



Nämnd Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 12 april 2022

Tid och plats Klockan 14:00-15:00, Flemingsbergsviken

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Cem Delen (L), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Claes-Johan Bonde (M) Khalida Marefat (S)	§§ 1-29	Peter Johansson (MP) §§ 1-29

Närvarande ej tjänstgörande ersättare Robert Andersson (HP)

Övriga närvarande **Se nästa sida**

Utses att justera Khalida Marefat (S)

Justeringens tid Kl. 13:00, onsdagen den 20 april 2022. Justeringen sker digitalt. **Paragrafer 1-29**

Underskrifter

Sekreterare

Ordförande

Justerande

Justerande

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 12 april 2022

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-29

Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-29

Morgan Randall Svahn, bygglovschef §§ 1-29

Agneta Tarandi, enhetschef, bygglovsavdelningen §§ 1-29

Sofia Düring Forslund, enhetschef, bygglovsavdelningen §§ 1-29

Staffan Stafström, miljötillsynschef §§ 1-29

Maria Gren, utredare §§ 1-29

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-29

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott har sammanträtt den	12 april 2022
Protokollet har justerats den	20 april 2022
Anslaget sattes upp den	21 april 2022
Anslaget tas ner den	13 maj 2022
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	12 maj 2022
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 april 2022

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Khalida Marefat (S) utses till att justera protokollet kl. 13:00, den 20 april 2022.

Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Cem Delen (L) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 april 2022

Paragraf
§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Dagordningen fastställs utan ändringar.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 april 2022

Paragraf
§ 3

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ingen anmäler jäv i någon fråga.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 april 2022

Paragraf
§ 4

Diarienummer BTN-2022/74.109

Detaljplan för Tingshuset 1 och 2 – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 23 mars 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat ett förslag på detaljplan för fastigheterna Tingshuset 1 och 2 med flera för granskning. Detaljplanen ska pröva möjligheten att bygga omkring 450 bostäder och öppna upp för kommersiell service på det som idag framför allt är parkering för det befintliga tingshuset, stärka det omgivande parkområdet samt planlägga det befintliga tingshuset för att stämma överens med nuvarande användning.

Förvaltningen ser risker med buller, vibrationer och luftföroreningar i planområdet och anser att åtgärder måste vidtas för att skydda människors hälsa. Förvaltningen har i övrigt bland annat synpunkter på att det finns motstridiga bestämmelser i plankartan och att intentioner som lyfts i planbeskrivningen saknas i plankartan, till exempel intentionen att bevara en byggnad.

Överläggning

Cem Delen (L), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 april 2022

Paragraf
§ 5

Diarienummer BTN-2022/83.109

Detaljplan för Paradisbacken 33 med flera – nytt kommunhus – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag tillbeslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 25 mars 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat ett förslag på ny detaljplan för Paradisbacken 33 med flera – nytt kommunhus – inom kommundelen Sjödalen. Förslaget ska möjliggöra ett nytt kommunhus, ett nytt bibliotek, en sammanbindande torgyta framför kommunhus och bibliotek samt en påbyggnad av Paradisgaraget.

I sina synpunkter lyfter förvaltningen bland annat att kommunen bör ta fram en plan för masshantering, utföra provtagning av grundvattnet och utreda om planerade sprängningar kan vara sulfidförande. Förvaltningen önskar att kommunen säkerställer korrekt användning av ortnamn i planhandlingarna och i texter om detaljplanen som publiceras på kommunens hemsida. Slutligen ger förvaltningen förslag på hur kommunen kan förbättra plankartan med tydligare bestämmelser som speglar kommunens intentioner.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 april 2022

Paragraf
§ 6

Diarienummer BTN-2022/6.181

Månadsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden mars 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Staffan Stafström (tjänsteman) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag då det inte finns underlag för beslut.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 april 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2022/76.703

Hemställen till kommunfullmäktige om revidering av reglemente för bygglövs- och tillsynsnämnden samt taxa för tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar om att uppdatera nämndens reglemente (HKF 4000) punkt 4, genom att lägga till att nämnden har tillsynsansvar enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter (XXXX:XX).
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar om en ny taxa för Huddinge kommuns tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter (XXXX:XX) under 2022 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 17 mars 2021.
3. Protokollet justeras omedelbart.

Bilaga

Förslag till en taxa för tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter HKF-42XX

Sammanfattning

Från och med den 1 augusti 2022 föreslås en ny lag kring tobaksfria nikotinprodukter att träda i kraft. Lagen innebär att kommunen får ett tillsynsansvar för efterlevnaden av bestämmelser som är knutna till försäljning av dessa produkter. Näringsidkare som säljer tobaksfria nikotinprodukter ska anmäla detta till kommunen.

Med anledning av den nya regleringen föreslås att reglementet för bygglövs- och tillsynsnämnden uppdateras så att nämnden får ansvar även för tillsynen enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter. Kommunen har möjlighet att ta ut tillsynsavgift från de som bedriver försäljning av tobaksfria nikotinprodukter. Med anledning av detta föreslås en ny taxa för tillsynen av tobaksfria nikotinprodukter.

Överläggning

Cem Delen (L), Robert Andersson (HP), Staffan Stafström (tjänsteman), Khalida Marefat (S), Henrik Juhlin (C) och Claes-Johan Bonde (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 april 2022

Paragraf
§ 8

Diarienummer BTN-2022/78.373

SJÖTORP 1:1 - om strandskyddsdispens

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. *(Uppgift utelämnas)* medges strandskyddsdispens i efterhand för befintligt lusthus, förrådsbyggnad, trädgård/odling och rabatter med gångar och slobod på fastigheten Sjötorp 1:1, enligt markering på bilaga 1 (nummer 1-2 samt 4-5).
 - 1.1 Tomtplats för anordningarna som avses i beslutspunkt 1 är hela fastigheten enligt tidigare beslut av bygglövs- och tillsynsnämnden (daterat 2014-12-09/ärendenummer 2013.299, 2014.900) på bilaga 4.
2. *(Uppgift utelämnas)* medges strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad och nybyggnad av växthus enligt markering på bilaga 2.
 - 2.2 Tomtplats som avses i beslutspunkt 2 gäller platsen för byggnaderna enligt tidigare beslut av Länsstyrelsen i Stockholms län (daterat 2021-04-15/ärendenummer 526-9269-2019, BTN-2019/83.803) på bilaga 4.
3. *(Uppgift utelämnas)* medges inte strandskyddsdispens för uppförd flytbrygga.
4. *(Uppgift utelämnas)* föreläggs att senast sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft avlägsna befintlig flytbrygga invid strandkanten på fastighet Sjötorp 1:1, enligt fotografi i bilaga 3 samt enligt markering nummer 3 på bilaga 1.
5. *(Uppgift utelämnas)* ska betala avgift på 13 320 kronor enligt gällande taxa för prövning av ansökan.

Stöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 6 § 3 st., 7 kap. 13, 18 b och 18 c 1, 18 f 2 st., 25-26 §§ miljöbalken, 26 kap. 9 och 22 §, (1998:808), MB. Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 § MB och 9 § i gällande taxa för nämndens verksamhet enligt miljöbalken (HKF 4210) samt 1 kap. 2 § och 9 kap. 5 § i förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för utförda åtgärder på fastigheten Sjötorp 1:1 samt ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad och tillbyggnad av växthus inom fastighet Sjötorp 1:1.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Claes-Johan Bonde (M), Khalida Marefat (S), och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 april 2022

Paragraf
§ 9

Diarienummer BTN-2022/77.373

KOLARTORP 1:50 - ansökan om strandskyddsdispens för ny huvudbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. *(Uppgift utelämnas)* medges strandskyddsdispens för uppförande av ny huvudbyggnad enligt bilaga 1 och 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2022.
2. Tomtplats för byggnaden som avses i beslutspunkt 1 utgör ytan i enlighet med markering i bilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2022.
3. *(Uppgift utelämnas)* ska betala en avgift på 13 320 kronor för prövningen av ansökan om strandskyddsdispens.

Villkor för beslut

- a. Sprängning är inte tillåtet

Bilagor

- Bilaga 1. Situationsplan med ny huvudbyggnad markerad, daterad 2021-09-16
Bilaga 2. Situationsplan med markering av tomtplats

Sammanfattning

Ärendet avser prövning av ansökan om strandskyddsdispens för byggnad av ny huvudbyggnad på fastigheten Kolartorp 1:50.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott	Sammanträdesdatum 12 april 2022	Paragraf § 10
--	------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2022/91.109

Havs- och vattenmyndighetens reviderad vägledning om tillsyn av små avloppsanläggningar - svar på remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Förvaltningens synpunkter godkänns och tjänsteutlåtandet daterat 2022-03-30 överlämnas till Havs- och vattenmyndigheten som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i ärendet.

Bilaga

Bilaga 1. Remiss gällande reviderad vägledning om tillsyn av små avloppsanläggningar – missiv från Havs- och vattenmyndigheten

Beskrivning av ärendet

Havs- och vattenmyndigheten (HAV) har tagit fram en reviderad vägledning om tillsyn av små avloppsanläggningar. Den befintliga vägledningen (*Vägledning och exempel för effektiv tillsyn av små avlopp*, Havs- och vattenmyndighetens rapport 2015:1) utkom 2015 och har inte reviderats sedan dess. Huddinge kommun har erhållit förslaget till reviderad vägledning på remiss.

Den reviderade vägledningen finns att läsa på HAV:s hemsida.

Enligt HAV återfinns de största förändringarna i följande avsnitt:

- Tillsynsprioritering, sidorna 24-36
- Vad bör kontrolleras, sidorna 47-55
- Bedömning av grundvattennivå, sidorna 63-66
- Vad kan påverka bedömningen av provresultat, sidorna 66-68
- Svaret ska vara Havs- och vattenmyndigheten tillhanda senast den 29 april 2022.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 april 2022

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2022/102.331, MBF 2021-001861

STUVAREN 1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt marklov för ändrad marknivå

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Avgiften för handläggningen är 26 131 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Situationsplan	2022-03-23
Markplaneringsritning	2022-03-23
Fasadritningar, 4st.	2022-03-23
Plan- och sektioneritning	2021-12-20

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Grannens markplanering	2021-12-20
Skrivelse	2022-02-15
Skrivelse	2022-03-23
Yttrande från sökande	2022-03-23

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt marklov för ändrad marknivå.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven för ett beviljat bygglov då förslaget inte bedöms vara anpassat till platsens förutsättningar i tillräcklig utsträckning. Förslaget innebär även att naturförutsättningarna inte så långt som möjligt tas tillvara.

Förvaltningen föreslår därför att ansökan avslås i sin helhet.

Överläggning

Cem Delen (L), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Khalida Marefat (S) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande, byggherre och fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott	Sammanträdesdatum 12 april 2022	Paragraf § 12
--	------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2022/99.331, MBF 2021-003150

LAGGKÄRLET 2 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 5 553 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Situationsplan	2021-10-26
Planritning	2021-10-26
Plan- och sektionsritning	2021-10-26
Fasadritning	2022-01-11

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.
Ansökan bedöms inte uppfylla kraven på anpassning, god form-, färg och materialverkan och varsamhet i plan- och bygglagen.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Sökande och byggherre
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 april 2022

Paragraf
§ 13

Diarienummer BTN-2022/84.331, MBF 2022-000216

SKEPPET 5 - Ansökan om bygglov för fasadändring på flerbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 18 727 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Ansökan	2022-01-25
Situationsplan	2022-01-25
Konstruktionsritningar	2022-01-25
Fasadritningar, 2 stycken	2022-01-25
Planritningar, 17 stycken	2022-01-25
Föslag till kontrollplan	2022-01-25

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Yttrande från sökande	2022-03-18

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för fasadändring på flerbostadshus i form av inglasning av balkonger. Enligt förslaget ska samtliga balkonger på tre av byggnadens fasader glasas in med ett ramfritt system.

Ansökan bedöms inte följa detaljplanens bestämmelser. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C) och Agneta Tarandi (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till
Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev
Sökande/byggherre/fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 april 2022

Paragraf
§ 14

Diarienummer BTN-2022/87.331, MBF 2022-000279

GODSÄGAREN 4 - Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 8 778 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Situationsplan	2022-02-17
Fasadritning	2022-02-17
Planritning, 2 stycken	2022-02-17
Typuppställning, sektionsritning och kulör-sammanställning	2022-02-17

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Yttrande från sökande	2022-03-02

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för fasadändring av flerbostadshus genom byte av räcken tillhörande balkonger, loftgångar och trappor. Enligt förslaget ska samtliga räcken bytas till nya räcken i perforerad aluminium.

Ansökan bedöms sammantaget inte uppfylla kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre/fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 april 2022

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2022/97.331, MBF 2022-000142

FRIGG 2 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad, inglasning av balkong och terrass på flerbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 14 563 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Situationsplan	2022-01-18
Fasadritningar, 2 stycken	2022-01-18
Principritningar, 2 stycken	2022-03-18
Sektionsritningar, 2 stycken	2022-01-18
Konstruktions- och detaljritning	2022-01-18

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Yttrande från sökande	2022-03-18

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad i form av aluminium- och glaskonstruktion med tak på en balkong och en terrass på ett flerbostadshus.

Ansökan bedöms sammantaget inte uppfylla kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott	Sammanträdesdatum 12 april 2022	Paragraf § 16
--	------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2022/82.331, MBF 2022-000150

LUNA 1 - Ansökan om bygglov för ändrad användning

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Cem Delen (L), Khalida Marefat (S) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag och hänskjuter ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott	Sammanträdesdatum 12 april 2022	Paragraf § 17
--	------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2022/100.331, MBF 2021-003605

STUTEN 5 - Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Peter Johansson (MP) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag och hänskjuter ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 april 2022

Paragraf
§ 18

Diarienummer BTN-2022/101.331, MBF 2021-002102

SMYGEN 14 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och uppförande av mur samt rivningslov och marklov för ändrad marknivå

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Befintlig avvikelse från gällande detaljplan avseende minsta tomtstorlek förklaras som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL (9 kap. 30 a § PBL).
2. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).
3. Marklov ges (9 kap. 35 § PBL).
4. Rivningslov ges (9 kap. 34 § PBL).
5. Kontrollansvarig krävs. Kjell Hellstrand (behörighetsnummer SC1365-11) godtas som kontrollansvarig.
6. Avgiften för handläggningen är 39 061 kronor och planavgift är 37 191 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Situationsplan	2022-02-07
Markplaneringsritning	2022-02-07
Fasadritning	2022-02-07
Fasadritningar, 2st	2021-12-15
Planritning	2022-02-07
Planritning, 2st	2021-12-15
Sektionsritning	2022-02-07

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus och uppförande av mur samt rivningslov och marklov för ändrad marknivå.

Ansökan bedöms uppfylla samtliga krav för att lov ska kunna ges.

Eftersom fastighetens befintliga avvikelse är liten och förenlig med detaljplanens syften så föreslår förvaltningen därför att avvikelsen förklaras som liten och godtagbar och bygglov, marklov och rivningslov ges.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 april 2022

Paragraf
§ 19

Diarienummer BTN-2022/92.331, MBF 2021-003215

HÖGMORA 3:48 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift, för att ha uppfört en anmälningspliktig komplementbyggnad utan startbesked, tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Beräkning av byggsanktionsavgift	2022-03-17

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Bemötande till begäran om förklaring	2022-03-11
Begäran om förklaring	2022-03-11
Mejl från fastighetsägare	2022-03-04
Mejl till fastighetsägare	2022-03-03

Sammanfattning

Det är ostridigt att det på fastigheten Högmora 3:48 har uppförts en bygglovsbefriad tillbyggnad innan startbesked har meddelats. Att åtgärden redan utförts noterades i ett mejl från sökande den 4 mars. Startbesked i efterhand för tillbyggnaden beviljades den 9 mars 2022.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften har halverats och är beräknad till 12 075 kronor.

Överläggning

Cem Delen (L) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 april 2022

Paragraf
§ 20

Diarienummer BTN-2022/93.331, MBF 2021-003216

HÖGMORA 3:49 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift, för att ha uppfört en anmälningspliktig komplementbyggnad utan startbesked, tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Beräkning av byggsanktionsavgift	2022-03-17

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Bemötande till begäran om förklaring	2022-03-11
Begäran om förklaring	2022-03-11
Mejl från fastighetsägare	2022-03-04
Mejl till fastighetsägare	2022-03-03

Sammanfattning

Det är ostridigt att det på fastigheten Högmora 3:48 har uppförts en bygglovsbefriad tillbyggnad innan startbesked har meddelats. Att åtgärden redan utförts noterades i ett mejl från sökande den 4 mars. Startbesked i efterhand för tillbyggnaden beviljades den 9 mars 2022.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften har halverats och är beräknad till 12 075 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 april 2022

Paragraf
§ 21

Diarienummer BTN-2022/94.331, MBF 2021-003217

HÖGMORA 3:50 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift, för att ha uppfört en anmälningspliktig komplementbyggnad utan startbesked, tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Beräkning av byggsanktionsavgift	2022-03-17

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Bemötande till begäran om förklaring	2022-03-11
Begäran om förklaring	2022-03-11
Mejl från fastighetsägare	2022-03-04
Mejl till fastighetsägare	2022-03-03

Sammanfattning

Det är ostridigt att det på fastigheten Högmora 3:48 har uppförts en bygglovsbefriad tillbyggnad innan startbesked har meddelats. Att åtgärden redan utförts noterades i ett mejl från sökande den 4 mars. Startbesked i efterhand för tillbyggnaden beviljades den 9 mars 2022.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften har halverats och är beräknad till 12 075 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 april 2022

Paragraf
§ 22

Diarienummer BTN-2022/95.331, MBF 2021-003218

HÖGMORA 3:51 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift, för att ha uppfört en anmälningspliktig komplementbyggnad utan startbesked, tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Beräkning av byggsanktionsavgift	2022-03-17

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Bemötande till begäran om förklaring	2022-03-11
Begäran om förklaring	2022-03-11
Mejl från fastighetsägare	2022-03-04
Mejl till fastighetsägare	2022-03-03

Sammanfattning

Det är ostridigt att det på fastigheten Högmora 3:48 har uppförts en bygglovsbefriad tillbyggnad innan startbesked har meddelats. Att åtgärden redan utförts noterades i ett mejl från sökande den 4 mars. Startbesked i efterhand för tillbyggnaden beviljades den 9 mars 2022.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften har halverats och är beräknad till 12 075 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 april 2022

Paragraf
§ 23

Diarienummer BTN-2022/96.331, MBF 2021-003220

HÖGMORA 3:100 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift, för att ha uppfört en anmälningspliktig komplementbyggnad utan startbesked, tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Beräkning av byggsanktionsavgift	2022-03-17

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Bemötande till begäran om förklaring	2022-03-11
Begäran om förklaring	2022-03-11
Mejl från fastighetsägare	2022-03-04
Mejl till fastighetsägare	2022-03-03

Sammanfattning

Det är ostridigt att det på fastigheten Högmora 3:48 har uppförts en bygglovsbefriad tillbyggnad innan startbesked har meddelats. Att åtgärden redan utförts noterades i ett mejl från sökande den 4 mars. Startbesked i efterhand för tillbyggnaden beviljades den 9 mars 2022.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften har halverats och är beräknad till 12 075 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 april 2022

Paragraf
§ 24

Diarienummer BTN-2022/85.331, MBF 2022-000030

GLADÖ 19:1 - Byggsanktionsavgift för rivning av en bygglövspliktig byggnad utan bygglöv och startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha rivit en bygglövspliktig byggnad utan rivningslov och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 52 260 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Anmälan om ovårdad tomt lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningssprotokoll	2022-03-14
Bedömning	2022-03-15
Tjänsteanteckning	2022-03-16
Uträkning av byggsanktionsavgift	2022-03-15
Flygfotografier	2022-03-24
Brev till fastighetsägaren	2022-03-24
Yttrande från fastighetsägaren	2022-03-25

Sammanfattning

Det är ostridigt att fritidshuset har rivits utan rivningslov och innan ett startbesked har meddelats.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av Bostadsrättsföreningen Gladö Höjden. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 52 260 kronor.

Mot bakgrund av att rivningslovet är fortfarande giltigt saknar byggnadsnämnden skäl för ingripanden eller påföljder i den delen av anmälan som avser ovårdad tomt.

Anmälan lämnas därför utan åtgärd.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 april 2022

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2022/66.331, NBF 2016-000995

HERKULES 7 - Anmälan om olovlig verksamhet enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. *(Uppgifter utelämnas)* föreläggs i egenskap av fastighetsägare vid vite om 200 000 kronor vardera att senast två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att huvudbyggnadens planlösning återställs i enlighet med beviljat bygglov med diarienummer SBN 2014-002881 (11 kap 20 § PBL).
Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).
2. *(Uppgifter utelämnas)* föreläggs vid vite om 100 000 kronor vardera för varje period om en månad därefter om rättelsen enligt ovan inte har utförts.
Följs inte föreläggandet enligt ovan kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta om att rättelse ska utföras på de försumligas bekostnad och hur detta ska ske (11 kap. 27 § PBL).
Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Byggnadsnämndens beslut	2021-03-30
Länsstyrelsens beslut	2022-01-14
Mark- och miljödomstolens dom	2022-02-07

Sammanfattning

Det är ostridigt att det har inretts ytterligare bostäder i huvudbyggnaden utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats. Bygglov kommer inte att kunna beviljas i efterhand för den utförda åtgärden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Förslaget är därför att vid vite om 200 000 kronor vardera förelägga fastighetsägarna (*Uppgifter utelämnas*) att senast två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda genom att återställa huvudbyggnadens planlösning i enlighet med beviljat bygglov med diarienummer SBN 2014-002881.

Följs inte rättelseföreläggandet föreslås att nämnden förelägger fastighetsägarna (*Uppgifter utelämnas*) att för varje period om en månad därefter som rättelsen enligt ovan inte har utförts betala vite om 100 000 kronor vardera.

Bygglövs- och tillsynsnämnden har den 30 mars 2021 fattat beslut om byggsanktionsavgift varför frågan om byggsanktionsavgift inte hanteras i detta beslut.

Överläggning

Cem Delen (L), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Khalida Marefat (S), Henrik Juhlin (C), Peter Johansson (MP), Claes-Johan Bonde (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 april 2022

Paragraf
§ 26

Diarienummer BTN-2022/1.111

Delgivningar för bygglovs och tillsynsnämnden den 19 april 2022

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 april 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott	Sammanträdesdatum 12 april 2022	Paragraf § 27
--	------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2022/5.111

Delegationsbeslut för bygglovs- och tillsynsnämnden den 19 april 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 april 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott	Sammanträdesdatum 12 april 2022	Paragraf § 28
--	------------------------------------	------------------

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Toralf Nilsson, förvaltningschef, informerar om att Pernilla Jensen tillträder som enhetschef för bostadsanpassningen den 7 juni 2022.

I samband med bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 19 april 2022 invigs kommunens nya webbkarta kl. 13:30 i miljö- och bygglövsförvaltningens worklounge.

Överläggning

Cem Delen (L), Toralf Nilsson (tjänsteman) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott	Sammanträdesdatum 12 april 2022	Paragraf § 29
--	------------------------------------	------------------

Övrigt

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Inga övriga frågor anmäls.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--