



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	20 juli 2021		
Tid och plats	Klockan 14:00 – 14:35, Digitalt från rummet Vattenfallet		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Sofia Knutz (L) Khalida Marefat (S)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Leif Dyrvall (DP), Konstantinos Tsampazis (S), Peter Johansson (MP)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Britt Björneke (V)		
Justeringens tid	Klockan 09:00, fredag den 23 juli 2021. Justeringen sker digitalt.	Paragrafer 1-22	
Underskrifter			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 20 juli 2021

Övriga närvarande

Staffan Stafström, tf. förvaltningschef §§ 1-22

Agnetha Sjödin, enhetschef på bygglovsavdelningen §§ 1-22

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-22

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott har sammanträtt den	20 juli 2021
Protokollet har justerats den	23 juli 2021
Anslaget sattes upp den	26 juli 2021
Anslaget tas ner den	17 augusti 2021
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	16 augusti 2021
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet kl. 09:00, fredagen den 23 juli 2021. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Love Bergström (M) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Dagordningen fastställs, efter förtydligande, utan ändringar.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 3

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ingen anmäler jäv i något ärende.

Överläggning

Love Bergström (M), Britt Björneke (V) och Leif Dyrvall (DP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2021/90.331, MBF 2021-000263

SJÖMÄRKET 13 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).
2. Kontrollansvarig krävs. (*Uppgift utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.
3. Avgiften för handläggningen är 43 589 kronor och planavgift är 120 428 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 juli 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom den 27 maj 2021
Markplaneringsritning inkom den 27 maj 2021
Fasadritningar, fyra stycken, inkom den 27 maj 2021
Planritningar, fyra stycken, inkom den 27 maj 2021
Sektionsritning inkom den 27 maj 2021

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Tillgänglighetsutlåtande som inkom den 27 maj 2021
Illustration som inkom den 27 maj 2021
Rapport trafikbuller som inkom den 18 juni 2021

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Byggnaden utgör 257 kvadratmeter byggnadsarea och 894 kvadratmeter bruttoarea fördelat på tre våningsplan och källare.

Byggnadens nockhöjd uppgår till 10,7 meter. Byggnaden kommer att inrymma åtta lägenheter i varierande storlek. Byggnadens utformning, med det tredje våningsplanet som är inrymt under takfallet, gör att byggnaden upplevs som ett tvåvåningshus med vindsvåning. Detta bidrar också till att byggnaden får karaktären av en flerbostadsvilla som omnämns i antagandehandlingen till detaljplanen.

Förslaget bedöms följa de intentioner som återfinns i antagandehandlingen till detaljplanen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Ansökan bedöms vara planenlig och förvaltningen föreslår därför att bygglov kan ges enligt 9 kap. 30 § PBL.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet med tillhörande handlingar ska skickas till

Sökande

fastighetsägare och byggherre

(Uppgift utelämnas)

Kopia på beslutet

Kontrollansvarig

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare till:

Vårby Gård 1:1

Sjömärket 12

Sjömärket 14

Sjömärket 15

Vårby Gård 3:4

Meddelande om beslutet publiceras i Mitt i Huddinge

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2021/91.331, MBF 2021-000265

SJÖMÄRKET 15 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).
2. Kontrollansvarig krävs. (*Uppgift utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.
3. Avgiften för handläggningen är 43 589 kronor och planavgift är 120 428 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 juli 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom den 27 maj 2021

Markplaneringsritning inkom den 27 maj 2021

Fasadritningar, fyra stycken, inkom den 27 maj 2021

Fasadritningar medelmarknivå, fyra stycken, inkom den 27 maj 2021

Planritningar, fyra stycken, inkom den 27 maj 2021

Sektionsritning inkom den 27 maj 2021

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Tillgänglighetsutlåtande som inkom den 27 maj 2021

Illustration som inkom den 27 maj 2021

Rapport trafikbuller som inkom den 18 juni 2021

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Byggnaden utgör 250 kvadratmeter byggnadsarea och 894 kvadratmeter bruttoarea fördelat på tre våningsplan och souterrängvåning.

Byggnadens nockhöjd uppgår till 11,3 meter. Byggnaden kommer att inrymma åtta lägenheter i varierande storlek. Byggnaden utformning med det tredje våningsplanet som är inrymt under takfallet gör att byggnaden upplevs som ett tvåvåningshus med vindsvåning. Detta bidrar också till att byggnaden får karaktären av en flerbostadsvilla som omnämns i antagande handlingen till detaljplanen.

Förslaget bedöms följa de intentioner som återfinns i antagandehandlingen till detaljplanen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Ansökan bedöms vara planenlig och förvaltningen föreslår därför att bygglov kan ges enligt 9 kap. 30 § PBL.

Beslutet med tillhörande handlingar ska skickas till

Sökande

fastighetsägare och byggherre

(Uppgift utelämnas)

Kopia på beslutet

Kontrollansvarig

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare till:

Sjömärket 11

Sjömärket 12

Sjömärket 13

Vårby Gård 3:4

Vårby Gård 3:5

Meddelande om beslutet publiceras i Mitt i Huddinge.

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2021/234.331, MBF 2020-003662

BAROMETERN 21 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt uppförande av komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Avgiften för handläggningen är 0 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 juli 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom den 12 december 2020.

En markplaneringsritning inkom den 12 december 2020

En ritning med planer och sektion på huvudbyggnaden inkom den 30 mars 2021.

En planritning på huvudbyggnadens källare och plan två inkom den 30 mars 2021.

Två fasadritningar på huvudbyggnaden inkom den 30 mars 2021.

En ritning med planer och sektion på gårdshuset inkom den 30 mars 2021.

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Yttrande från sökande inkom den 7 april 2021 samt den 12 juli 2021.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt uppförande av komplementbyggnad.

Ansökan bedöms inte lämpligt med hänsyn till områdets karaktär då huvudbyggnaden och komplementbyggnaden inte uppfyller kraven om att byggnader ska ha en god form, färg och materialverkan.

Förvaltningen föreslår därför att ansökan ska avslås. Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Överläggning

Love Bergström (M), Agnetha Sjödin (tjänsteman) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre/fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2021/222.331, MBF 2021-001184

GLADÖ 1:4 - Bygglov för nybyggnad av stallbyggnad, uppförande av murar, skylt och parkeringsplatser

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. Kontrollansvarig krävs. (*Uppgift utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.
3. Avgiften för handläggningen är 86 512 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 juli 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom den 21 juni 2021
Situationsplan med körspår inkom den 4 juni 2021
Markplaneringsritningar inkom den 21 juni 2021
Markplaneringsritningar inkom den 4 juni 2021
Tre stycken fasadritning inkom den 4 juni 2021
Elevationer av murar inkom den 4 juni 2021
Fasad och planritning för miljöhus och utebox inom den 4 juni 2021
Tre stycken planritning inkom den 16 april 2021
Sektionsritning inkom den 16 april 2021
Fasadritning, spaljéer inkom den 16 april 2021

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Remissvar från natur- och klimatavdelningen inkom den 17 maj 2021.
Remissvar från planenheten inkom den 3 juni 2021.
Antikvariskt utlåtande inkom den 4 juni 2021
Beskrivning av VA inkom den 4 juni 2021
Verksamhetsbeskrivning inkom den 4 juni 2021
Trafik- och parkeringsutredning inkom den 4 juni 2021

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av stallbyggnad, uppförande av murar, skylt och parkeringsplatser samt marklov för ändrad marknivå.

Ansökan bedöms inte kunna medföra påtaglig skada på riksintresset för friluftslivet. Vidare bedöms förslaget vara väl anpassat till förhållandena på platsen och de värden som finns på fastigheten och i området.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Sökande har lämnat ett antikvariskt utlåtande vilket sammanfattningsvis menar att helhetsintrycket av de kulturhistoriska värdena bibehålls. Även plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning har meddelat sitt stöd för förslaget.

Slutligen har även natur- och klimatavdelningen med förbehåll för visst hänsynstagande också ställt sig positiva till förslaget.

I övrigt bedöms förslaget uppfylla kraven för bygglov och marklov. Förvaltningen föreslår därför att bygglovs ges.

Beslutet med tillhörande handlingar ska skickas till

Sökande

Byggherre/Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare till:

Gladö 1:4

Meddelande om beslutet publiceras i Mitt i Huddinge.

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2021/227.331, MBF 2021-000476

AGENTEN 30 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och uppförande av murar samt marklov för ändrade marknivåer och rivningslov för befintligt hus

Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Rivningslov ges (9 kap. 34 § PBL).
4. Kontrollansvarig krävs. (*Uppgift utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.
5. Avgiften för handläggningen är 26 860 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 juli 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom den 18 maj 2021
Markplaneringsritning inkom den 18 maj 2021
Två stycken fasadritningar inkom den 18 maj 2021
Tre stycken planritningar inkom den 18 maj 2021
Sektionsritning inkom den 18 maj 2021

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus och uppförande av murar samt marklov för ändrade marknivåer och rivningslov för befintligt hus.

Fastigheten ligger inom kulturmiljöinventerat område, Snättringe-Skogsängen. Tomten är kuperad och ligger på kvarterets högsta punkt. Sammantaget menar förvaltningen att förslaget strider mot både utformnings- och anpassningskraven.

Byggnaden föreslås i två våningar och garage. Entré till garage föreslås på husets gavel. Byggnaden bedöms få ett dominerande uttryck i området på grund av sin gestaltning tillika placering i terrängen. Åtgärden bedöms varken vara anpassad till tomten eller kulturmiljöns förutsättningar.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov inte ges men att rivningslov ges för riva befintlig byggnad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande

Byggherre/fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare till:

Agenten 4

Agenten 13

Agenten 14

Agenten 12

Agenten 10

Agenten 24

Agenten 8

Agenten 23

Agenten 29

Agenten 5

Adjunkten 6

Adjunkten 12

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2021/218.331, MBF 2021-1534

LÖVSÅNGAREN 3 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av förrådsbod

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet dras ur enligt önskemål från sökande.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2021/213.331, MBF 2021-309

KVADRATEN 3 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av skylt, affischtavla

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 5 265 kronor

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 juli 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom den 28 april 2021

Ritning av skyltens utförande inkom den 5 februari 2021

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Remissvar från trafik- och landskapssektionen inkom den 11 maj 2021

Remissvar från Trafikverket inkom den 28 maj 2021

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för uppförande av en stolpskylt, en reklamskylt med LED-belysning och en bildstorlek av 56 kvadratmeter. Skyltens föreslås placeras med riktning mot E4:an och Videgårdsvägen, i ett område med en ökande trafikmängd.

Ansökan bedöms bli en belastning i en redan komplex trafikmiljö och innebära en ökad trafiksäkerhetsrisk. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte kan ges.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande

Byggherre

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2021/215.331, MBF 2020/2909

SOTHÖNAN 8 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring på huvudbyggnad och nybyggnad av komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 26 261 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 juli 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom den 22 mars 2021

Fasadritningar huvudbyggnad inkom den 22 mars 2021

Fasad- och sektionsritningar, tillbyggnad inkom den 22 mars 2021

Planritningar tillbyggnad huvudbyggnad inkom den 22 mars 2021

Plan-, fasad- och sektionsritning komplementbyggnad inkom 22 mars 2021

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad och nybyggnad av en komplementbyggnad. Tillbyggnaden med en bruttoarea av 32,2 kvadratmeter innebär att verksamhetens lokaler fördubblas.

Genom en nybyggnad av komplementbyggnad med en byggnadsarea av 30 kvadratmeter och en bruttoarea av 60 kvadratmeter får fastigheten ett nytt fristående förråd.

Ansökan bedöms avvika från planbestämmelserna gällande högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad samt placering av parkeringsplatser. En avvikelse som inte bedöms vara liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b punkt 1 § plan- och bygglagen, PBL. Förslaget bedöms inte uppfylla kraven enligt 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § p 2 PBL.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Överläggning

Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C) och Agnetha Sjödin (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande

Byggherre/fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2021/216.331, MBF 2021-32

SPELAREN 10 - Bygglov för fasadändring på parhus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 4 599 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 juli 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom den 4 mars 2021

Fasadritning inkom den 4 mars 2021

Yttrande från sökande inkom den 14 maj 2021

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för fasadändring på en del av ett parhus. Åtgärden innebär att en fransk balkong placeras i mitten av gavelfasaden åt söder. Fasadändringen bedöms strida mot 8 kap 17 § PBL, åtgärden är olämplig och bedöms vara en icke varsam förändring.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK

Sökande

Byggherre/fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2021/196.331, MBF 2021-000891

ROMANSEN 172 - Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov för fasadändring som avser fönster på gaveln ges inte.
2. Bygglov för fasadändring som avser takfönster ges (9 kap. 30 §).
3. Startbesked ges för att påbörja åtgärden i punkt 2 (10 kap. 23 § PBL).
4. Kontrollplan inkommen den 22 mars 2021 fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Kontrollansvarig krävs inte.
6. Takfönstret i punkt 2 får tas i bruk utan slutbesked (10 kap. 4 § PBL).
7. Avgiften för handläggningen är 8 598 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.
8. När byggnadsarbetena är färdiga ska följande handlingar lämnas in för prövning av slutbesked:
 - * Ifylld och signerad (underskriven) kontrollplan.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 juli 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Fasadritning inkom den 3 juni 2021
Fasadritning inkom den 22 april 2021
Planritning inkom den 22 april 2021
Kontrollplan inkom den 22 april 2021

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Yttrande från sökande inkom den 19 maj 2021 samt den 13 juli 2021.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för fasadändring av enbostadshus genom installation av takfönster och fönster på gavelfasaden.

Ansökan om takfönster bedöms som en åtgärd som är anpassat till byggnaden och området medan ansökan om fönstret på gavelfasaden bedöms som en åtgärd som förvanskar och är ovarsam för byggnaden och området.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Förvaltningen föreslår därför att ansökan om bygglov för takfönstret ska beviljas och att bygglovet för fönstret på gavelfasaden ska avslås.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis

Sökande

Byggherre/Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare till:

Romansen 2 och 180

Östra Skogås 1:1

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2021/225.331, MBF 2021-000640

KONSULENTEN 22 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 13 597 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 juli 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom	2021-03-30
Fasadritning inkom	2021-05-21
Planritning inkom	2021-05-21
Sektionsritning inkom	2021-05-21

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Yttrande från sökande inkom	2021-05-21
-----------------------------	------------

Sammanfattning

Ansökan gäller tillbyggnad genom förändring av taket och takkupor. Ansökan bedöms avvika från detaljplanen då det blir två våningar.

Förvaltningen föreslår därför att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott avslår ansökan.

Beslutet med tillhörande handlingar ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande

Byggherre/Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2021/191.331, MBF 2021-000811

RÅDSTUGAN 1 - Ansökan om bygglov för fasadändring flerbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. ge bygglov för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av balkong.
2. ge startbesked för att påbörja åtgärden. Beslutet får dock verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post och Inrikes tidningar.
3. fastställa kontrollplan med ankomstdatum den 15 mars 2021.
4. följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen inför slutbesked:
- bestyrkt kontrollplan.
5. avgiften för ärendet är 2 399 kr.

Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandens förslag daterat 2021-07-05.

Inom ett område med detaljplan ska enligt 9 kap. 30 § PBL bygglov ges om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte

1. och avvikelsen är liten,
2. eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Ansökt åtgärd strider mot detaljplanen genom att största tillåtna bruttoarea för fastigheten överskrids. Avvikelsen uppgår sammantaget till 575,3 kvadratmeter, en avvikelse på 4,3 procent.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Den tillkommande bruttoarean som inte härrörs till ett tidigare beviljat lov är mycket begränsad och nyttan för den enskilde, samt det faktum att inglasade balkonger redan förekommer i stor utsträckning på byggnadens fasad medför att avvikelserna kan bedömas vara liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § 1 PBL.

Bygglov kan därför ges.

I övrigt hänvisas till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beräkning av avgift

Avgift för handläggningen är 2 399 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften är baserad på full taxa enligt tabell 2.35 i taxa HKF 2200 som är beslutad av kommunfullmäktige.

Den tidsfrist som gäller för handläggningen av detta ärende har överskridits med åtta veckor. Enligt 12 kap. 8 a § PBL har avgiften som gäller för start av ärende, handläggning (lovprövning) samt administration och expediering reducerats med fem femtedelar.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom den 15 mars 2021
Fasadritningar (2 st) inkom den 15 mars 2021
Planritning inkom den 15 mars 2021

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Yttrande från sökande via entreprenör inkom den 16 april 2021

Beskrivning av ärendet

Yttrande från sakägare

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanen har ägarna till fastigheterna Dommarringen 1, Trädgården 8, Örtagården 2, Fullersta gård 1:170 samt Udden 8 underrättats om ansökan och de har fått möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Underrättelse har även publicerats i tidningen Mitt i. Det har inte kommit något yttrande.

Överläggning

Love Bergström (M), Britt Björneke (V) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag.

Beslutet skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande

Byggherre.

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2021/221.331, MBF 2021-001445

KLINGAN 6 - Ansökan om bygglov för ändrad användning av industribyggnad, ytor tas i anspråk för idrottsändamål

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet återremitteras för att samla in synpunkter.

Överläggning

Love Bergström (M), Britt Björneke (V), Henrik Juhlin (C) och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer förslag om återremiss. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag om återremiss.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2021/232.331, MBF 2021/1736

BRAXEN 29 - Ansökan om bygglov för uppförande av bullerplank

Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 9 931 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 juli 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom den 17 juni 2021
Nybyggnadskarta inkom den 17 juni 2021
Elevationsritning inkom den 17 juni 2021
Elevationsritning inkom den 17 juni 2021
Kontrollplan inkom den 28 maj 2021
PM Bulleråtgärder inkom den 28 maj 2021

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Yttrande från kontaktperson för sökande inkom den 1 juli 2021

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för uppförande av bullerplank på fastigheten Braxen 29. Bullerplanket är två meter högt och sträcker sig längs fastighetsgräns mot Solgårdsvägen (*Uppgift utelämnas*), delvis längs en befintlig gångbana samt längs knappt halva sidan mot fastigheten Braxen 30. Fastigheten Braxen 29 används idag som förskolegård åt förskolan Guldfisken som är belägen på fastigheten bredvid; Guldfisken 5.

Ansökan bedöms avvika från detaljplanens bestämmelser om mark som får bebyggas då planket placeras på punktprickad mark. Åtgärden kan inte anses vara en liten avvikelser som är förenlig med detaljplanens syfte med hänvisning till att fastigheten är avsedd för handelsändamål. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Överläggning

Love Bergström (M) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande

Byggherre

(Uppgift utelämnas)

Kontaktperson

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2021/214.331, MBF 2021-1147

LJUNGBLOMMAN 17 - Ansökan om bygglov för uppsättning av skylt

Bygglövs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 3 932 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 juli 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Tomtkarta inkom den 13 april 2021

Kontrollplan inkom den 13 april 2021

Foto, beskrivning av skylt samt fasadmontage inkom den 13 april 2021

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Remissvar från Trafikverket inkom den 22 april 2021

Yttrande från sökande inkom den 20 maj 2021

Yttrande från sökande inkom den 21 maj 2021

Yttrande från sökande inkom den 4 juni 2021

Yttrande från sökande inkom den 2 juli 2021

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för uppsättning av skylt på en verksamhetsbyggnad i närheten av väg 226. Ansökan bedöms inte följa 2 kap. 9 § PBL. Placering och utformning av reklamskylten bedöms vara en trafiksäkerhetsrisk för trafikanter på väg 226. Ansökan bedöms inte följa 8 kap. 17 § PBL eftersom placeringen av skylten inte är en varsam förändring av byggnaden.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande

Byggherre

(Uppgift utelämnas)



Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2021/217.331, MBF 2020-3600

SEGMENTET 2 - Ansökan om bygglov för uppsättning av skylt

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 5 265 kronor

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 juli 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom den 15 december 2020

Fasadritning inkom den 9 februari 2021

Kontrollplan inkom den 9 februari 2021

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Remissvar från trafik- och landskapssektionen inkom den 4 maj 2021.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för uppsättning av reklamskylt med en yta av 56 kvadratmeter på fasadhörnet på befintlig byggnad. Den digitala skärmen kommer bestå av ledbelysning som inte visar rörliga bilder. Ansökan bedöms strida mot 2 kap. 9 § PBL genom att skyltens placering och utformning bedöms vara olämplig och innebära en trafiksäkerhetsrisk.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande

Byggherre/Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2021/118.331, MBF 2020-003380

(Uppgift utelämnas) - Ansökan om bygglov för uppställning av teknisk anläggning samt uppförande av mur och stängsel

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. *(Uppgift utelämnas)* godtas som kontrollansvarig.
3. Avgiften för handläggningen är 21 595 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 juli 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom den 8 mars 2021

Markplaneringsritning inkom den 23 november 2020

Elevation-, plan- och sektionsritning inkom den 30 mars 2021

Verksamhetsbeskrivning inkommen den 23 november 2020

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Remissvar från plansektionen inkom den 22 januari 2021

Remissvar från trafik- och landskapssektionen inkom den 4 maj 2020

Remissvar från natur- och klimatavdelningen inkom den 24 mars 2020

Remissvar från stadsmiljöavdelningen inkom den 16 mars 2020

Remissvar från miljötillsynsavdelningen inkom den 13 mars 2020

Information om verksamhet inkom den 10 december 2020

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för uppställning av teknisk anläggning samt uppförande av mur och stängsel. Ansökan bedöms ha ett större allmänt intresse och uppfylla krav i PBL.

Förvaltningen föreslår därför att åtgärderna ska ges lov.

Överläggning

Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C), Britt Björneke (V), Peter Johansson (MP), Agnetha Sjödin (tjänsteman) och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet med tillhörande handlingar ska skickas till

Sökande

Byggherre

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Kopia på beslutet

Kontrollansvarig

(Uppgift utelämnas)

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare till:

(Uppgift utelämnas)



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 21

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Staffan Stafström, tillförordnad förvaltningschef, informerar om att verksamheten inom miljö- och bygglövsförvaltningen flyter på som planerat. Han berättar också att det ekonomiska utfallet nu visar på ett överskott på 3,7 miljoner kronor. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras även om att enhetschef Magnus Edén går vidare och att rekrytering pågår av en ersättare till honom. Utöver detta nämner Staffan Stafström att extra parkeringsbevakning kommer utföras vid Gömmaren och Vårbybadet.

Överläggning

Love Bergström (M) och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

20 juli 2021

Paragraf

§ 22

Övrigt

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Inga övriga frågor.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur