF 2015–003228),
- utformning och användning av komplementbyggnaden ska följa ritningar i stratbeskedsärende (NBF 2015–003230),
- riva altanracket vid komplementbyggnaden.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Nämndens beslut överklagades av fastighetsägaren till Länsstyrelsen som har gett nämnden möjlighet att yttra sig över innehållet i överklagandet.

Yttrande skulle vara inlämnat senast den 14 oktober 2022. Förvaltningen har begärt anstånd som beviljats varför yttrande ska vara inlämnat senast den 11 november 2022.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2022/232.109, MBF 2021-002242

FRESKEN 16 - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Nacka i mål P 3503-22

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 25 oktober 2022 överlämnas till Mark- och miljödomstolen i Nacka som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i mål P 3503-22.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 18 januari 2022 om att avslå ansökan om bygglov för ett enbostadshus och murar på fastigheten Fresken 16. Det föreslagna enbostadshuset bedömdes avvika från bestämmelserna i den gällande detaljplanen i fråga om storlek och minsta tillåtna avstånd till fastighetsgränser. Enbostadshuset bedömdes också medföra betydande olägenheter för omgivningen. Vidare bedömdes de föreslagna murarna inte uppfylla kraven på anpassning som finns i plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Beslutet överklagades av sökanden. Länsstyrelsen beslutade den 6 april 2022 att avslå överklagandet. Länsstyrelsen instämde i nämndens bedömning gällande förslagets förenlighet med detaljplanen och att de murar som redovisats strider mot anpassningskravet i PBL.

Länsstyrelsens beslut har överklagats av sökanden. Bygglövs- och tillsynsnämnden har av Mark- och miljödomstolen i Nacka kallats till syn på den aktuella fastigheten den 23 november 2022. Mark- och miljödomstolen har också givit nämnden möjlighet att yttra sig över det som sökanden anfört i sitt överklagande.

Yttrande skulle vara inlämnat senast den 26 oktober 2022. Förvaltningen har begärt anstånd som beviljats varför yttrande ska vara inlämnat senast den 10 november 2022.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2022/1.111

Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 8 november 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 oktober 2022 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Följande delgivningar redovisas bygglovs- och tillsynsnämnden:

Miljötillsynsavdelningen

2022-09-01-2022-09-30

- Delgivningslista
- Delgivningslista, bilaga

Förvaltningsrätten i Stockholm

2022-09-19

- Saken: Bostadsanpassningsbidrag
- Förvaltningsrätten upphäver det överklagade beslutet och visar målet åter till nämnden för förnyad handläggning i enlighet med vad som anges under skälen till denna dom.

2022-09-21

- Saken: Bostadsanpassningsbidrag
- Beslut: Förvaltningsrätten avslår överklagandet.

Länsstyrelsen

2022-09-13, AKTÖREN 47

- Saken: Överklagande av beslut om lovavgift; fastigheten Aktören 47
- Beslut: Med ändring av nämndens beslut reducerar länsstyrelsen den lovavgift som Atif Javaid ska betala i Bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommuns ärende MBF 2022-000388 till noll kr.

2022-09-13, PROFESSORN 8

- Saken: Överklagande av lovavgift; fastigheten Professorn 8
- Beslut: Med ändring av nämndens beslut reducerar länsstyrelsen den lovavgift som Brf Professorn ska betala i Bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommuns ärende MBF 2021-002916 till noll kr.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



2022-09-15, BÄCKGÅRDEN 1

- Saken: Överklagande av beslut om avgift gällande ansökan om bygglov för avskrivet ärende gällande åtgärder på flerbostadshus på fastigheten Bäckgården 1, i Huddinge kommun
- Beslut: Med ändring av nämndens beslut reducerar Länsstyrelsen den bygglovsavgift som Markarydsbostäder i Södertälje AB ska betala i Bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommuns ärende dnr MBF 2021-000823 till noll kronor.

2022-09-15, BÄCKGÅRDEN 2

- Saken: Överklagande av beslut om avgift gällande ansökan om bygglov för åtgärder på flerbostadshus på fastigheten Bäckgården 2, i Huddinge kommun
- Beslut: Med ändring av nämndens beslut reducerar Länsstyrelsen den bygglovsavgift som Markarydsbostäder i Södertälje AB ska betala i Bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommuns ärende dnr MBF 2021-000823 till noll kronor.

2022-09-28, FRIGG 2

- Saken: Överklagande av beslut om att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad, inglasning av balkong och terrass på flerbostadshus på fastigheten Frigg 2 i Huddinge kommun
- Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.

2022-09-29, SAMMANTRÄDET 7

- Saken: Överklagande av beslut att avslå ansökan om bygglov för inglasning av en balkong på ett flerbostadshus på fastigheten Sammanträdet 7 i Huddinge kommun
- Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.

2022-10-04, NÄCKROSEN 11

- Saken: Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av 21 sammanbyggda enbostadshus, skyddsrum, kärllhus och murar på fastigheten Näckrosen 11 i Huddinge kommun
- Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandena.

2022-10-05, GODSÄGAREN 4

- Saken: Överklagande av beslut att avslå ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus på fastigheten Godsägaren 4 i Huddinge kommun
- Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.

2022-10-05, MUSIKALEN 1

- Saken: Överklagande av avvisning av ansökan på fastigheten Musikalen 1 i Huddinge kommun
- Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.

2022-10-11, ORNAMENTET 3

- Saken: Överklagande av beslut om nekat bygglov för fasadändring av enbostadshus på fastigheten Ornamentet 3 i Huddinge kommun
- Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen

2022-09-20, SKEPPET 5

- Saken: Avvisning av försent inkommet överklagande av bygglov för fasadändring samt inglasning av balkonger på fastigheten Skeppet 5 i Huddinge kommun
- Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

2022-10-10, POSTSTÄMPELN 19, 20

- Saken: Marklov för trädfällning på fastigheterna Poststämpeln 19 och Poststämpeln 20 i Huddinge kommun
- Beslut: Mark- och miljödomstolen avvisar Maria Nygaards överklagande avseende marklov för trädfällning på fastigheten Poststämpeln 19. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet i övrigt.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



2022-10-11, GUMSEN 20

- Saken: Bygglov för stödmur och marklov på fastigheten Gumsen 20 i Huddinge kommun
- Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen

2022-09-16, SEGMENTET 2

- Saken: Föreläggande att åtgärda grind på fastigheten Segmentet 2 i Huddinge kommun
- Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet.

Finansdepartementet

2022-09-08

- Saken: Uppdrag att vidta energibesparingsåtgärder inom den statliga förvaltningen
- Beslut: Regeringen uppdrar åt de statliga myndigheter som anges i bilagan att, t.o.m. den 31 mars 2023, vidta möjliga och lämpliga energibesparingsåtgärder inom den statliga förvaltningen.

Trafikverket

2022-09-27

- Saken: Underrättelse om Trafikverkets beslut om riksintressen för kommunikationer
- Beslut: Trafikverket beslutar om riksintresseanspråk för riksintressen enligt 3 kap 8 § miljöbalken; riksintressen för kommunikationer. Beslutet omfattar en fullständig översyn av riksintresseanspråk inom samtliga fyra trafikslag. Beslutet ersätter Trafikverkets tidigare beslut om riksintressen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2022/5.111

Delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 8 november 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 oktober 2022 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Följande delegationsbeslut redovisas bygglövs- och tillsynsnämnden:

1. Delegationsbeslut avseende bostadsanpassningsbidrag
2022-09-01 – 2022-09-30
2. Delegationsbeslut från bygglövsavdelningen
2022-09-01 – 2022-09-30
3. Delegationsbeslut från miljötillsynsavdelningen
2022-09-01 – 2022-09-30
4. Delegationsbeslut avseende alkohollagen
2022-09-01 – 2022-09-30
5. Delegationsbeslut avseende namn- och adressättning
2022-07-01 – 2022-09-30
6. Tillstånd att anlägga en avloppsanläggning, BALINGSTA 8:1
7. Tillstånd att anlägga en avloppsanläggning, LISSMA 4:245
8. Tillstånd att anlägga en avloppsanordning, LISSMA 4:381
9. Tillstånd att anlägga en avloppsanordning, LISSMA 4:381 (2)
10. Tillstånd att anlägga en sluten tank för spolvatten från slaktbod och handfatsvatten,
BALINGSTA 8:1

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



11. Tillstånd att anlägga en sluten tank för WC-vatten och en avloppsanordning för bad- disk och tvättvatten, BALINGSTA 8:1
12. Tillstånd att anlägga en sluten tank för WC-vatten och handfatsvatten, BALINGSTA 8:1
13. Ansökan om dispens inom Flemingsbergsskogens Naturreservat
14. Ansökan om tillstånd inom Orlångens Naturreservat
15. Remittering av SOU 2022:33 – om prövning och omprövning – en del av den gröna omställningen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 26

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 8 november 2022.

Överläggning

Cem Delen (L) och Tove Bodin (tjänsteman) yttrar sig i innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

1 november 2022

Paragraf

§ 27

Övriga frågor

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för svaren och lägger dem till handlingarna

Sammanfattning

Tre frågor anmäls.

Thomas Hanbo (DP) frågar om det kommer ske någon uppföljning av trädfällningen i Fällan, Björkallén. Förvaltningen svarar att det vid bygglov får lov att ta 5 år innan en plats färdigställs. Andra regler gäller om det handlar om marklov och återkommer med svar då de fått exakt adress.

Claes-Johan Bonde (M) frågar om ett antal attefallsärenden på några fastigheter med beteckning Rouletten. Förvaltningen svarar att styckning av mark inte automatiskt innebär rätt att uppföra lovbefriade komplementbostadshus. I detta fall är det en fråga om både placering mot gata och att styckning gör att alla komplementbostadshusen inte hamnar i närheten av huvudbyggnaden. Beslut är nu fattade i de ärendena.

Henrik Juhlin (C) frågar om Lövkorgen 1 och 3 fått slutbesked. Förvaltningen svarar att slutbeskedet är interimistiskt.

Överläggning

Cem Delen (L), Thomas Hanbo (DP), Henrik Juhlin (C), Claes-Johan Bonde (M), Sofia Düring (tjänsteman) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig innan punkten övrigt förklaras avslutad.



Huddinge kommun
Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
2022-11-01

PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 9: Axeln 5- Ansökan om bygglov för ändrad användning, fasadändring av industribyggnad och parkeringsplatser

I likhet med bygglövs- och tillsynsnämndens tidigare beslut om avsteg från detaljplanen i industriområden för friskvårdsanläggningar (s.k. padelanläggningar) anser jag att det är riktigt att göra det även i detta fall. Majoriteten i AU har även bifallit ansökan om bygglov. Till skillnad från vad som anges i tjänsteutlåtandet anser jag att den verksamhet som Friskis och Svettis bedriver är av allmänt intresse och till nytta för samhället. Nya detaljplaner har beslutats i Storängen som medfört att ett stort antal bostäder byggts och ska bebyggas i närområdet till den aktuella fastigheten. Att kunna utöva motion och friskvård i närområdet till bostäder gör att fler människor använder sig av den möjligheten, vilket är bra för folkhälsan och således av allmänt intresse. Friskis och Svettis är vidare ingen kommersiell aktör utan en ideell förening som vänder sig till människor i alla åldrar inklusive barn och människor med funktionsvariationer och som samarbetar med andra organisationer och kommunen. Det är således felaktigt angett i tjänsteutlåtandet att det skulle vara fråga om enbart ”gymverksamhet”.

Britt Björneke

Vänsterpartiet