



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	8 juni 2021		
Tid och plats	Klockan 14:00-14:37, Digitalt från rummet Vattenfallet		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V)	§§ 1-34	Peter Johansson (MP) §§ 1-34
	Sofia Knutz (L) Khalida Marefat (S)	§ 12	Claes-Johan Bonde (M) § 12
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Claes-Johan Bonde (M) §§ 1-11 och 13-34, Leif Dyrvall (DP), Robert Andersson (HP), Konstantinos Tsampazis (S)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Peter Johansson (MP)		
Justeringens tid	Måndag den 14 juni 2021, kl.13:00. Justeringen sker digitalt	Paragrafer 1-34	
Underskrifter			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 8 juni 2021

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-34

Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-34

Morgan Randall Svahn, bygglovschef §§ 1-34

Agneta Tarandi, enhetschef, bygglovsavdelningen §§ 1-34

Sofia Düring Forslund, enhetschef, bygglovsavdelningen §§ 1-34

Agnetha Sjödin, enhetschef, bygglovsavdelningen §§ 1-34

Staffan Stafström, miljötillsynschef §§ 1-34

Jan Casserstedt, enhetschef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-34

Viveca Pernby, enhetschef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-34

Johan Lidström, enhetschef, staben §§ 1-34

Jonas Ocklind, koordinator, bygglovsavdelningen §§ 1-34

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-34

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	8 juni 2021
Protokollet har justerats den	14 juni 2021
Anslaget sattes upp den	15 juni 2021
Anslaget tas ner den	7 juli 2021
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	6 juli 2021
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Peter Johansson (MP) utses till att justera protokollet kl. 13:00 den 14 juni 2021.
Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Love Bergström (M) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Dagordningen fastställs efter att ärende 16 och 26 dras ur och 2 övriga frågor anmäls.

Överläggning

Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C), Leif Dyrvall (DP), Toralf Nilsson (tjänsteman), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Jan Casserstedt (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 3

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Sofia Knutz (L) anmäler jäv i § 12.

Överläggning

Love Bergström (M) och Sofia Knutz (L) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om samverkan med polisen och andra aktörer angående organiserad brottslighet kopplat till byggföretag verksamma i omvandlingsområden

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande samverkan med polisen och andra aktörer angående organiserad brottslighet kopplat till byggföretag verksamma i omvandlingsområden, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 15 juni 2021.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om tillsynsprojektet inom bygglovsavdelningen

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande tillsynsprojektet inom bygglovsavdelningen, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 15 juni 2021.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om nyckeltal för verksamhetsutveckling inom miljösamverkan inom Stockholms län - redovisning av resultat för 2020

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande nyckeltal för verksamhetsutveckling inom miljösamverkan inom Stockholms län - redovisning av resultat för 2020, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 15 juni 2021.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om ny lagstiftning inom livsmedelsområdet - Material i kontakt med livsmedel (FCM)

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande ny lagstiftning inom livsmedelsområdet - Material i kontakt med livsmedel (FCM), ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 15 juni 2021.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2021/54.181

Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden, april 2021

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för april 2021 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 maj 2021.

Sammanfattning

Miljö- och bygglovsförvaltningen har tagit fram en månadsuppföljning per sista april för bygglovs- och tillsynsnämnden.

Efter fyra månader uppvisar nämnden ett positivt resultat om 4,1 mnkr som kommer av 2,6 mnkr i högre intäkter och 1,6 mnkr i lägre kostnader.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2021/171.912

Revisionskrivelse: Grundläggande granskning av nämndernas och styrelsens styrning uppföljning och kontroll 2020 från Revisionsgrupp 2

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Love Bergström (M) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2021/136.912

Revisionskrivelse: Grundläggande granskning 2020 från revisorernas majoritetsgrupp

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Love Bergström (M) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2020/333.826

Beslut att avskriva klagomålsärende från vidare handläggning samt debitering av avgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

- Ärendet avslutas och avskrivs från vidare handläggning.
- (*Uppgifter utelämnas*) ska betala en avgift på 23 598 kronor för handläggning av ärendet.

Stöd för beslut

Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 § MB och taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210.

Sammanfattning

Ärendet avser klagomål på en befintlig bastubyggnad som olovligen förtöjts utan tillstånd inom Drevvikens naturreservat inom fastigheten Sjöängen 2:2.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2021/206.805

Föreläggande att avlägsna belysning vid väg på Sjötorp 1:1

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. *(Uppgift utelämnas)* föreläggs vid vite om 50 000 kronor att senast fyra (4) månader efter att beslutet vunnit laga kraft avlägsna belysningsstolpar i enlighet med markering på bilaga 1 till detta beslut.
2. *(Uppgift utelämnas)* föreläggs vid vite om 5 000 kronor att senast två (2) veckor efter utförda åtgärder enligt beslutspunkt 1 inkomma skriftligen med redovisning till bygglövs- och tillsynsnämnden.
3. Redovisning enligt beslutspunkt 2 ska innehålla:
 - a. Fotografier efter avlägsnandet av belysningsstolpar
 - b. Beskrivning av utförda åtgärder
4. *(Uppgift utelämnas)* ska betala avgift på 2 280 kronor enligt gällande taxa för nedlagd handläggningstid i ärendet.

Stöd för beslut

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 13, 25-26 §, 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), MB.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Fotografier med markerat område för belysningsanordningen.
2. Protokollsutdrag daterat 2019-02-20, W3D3: BTN-2019/83.803.
3. Länsstyrelsens beslut daterat 2021-04-15, beteckning 526-9269-2019.

Sammanfattning

Ärendet avser beslutsföreläggande om att avlägsna belysningsstolpar efter överprövad strandskyddsdispens av Länsstyrelsen Stockholm (beteckning 526-9269-2019).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2021/190.109

Socialdepartementets bestänkande Hårdare regler för nya nikotinprodukter (SOU 2021:22) - svar på intern remiss

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag tillbeslut

1. Bygglovs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande samt bilaga 1, daterat den 20 maj 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på betänkandet Hårdare regler för nya nikotinprodukter (SOU 2021:22) från Socialdepartementet.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

I betänkandet Hårdare regler för nya nikotinprodukter (SOU 2021:22) föreslås att försäljning av tobaksfria nikotinprodukter ska regleras i en särskild lag, Lag om tobaksfria nikotinprodukter. Utredningen föreslår att näringsidkare som säljer dessa produkter ska anmäla försäljningen till den kommun där försäljningsstället är beläget.

Till anmälan ska ett egenkontrollprogram bifogas. I förslaget föreslås att en åldersgräns på 18 år införs för att få köpa dessa produkter i butik. Produkter som innehåller nikotin är beroendeskapande.

I första hand handlar det om snus som innehåller nikotin men inte tobak. Produkten har ökat i popularitet bland barn och unga. Kommunen föreslås bli tillsynsmyndighet och regleringen följer i stora drag det som gäller för försäljning av e-cigarett och påfyllningsbehållare.

Samberedande förvaltningar har lämnat kommentarer på några av de förslag som finns i betänkandet. I bilaga 1 redovisas kompletterande kommentarer till enskilda förslag till lagtext.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2021/186.331, MBF 2021-000455

SJÖMÄRKET 11 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SJÖMÄRKET 11 (*Uppgift utelämnas*)
2. avgiften för handläggningen är 18 849 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-05-26

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Fasadritningar

Planritningar

Sektionsritning

Ankomstdatum:

2021-03-28

2021-03-28

2021-03-28

2021-03-28

Sammanfattning

(Uppgift utelämnas) ansökte den 18 februari 2021 om bygglov för ändrad användning av enbostadshus. Det har under handläggningen av ärendet framkommit att den sökande har avsett att söka ett nytt bygglov för ett enbostadshus då avvikelser från ett tidigare givet bygglov noterats.

Handläggningstiden påbörjades den 28 mars 2021. Förvaltningen föreslår att besluta om avslag på grund av att byggnaden hamnar närmare fastighetsgräns än vad detaljplanen medger och att byggnaden bedöms ha en våning mer än vad detaljplanen medger.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges med mottagningsbevis

Sökande, byggherre och fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2021/196.331, MBF 2021-000891

ROMANSEN 172 - Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet dras ur då sökande inkommit med nytt förslag.

Överläggning

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Ewa-Marie Ås (tjänsteman) och Agneta Tarandi (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2021/187.331, MBF 2021-000720

ORNAMENTET 2 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och murar

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och murar på fastigheten ORNAMENTET 2 (*Uppgift utelämnas*).
2. avgiften för handläggningen är 11 597 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-05-26

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Fasadritningar (2 st)

Plan- och sektionsritningar

Ankomstdatum:

2021-04-09

2021-04-09

2021-03-11

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och murar på fastigheten Ornamentet 2 inkom den 11 mars 2021.

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar om avslag för bygglovsansökan, då åtgärderna inte bedöms följa detaljplanens bestämmelser och kravet på anpassning i plan- och bygglagen.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges med mottagningsbevis

*Sökande, byggherre och fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2021/188.331, MBF 2021-000676

FRESKEN 16 - Bygglov för fasadändring på enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. bygglov ges inte.
2. avgiften för handläggningen är 1 840 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-05-26.

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Fasadritningar (4 st)

Sektionsritning

Planritningar (3 st)

Ankomstdatum:

2021-03-09

2021-03-09

2021-03-09

Sammanfattning

Den sökande ansökte den 9 mars 2021 om bygglov för ändring av fasaden på ett enbostadshus på Fresken 16. Eftersom det inte finns ett en- eller tvåbostadshus med slutbesked på fastigheten är förvaltningens bedömning att bygglov för fasadändring inte kan ges.

Förvaltningen föreslår därför att arbetsutskottet beslutar om avslag.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges med mottagningsbevis

*Ombud för (Uppgift utelämnas) (sökande och fastighetsägare)
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2021/179.331, MBF 2021-000886

FÄLLAN 4:73 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL)
2. Startbesked ges för att påbörja åtgärden i punkt 1 (10 kap. 23 § PBL).
3. Kontrollplan inkommen den 16 april 2021 fastställs (10 kap. 24 § PBL).
4. Kontrollansvarig krävs inte, dock har sökanden angivit en kontrollansvarig. (*Uppgift utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.
5. Avgiften för handläggningen är 15 596 kronor.
6. När byggnadsarbetena är färdiga ska följande handlingar lämnas in för prövning av slutbesked: Ifylld och signerad (underskriven) kontrollplan.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 26 maj 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom den 14 april 2021
Fasadritningar (2) inkom den 19 mars 2021
Planritning inkom den 12 april 2021
Planritning inkom den 19 mars 2021
Sektionsritning inkom den 12 april 2021
Kontrollplan inkom den 16 april 2021
Handlingar som utgör underlag för beslutet
Yttrande från ägare till Fällan 4:74 inkom den 17 maj 2021.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, men ligger inom samlad bebyggelse.

Fastigheten omfattas av strandskydd.

Tillbyggnaden innebär att huvudbyggnaden utökas med 55 kvadratmeter byggnadsarea, varav 44 kvadratmeter utgörs av altan. Totalt kommer huvudbyggnad att uppta en byggnadsarea om 203 kvadratmeter.

Ansökt åtgärd bedöms ta hänsyn till byggnaden som helhet och till dess karaktär, samt ha en begränsad allmänpåverkan. Förvaltningen föreslår därför att bygglov ska ges.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Sändlista för expediering

Beslut med tillhörande handlingar

Sökande/byggherre
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare till:

Fållan 4:74

Fållan 4:72

Fållan 4:78

Fållan 3:1

Fållan 4:38

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2021/168.331, MBF 2021-000495

GLÄNTAN 1 - Bygglov för uppsättning av fasadskylt

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. avslå ansökan om bygglov för uppsättning av fasadskylt för fastighet Gläntan 1 (*Uppgift utelämnas*).
2. avgiften för handläggningen är 3 932 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-05-24

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Fasadritningar

Foto

Ansökan

Fasadritningar

Förlag till kontrollplan

Ankomstdatum:

2021-02-22

2021-02-22

2021-02-22

2021-05-14

2021-05-18

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 22 februari 2021 om bygglov för upp-sättning av fasadskylt. Handläggningstiden påbörjades den 22 februari 2021. Förvaltningen föreslår att arbetsutskottet beslutar att avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges med mottagningsbevis

Ombud för sökande

Ewa Lundin

Skatvägen 8

141 72 Segeltorp

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2021/195.331, MBF 2021-000137

GLADÖ 76:13 - Tidsbegränsat bygglov för industri och verkstadsbyggnad med padelverksamhet

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för industri- och verkstadsbyggnad med padelverksamhet.
2. avgiften för handläggningen är 17 756 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-05-26

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Fasadritning

Takplan

Plan- och sektionsritning

Kalkyl

3D vy stomme

3D vy

Ankomstdatum:

2021-03-16

2021-03-16

2021-03-16

2021-03-16

2021-03-16

2021-03-16

Sammanfattning

Ärendet avser ett tio år långt tidsbegränsat bygglov för en industribyggnad med padelverksamhet mellan den 1 juni 2021 och den 1 juni 2031. Förslaget avviker från detaljplanens bestämmelser och uppfyller inte kraven för ett tidsbegränsat bygglov. Förvaltningen föreslår därför att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges med mottagningsbevis

Sökande/Byggherre/Fastighetsägare

Crc Construction Recycling Fastigheter Aktieföretag

Hökärsvägen 103

141 91 Huddinge

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2021/189.331, MBF 2021-000923

SEGERSMINNE 1:32 - Tidsbegränsat bygglov för upplag

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag
2. avgiften för handläggningen är 16 263 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-05-26

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Ankomstdatum:

2021-03-23

Sammanfattning

Ansökt åtgärd avser tidsbegränsat bygglov för upplag. Förvaltningen föreslår beslut om avslag, eftersom sökande inte har redovisat varför behovet av åtgärderna är tillfälligt.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges med mottagningsbevis

Sökande och byggherre

Huddinge Brädgård AB

BOX 1014

611 29 NYKÖPING

Fastighetsägare

Segersripan AB

Box 2014

141 02 HUDDINGE

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2021/137.331

KRÅKVIK 2:18 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov med säsongskaraktär för uppställning av kiosk

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. ge tidsbegränsat bygglov med säsongskaraktär för uppställning av kiosk mellan den 1 maj 2021 fram till den 30 april 2031 där kiosken ska vara placerad på platsen under tidsperioden 1 maj till 30 september varje år.
2. ge startbesked för att påbörja åtgärden. Beslutet får dock verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post och Inrikes tidningar.
3. tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. kontrollplan med ankomstdatum den 21 oktober 2020 fastställs och ska användas vid varje uppställning.
5. följande handlingar ska lämnas in till bygglövsavdelningen inför slutbesked vid första uppställningen: Bestyrkt kontrollplan
6. avgiften för ärendet är 20 595 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandens förslag daterat 2021-06-02

Ordförandens bedömning

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), PBL. I 9 kap. 9 § PBL får om ett bygglov används för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

Enligt 9 kap. 33 § PBL får en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 a §§ PBL ett tidsbegränsat bygglov ges. Byggnaden uppfyller inte förutsättningarna om;

Tillgänglighetskrav inre och yttre.

Parkering och bemötande av remissvar från trafik- och landskapssektionen.

Bemötande av yttrande från Vattenfall.

Ordförandens sammanvägda bedömning är att kraven för att kunna ge tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär enligt 9 kap. 33 § och 9 kap. 9 § är uppfyllda, då byggnadens säsongsverksamhet tillgodoser ett behov som inte kan tillfredsställas på annat sätt för stunden, samt att själva byggnadens omfattning är så pass liten att det finns utrymme att bevilja ansökan.

I övrigt hänvisas till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Tidsbegränsat bygglov med säsongskaraktär kan därför ges.

Avgifter

Avgiften för lovet är 20 595 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften har räknats ut genom timdebitering enligt taxa HKF 2200 som är beslutad av kommunfullmäktige. Avgift är baserad på tabellpunkt 2.4 (15,45 timmar). Enligt 2 § ska för tidsbegränsade lov samma avgift tas ut som vid ett permanent lov för motsvarande åtgärd. Handläggningskostnaden per timme är 1 333 kronor. Avgiften faktureras separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom den 19 april 2021

Markplaneringsritning inkom den 19 april 2021

Fasadritning inkom den 19 april 2021

Planritning och sektionsritning inkom den 19 april 2021

Verksamhetsbeskrivning inkom den 10 januari och den 20 februari 2021

Avvecklingsplan inkom den 10 januari 2021

E-post om tidsperiod inkom den 4 mars 2021

Sammanfattning

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov med säsongskaraktär för uppställning av kiosk.

Överläggning

Love Bergström (M), Khalida Marefat (S), Henrik Juhlin (C), Peter Johansson (MP), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Agneta Tarandi (tjänsteman) och Claes-Johan Bonde (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot förvaltningens förslag om avslag. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag om bifall.

Beslutet ska skickas till

Sändlista för expediering

Beslut med tillhörande handlingar

Sökande/Byggherre

Café Långsjön

Josef Bchar

josefbchar@gmail.com

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare:

Huddinge Kommun

mex@huddinge.se

Granne och sakägare med erinran

Birgitta Sandholm

Sjöstigen 11

141 72 Segeltorp

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Sture Sandholm
Sjöstigen 11
141 72 Segeltorp

Vattenfall Eldistribution AB
registratur.eldistribution@vattenfall.com

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelande om beslut skickas till:

Ägarna till fastigheterna:

BECKASINEN 9

KRÅKVIK 2:5

KRÅKVIK 2:27

STRANDPIPAREN 1

SÄDESÄRLAN 16

SÄDESÄRLAN 17

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2021/200.331, Dnr 2020-002765

FOGDEN 3 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport med förråd

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 0 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 26 maj 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom den 26 januari 2021
Fasadritning inkom den 26 januari 2021
Planritning inkom den 26 januari 2021
Sektionsritning inkom den 26 januari 2021

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av carport med sammanbyggt förråd. Handläggningstiden har överskridits med mer än fem veckor och avgiften ska därför reduceras till 0 kronor.

Enligt detaljplanen får fastighetens inte bebyggas med en sammantagen byggnadsarea större än 200 kvadratmeter. Med föreslagen carport med förråd, som har en byggnadsarea om 32,9 kvadratmeter, tillsammans med befintlig huvudbyggnad och befintliga komplementbyggnader blir den sammantagna byggnadsarean 219,6 kvadratmeter.

Tillåten byggnadsarea för fastigheten överskrids med 19,6 kvadratmeter eller 9,8%. Ansökan bedöms planstridig och avvikelserna bedöms inte vara en liten avvikelse. Förvaltningen föreslår därför att bygglovsansökan avslås.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre

Sven Christian Grahn

Juringe Allé 4

141 70 SEGELTORP

Fastighetsägare

Jenny Gunhild Maria Grahn

Juringe Allé 4

141 70 SEGELTORP



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2021/183.331, MBF 2020-002678

BORRSVÄNGEN 27 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare Nordhem Bostad AB, 559001-1259, Greta Garbos Väg 11, 169 40, SOLNA. Avgiften uppgår till 25 132 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-05-26

Sammanfattning

En komplementbyggnad med kulturhistoriska värden har rivits utan rivningslov mellan 7 juli 2020 och 12 oktober 2020. Fastigheten, som ursprungligen hade beteckningen Borrsvängen 22, har efter detta styckats av till fyra fastigheter. Majoriteten av den rivna byggnaden låg på nuvarande Borrsvängen 27. Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar om byggsanktionsavgift då fastighetens ägare har låtit riva en byggnad utan rivningslov.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2021/199.331, MBF 2021-000565

FRESKEN 15 - Anmälan om olovliga åtgärder

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet dras ur då sökanden planerar göra ändringar i ansökan.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 27

Diarienummer BTN-2021/203.331, MBF 2021-000333

FRESKEN 16 - Anmälan om att byggnad tagits i bruk innan slutbesked meddelats

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Byggsanktionsavgift för att ha tagit ett enbostadshus i bruk innan slutbesked tas ut av David Holmflod (personnummer 19770907-6199) och Zahraa Abdulrazzaq Ali Akbar Ali Akbar (personnummer 19800206-6523) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 42 459 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. David Holmflod (personnummer 19770907-6199) och Zahraa Abdulrazzaq Ali Akbar Ali Akbar (personnummer 19800206-6523) förbjuds i egenskap av ägare till byggnadsverket att använda hela byggnadsverket (enbostadshuset utan slutbesked) som boende (11 kap. 33 § PBL).

Förbudet förenas med ett vite om 40 000 kronor vardera för varje gång förbudet överträds (11 kap. 37 § PBL).

Beslutet gäller omedelbart och till dess att slutbesked för byggnaden har meddelats (11 kap. 38 § PBL).

Följs inte förbudet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 26 maj 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har mottagit ett flertal tillsynsanmälningar rörande att en byggnad på fastigheten Fresken 16 har tagits i bruk innan slutbesked har meddelats. Förvaltningen bedömer att byggnaden har tagits i bruk och att en byggsanktionsavgift därför ska tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 42 459 kronor. Vidare föreslår förvaltningen att nämnden beslutar om ett förbud för fastighetens ägare att använda byggnadsverket. Förbudet föreslås förenas med ett vite.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 28

Diarienummer BTN-2021/204.331, NBF 2018-003348

SOPRANEN 67 - Utveckling av talan gällande länsstyrelsens beslut om olovlig åtgärd fasadändring avseende fastigheten SOPRANEN 67 i Huddinge kommun

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. att förvaltningens förslag till utveckling av talan, enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat den 26 maj 2021, godkänns och överlämnas till mark- och miljödomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-06-08

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat Länsstyrelsens beslut med beteckning 403-61728-2020 daterat den 26 april 2021 och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 22 juni 2021.

Överläggning

Love Bergström (M), Peter Johansson (MP), Henrik Juhlin (C) och Agneta Tarandi (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 29

Diarienummer BTN-2021/172.331, MBF 2020-003097

DJURHUDEN 18 - Anmälan om olovlig trädfällning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. på bekostnad av fastighetsägare Ahmed Raad Yahya, c/o Leifh Yahyabrer Snapphanevägen 14 Lgh 1202, 177 54, JÄRFÄLLA upprätta ritningar och beskrivningar samt vidta åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov i efterhand för trädfällning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-05-26

Beskrivning av ärendet

Den 14 augusti 2015 inkom en anmälan om olovlig trädfällning till förvaltningen. Det genomfördes en besiktning och konstaterades att flertalet träd hade fällts. Efter inventering av lantmäteriet kunde konstateras att det fällts 55 stycken träd.

Den 20 november 2017 utfärdade därför dåvarande natur- och byggnadsnämnden en byggsanktionsavgift för att det fällts 55 stycken träd utan marklov och startbesked.

Den 27 september 2017 inkom en ansökan om marklov för trädfällning i efterhand. Nödvändiga handlingar för att pröva ansökan skickades aldrig in och ansökan avvisades 16 november 2017.

Den 14 april 2021 kommunicerade förvaltningen till fastighetsägaren att marklov i efterhand troligtvis kan ges helt eller delvis. Fastighetsägaren förelades att senast den 21 maj 2021 att inkomma med en ansökan om marklov i efterhand.

Vidare informerades fastighetsägaren om att för det fall en ansökan om marklov inte inkommit senast 26 maj 2021 skulle beslut fattas om att upprätta handlingar och pröva ansökan på fastighetsägarens bekostnad. Ingen ansökan om marklov i efterhand har inkommit. Förvaltningen föreslår därför att nämnden beslutar om att upprätta ritningar och beskrivningar på fastighetsägarens bekostnad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 30

Diarienummer BTN-2021/208.331, MBF 2019-000557

VIDJA 1:260 - Rättelseföreläggande avseende komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren Nils Roger Dahl, 500222-0191, Åsögatan 95E lgh 1101, 118 29 Stockholm, att senast tre månader efter delgivning av detta beslut vidta rättelse på så vis att komplementbyggnaden på fastigheten Vidja1:260 rivs, enligt rödmarkering bilaga 1, och rivningsmassor forslas bort från fastigheten.
2. Underlåter fastighetsägaren Nils Roger Dahl, 500222-0191, Åsögatan 95E lgh 1101, 118 29 Stockholm, att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 70 000 kronor.
3. Vidare förpliktigas fastighetsägaren Nils Roger Dahl, 500222-0191, Åsögatan 95E lgh 1101, 118 29 Stockholm, att utge ett belopp om 10 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga tre månader efter den dag fastighetsägaren blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-29

Sammanfattning

Fastigheten Vidja 1:260 är belägen inom ett område som omfattas av detaljplan 0126K-16645. Fastigheten är bebyggd med ett fritidshus, två mindre komplementbyggnader och en komplementbyggnad om 175 kvadratmeter byggnadsarea, se bilaga 1.

Komplementbyggnaden om 175 kvadratmeter har uppförts utan bygglov genom att ett flertal komplementbyggnader sammanbyggts under åren 2014-2018. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnaden bedöms inte kunna meddelas i efterhand på grund av avvikelser från detaljplan. Mot bakgrund av detta föreläggs fastighetsägaren att vidta rättelse genom att riva byggnaden och forsla bort rivningsmassorna från fastigheten.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 31

Diarienummer BTN-2021/5.111

Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 15 juni 2021

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Love Bergström (M) och Ewa-Marie Ås (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad,

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 32

Diarienummer BTN-2021/9.111

Delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 15 juni 2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2021 godkänns.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 33

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

Sammanfattning

Toralf Nilsson, förvaltningschef, berättar att han kommer ge information på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 15 juni 2021.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 34

Övrigt

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tar del av frågorna och hänskjuter dessa till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Henrik Juhlin (C) frågar hur risken för översvämning hanteras vid bygglövsansökningar?

Leif Dyrvall (DP) frågar om kommunen kan genomföra bullermätningar i Fållan och i förekommande fall tillskriva/avkräva väghållaren om åtgärd att minska det i så fall uppmätta trafikbullret?