



Datum
2024-05-21

Diarienummer
KFN-2024/137.109

Handläggare
Anna Sillén
Anna.Sillen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Remissvar på granskningsversion om detaljplan för Aspen med flera i kommundelen Sjödalen

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 21 maj 2024, överlämnas till kommunstyrelsens förvaltning som sitt remissvar.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har fått inbjudan till granskning av ny detaljplan för kvarteret Aspen med flera vid Sjödalsvägen i Storängen i kommundelen Sjödalen.

Nämnden yttrade sig på samrådsversionen av detaljplanen under den förra remissrundan, dnr KFN-2022/16. Sammanställda yttranden från samrådet redovisas i bilaga 1 Samrådsredogörelse.

Detaljplaneförslag för Aspen med flera, är ett led i omvandlingen av Storängen och innehåller en grundskola, en bollplan, en förskola samt en idrottshall. Syftet med detaljplanen är att skapa en attraktiv och inbjudande läromiljö med tillgång till service nära kollektivtrafik.

Kultur- och fritidsförvaltningen vill trycka på att angiven riktning i det nyligen beslutade strukturprogram för idrottslokaler och idrottsanläggningar bör beaktas under planering av nya idrottshallar och fotbollsplaner.

Förvaltningen önskar betona vikten av att offentlig konstnärlig gestaltning tar plats i planeringen av nya områden.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har fått inbjudan till granskning av ny detaljplan för kvarteret Aspen med flera vid Sjödalsvägen i Storängen i kommundelen Sjödalen.

Nämnden yttrade sig på samrådsversionen av detaljplanen under den förra remissrundan, dnr KFN-2022/16. Sammanställda yttranden från samrådet redovisas i bilaga 1 Samrådsredogörelse.

Detaljplaneförslag för etapp 3, Aspen med flera, är ett led i omvandlingen av Storängen och innehåller en grundskola, en bollplan, en förskola samt en

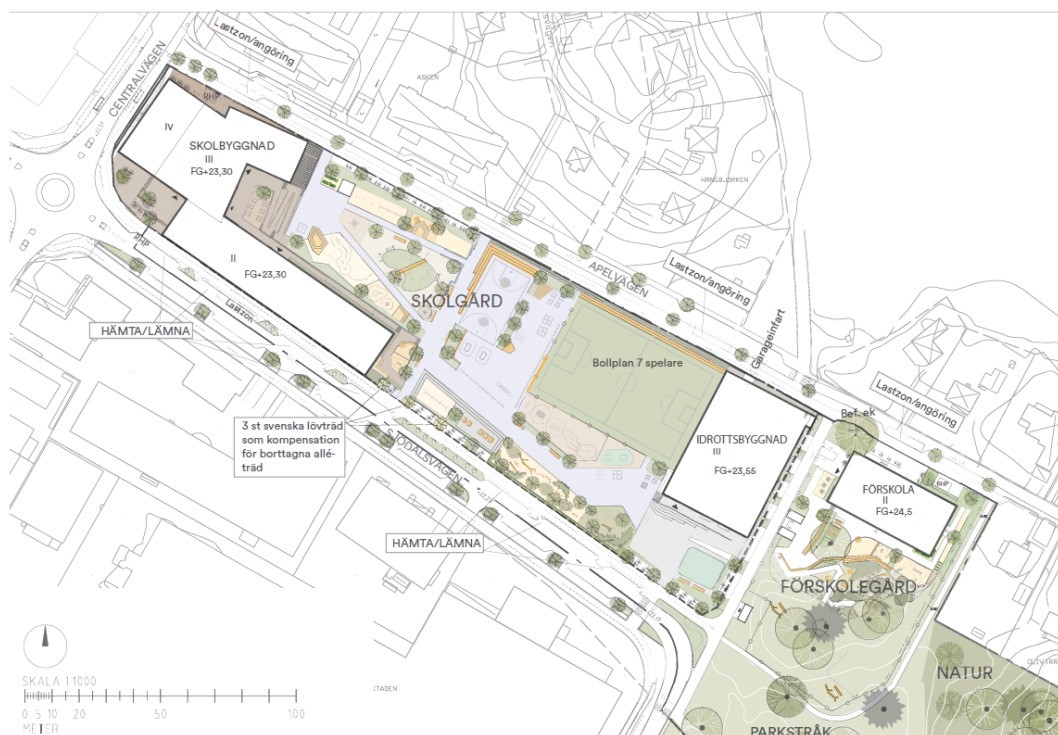


idrottshall, se bilaga 2. Syftet med detaljplanen är att skapa en attraktiv och inbjudande läromiljö med tillgång till service nära kollektivtrafik. Dessutom är målet att hantera vattenavrinning vid kraftiga regn och erbjuda rekreationsmöjligheter för boende i närheten.

Planförslaget möjliggör en skola för 650 elever och en 7-spelsplan, med vissa avvikelser från riktlinjerna för friytor. Fördelen med detta scenario är att bollplanen kan användas av eleverna när det inte pågår schemalagd idrott. Om bollplanen inte byggs kan elevantalet ökas till högst 780 elever. Om riktlinjerna för friytor följs, kan skolan endast rymma cirka 540 elever.

Vidare innehåller planförslaget en idrottshall med parkeringsdäck i bottenvåningen och en förskola med tio avdelningar.

Planområdet ligger i Sjödalen, cirka 800 m från Huddinge centrum och är cirka 5,4 ha stort. Planområdet avgränsas mot norr av Apelvägen, villabebyggelse och Bågvägen, mot väster Centralvägen och kvarteret Lagret i söder. I öster angränsar planområdet till naturområde mot sjön Trehörningen. Förslaget följer översiktsplan 2030 där området ligger inom centrala Huddinges primära förtätnings- och utbyggnadsområden.



Planområdet, illustration: Total arkitektur.

Platsen pekas ut för kommunal service. En ny översiktsplan, ÖP 2050, antogs av kommunfullmäktige den 24 april 2023. Översiktsplanen har inte vunnit laga kraft. I ÖP 2050 pekas platsen ut för stadsutvecklingsområde för större förändring och som område beroende av åtgärder för översvämningsrisk och tätortsnära naturområde. Gällande detaljplaneförslag anses vara förenligt med både ÖP 2030 och ÖP 2050.



Viktiga frågor i planarbetet är hantering av dagvatten och skyfall, trafikplanering, gestaltning och barnperspektivet.

Beräknad tidplan under detaljplaneskedet

- Planstart, 24 maj år 2018
- Samråd: 1:a kvartalet 2022
- Granskning: 2:a kvartalet 2024
- Antagande/laga kraft: 4:e kvartalet 2024

Tidplan för utbyggnad

Utbyggnaden av gator och ledningar bedöms ske mellan kvartal 3 år 2028 till kvartal 4 år 2030.

Ny bebyggelse kan påbörjas från kvartal 1 år 2031. Beräknad första inflyttning förväntas ske under kvartal 4 år 2032.

Gestaltningssprogram

Ett gestaltningssprogram har tagits fram och ingår i planhandlingarna, bilaga 3. Kvarteret är en komposition i tre delar, skolans byggnad i nordväst, idrottsbyggnaden som ramar in och avslutar skolgården i öster samt förskolan som placeras i gränsen till naturområdet.

I anslutning till kvarteret finns även en pumpstation längst Apelvägen och en nätstation längst GC-stråket samt ett antal mindre förrådsbyggnader inom kvartersmark. Planområdets östra del som omfattas av ett framtida parkstråk ingår ej i gestaltningssprogrammet.

Förvaltningens synpunkter

På sikt förväntas hela Storängens industriområde omvandlas till en ny stadsdel med cirka 4500 nya bostäder. Planen utreder möjligheten att bygga skola, förskola, idrottshall och 7-spelsplan på fastigheterna Aspen med flera.

Förvaltningen noterar att i beskrivningen av idrottshallen saknas uppgift om storlek. Varken i planbeskrivningen eller i gestaltningssprogrammet anges om detaljplanen föreslår en mellanstor, idrottshall eller en fullstor, dvs med spelplansyta på 40x20 meter (sporthall). Enda uppgiften om planerad storlek på idrottshall hittas i samrådsredogörelsen i ett svar till en närboende som yttrat sig om samrådsversionen; att idrottshallen ska vara fullstor (40x20m).

Ett medskick från förvaltningen till fortsatt detaljplanearbete är att ett nytt strukturprogram för idrottslokaler och idrottsanläggningar hanteras av nämnden den 11 juni 2024, med framtagna nyckeltal för behov av sporthallar i kommunen. Sporthall definieras som idrottshall med fullstor spelplansyta 40x20m, Strukturprogrammet omfattar även en analys om behov av fotbollsplaner i kommunen.



Med den planerade tillväxten i Sjöängen bedömer förvaltningen det som sannolikt att behov kommer att finnas i området av en ny fullstor idrottshall och en 7-spelsplan. Grundskolenämndens lokalbehov, och deras eventuellt andra fordringar på storlek på idrottshall kopplat till antal elever, ska samberedas med kultur- och fritidsnämnden.

Texten om konstgräs och dess konsekvenser kring separation av mikroplastrester på sid 66 i planbeskrivningen bör ses över utifrån EU:s beslut om ett försäljningsförbud av avsiktligt tillsatt mikroplast från 2031. Därav finns ett satt mål för nämnden att minska antalet konstgräsplaner med gummigranulat som fyllnadsmaterial.

Förvaltningen saknar inslag av konstnärlig gestaltning, och vill betona vikten av att offentlig konst tar plats i planeringen av nya områden. Konst bidrar till levande och attraktiva livsmiljöer och genererar delaktighet, trivsel och trygghet i ett område. Investeringar i konst bör uppmuntras i varje byggprojekt. Detta gäller särskilt på de offentliga platser där människor kommer röra sig under en stor del av dygnet.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Beslutet medför varken ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Förvaltningen vill lyfta att på längre sikt medför tillkommande anläggningar en utökad hyra och utökade driftkostnader som det för närvarande inte finns medel till inom nämndens budgetram.

Anja Dahlstedt
Kultur- och fritidsdirektör

Karin Djerf
Stabs- och ekonomichef

Bilagor

- Bilaga 1. Samrådsredogörelse Aspen
- Bilaga 2. Planbeskrivning Aspen 3 m fl granskning
- Bilaga 3. Gestaltningssprogram Aspen

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelning, ansvarig planarkitekt