



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	6 december 2022		
Tid och plats	Klockan 14:00-15:09, Lokalen Vitsippan, Huddinge konferenscenter, Patron Pehrs väg 3		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Cem Delen (L), ordförande Henrik Juhlin (C), vice ordförande Britt Björneke (V), 2:e vice ordförande Claes-Johan Bonde (M) Khalida Marefat (S)	§ 29 § 27	Konstantinos Tsampazis (S) Cecilia Sundberg (M)
Närvarande ej tjänst- görande ersättare	Cecilia Sundberg (M) §§ 1-15, 17-26, 28-43, Thomas Hanbo (DP), Robert Andersson (HP), Konstantinos Tsampazis (S) §§ 1-28, 30-43, Peter Johansson (MP)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Britt Björneke §§ 1-28, 30-43, Konstantinos Tsampazis § 29		
Justeringens tid	Måndagen den 12 december 2022	Paragrafer 1-43	
Underskrifter			
	Matilda Hansson Vigedal <i>Sekreterare</i>		
	Cem Delen (L) <i>Ordförande</i>		
	Britt Björneke <i>Justerande §§ 1-28, 30-43</i>	Konstantinos Tsampazis <i>Justerande § 29</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 6 december 2022

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Staffan Stafström, miljöchef

Homan Gohari, lantmäterichef, §§ 1-29

Maria Gren, utredare

Matilda Hansson Vigedal, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	6 december 2022
Protokollet har justerats den	12 december 2022
Anslaget sattes upp den	13 december 2022
Anslaget tas ner den	4 januari 2023
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	3 januari 2023
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	mbf-namndsekreterare@huddinge.se
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet klockan 09:00 måndagen den 12 december 2022. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Cem Delen (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar:

- Ärende 29 flyttas till kategorin ”bygglovsärenden till arbetsutskottet”.
- Ärende 17 utgår
- Peter Johansson (MP) anmäler en övrig fråga om fastigheten Segmentet 2.
- Henrik Juhlin (C) anmäler en övrig fråga om fastigheten Gambrinus 2.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Peter Johansson (MP), Claes-Johan Bonde (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 3

Anmälan av jäv

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att följande jäv anmäls:

- Cecilia Sundberg (M) anmäler jäv i ärende 16 och 19
- Claes-Johan Bonde (M) anmäler jäv i ärende 27.

Överläggning

Cem Delen (L), Cecilia Sundberg (M) och Claes-Johan Bonde (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2022/13.111

Information om kontrollköp av cigaretter

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om kontrollköp av cigaretter ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 13 december 2022.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C) och Staffan Stafström (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2022/13.111

Information om utfallet av avdelningsgemensamt tillsynsprojekt inom rökfria miljöer

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om utfallet av avdelningsgemensamt tillsynsprojekt inom rökfria miljöer ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 13 december 2022.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2022/229.190

Information om redovisning av bisysslor 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om redovisning av bisysslor 2022 ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 13 december 2022.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Cecilia Sundberg (M), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2022/6.181

Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 31 oktober 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 31 oktober 2022 ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 13 december 2022.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Staffan Stafström (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2021/94.346

Namnsättning av två nya lokalgator inom detaljplan för Låset 1 med flera, Sjötorpsparken i Skogås

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta att återremittera ärendet.

Sammanfattning

Namnsättningen av två lokalgator i Sjötorpsparken återremitterades av bygglövs- och tillsynsnämnden den 15 mars 2022 då nämnden efterfrågade en starkare koppling till det fäbodtema som präglar vägnamnen i delar av västra Skogås.

De nya namn som föreslås är Klövjestigen och Fägatan. Namnen knyter an till fäbodtemat.

Överläggning

Cem Delen (L), Peter Johansson (MP), Britt Björneke (V), Claes-Johan Bonde (M), Henrik Juhlin (C), Khalida Marefat (S), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Homan Gohari (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordförande meddelar att ordförandeförslaget är att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta att återremittera ärendet.

Ordförande frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska bifalla ordförandeförslaget eller förvaltningens förslag till beslut. Ordförande finner att ordförandeförslaget bifalls.

Beslutet ska skickas till

Institutet för språk och folkminnen
Huddinge lokalpolisområde
Kultur- och fritidsförvaltningen
Samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning
Södertörns brandförsvarsförbund

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2022/260.123

Avtal mellan Södertörnskommunerna om samarbete inom mät- och kart- och GIS-verksamheterna

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Avtalet mellan Södertörnskommunerna (Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö) gällande samarbete inom mät- och kart- och GIS-verksamheterna, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, godkänns.

Sammanfattning

Huddinge kommun har sedan 2006 ett väletablerat samarbete med övriga sju södertörnskommuner kring geografisk information (GIS). Inom ramen för samarbetet har det tagits fram ett förslag till avtal kring resursdelning (bilaga 1). Avtalet reglerar hur kommunerna ska kunna bistå varandra när det föreligger under- respektive överkapacitet avseende utförandet av vissa mät-, kart- och GIS-tjänster. Respektive kommun ska på förfrågan, mot ersättning, kunna utföra tjänster inom mät- kart och GIS-verksamhet åt annan Södertörnskommun. En kommun ska inte vara skyldig att utföra tjänster åt annan kommun.

Syftet är att servicenivån till kommunernas medborgare och företagare ska öka till följd av samarbetet och att detta ska ske utan motsvarande kostnadsökning för kommunerna.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 6 december 2022	Paragraf § 10
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2022/231.109

Samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2023-2026

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden ingår för Huddinge kommuns räkning samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2023-2026, i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 november 2022 samt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning

Miljösamverkan Stockholms Län (MSL) är sedan 2007 en etablerad samverkan mellan kommunerna i Stockholms län, Länsstyrelsen i Stockholms län och Storsthlm. MSL:s verksamhet syftar till att effektivisera framför allt miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelskontroll i länet genom att samutnyttja medverkande aktörers kompetens och resurser och till att utifrån rådande lagrum säkra en likvärdig bedömningsgrund.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2022/228.111

Revidering av bygglovs- och tillsynsnämndens delegationsordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Enligt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) får en nämnd delegera sin beslutanderätt till anställd i kommunen. Om nämnden delegerar till förvaltningschefen inom nämndens ansvarsområde får förvaltningschefen i sin tur vidaredelegera beslutanderätten enligt 7 kap. 6 § kommunallagen.

Förvaltningen har sett ett behov av att göra ett antal revideringar av den nuvarande delegationsordningen.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V) och Staffan Stafström (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 6 december 2022	Paragraf § 12
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2022/259.331

Riktlinjer för utformning och placering av skyltar

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Riktlinjer för utformning och placering av skyltar, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022, antas.
2. Riktlinjer och råd för skyltning i Huddinge kommun, som antogs av Huddinge kommuns byggnadsnämnd 1997, upphör att gälla.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har i sin verksamhetsplan för 2022 (BTN-2021/55) gett förvaltningen i uppdrag att uppdatera kommunens underlag för lovprövning av skyltar.

Uppdraget är kopplat till nämndens mål om en effektiv handläggning i myndighetsärenden. Nämnden ska ha korta handläggningstider och tydliga processer. För att uppnå det ska god vägledning ges och information samt underlag rörande myndighetens prövning ska vara uppdaterade.

Nämndens mål utgår från kommunfullmäktiges mål om hållbart byggande med fokus på eget ägande.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2022/261.331

Riktlinjer för murar, plank och staket

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har i sin verksamhetsplan för 2022 (BTN-2021/55) gett förvaltningen i uppdrag att under 2022 ta fram riktlinjer för lovprövning av murar och plank. Uppdraget ska bidra till att nå kommunfullmäktiges mål om hållbart byggande med fokus på eget ägande. Nämndens mål kopplat till kommunfullmäktiges är att handläggningen i myndighetsärenden ska vara effektiv. För att uppnå det ska god vägledning ges och information samt underlag rörande myndighetens prövning vara uppdaterade.

Som en del av en effektiv handläggning är underlag för lovprövning ett stöd för handläggare att fatta rättssäkra och konsekventa beslut. Genom riktlinjerna ska förvaltningen ges möjlighet till samsyn i ärenden, frågor och lovprövning som rör murar, plank och staket.

Riktlinjerna är även tänkta att vara ett enkelt åtkomligt dokument, som kan spridas i kommunens olika service- och rådgivningskanaler samt vara ett kunskapsunderlag för medarbetare inom servicecenter, som svarar på frågor från medborgare.

I bilaga 1 finns förvaltningens förslag till riktlinjer i textformat. I bilaga 2 finns det formgivna dokument som utöver texten innehåller bland annat fotografier, typsnitt och färger. Formgivningen av detta dokument kan komma att ändras för att uppfylla gällande krav enligt tillgänglighetsdirektivet. Bilaga 2 redovisas därför endast som en preliminär version av formgivna riktlinjer.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Henrik Juhlin (C), Staffan Stafström (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 6 december 2022	Paragraf § 14
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2022/221.804

Tillsyns- och kontrollplaner inom miljö-, livsmedels-, alkohol- och tobaksområdena för verksamhetsåret 2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämndens tillsynsplan och behovsutredning för miljö-, hälsoskydds- och avloppstillsyn för verksamhetsåret 2023, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 november 2022, antas.
2. Kontrollplan för livsmedelskontroll 2023-2025, enligt bilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 november 2022, antas.
3. Tillsynsplan 2023 enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och spellagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, enligt bilaga 3 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 november 2022, antas.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat den 21 november 2022.

Sammanfattning

Operativa tillsynsmyndigheter ska årligen planera sin tillsyn med stöd av en utförd behovsutredning för tillsyn inom respektive tillsynsområde. Behovsutredningen ska omfatta tillsynsbehovet under kommande år och tillsynsplanerna ska omfatta myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och spellagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Cecilia Sundberg (M), Britt Björneke (V), Claes-Johan Bonde (M), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Staffan Stafström (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2022/202.805

LISSMA 4:16 och LISSMA 4:526 - Strandskyddsdispens i efterhand för renovering av byggnader, samt uppförandet av staket och caféverksamhet/butik

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Ärendet avser prövning av ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för renovering av byggnader samt uppförande av staket och byggnad på fastigheterna Lissma 4:526 och Lissma 4:16.

Miljö- och bygglövsförvaltningen anser att dispens inte kan medges för de åtgärder som är placerade utanför sökandes fastighet, det vill säga åtgärderna på Lissma 4:16. De åtgärder som är placerade på Lissma 4:16 anses ta i anspråk mark som allmänheten ska ha tillgång till och därmed strider de mot strandskyddets syfte. Det saknas även särskilda skäl till att medge dispens för åtgärderna på Lissma 4:16. Dispens medges för staketet som är på Lissma 4:526. Renoveringen av byggnaderna på Lissma 4:526 avisas i ansökan då åtgärderna inte anses vara dispenspliktiga.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Cecilia Sundberg (M) och Staffan Stafström (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2022/237.331

GLADÖ KVARN 1:369 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och en mur samt marklov för ändring av marknivå

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Avgiften för handläggningen är 0 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Jäv

Cecilia Sundberg (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och en mur samt marklov för ändring av marknivå.

Ansökan bedöms inte uppfylla detaljplanens bestämmelse om att hänsyn ska tas till befintlig terräng och vegetation och inte heller anpassningskravet i 2 kap. 6 § PBL. Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov inte ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Överläggning

Cem Delen (L) och Staffan Stafström (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 2022-05-22

Markplaneringsritning 2022-05-22

Plan- och sektionsritningar 2022-05-22

Fasadritningar 2022-07-19

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Handlingar som utgör underlag för beslutet

Yttrande från sökanden 2022-08-25

Yttrande från sökanden 2022-10-14

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Sökande, byggherre och fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2022/255.331

GLADÖ KVARN 1:169 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och rivningslov för rivning av befintligt fritidshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet utgår.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2022/250.331

FLUGSVAMPEN 6 - Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus i form av solceller

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 6 056 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för fasadändring av enbostadshus. Fasadändringen består av att utanpåliggande solcellspaneler monteras på bostadshusets båda takfall. Fastigheten ligger inom område som är utpekad som särskilt värdefull kulturmiljö i Huddinge kommuns kulturmiljöprogram. De föreslagna solcellspanelerna bedöms inte vara utformade eller placerade på ett sådant sätt att hänsyn visas till byggnadens och miljöns kulturvärden.

Förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL är därmed inte uppfylla varför förvaltningen föreslår att bygglov för fasadändring inte ska ges.

Överläggning

Cem Delen (L), Claes-Johan Bonde (M), Britt Björneke (V), Cecilia Sundberg (M), Henrik Juhlin (C) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Protokollsanteckningar

Henrik Juhlin (C) anmäler en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan 2022-10-11

Fasadritning 2022-10-11

Fotomontage 2022-10-11

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Yttrande från sökande 2022-11-08

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
6 december 2022

Paragraf
§ 19

Diarienummer BTN-2022/251.331

FÅRTICKAN 8 - Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus i form av solceller på tak

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 6 056 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Jäv

Cecilia Sundberg (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för fasadändring av enbostadshus. Fasadändringen består av att utanpåliggande solcellspaneler monteras på bostadshusets takfall mot trädgårdssidan. Fastigheten ligger inom område som är utpekad som särskilt värdefull kulturmiljö i Huddinge kommuns kulturmiljöprogram. De föreslagna solcellspanelerna bedöms inte vara utformade eller placerade på ett sådant sätt att hänsyn visas till byggnadens och miljöns kulturvärden.

Förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL är därmed inte uppfylla varför förvaltningen föreslår att bygglov för fasadändring inte ska ges.

Överläggning

Cem Delen (L) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Protokollsanteckningar

Henrik Juhlin (C) anmäler en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan 2022-10-16
Fasadritning (3 st) 2022-10-16

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Fasadritning 2022-11-15
Takplansritning 2022-11-15

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Yttrande från sökande 2022-11-08

Beslutet ska skickas till

Beslut delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2022/197.331

GLÖMSTA 1:181 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Positivt förhandsbesked ges (9 kap 17 § PBL).

Följande villkor gäller för beslutet:

Beslutet är giltigt förutsatt att det befintliga fritidshuset som är markerat på situationsplanen rivs (9 kap. 40 § PBL).

2. Avgiften för handläggningen är 33 413 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på en fastighet utanför detaljplanelagt område. Fastigheten är idag bebyggd med ett fritidshus som avses att rivas och ersättas med enbostadshuset i aktuell ansökan.

Åtgärden bedöms vara lämplig på platsen och det finns tillgång till vatten och avlopp genom kommunala VA-nätet. Förvaltningen föreslår därför att positivt förhandsbesked ska meddelas.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökningsblankett 2022-09-04

Situationsplan 2022-09-04

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Remissvar från Länsstyrelsen 2022-10-12

Remissvar från Stockholm Vatten och Avfall AB 2022-10-24

Yttrande från ägare till Glömsta 1:184 2022-10-10

Beslutet ska skickas till

Beslut med tillhörande handlingar

Sökande

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



(Uppgift utelämnas)

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare till:

Glömsta 1:58

Glömsta 1:150

Glömsta 1:161

Glömsta 1:183

Glömsta 1:184

Glömsta 1:217

Glömsta 1:224

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2022/242.331

JÄGAREN 4 - Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus och garage

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 4 450 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller fasadändring av enbostadshus och garage. Fasadändringen avser montering av solcellspaneler på takfall på enbostadshuset som vetter mot sydväst och på takfall som vetter mot sydost på garaget. Fastigheten ligger inom ett område som är utpekad som särskilt värdefull kulturmiljö i Huddinge kommuns kulturmiljöprogram. De föreslagna solcellspanelerna bedöms inte vara placerade och utformade på ett sådant sätt att de tar hänsyn till miljöns kulturhistoriska värden. Förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL är därmed inte uppfyllda varför bygglov för fasadändring inte kan ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Protokollsanteckningar

Henrik Juhlin (C) anmäler en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

3D-ritning, montage 2022-09-19

Handlingar som utgör underlag för beslutet

E-post från sökande 2022-11-09

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Sökande/byggherre/fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2022/256.331

ÄGIR 3 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov för fasadändring ges inte.
2. Bygglov för tillbyggnad ges (9 kap. 30 § PBL).
Tillbyggnaden får inte påbörjas förrän startbesked har getts. För att kunna fatta beslut om startbesked behöver ett förslag till kontrollplan skickas in.
3. Kontrollansvarig krävs inte.
4. Avgiften för handläggningen är 12 862 kronor.
5. När byggnadsarbetena är färdiga ska följande handlingar lämnas in för prövning av slutbesked:
 - Ifyllt och signerad (underskriven) kontrollplan.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus. Tillbyggnaden gäller en tillbyggnad av förrådsdel och en altan med pergola. Fasadändringen avser en inglasning av en befintlig indragen balkong och demontering av en spaljé. Föreslagen fasadändring bedöms inte uppfylla kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Föreslagen tillbyggnad bedöms vara förenlig med detaljplanens bestämmelser och uppfylla kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Förvaltningen föreslår därför att bygglov för fasadändring inte ska ges, men att bygglov för tillbyggnad kan ges.

Överläggning

Cem Delen (L), Cecilia Sundberg (M) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet
Situationsplan 2022-10-04

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Fasadritning 2022-10-04
Plan- och sektioneritning 2022-10-04

Handlingar som utgör underlag för beslutet
Skrivelse från arkitekt 2022-10-04

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre/fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare till:

Skogsäng 1:29

Ägir 2

Bagaren 1

Bagaren 2

Bagaren 3

Bagaren 4

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2022/258.331

PARTERREN 5 - Ansökan om bygglov för fasadändring i form av inglasning av balkong på flerbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut:

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 0 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för fasadändring på flerbostadshus. Åtgärden består i att en balkong glasas in. Föreslagen åtgärd bedöms inte uppfylla kraven på hänsyn till kulturvärdena på platsen, god form-, färg- och materialverkan samt varsamhet. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 2022-03-01
Fasadritning 2022-03-01
Planritning 2022-03-01
Konstruktionsritning, detalj 2021-12-21

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare till:

Rosenhill 1:38

Källbrink 1:1

Fullersta gård 1:170 (1)

Fullersta gård 1:170 (2)

Parterren 1

Parterren 2

Soluret 3

Soluret 8

Soluret 11

Soluret 12

Soluret 18

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2022/239.331

GLÖMSTA 1:182 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Positivt förhandsbesked ges (9 kap 17 § PBL).

Följande villkor gäller för beslutet:

- Förhandsbeskedet är giltigt förutsatt att befintligt fritidshus om 30 kvadratmeter rivs (9 kap. 40 § PBL).

2. Avgiften för handläggningen är 33 413 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplanelagt område. Fastigheten är idag bebyggd med ett fritidshus som är avsett att rivras.

Fastigheten bedöms vara lämplig att bebygga med ett enbostadshus. Det finns tillgång till vatten och avlopp genom kommunala VA-nätet och avfallshanteringen är möjlig att anordna. Förvaltningen föreslår därför att positivt förhandsbesked ska meddelas.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 2022-09-12

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Remissvar från SRV återvinning AB 2022-10-28

Remissvar från Stockholm Vatten och Avfall AB 2022-10-31

Beslutet ska skickas till

Beslut med tillhörande handlingar

Sökande/Byggherre

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare till:

Glömsta 1:1

Glömsta 1:150

Glömsta 1:163

Glömsta 1:171

Glömsta 1:183

Glömsta 1:208

Glömsta 1:216

Glömsta 1:217

Glömsta 1:225

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2022/238.331

HÖGMORA 5:3 - Ansökan om bygglov för uppförande av mur

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 0 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för uppförande av mur i efterhand.

Eftersom förslaget inte uppfyller kraven på anpassning till stads- och landskapsbilden, inte har en god helhetsverkan och inte utgör ett varsamt tillägg så uppfylls inte kraven för ett beviljat bygglov.

Förvaltningen föreslår därför att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott inte ger bygglov.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 2021-04-13

Markplaneringsritning 2021-04-13

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Yttrande från sökanden 2021-05-12

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Sökande/byggherre
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2022/240.331

HÖGMORA 3:87 - Ansökan om bygglov för uppförande av mur samt marklov för ändrad marknivå

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Avgiften för handläggningen är 0 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för uppförande av mur samt marklov för ändrad marknivå. Kraven om anpassning till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan bedöms inte uppfyllas. Markförändringarna bedöms inte heller ha skyddat de miljömässiga värdena i tillräcklig utsträckning.

Förvaltningen föreslår att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygg- och marklov.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Cecilia Sundberg (M), Agneta Tarandi (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Markplaneringsritning 2022-01-11

Fasadritning 2022-01-11

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Fotografi, 3 st 2022-01-11

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 27

Diarienummer BTN-2022/249.331

HÖGMORA 2:6 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av kontorshus, industribyggnad, affärshus och padelverksamhet

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Negativt förhandsbesked ges (9 kap. 17 § PBL)
2. Avgiften för handläggningen är 0 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Jäv

Claes-Johan Bonde (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen i ärendet. Cecilia Sundberg (M) kliver in som tjänstgörande ersättare.

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av kontorshus, industribyggnad, affärshus och padelverksamhet.

Ansökan bedöms avvika från detaljplanens bestämmelser eftersom användningen inte bedöms inrymmas i den användning som är bestämd i den gällande detaljplanen. Förvaltningen föreslår därför att bygglövs- och tillsynsnämnden ger ett negativt förhandsbesked eftersom avvikelsen inte är liten eller godtagbar.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Karta 2021-08-16

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



E-post från och till sökanden 2021-08-31

E-post från sökanden 2021-09-01

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Sökande, byggherre och fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 6 december 2022	Paragraf § 28
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2022/241.331

PAKETAVIN 2 - Ansökan om bygglov för ombyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 1 933 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för ombyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad.

Ansökan bedöms innebära att befintlig komplementbyggnad byggs till på ett sätt som avviker från detaljplanen. Avvikelsen bedöms inte vara liten eller godtagbar. Förvaltningen föreslår därför att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Fasadritning, 2st 2022-08-30
Sektionsritning, 2st 2022-08-30
Förslag till kontrollplan 2022-08-30

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Foton, 7 st 2022-08-30

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 29

Diarienummer BTN-2022/257.331

MAGASINET 2 - Ansökan om bygglov för ändrad användning från panncentral till fritidsverksamhet

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet återremitteras för grannhörande och övriga åtgärder som behövs för att kunna ge bygglov.

Jäv

Britt Björneke (V) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Konstantinos Tsampazis (S) kliver in som tjänstgörande ersättare. Konstantinos Tsampasiz (S) utses även till justerare för paragrafen.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning från panncentral till fritidsverksamhet.

Den föreslagna användningen bedöms avvika från detaljplanens bestämmelser och avvikelsen bedöms inte vara liten eller kunna godtas. Förvaltningen föreslår därför att ansökan om bygglov ska avslås.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordförande meddelar att ordförandeförslaget är att ärendet återremitteras för grannhörande och övriga åtgärder som behövs för att kunna ge bygglov.

Henrik Juhlin (C) biträder ordförandeförslaget.

Ordförande frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska bifalla ordförandeförslaget eller förvaltningens förslag till beslut. Ordförande finner att ordförandeförslaget bifalls.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 2022-01-24

Fasadritning, 2 st 2022-01-24

Planritning, 4st 2022-01-24

Sektionsritning, 2st 2022-01-24

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Verksamhetsbeskrivning 2022-01-24

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre och fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 30

Diarienummer BTN-2022/254.331

TIMMERSVANSEN 1 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 15 697 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det på fastigheten Timmersvansen 1 har uppförts en komplementbyggnad innan startbesked har getts. Åtgärden noterades vid ett besök av fastigheten i samband med handläggning av ett bygglövsbefriat komplementbostadshus i ärende med diarienummer MBF 2022-000531. Startbesked för komplementbyggnaden gavs den 4 maj 2022.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 15 697 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 31

Diarienummer BTN-2022/253.331

LEJONET 3 - Rättelseföreläggande för olovlig tillbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 40 000 kronor senast sex månader efter att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rättat det olovliga utförda. Med rättelse menas att tillbyggnaden på komplementbyggnaden tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL).

Ovan angiven ska därefter betala löpande vite om 10 000 kronor för varje period om 3 månader som rättelsen enligt ovan inte utförts.

Följs inte föreläggandet vid vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det på fastigheten Lejonet 3 har uppförts en tillbyggnad på en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked. Åtgärden noterades under ett tillsynsbesök den 22 maj 2019 och bedöms inte kunna få bygglov i efterhand.

Förslaget är därför att förelägga fastighetsägaren att vid vite om 40 000 kronor ta bort tillbyggnaden som uppförts senast sex månader efter att nämndens beslut har vunnit laga kraft.

Tas inte tillbyggnaden bort enligt ovan är förslaget att fastighetsägaren betalar löpande vite om 10 000 kronor för varje period om tre månader därefter.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 32

Diarienummer BTN-2022/252.331

GRANTORP 5:7 -Byggsanktion för att ha uppfört en telemast utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en telemast utan startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 60 375 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det på fastigheten Grantorp 5:7 har uppförts en telemast innan startbesked har getts. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 60 375 kronor.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 33

Diarienummer BTN-2022/245.331

HÖGMORA 3:69 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglövs och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har uppförts en bygglövspliktig komplementbyggnad utan bygglövs och innan ett startbesked har meddelats.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 12 075 kronor.

Det föreslås till nämnden att inte ställa krav på att komplementbyggnaden ska rivas då det kan anses att det kommer att strida mot proportionalitetsprincipen eftersom komplementbyggnaden i dagens läge anses vara en bygglövsbefriad komplementbyggnad (så kallad friggebod). En byggsanktionsavgift ska dock ändå tas ut med anledning av att komplementbyggnaden uppfördes innan slutbesked för huvudbyggnaden gavs vilket medför att komplementbyggnaden var en bygglövspliktig byggnad när den uppfördes.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 34

Diarienummer BTN-2022/244.331

HÖGMORA 3:70 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglövs och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har uppförts en bygglövspliktig komplementbyggnad utan bygglövs och innan ett startbesked har meddelats.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 12 075 kronor.

Det föreslås till nämnden att inte ställa krav på att komplementbyggnaden ska rivas då det kan anses att det kommer att strida mot proportionalitetsprincipen eftersom komplementbyggnaden i dagens läge anses vara en bygglövsbefriad komplementbyggnad (så kallad friggebod). En byggsanktionsavgift ska dock ändå tas ut med anledning av att komplementbyggnaden uppfördes innan slutbesked för huvudbyggnaden gavs vilket medför att komplementbyggnaden var en bygglövspliktig byggnad när den uppfördes.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 35

Diarienummer BTN-2022/246.331

HÖGMORA 3:104 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglövs- och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har uppförts en bygglövspliktig komplementbyggnad utan bygglövs- och innan ett startbesked har meddelats.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 12 075 kronor.

Det föreslås till nämnden att inte ställa krav på att komplementbyggnaden ska rivas då det kan anses att det kommer att strida mot proportionalitetsprincipen eftersom komplementbyggnaden i dagens läge anses vara en bygglövsbefriad komplementbyggnad (så kallad friggebod). En byggsanktionsavgift ska dock ändå tas ut med anledning av att komplementbyggnaden uppfördes innan slutbesked för huvudbyggnaden gavs vilket medför att komplementbyggnaden var en bygglövspliktig byggnad när den uppfördes.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 36

Diarienummer BTN-2022/247.331

HÖGMORA 3:106 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglöv och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har uppförts en bygglövspliktig komplementbyggnad utan bygglöv och innan ett startbesked har meddelats.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 12 075 kronor.

Det föreslås till nämnden att inte ställa krav på att komplementbyggnaden ska rivas då det kan anses att det kommer att strida mot proportionalitetsprincipen eftersom komplementbyggnaden i dagens läge anses vara en bygglövsbefriad komplementbyggnad (så kallad friggebod). En byggsanktionsavgift ska dock ändå tas ut med anledning av att komplementbyggnaden uppfördes innan slutbesked för huvudbyggnaden gavs vilket medför att komplementbyggnaden var en bygglövspliktig byggnad när den uppfördes.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 37

Diarienummer BTN-2022/248.331

HÖGMORA 3:107 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglöv och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har uppförts en bygglövspliktig komplementbyggnad utan bygglöv och innan ett startbesked har meddelats.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 12 075 kronor.

Det föreslås till nämnden att inte ställa krav på att komplementbyggnaden ska rivas då det kan anses att det kommer att strida mot proportionalitetsprincipen eftersom komplementbyggnaden i dagens läge anses vara en bygglövsbefriad komplementbyggnad (så kallad friggebod). En byggsanktionsavgift ska dock ändå tas ut med anledning av att komplementbyggnaden uppfördes innan slutbesked för huvudbyggnaden gavs vilket medför att komplementbyggnaden var en bygglövspliktig byggnad när den uppfördes.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 6 december 2022	Paragraf § 38
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2022/243.331

HÖGMORA 4:142 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppfört bostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att olovligt ha uppfört ett enbostadshus tas ut av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 72 450 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har uppförts ett enbostadshus på fastigheten utan bygglov och innan ett startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 72 450 kronor.

Med anledning av att bygglov inte kommer att kunna ges för den uppförda byggnaden ska den tas bort. En månad efter delgivning av detta beslut kommer förvaltningen att utföra tillsynsbesök för att se om byggnaden har tagits bort. Väljer fastighetsägare att inte ta bort det olovligt uppförda bostadshuset ska nämnden besluta om att ta ut dubbel byggsanktionsavgift.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 39

Diarienummer BTN-2022/210.331

PARTITURET 1 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd mur

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört bygglövspliktig mur utan bygglöv och innan startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 11 881 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Anmälan i övriga delar lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att det har uppförts en bygglövspliktig mur utan bygglöv och innan startbesked har meddelats. Bygglöv för muren har beviljats i efterhand den 10 november 2022 i ärende med diarienummer MBF 2022-002014.

Eftersom muren uppfördes utan bygglöv och innan startbesked har meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut. Byggsanktionsavgiften tas ut av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften är beräknad till 11 881 kronor.

Anmälan i övriga delar lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 40

Diarienummer BTN-2022/1.111

Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 13 december 2022

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 november 2022 godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 41

Diarienummer BTN-2022/5.111

Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 13 december 2022

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 november 2022 godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 42

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerarar bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott om följande:

- De frågor som inkommit rörande namninsamlingen Bygglövsupproret i Huddinge, vilka även skickats till enskilda ledamöter i nämnden, hanteras och besvaras av förvaltningen i dialog med nämndens ordförande.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Peter Johansson (MP), Britt Björneke (V), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 43

Övriga frågor

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar de övriga frågorna till protokollet.
2. Tillsyn ska inledas på Gambrinus 2.

Sammanfattning

Följande övriga frågor ställs på bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott:

- Peter Johansson (MP) ställer en fråga om pågående tillsynsärenden på fastigheten Segmentet 2. Vid fastigheten finns det två grindar uppförda vid olika tidpunkter. För den ena grinden har ett föreläggande snart vunnit laga kraft och grinden ska besiktigas inför utdömande av vite. Den andra grinden, som är uppförd senast, besiktigas samtidigt inför beslut på nämndens nästkommande sammanträde.
- Henrik Juhlin (C) ställer en fråga om fastigheten Gambrinus 2. På en av fastighetens byggnader finns det stora reklamskyltar och Henrik undrar om det finns ett beviljat bygglov för detta. Förvaltningen svarar att de inte kan hitta något bygglov. Henrik Juhlin (C) föreslår att förvaltningen startar ett tillsynsärende gällande reklamskyltarna.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Peter Johansson (MP) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

Bygglövs- och tillsynsnämnden 6 december 2022

Protokollsanteckning

Ärende 18 - FLUGSVAMPEN 6

Klimatkrisen kräver att vi alla tar ansvar på flera nivåer, i EU, Sverige men också här i Huddinge. Det ska vara lätt att göra rätt även för fastighetsägare i våra kulturskyddade områden.

Centerpartiet vill att vi snabbar på utvecklingen mot ett mer hållbart samhälle och ett samhälle som inte är beroende av rysk gas. Ett led i det är det måste bli enklare för privatpersoner att installera solceller på sina tak i hela Huddinge. Vilket också inkluderar att välja det tak på fastigheten som har bäst förutsättningar för solel och det material som fastighetsägaren själv finner lämpligt.

Centerpartiet har tidigare i år lagt en protokollsanteckning när nämnden beslutade om att införa nya riktlinjer för solceller. Vår protokollsanteckning handlade om att riktlinjerna borde täcka in kulturmiljöområden i hela kommunen och inte bara Stuvsta och att målet med riktlinjerna borde vara att så många som möjligt ska få installera solceller.

Centerpartiet har också varit drivande i att kulturmiljöprogrammet bör förändras för att tillåta solceller vilket det nya Mittenstyret nu har med som en punkt att utreda under mandatperioden.

För Centerpartiet

Henrik Juhlin

Bygglövs- och tillsynsnämnden 6 december 2022

Protokollsanteckning

Ärende 19 FÅRTICKAN 8

Klimatkrisen kräver att vi alla tar ansvar på flera nivåer, i EU, Sverige men också här i Huddinge. Det ska vara lätt att göra rätt även för fastighetsägare i våra kulturskyddade områden.

Centerpartiet vill att vi snabbar på utvecklingen mot ett mer hållbart samhälle och ett samhälle som inte är beroende av rysk gas. Ett led i det är det måste bli enklare för privatpersoner att installera solceller på sina tak i hela Huddinge. Vilket också inkluderar att välja det tak på fastigheten som har bäst förutsättningar för solel och det material som fastighetsägaren själv finner lämpligt.

Centerpartiet har tidigare i år lagt en protokollsanteckning när nämnden beslutade om att införa nya riktlinjer för solceller. Vår protokollsanteckning handlade om att riktlinjerna borde täcka in kulturmiljöområden i hela kommunen och inte bara Stuvsta och att målet med riktlinjerna borde vara att så många som möjligt ska få installera solceller.

Centerpartiet har också varit drivande i att kulturmiljöprogrammet bör förändras för att tillåta solceller vilket det nya Mittenstyret nu har med som en punkt att utreda under mandatperioden.

För Centerpartiet

Henrik Juhlin

Bygglövs- och tillsynsnämnden 6 december 2022

Protokollsanteckning

Ärende 21 JÄGAREN 4

Klimatkrisen kräver att vi alla tar ansvar på flera nivåer, i EU, Sverige men också här i Huddinge. Det ska vara lätt att göra rätt även för fastighetsägare i våra kulturskyddade områden.

Centerpartiet vill att vi snabbar på utvecklingen mot ett mer hållbart samhälle och ett samhälle som inte är beroende av rysk gas. Ett led i det är det måste bli enklare för privatpersoner att installera solceller på sina tak i hela Huddinge. Vilket också inkluderar att välja det tak på fastigheten som har bäst förutsättningar för solel och det material som fastighetsägaren själv finner lämpligt.

Centerpartiet har tidigare i år lagt en protokollsanteckning när nämnden beslutade om att införa nya riktlinjer för solceller. Vår protokollsanteckning handlade om att riktlinjerna borde täcka in kulturmiljöområden i hela kommunen och inte bara Stuvsta och att målet med riktlinjerna borde vara att så många som möjligt ska få installera solceller.

Centerpartiet har också varit drivande i att kulturmiljöprogrammet bör förändras för att tillåta solceller vilket det nya Mittenstyret nu har med som en punkt att utreda under mandatperioden.

För Centerpartiet

Henrik Juhlin