



Handläggare
Lennart Engman
08-535 364 57
Lennart.Engman@huddinge.se

Tony Moritz
Lissmavägen 10
142 91 Skogås

Ändring av beslut, om tillstånd att anlägga ett reningsverk av fabrikatet Biovac FD 10 N för 2HH

Adress; Lissmavägen 4A och 4B

Beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. Detta beslut tar över i sin helhet tidigare beslut ärendenummer; AVLO.2022.2102 med beslutsnummer 2022-1962, daterad 2022-10-03.
2. Ge tillstånd att på fastigheten LISSMA 4:245 anordna avloppsanläggning för vattentoalett samt bad-, disk- och tvättvatten kopplat till reningsverk, modell BIOVAC FD 10 N för 2HH.
3. Efterpolering till reningsverket ska bestå av en Infiltrationsbädd som ska klara ett flöde på 10pe (2000Liter/dygnet). Infiltrationsmaterialet ska bestå av markbäddssand, 0/8 mm. Infiltrationsbädden ska vara luftad.
4. Lissma gård smådjursfoder AB, Tony Moritz (556890-9567) ska betala 8 355 kronor för prövning och beslut av enskild avloppsanordning.
5. När avloppsanordningarna är klar ska fastighetsägaren intyga att den utförts enligt tillståndet. Intyget ska vara skriftligt och skickas in till bygglövs- och tillsynsnämnden. Intyg om färdigt avlopp finns som e-tjänst på Huddinge kommuns hemsida.
6. Tillståndet förenas med följande villkor:

Villkor för anläggandet av avloppsanordningen

1. Avloppsanordningen ska anordnas och placeras enligt inlämnad ansökan.
2. Tillståndet gäller en avloppsanordning dimensionerad för ett åretruntboende enfamiljshushåll motsvarande ett flöde från 10pe personekvivalenter (PE) 2000Liter per dygn.
3. Reningsverket ska förankras i enlighet med tillverkarens anvisningar eller i övrigt med överenskommelser i tillståndsprocessen.

4. Anläggningen ska ventileras över hustak i enlighet med tillverkarens anvisningar.
5. Anläggningen får inte belastas med dag- eller dräneringsvatten.
6. Reningsverket ska placeras så att det kan nås av slamsugningsbil.
7. Anläggningarna ska påbörjas inom två år från beslutsdatum och slutföras inom fem år från beslutsdatum.
8. Arbetena ska utföras fackmannamässigt och enligt tillverkarens anvisningar.
9. Avloppsanordningen ska placeras minst 20 meter från närliggande dricksvattentäkt.

Villkor för drift och kontrollprogram

1. Reningsverket ska drivas enligt tillverkarens anvisningar och serviceprogram. Ett serviceavtal med sakkunnig ska upprättas. Reningsverkets drift, funktion samt tekniska delar ska noggrant kontrolleras av sakkunnig minst en gång per år. Reningsverkets drift och funktion ska däremellan kontrolleras regelbundet.
2. Kontrollprogram ska finnas för provtagning av utgående vatten från minireningsverket. Provtagning ska genomföras enligt tillverkarens anvisningar, eller vid misstanke om bristfällig funktion. Proverna ska analyseras av ett ackrediterat laboratorium. Provtagning ska utföras för parametrarna, fosfor (tot-P), kväve (tot-N) och organiska ämnen (BOD₇), bakteriehalt (E.coli och intestinala enterokocker).
3. Dokumentation från utförd kontroll och service (t.ex. serviceraport) samt verifikat av inköpta fällningskemikalier ska förvaras på fastigheten, eller på annat sätt finnas lättillgängligt, och kunna uppvisas för bygglovs- och tillsynsnämnden vid begäran.
4. Eventuella driftstörningar ska omedelbart åtgärdas. Allvarliga driftstörningar ska omedelbart anmälas till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Villkor för tömning

1. Tömning av minireningsverket ska göras minst en gång per år. Tömningen ska ske genom SRV återvinning ABs försorg.

2. Beskrivning av hur minireningsverket ska tömmas ska finnas vid reningsverket och ska meddelas till SRV återvinning AB så att anläggningen kan tömmas enligt tillverkarens anvisningar.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 1, 2, 3 och 7 §, 9 kap. 7 §, 16 kap. 2 §, 26 kap. 9 och 21 § miljöbalken (1998:808), MB, 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 2 och 12 § i Huddinge kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, HKF 1300. Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 § MB och taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210.

Delegaten har enligt punkt I 3.1.1 i gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning fatta beslut.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan

Kopia av kvitto på serviceavtal

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ansökan om avloppsanläggning för ett hushåll på upp till 10 pe som innefattar tre byggnader varav en är personalbyggnad med kök och WC.

Anläggningen ska belastas med WC- och BDT vatten från samtliga tre byggnader, se situationsplan. Efter rening ska vattnet ledas till befintlig singelbädd som ska förbättras för att klara belastning på 10 pe (2000 L/dygnet). Anläggningen ska klara hög skyddsnivå när LISSMA 4:183 har sin vattentäkt 48 meter nordväst om utsläppsplats.

Befintlig sluten tank för WC- och befintligt enskilt avlopp för WC- och BDT till infiltration ska fränkopplas och ersättas med detta reningsverk för dessa tre byggnader, se situationsplan. Avloppsbeslut på adress Lissmavägen 4A och 4B som ej har nyttjats med ärendenummer; AVLO.2022.2102, beslutsnummer 2022-1962, daterad 2022-10-03, upphör att gälla med detta tillstånd.

Beskrivning av fastigheten

Fastigheten är belägen inom naturreservat och nära Lissmavägen i ett relativt glesbebyggt område som inte idag är försett med allmänna VA-tjänster. Råder hög skyddsnivå på adressen när det finns närliggande vattentäkt. LISSMA 4:183 har sin vattentäkt 48 meter nordväst om utsläppsplats.

Tomten är lätt kuperad, med en blandning av hårdgjorda ytor och områden som är gräsbevuxna, med omgivande mark som består av glacial lera. Ingen genomsläpplighets analys har gjorts vid tänkt utsläppsplats.

SRV återvinning AB har inte yttrat sig i ärendet. Den föreslagna placeringen är godkänd ur hämtningssynpunkt förutsatt att slangdragning är max tio meter från uppställningsplats samt att infarten är fri från hinder och att vägen farbar för lastbil på 26 ton. Om avståndet är längre mellan uppställningsplats och tömningsplats egen sugslang/sugledning dras.

Samråd med sakägare

Inga grannar bedöms bli berörda i detta ärende.

Fastighetsägaren till fastighet LISSMA 4:245 har tagit del av beslutsunderlaget i detta ärende. De har inga synpunkter gällande avloppsanordningens placering. Yttrandet från Natur- och stadsmiljönämnden i Huddinge kommun gäller skötsel av anläggningen och vem som står för kostnaderna för anläggningen (yttrande inkom 20 juni 2024).

Tillämpliga bestämmelser

I miljöbalken, enligt 2 kap. 1 § gäller den omvända bevisbördan, som innebär att det är den som bedriver en verksamhet som ska visa för tillsynsmyndigheten att hänsynsreglerna i 2 kap. MB följs. I hänsynsreglerna i 2 kap. 2 § MB står vidare att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. Enligt 2 kap. 3 § MB ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Allt detta ska göras ur ett rimlighetsperspektiv enligt 2 kap. 7 §.

Miljöbalken ska tillämpas så att människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter. Enligt 9 kap. 7 § MB ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 13 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanläggning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. Kommunen får meddela föreskrifter för att inrätta en avloppsanläggning. I Huddinge kommuns lokala föreskrifter, HKF 1300, krävs tillstånd för att inrätta avloppsanordning.

Enligt 16 kap. 2 § MB får tillstånd tidsbegränsas och förenas med villkor.

Enligt 26 kap. 9 § MB får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet (21 §).

Bygglövs- och tillsynsnämnden får ta betalt för sin handläggning enligt 27 kap. 1 § MB. Avgift tas ut med stöd av taxa HKF 4210, som beslutats av kommunfullmäktige.

Bygglövs- och tillsynsnämndens bedömning

Bygglövs- och tillsynsnämnden anser att, av sökanden föreslagen placering av anläggningen, är lämplig med hänsyn till avstånd och lägesförhållande till kringliggande dricksvattentäkter, markens beskaffenhet och lutning samt möjligheterna till underhåll och slamtömning av anläggningarna.

Anläggningen placering ligger inom naturreservat, bedömningen är att anläggningen inte kommer påverka naturreservatet negativt, placeringen av anläggningen är inom samma området som befintlig anläggning ligger idag. Den aktuella fastigheten ligger inom ett område som omfattas av kraven för hög skyddsnivå ur miljösynpunkt enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17) som innebär att BOD7 och fosfor (tot-P) ska reduceras med minst 90 % och en reduktion av kväve (tot-N) med minst 50 %.

Ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt tar bygglövs- och tillsynsnämnden i bedömningen vid tillståndsprövningen bland annat ställning till anordningens reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD7), fosfor (tot-P) och kväve (tot-N).

För att förhindra uppdämning av avloppsanordningen för WC-och bad- disk och tvättvatten (BDT) samt säkerställa att det renade avloppsvattnet avleds till mark och inte direkt till vattenområde behöver avledningen av det renade avloppsvattnet planeras. Att avledning sker till mark tillvaratar möjligheter till retention samt kan utgöra en buffert i samband med driftstörningar i anläggningen. Avledningen av renat avloppsvatten till mark ska enligt ansökan ske genom en **infiltration**.

Bygglövs- och tillsynsnämnden har sammanfattningsvis bedömt rimligheten i de skyddsåtgärder och försiktighetsmått som anges som villkor i beslutet och finner att nyttan med dessa är motiverade för att förebygga eventuella olägenheter som

riskeras orsakas av anläggningen. Tillstånd lämnas därför för den sökta anläggningen.

Avgift

Avgift tas ut enligt taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210. I avgiften ingår inläsning av ärendet, kontakt med parter, samråd med experter, inspektioner, restid, beredning av ärendet i övrigt samt föredragning och beslut.

Avgiften är baserad på timavgift i gällande taxa. Avgiften är 1 671 kronor i timmen. Det framgår i tabellen nedan hur tiden har använts.

Underlag för avgiftsdebitering

Tidsåtgång (h)	Arbetsuppgift
0,5	Inläsning av ärendet
2	Kontakt med parter
	Samråd med experter och myndigheter
0,5	Inspektioner (inkl. inspektionsrapport), revisioner, provtagning och kontroller i övrigt
1	Restid
	Beredning i övrigt av ärendet
1	Föredragning och beslut
Totalt: 5 timmar	Summa: 8 355 kronor

Information och upplysningar

Det här tillståndet innebär att du har rätt att anlägga en enskild avloppsanordning. Du är själv skyldig att underhålla avloppsanordningen så att ditt avloppsvatten renas innan det släpps ut.

Det krävs en ny tillståndsansökan för ändring av anläggningarna eller anslutning av fler byggnader. Ansökan ska ha inkommit till bygglovs- och tillsynsnämnden senast tre månader innan tillståndet förfaller.

Tillstånd enligt miljöbalken innebär inte att förhandsbesked för bygglov automatiskt medges. Ansökan om bygglov eller förhandsbesked för bygglov sker i en separat prövning enligt plan- och bygglagen och handläggs av bygglovsavdelningen på miljö- och bygglovsförvaltningen.

Om du önskar att tömning ska ske mer sällan än vad framgår i detta tillstånd kan du ansöka om förlängt hämtningsintervall. Uppgifterna ska hämtas av den sökande från leverantören av minireningsverket, att anläggningen klarar en längre tömningsintervall med den belastning som sökande har angett i ansökan (antal personer, byggnader och antal veckor per år).

Innan installation sker av en avloppsanläggning på annans mark bör du upprätta ett servitutsavtal med berörd markägare.

Faktura skickas separat.

Om du har frågor eller undrar över något så kan du kontakta handläggaren.

Beslutet går att överklaga, se bilaga.

BYGGLOVS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Bilagor:

Bilaga 1: Information om slamtömning, e-tjänst och Havs- och vattenmyndigheten

Bilaga 2: Hur du överklagar beslutet

Sändlista:

Delges med e-post

Tony Moritz; kontoret@lissmagard.se

Kopia för kännedom

Fastighetsägare; Huddinge kommun

Natur- och stadsmiljönämnden

Hälsovägen 7

141 85 Huddinge

Bengtsdotter Ehn, Åsa; Asa.Bengtsdotter-Ehn@huddinge.se

Bilaga 1: Slamtömning av SRV, e-tjänsten om installerat avlopp och information från Havs- och vattenmyndigheten

Abonnemang för slamtömning

I Huddinge kommun är SRV Återvinning AB den upphandlade entreprenören och har monopol på att tömma slam. Du som har en sluten tank eller slamavskiljare behöver skaffa abonnemang hos SRV. För att skapa ett abonnemang kontaktar du SRV Återvinning AB:s kundtjänst på tfn: 0200-26 46 00 eller via E-post: kundservice@srvatervinning.se

Slam från slamavskiljare med avlopp från enbart bad, disk och tvättvatten ska hämtas minst en gång vartannat år. Slam från sluten tank, slamavskiljare med vattentoalettanslutning och reningsverk ska hämtas vid behov, men minst två gånger per år vid enbostadshus för permanentboende och minst en gång per år vid fritidshus.

På SRV:s hemsida kan du läsa mer om bland annat dina skyldigheter som fastighetsägare vid slamtömning, olika tömningsintervall samt deras taxor och avgifter. Om du själv vill slutbehandla latrin eller slam ska du först anmäla detta till bygglovs- och tillsynsnämnden. På Huddinge kommuns hemsida finns en e-tjänst du kan använda för att göra detta.

Använd e-tjänsten för att intyga om installerat avlopp

När din avloppsanordning är installerad ska du skicka in ett intyg till bygglovs- och tillsynsnämnden. Intyget ska vara skriftligt. Intyget innebär att du intygar att avloppsanordningen är gjort enligt tillståndet som du fått från bygglovs- och tillsynsnämnden. Du använder enkelt e-tjänsten om *intyg av enskilt avlopp* som finns på Huddinge kommuns hemsida för att göra detta.

Information från Havs- och vattenmyndigheten

Enligt Havs-och vattenmyndigheten (HaV), som ansvarar för tillsynsvägledning för små avloppsanläggningar (dimensionerade för upp till 200 personer), släpper Sveriges små avlopp ut lika mycket fosfor som de kommunala reningsverken. Detta i relation till att de små avloppen nyttjas av 700 000 fastigheter medan de kommunala reningsverken nyttjas av åtta miljoner personer. Därmed bidrar de starkt till övergödningen av våra sjöar, vattendrag och kustvatten. Det innebär också en risk för smitta om dricks- eller badvatten förorenas.

Avloppsanordningar behöver skötsel och tillsyn för att fungera och som fastighetsägare är det du som har ansvar för att ditt avlopp är godkänt. Om du underhåller din anläggning när det behövs och gör åtgärder tidigt så förlänger du dess livslängd och sparar samtidigt pengar. På HaV:s hemsida hittar du tips och råd om hur du sköter din avloppsanordning.

Bilaga 2: HUR DU ÖVERKLAGAR BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendenummer och beslutsnummer som står högst upp i beslutet. Ange även *varför* du anser att beslutet är oriktigt och *vilken ändring* du vill ha. Handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning bör också bifogas. Skrivelsen bör undertecknas och du bör ange namn, personnummer eller organisationsnummer, bostadsadress, telefonnummer och e-postadress.

Hit skickar du ditt överklagande

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Huddinge kommun:

Länsstyrelsen i Stockholms län
via
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
Miljötillsynsavdelningen
141 85 Huddinge

Du kan också skicka ditt överklagande via e-post till miljotillsyn@huddinge.se.

Överklaga inom tre veckor

För att överklagandet ska kunna prövas måste ditt överklagande ha kommit in till Huddinge kommun senast inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Frågor

Har du ytterligare frågor om hur du överklagar kan du vända dig till Miljötillsynsavdelningen i Huddinge kommun via telefonnummer 08-535 300 00 eller e-post miljotillsyn@huddinge.se.