



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

18 mars 2024

Paragraf

§ 16

Diarienummer KS-2023/1498.259

---

## Genomförandebeslut för Södalsgymnasiet och elevhälsan

### ***Kommunfullmäktiges beslut***

1. Genomförande av hyresgäst Anpassning samt tilläggsbeställning hyresgäst Anpassning för Södalsgymnasiet i fastigheten Gymnasiet 4 godkänns.
2. Genomförande av hyresgäst Anpassning för Södalsgymnasiets och Huddingegymnasiets elevhälsa i fastigheten Gymnasiet 4 godkänns.
3. För genomförandet av hyresgäst Anpassningen samt tilläggsbeställning hyresgäst Anpassning för Södalsgymnasiet godkänns en investeringsbudget på 26,9 miljoner kronor.
4. Huddinge Samhällsfastigheter ABs kostnader för utrangering av befintliga lokaler uppgår till 321 tusen kronor. Kostnaden belastar Kommunstyrelsens driftbudget och finansieras genom omfördelning av centralt anslag för ökade lokalkostnader.
5. För genomförandet av hyresgäst Anpassningen för Elevhälsan godkänns en investeringsbudget på 5,4 miljoner kronor.
6. 32,3 miljoner kronor omfördelas från Kommunstyrelsens investeringsram 2024 till Huddinge Samhällsfastigheter AB.

### ***Sammanfattning***

På grund av att kommunens nya kommunhus ska lokaliseras till Paradisbacken 33 behöver Södalsgymnasiet flytta till nya lokaler. Hösten 2023 fattade Kommunfullmäktige ett inriktningsbeslut som innebär att projektering av nya lokaler beställdes och att finansieringen skulle beaktas i mål och budget för 2024. Nu föreslås beslut att genomföra hyresgäst Anpassningarna.

Södalsgymnasiet har lämnat 2 675 kvm yta i Forellen 11 på Paradistorget 16 och kommer att lämna 9 696 kvm på Paradisbacken 33 för permanent flytt in i Huddingegymnasiet, som minskar lokalytorna till förmån för Södalsgymnasiet med ca 1 530 kvm. Huddingegymnasiet har en överkapacitet i teorisalar och matsal som nu kommer i bruk, vilket för Södalsgymnasiet är en effektivare och mer ekonomisk lösning i jämförelse med en ny lokal. Etableringen av en gemensam Elevhälsa för både Södalsgymnasiet och Huddingegymnasiet innebär att resurser och lokaler kan samordnas. Ett minskat programutbud för Södalsgymnasiet i kombination med att lokalerna samnyttjas med Huddingegymnasiet, ger ökade förutsättningarna för samarbeten, effektiviseringar och en ekonomi i balans för gymnasieverksamheten. Den långsiktiga målsättningen att öka antalet elever som väljer att gå gymnasiet i Huddinge kräver en satsning på kvalitet och attraktivitet i undervisning och lärmiljöer, vilket endast kan möjliggöras genom att frigöra medel som idag är bundna i lokalkostnader. (GAN-2022/401).



Investeringskostnaden bedöms av Huddinge Samhällsfastigheter AB uppgå till 21 miljoner kronor för Södalsgymnasiet. Elevhälsans lokalbehov har också definierats för att motsvara de två gymnasieskolornas behov. Investeringskostnaden för Elevhälsan uppgår till 5,4 miljoner kronor. Tilläggsbeställningen bedöms uppgå till 5,9 miljoner kronor och finns inte med i mål och budget 2024.

Av medel avsatta i mål och budget för Kommunstyrelsens och flytt och evakueringar föreslås 32,3 miljoner omfördelas till Huddinge Samhällsfastigheter AB från Kommunstyrelsens budget.

Driftkostnaden för Södalsgymnasiet och Huddingegymnasiet beräknas minska på grund av att verksamhetens totala hyreskostnader sjunker från 33,8 miljoner till 20,0 miljoner kronor per år när Södalsgymnasiet lämnar lokalerna i Forellen 11 och Paradisbacken 33, varav årshyran för hyresgästanpassningarna för Elevhälsan beräknas till 0,6 miljoner kronor per år, 2,5 miljoner kr per år för Södalsgymnasiet och för tilläggsbeställningen estimeras 0,9 miljoner kronor.

Samlokalisering av Södalsgymnasiet, Huddingegymnasiet och Elevhälsan har många positiva konsekvenser för eleverna men också för gymnasieverksamheten. Verksamheten flyttar till permanenta lokaler, får effektivare lokalanvändning, ökade möjligheter att driva förändring av organisation och kultur samt lägre hyreskostnader i jämförelse med tidigare lokalisering av Södalsgymnasiet. Elevhälsans lokaler och verksamhet kommer att finnas både för Huddingegymnasiet och Södalsgymnasiets elever.

Lokalerna ska vara färdiga för inflyttning i augusti 2024 med förskjutning för de anpassningar som omfattas av tilläggsbeställningen.

### **Överläggning i kommunfullmäktige**

Tomas Selin (C), Martina Nyman (L) och Karl Henriksson (KD) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Propositioner i kommunfullmäktige**

Tomas Selin (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Karl Henriksson (KD) yrkar bifall till ändringsyrkandet från Kristdemokraterna som lämnades in till kommunstyrelsens sammanträde den 6 mars 2024.

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut i beslutspunkt 1-2 och 4-6 och finner att så är fallet.

Därefter ställer ordföranden kommunstyrelsens förslag till beslut i beslutspunkt 3 mot Kristdemokraternas ändringsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

### **Reservationer i kommunfullmäktige**

Karl Henriksson (KD) och Anneli Johansson (KD) reserverar sig mot beslutet avseende beslutspunkt 3 till förmån för ändringsyrkandet från Kristdemokraterna.

***Protokollsanteckningar***

Martina Nyman (L) anmäler en protokollsanteckning som biläggs protokollet.