



Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Natur- och stadsmiljönämnden

Utredning av alternativ för framtida användning av Björksättra gård

Förslag till beslut

1. Natur- och stadsmiljönämnden godkänner rapporten från utredningen av alternativ för framtida användning av Björksättra gård, bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 oktober 2024.
2. Natur- och stadsmiljönämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsätta utreda möjligheten att återgå till att arrendera ut Björksättra gård.
3. Natur- och stadsmiljönämnden lämnar över rapporten från utredningen, bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 oktober 2024, till kommunfullmäktige som sitt svar på uppdraget till nämnden i Mål och budget 2024–2026 att utreda alternativ för framtida användning av Björksättra gård.

Sammanfattning

I kommunens Mål och budget 2024–2026 fick natur- och stadsmiljönämnden i uppdrag att utreda alternativ för framtida användning av Björksättra gård. Nämnden gav sedan i sin verksamhetsplan för 2024 uppdraget vidare till förvaltningen.

Förvaltningen rekommenderar fortsatt utredning av alternativ 4, att återgå till att arrendera ut Björksättra gård.

En möjlighet är att i arrendeavtalet reglera att gården ska vara publik och uppmuntra arrendatorn att hyra ut till andra publika verksamheter. Då kan gården både vara en arrendegård med jordbruk och bli till ett mindre besöksmål för allmänheten. I den fortsatta utredningen kan detta undersökas vidare.

Övriga alternativ rekommenderas inte.

Beskrivning av ärendet

I kommunens Mål och budget 2024–2026 fick natur- och stadsmiljönämnden i uppdrag att utreda alternativ för framtida användning av Björksättra gård. Nämnden gav sedan i sin verksamhetsplan för 2024 uppdraget vidare till förvaltningen.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglövsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



I rapporten från utredningen redovisar förvaltningen för- och nackdelar med olika alternativ för Björksättra gårds framtida användning. Förvaltningen redovisar även effekter och resurser och bedömer på en översiktlig nivå investerings- och driftkostnader samt intäktsmöjligheter för alternativen.

Utredningen har avgränsats till följande fem alternativ:

1. Skapa en multifunktionell plats med hög tillgänglighet för allmänheten.
2. Skapa ett mindre besöksmål, till exempel en 4H-gård, med hög tillgänglighet för allmänheten.
3. Hyra ut gården som bostad och ekonomibyggnader och marker till olika verksamheter, djurhållare och arrendatorer.
4. Återgå till att arrendera ut Björksättra gård.
5. Stycka av och sälja hela eller delar av gården.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen rekommenderar fortsatt utredning av alternativ 4, att återgå till att arrendera ut Björksättra gård.

En möjlighet är att i arrendeavtalet reglera att gården ska vara publik och uppmuntra arrendatorn att hyra ut till andra publika verksamheter. Då kan gården både vara en arrendegård med jordbruk och bli till ett mindre besöksmål för allmänheten. I den fortsatta utredningen kan detta undersökas vidare.

Övriga alternativ rekommenderas inte.

Hållbarhet och barnkonventionen

I utredningen har de fem alternativen bedömts ur flera hållbarhetsperspektiv. Till viss del har ett barnperspektiv berörts, men det har inte legat i fokus.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut kan få ekonomiska konsekvenser för nämnden i form av konsult- eller personalkostnader. Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Anna Sandklef
Chef för natur- och klimatavdelningen

Bilagor

- Bilaga 1. Rapport från utredning av alternativ för framtida användning av Björksättra gård
- Bilaga 2. Uppdragsdirektiv



Datum
2024-10-15

Diarienummer
NSN-2024/26.111

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen