



Nämnd	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	15 februari 2022		
Tid och plats	Klockan 14:00-14:35, Flemingsbergsviken		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Cem Delen (L), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Claes-Johan Bonde (M) Khalida Marefat (S)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Robert Andersson (HP) och Konstantinos Tsampazis (S)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Britt Björneke (V)		
Justeringens tid	Kl. 09:00 tisdagen den 22 februari 2022. Justeringen sker digitalt.	Paragrafer 1-33	
Underskrifter			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 15 februari 2022

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef, §§ 1-33

Tove Bodin, administrativ chef, §§ 1-33

Morgan Randall Svahn, bygglovschef, §§ 1-33

Sofia Düring Forslund, enhetschef på bygglovsavdelningen, §§ 1-33 digitalt

Agnetha Sjödin, enhetschef på bygglovsavdelningen, §§ 1-33 digitalt

Staffan Stafström, miljötillsynschef, §§ 1-33

Jan Casserstedt, enhetschef på miljötillsynsavdelningen, §§ 1-33 digitalt

Viveca Pernby, enhetschef på miljötillsynsavdelningen, §§ 1-15 digitalt

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare, §§ 1-33

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	15 februari 2022
Protokollet har justerats den	22 februari 2022
Anslaget sattes upp den	23 februari 2022
Anslaget tas ner den	17 mars 2022
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	16 mars 2022
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet kl. 09:00, tisdagen den 22 februari 2022.

Överläggning

Cem Delen (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Dagordningen fastställs efter tillägg av följande övriga frågor:

1. Revisionsgranskningsrapport
2. Bussresa med nämnd
3. Mötesform (digitalt eller fysiskt)

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 3

Anmälan om jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ingen anmäler jäv i någon fråga.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2021/352.331

Information om redovisning av uppdraget att utreda möjlig omfattning och tillvägagångssätt för egeninitierad tillsyn inom plan- och byggområdet.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande redovisning av uppdraget att utreda möjlig omfattning och tillvägagångssätt för egeninitierad tillsyn inom plan- och byggområdet, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 22 februari 2022.

Överläggning

Cem Delen (L) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2022/13.111

Information om förvaltningens arbetsplan 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande förvaltningens arbetsplan 2022, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 22 februari 2022.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2022/22.109

Information om lokalbehovsprognos

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande lokalbehovsprognosen, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 22 februari 2022.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2022/29.346

Tidig namnsättning av ny stadsdel, detaljplan för Diametern 2 m.fl. i Kungens kurva

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 21 januari 2022, fastställa ortnamnet Månskärs hage för den nya stadsdel som planeras inom kommundelen Kungens kurva.
2. Ortnamnet verkställs i samband med registrering i kommunens karta.

Bilagor

- Bilaga 1. Konsultationssvar samhällsbyggnadsavdelningen
- Bilaga 2. Fastighets AB Balders namnförslag i fulltext
- Bilaga 3. Konsultationssvar Vårby-Fittja hembygdsförening
- Bilaga 4. Konsultationssvar Institutet för språk- och folkminnen
- Bilaga 5. Remissvar Lantmäteriet
- Bilaga 6. Remissvar kultur- och fritidsförvaltningen

Sammanfattning

I samband med att det planeras för ett nytt bostadsområde i kommundelen Kungens kurva uppstår behovet av ett nytt stadsdelsnamn. Detaljplanen har nått samrådsskedet. Bostadsområdet som sprängs in mitt i det som idag är ett renodlat handelsområde namnsätts innan detaljplanen har vunnit laga kraft. Namnberedningens namnförslag är ett historiskt namn från området. Månskärs hage var namnet på betesmark som angränsar till planområdet tillhörande torpet Månskär.

Överläggning

Cem Delen (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2022/20.109

Detaljplan för Aspen 3 m fl. - svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 10 februari 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på detaljplan för Aspen m.fl.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Naturvärdesinventering
- Bilaga 4. Dagvatten- och skyfallsutredning

Samtliga handlingar finns på: <https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/pagaende-detaljplaner-projekt-och-arbeten/sjodalen-pagaende-detaljplaner/aspens2/>

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsens förvaltning fått en remiss på detaljplan för Aspen m.fl. I kvarteren Aspen 2 och 3 samt Hörningsnäs 1:28 och 1:29 med flera planeras för skola, förskola och idrottsanläggning vilket behövs när Storängen omvandlas från industriområde till bostadsområde.

Den nya detaljplanen skulle innebära byggnation av en grundskola för cirka 650 elever, en idrottshall, en bollplan för sju spelare samt en förskola med tio avdelningar för cirka 200 barn. Under delar av skolgården byggs magasin för att samla upp vatten vid stora regn. Till detaljplanen hör också ett naturområde som utgör en grön koppling mellan sjön Trehörningen och Storängens blivande stadsdel. Området har vissa artvärden och påtagligt biotopvärde med värden för biologisk mångfald och kommer att tillgängliggöras som bostadsnära natur.

Förvaltningen lämnar ett antal synpunkter bland annat kring hantering av dagvatten, förorenad mark/grundvatten, buller, sulfid, vibrationer men även kring bebyggandets omfattning i relation till friytan på förskolegård och skolgård. Förvaltningen påtalar även vikten av korrekt namnsättning för att undvika framtida fel.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2021/343.109

Detaljplan för Österhagen (del av Länna 4:7, 4:9, 4:168 m.fl.)

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagandet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Claes-Johan Bonde (M), Henrik Juhlin (C), Viveca Pernby (tjänsteman), Staffan Stafström (tjänsteman) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott att ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.
Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar förslaget och överlämnar ärendet utan eget ställningstagandet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2021/364.109

Samråd om reviderad översiktsplan för Huddinge kommun

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 28 januari 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på förslag till reviderad översiktsplan för Huddinge kommun, Vårt framtida Huddinge - Översiktsplan 2050.

Bilagor

- Bilaga 1. Vårt framtida Huddinge - Översiktsplan 2050 - samrådsversion (PDF)
- Bilaga 2. Remissmissiv
- Bilaga 3. Remisslista

Förslaget är helt digitalt och finns tillgängligt på: huddinge.se/op2050.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsens förvaltning fått en remiss på förslag till reviderad översiktsplan för Huddinge kommun. Översiktsplanen omfattar hela kommunens yta och beskriver hur en långsiktigt hållbar utveckling ska uppnås. I översiktsplanen visas hur bebyggelse, naturområden och infrastruktur i hela Huddinge ska utvecklas eller bevaras.

Överlag upplever miljö- och bygglövsförvaltningen att översiktsplanen är en tydlig förbättring i förhållande till den nu gällande översiktsplanen. Förvaltningen är positiv till att ställningstaganden och inriktningar gällande markföroreningar, masshantering, vattenfrågor, buller och boendemiljöer blivit mer konkreta mot tidigare översiktsplan. Kartorna för markanvändning och hänsynskartan innehåller bra information och underlag för att fånga upp viktiga frågor i samhällsbyggnadsprocessen.

Det är också positivt att synpunkter som framförts i dialog inför samrådet till viss del har beaktats. Flera delar i förslaget kan dock förtydligas ytterligare för att förebygga problematik och förtydliga viktiga frågor. Förvaltningen lämnar i tjänsteutlåtandet en rad synpunkter inom nämndens ansvarsfrågor såsom bygglövsprövning, miljö- och hälsoskyddstillsyn samt användande av ortnamn.

Överläggning

Cem Delen (L) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2022/4.111

Verksamhetsberättelse 2021, bygglovs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagandet till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott att ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar förslaget och överlämnar ärendet utan eget ställningstagandet till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2022/51.800

Revidering av delegationsordning för bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Beslutanderätten för bygglövs- och tillsynsnämnden delegeras i enlighet med förvaltningens förslag i bilaga 1. Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-02-01.

Bilagor

Bilaga 1 Föreslagen delegationsordning

Bilaga 2 Föreslagen delegationsordning med redovisade ändringar

Sammanfattning

Beskrivning av ärendet Enligt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) får en nämnd delegera sin beslutanderätt till anställd i kommunen. Om nämnden delegerar till förvaltningschefen inom nämndens ansvarsområde får förvaltningschefen i sin tur vidaredelegera beslutanderätten enligt 7 kap. 6 § kommunallagen.

Förvaltningen har sett ett behov av att göra ett antal revideringar av den nuvarande delegationsordningen som antogs av bygglövs- och tillsynsnämnden den 21 december 2021, 13 §. Här nedan följer en beskrivning av de föreslagna ändringarna, som också redovisas i sin helhet i bilaga 2.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2022/23.800

Rätt att underteckna bygglovs- och tillsynsnämndens handlingar

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden bemyndigar de personer som redovisas i bilagan till detta beslut att underteckna handlingar inom bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhetsområde.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-01-28

Bilaga

1. Förslag till styrdokument ”Rätt att underteckna bygglovs- och tillsynsnämndens handlingar”.

Beskrivning av ärendet

Enligt 29 § i det gemensamma reglementet för styrelse och nämnder i Huddinge kommun (HKF 9010) får nämnden uppdra åt förtroendevald eller tjänsteperson att enligt nämndens direktiv underteckna handlingar på nämndens vägnar.

Ett kommunalt beslut har i många fall en intern och en extern sida. Ett exempel är att en kommunal nämnd beslutar att köpa en tjänst efter att ha genomfört en upphandling. Nämnden beslutar då att anta en viss leverantörs anbud (intern sida). I ett senare skede undertecknar företrädare för nämnden avtalet med leverantören i enlighet med nämndens beslut (extern sida).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2022/21.331

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2022-2023

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagandet till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Cem Delen (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott att ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar förslaget och överlämnar ärendet utan eget ställningstagandet till bygglovs- och tillsynsnämnden.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2022/57.821

Yttrande till mark- och miljödomstolen med anledning av överklagande av Länsstyrelsens beslut om att avslå överklagan av bygglovs- och tillsynsnämndens beslut angående misstänkt förorening på Partituret 1

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 9 februari 2022 överlämnas till mark- och miljödomstolen som bygglovs- och tillsynsnämndens yttrande i ärendet.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Mark- och miljödomstolen har berett bygglovs- och tillsynsnämnden möjlighet att yttra sig i mål med målnummer M 9169-21 avseende misstänkt förorening på fastigheten Partituret 1 i Huddinge kommun.

Bygglövs- och tillsynsnämnden (nämnden) fattade den 13 maj 2020, § 9, BTN_2021/115.804, beslut om att avskryva pågående klagomålsärende gällande misstänkt förorening samt dålig lukt och smak på dricksvatten. Beslutet överklagades, och Länsstyrelsen i Stockholms län (länsstyrelsen) beslutade att avslå överklagan. Länsstyrelsens beslut har i sin tur överklagats och ärendet ligger hos mark- och miljödomstolen för avgörande.

Svaret ska vara mark- och miljödomstolen tillhanda senast den 25 februari.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2022/34.331, MBF 2021-001293

LISSMA 4:134 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
Följande villkor gäller för beslutet (9 kap. 40 § PBL):
 - Bygglövet är giltigt förutsatt att på handlingar och ritningar redovisat fristående förråd uppförs eftersom förrådet är en förutsättning för att bostaden ska vara lämplig för sitt ändamål.
2. Kontrollansvarig krävs. (*Uppgift utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.
3. Avgiften för handläggningen är 57 434 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Situationsplan	2021-12-17
Markplaneringsritning	2021-12-17
Fasadritningar, 7 st.	2022-01-24
Planritning	2021-07-23
Planritning	2021-05-28
Planritning	2021-04-23
Sektionsritning	2021-12-17

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Remissvar från miljötillsynsavdelningen	2021-12-22
Remissvar från plansektionen	2021-07-07

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
Ansökan bedöms uppfylla samtliga krav för beviljat bygglov. Förvaltningen föreslår därför att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beviljar lov för den ansökta åtgärden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Sofia Düring Forslund (tjänsteman) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslut med tillhörande handlingar ska skickas till

*Sökande, byggherre och fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Kopia på beslutet

*Kontrollansvarig
(Uppgift utelämnas)*

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare till:

Lissma 4:95, Lissma 4:135, Lissma 4:127, Lissma 4:133

Meddelande om beslutet publiceras i Mitt i Huddinge.

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2022/35.331, MBF 2021-002518

LISSMA 4:492 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. Kontrollansvarig krävs. (*Uppgift utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.
3. Avgiften för handläggningen är 17 693 kronor
Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Situationsplan	2021-10-19
Markplaneringsritning 3 st	2021-10-19
Fasadritning 4 st.	2021-10-19
Planritning	2021-10-19
Sektionsritning	2021-10-19

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Remissvar från miljötillsynsavdelningen	2021-10-07
Remissvar från plansektionen	2021-10-14

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av fritidshus samt anmälan för rivning. Eftersom samtliga krav för ett beviljat bygglov föreligger så föreslår förvaltningen att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för den ansökta åtgärden.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Sofia Düring Forslund (tjänsteman) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet med tillhörande handlingar ska skickas till

*Sökande, byggherre och fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Kopia på beslutet
*Kontrollansvarig
(Uppgift utelämnas)*

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare till:

Lissma 4:122, Lissma 4:123, Lissma 4:493, Lissma 4:160, Lissma 4:159, Lissma
4:95.

*Meddelande om beslutet publiceras i Mitt i Huddinge.
Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2022/30.331, MBF 2021-001829

AKTÖREN 46 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 0 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Situationsplan	2021-10-22
Fasadritning	2021-10-22
Plan- och sektionsritning	2021-10-22

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. Byggnaden bedöms inte ha en utformning som är anpassad till befintlig bebyggelse och de kulturvärden som finns inom området och fastigheten. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2022/45.331, MBF 2021-002902

VALAND 12 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 0 kronor.
Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Situationsplan	2021-10-04
Fasadritning 2 st.	2021-10-04
Planritning	2021-10-04
Foton	2021-10-04
3D illustration	2021-10-04

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Yttrande från sökande	2021-10-27

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus. Ansökan i den del som avser solcellsanläggningen bedöms inte vara varsam. Den innebär även en förvanskning av bebyggelseområdet, uppfyller inte kraven avseende anpassning till stads- och landskapsbilden samt medför inte en god färg-, form- och materialverkan.

Befintlig byggnad strider mot den gällande planen avseende avstånd till fastighetsgräns, byggnadshöjd och takvinkel. Eftersom endast en av avvikelserna bedöms ha godtagits vid en tidigare bygglovsprövning saknas således förutsättningar för att bevilja bygglov för en tillbyggnad.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges för de två åtgärderna.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande, byggherre och fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Kopia på beslutet

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2022/48.331, MBF 2021-002796

LADAN 2 - Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 0 kronor.
Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Situationsplan	2021-11-18
Fasadritning	2021-11-09
Fasadritning	2021-11-09
Fasadritning	2021-11-09
Fasadritning	2021-11-09
Fasadritning	2021-11-09
Fasadritning	2021-11-09
Fasadritning	2021-11-09

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Yttrande från sökande	2021-12-02

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus i form av tilläggsisolering. Förslaget strider mot bestämmelserna i plan- och bygglagen då utgångsläget för berörda byggnader är planstridigt. De byggnader som berörs av åtgärden är delvis placerade på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Det saknas därmed förutsättningar att ge för bygglov för tillbyggnad.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Sökande/byggherre
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Kopia på beslutet
*Kontrollansvarig
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2022/33.331, MBF 2021-003550

SVARVEN 11 - Ansökan om ändring av bygglov

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 34 025 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Ansökan	2021-12-02
Fasadritning	2021-12-02
Planritning	2021-12-02
Verksamhetsbeskrivning	2021-12-15

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Remissvar från plansektionen	2022-01-28
Yttrande med bilagor från sökande	2022-01-05

Sammanfattning

Ansökan gäller ändring i bygglov för tillbyggnad på industrifastighet. Enligt förslaget ska lokalerna i den tillbyggda delen tas i anspråk för idrottsändamål med padelbana inomhus. Fasadändringar som planeras har som syfte att anpassa byggnaden för det tänkta ändamålet. Förslaget omfattar även anmälningspliktiga åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens planlösning och brandskydd.

Enligt det beviljade lovet för den aktuella delen av byggnaden är lokalerna avsedda för lagerhållning, transport och enklare industri.

Den föreslagna användningen bedöms inte uppfylla förutsättningar för bygglov då idrottsändamål inte är förenligt med detaljplanens syfte.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Överläggning

Cem Delen (L), Khalida Marefat (S), Henrik Juhlin (C) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre/fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2022/32.331, MBF 2021-003154

HÖGMORA 3:75 - Ansökan om bygglov för uppförande av mur

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Avgiften för handläggningen är 0 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Marksektionsritning	2021-10-27
Markplaneringsritning	2021-10-27
Fasadritningar	2021-10-27

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för uppförande av mur och innefattar även markåtgärder. Enligt planbeskrivningen framgår att syftet med detaljplanens bestämmelser är att bebyggelsen ska anpassas till naturen och tillkomma utan stor naturpåverkan. Sprängningar, schaktningar eller utfyllnader ska undvikas och höjdparter bevaras. Ansökan bedöms vara för omfattande för att uppfylla syftet med detaljplanen och dess bestämmelser.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges för uppförande av mur och att marklov inte ska ges för markåtgärder.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre/fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2022/37.331, MBF 2021-002562

KURVAN 2 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av utställningslokal med provkörningsstation

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Tidsbegränsat bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 26 403 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Situationsplan	2021-12-14
Fasadritningar	2021-12-14
Planritningar (2 st)	2021-12-14
Sektionsritning	2021-12-14

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Verksamhetsbeskrivning och motivering till varför behovet är tillfälligt	2021-12-14
3D-illustrationer (2 st)	2021-10-14

Sammanfattning

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov för uppställning av utställningslokal med provkörningsstation för elbilar, till och med den 1 maj 2023. Byggnaden är delvis placerad på punktprickad mark, där byggnader inte får uppföras enligt detaljplanen. Den föreslagna tidsperioden bedöms vara längre än nödvändigt för att uppnå syftet med den beskrivna byggnaden och verksamheten. Förvaltningen bedömer att det allmänna intresset av att detaljplanen följs väger tyngre än det enskilda intresset att få uppföra byggnaden och bedriva verksamheten på platsen.

Förvaltning föreslår därför att ansökan om tidsbegränsat bygglov ska avslås.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande och byggherre

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2022/31.331, MBF 2020-003662

BAROMETERN 21 - Utveckling av talan gällande Mark- och miljödomstolens mål med beteckning P 8033-21

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Förvaltningen förslag till utveckling av talan, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022, överlämnas till mark- och miljööverdomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.

Bilaga

Bilaga 1 – Utveckling av talan

Sammanfattning

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat Mark- och miljödomstolen i Nackas beslut med beteckning P 8033-21 och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Den 29 december 2021 meddelade Mark- och miljödomstolen anstånd till och med den 1 mars 2022

Bakgrund

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 20 juli 2021 att ge avslag för bygglövsansökan för nybyggnad av enbostadshus och marklov. Beslutet innefattade ändringar av fasadutformning och markåtgärder som inte stämmer överens med tidigare beviljat bygglöv för nybyggnad av enbostadshus.

Avslaget överklagades av sökande. Länsstyrelsen fattade beslut om att avslå överklagandet den 27 oktober 2021. I Länsstyrelsens beslut framgår att förslaget inte uppfyller kraven i 8 kap 1 § plan- och bygglagen (2010:900) om god färg- form- och materialverkan för byggnadens egenvärde.

Länsstyrelsen gör även bedömningen att förslaget avviker markant från omgivande bebyggelse och områdets karaktär. Sökande har därefter överklagat Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen fattade den 13 december 2021 beslut om att upphäva bygglövs- och tillsynsnämndens beslut och återförvisade ärendet för fortsatt handläggning. Detta för att utreda vad de bygglövspliktiga ändringarna avser och vilka de ändringar är som nämnden inte ansett kunna rymmas inom de givna loven.

Förvaltningen har vidare utrett ärendet och lämnar ett förslag på utveckling av talan.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2022/17.331, MBF 2019-001750

SOLVIK 23 - Anmälan om betydande olägenhet, skymd sikt

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. *(Uppgift utelämnas)* föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 10 000 kronor senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att ha klippt ner häcken till en höjd av högst 0,8 m från gatunivån inom en sikttriangel med minst 10 m långa sidor vid korsningen Björkallén/Solviks strand enligt bild 2 i tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 (11 kap. 19 och 37 § PBL).

Ovan angivna ska vidare betala 5 000 kronor för varje period om 2 månader, räknat från ovan angivna tidpunkt, som rättelsen inte har utförts.

Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling

Besiktningensprotokoll

Inkom/upprättad

2021-10-15

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling

Bedömning av tillsyn

Inkom/upprättad

2021-10-15

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att det föreligger risk för olycksfall på grund av skymd sikt i korsningen Björkallén/Solviks strand orsakad av den häck som växer längs tomtgränsen på fastigheten Solvik 23. Förvaltningen föreslår därför att häcken vid korsningen Björkallén/Solviks strand ska klippas ner till en höjd av högst 0,8 m från gatunivån inom en sikttriangel med minst 10 m långa sidor.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2022/39.331, MBF 2020-003336

KRITAN 14 - Tillsyn gällande olovligt uppförda stödmurar, föreläggande samt byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört bygglövspliktiga stödmurar utan bygglövs tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 18 326 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 20 000 kronor vardera senast två (2) månader efter att beslutet vunnit laga kraft, ha rättat det olovliga utförda. Med rättelse menas att stödmurarna tas bort och att marken återställs (11 kap. 20 och 37 § PBL).
Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumligen bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).
Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningssprotokoll	2021-04-16
Bedömning	2021-09-16
Foton	2021-04-09
Foton	2021-04-15
Flygfoton	2021-09-06
Uträkning av byggsanktionsavgift	2021-09-06

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Yttrande från fastighetsägare	2021-09-27
Yttrande från fastighetsägare	2021-12-06
Yttrande från fastighetsägare	2022-01-12

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att det har utförts bygglovspliktiga åtgärder i form av uppförande av tre stödmurar utan att bygglov eller startbesked meddelats. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 18 326 kronor. Fastighetsägarna föreläggs att vid vite om 20 000 kronor vardera senast två månader efter delgivning av beslutet, ha rättat det olovligen utförda.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 27

Diarienummer BTN-2021/288.331, NBF 2017-002891

BJÖRNIDET 8 - Anmälan om olovlig byggnation, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift om 18 233 kronor tas ut av (*Uppgift utelämnas*), i egenskap av fastighetsägare för att ha påbörjat bygglovspliktig åtgärd (carport med förråd) innan ett startbesked har meddelats (11 kap. 51 § PBL).
2. Anmälan om olovligt uppförd tillbyggnad 1 (det lilla uterummet) lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
3. Anmälan om olovligt uppfört tillbyggnad 2 (det stora uterummet) lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
4. Anmälan om olovligt uppfört plank lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Besiktning	2018-03-19
Bedömning	2021-10-12
Yttrande från fastighetsägaren	2021-10-18
Yttrande från fastighetsägaren	2021-10-19
Mejl med bilder från fastighetsägaren	2021-12-02
Skrivelse till fastighetsägaren	2022-01-17
Yttrande från fastighetsägaren	2022-02-07

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Flygfotografier	2022-01-17
Uträkning av byggsanktionsavgift för komplementbyggnad (carport och förråd)	2022-01-17

Sammanfattning

Det är ostridigt att det har vidtagits bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats. Bygglov med startbesked har meddelats för åtgärden i efterhand. Förvaltningen föreslår därför att en byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 18 233 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 28

Diarienummer BTN-2022/18.331, MBF 2019-002926

RÖDBETAN 10 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat anmälningspliktig åtgärd (ändrad planlösning) utan startbesked tas ut av (Uppgift utelämnas) i egenskap av den som begick överträdelsen. Avgiften är 11 900 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Besiktningssprotokoll	2021-12-10
Uträkning av byggsanktionsavgift	2021-12-22

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Bedömning av tillsyn	2021-12-22
Planritning	2021-12-19
Planritning godkänd av Huddinge byggnadsnämnd	den 15 augusti 1989

Sammanfattning

Det är ostridigt att en anmälningspliktig åtgärd i form av ändrad planlösning har utförts utan startbesked i lägenhet 1003 på Sturevägen 29, fastighet Rödbetan 10.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den som begått överträdelsen, i detta fall (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften är beräknad till 11 900 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 29

Diarienummer BTN-2022/27.331, NBF 2016-003357

GLADÖ KVARN 1:219 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift, för att ha uppfört en anmälningspliktig komplementbyggnad utan startbesked, tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 15 286 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Tillsynsanmälan	2016-10-17
Mejl till fastighetsägare	2016-12-12
Mejl från fastighetsägare	2016-12-12
Tillsynsanmälan	2019-01-28
Fotografi	2019-01-28
Situationsplan	2021-03-15
Kommunicering inför beslut	2022-01-12
Uträkning av byggsanktionsavgift	2022-01-12
Mejl från fastighetsägare	2022-01-13

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Startbesked MBF 2021-000471	2021-03-16

Sammanfattning

Det är ostridigt att det på fastigheten Gladö Kvarn 1:219 har uppförts en komplementbyggnad innan startbesked har meddelats. Åtgärderna noterades när fotografier på komplementbyggnaden skickades in till förvaltningen den 28 januari 2019. Startbesked i efterhand för komplementbyggnaden beviljades den 16 mars 2021.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 15 286 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 30

Diarienummer BTN-2022/1.111

Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens möte 22 februari 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 31

Diarienummer BTN-2022/5.111

Delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämndens möte 22 februari 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 32

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 22 februari 2022.

Överläggning

Cem Delen (L) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 februari 2022

Paragraf

§ 33

Övrigt

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden fattar beslut enligt förvaltningens förslag i ärendet Granskningsrapport, dialoger, webbenkät och dokumentanalys avseende användning av digitaliseringens möjligheter i kommunens verksamheter – svar på skrivelse från revisionen.
2. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att arbetsutskottens möte ska vara fysiska så länge restriktionerna inte återinförs.
3. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för informationen och lägger övriga frågor till handlingarna.

Sammanfattning

Cem Delen (L) informerar om att ärendet Granskningsrapport, dialoger, webbenkät och dokumentanalys avseende användning av digitaliseringens möjligheter i kommunens verksamheter – svar på skrivelse från revisionen finns under punkten övrigt.

Britt Björneke (V) frågar om bygglövs- och tillsynsnämnden ska genomföra en bussresa i vår. Förvaltningen informerar att en bussresa för bygglövs- och tillsynsnämnden samt klimat- och stadsmiljönämnden är inplanerad kl. 08:00-13:00, tisdagen den 24 maj 2022,

Henrik Juhlin (C) undrar om arbetsutskottens möte ska vara digitala eller fysiska. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att deras möten ska vara fysiska så länge restriktionerna inte återinförs.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Henrik Juhlin (C) Khalida Marefat (S) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig innan punkten övrigt förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--