



Handläggare
Michelle Baumann
08- 535 369 11
Michelle.Baumann@huddinge.se

Per Anders Runa

Föreläggande att avlägsna en brygga från ett arrende

Beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Per Anders Runa föreläggs att avlägsna en brygga från arrendet på fastigheten Björksättra 1:2 i Orlångens naturreservat och strandskyddat område.
 - a. Bryggan ska omhändertas och avlägsnas på ett sådant sätt så att miljön inte tar skada.
 - b. Bryggan som avlägsnas ska omhändertas och avlägsnas från platsen.
 - c. Den skriftliga redovisningen ska innehålla bilder på att bryggan är avlägsnad.
2. Skriftlig redovisning enligt beslutspunkt 1 ska komma in till bygglövs- och tillsynsnämnden senast två (2) månader efter detta beslut vunnit laga kraft.
 - a. Den skriftliga redovisningen ska innehålla bilder på att bryggan är avlägsnad.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 1, 2, 3 och 7 §, 7 kap. 13, 15, och 25 §, 26 kap. 9, 19 och 21 § miljöbalken (1998:808), MB samt med stöd av föreskrifterna för Orlångens naturreservat.

Delegaten har enligt punkt I 8.1 i gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning fatta beslut.

Handlingar som ingår i beslutet

Fotografi 3.1
Fotografi 3.2
Skrivelse -Avtal om bostadsarrende
Karta

Beskrivning av ärendet

Den 8 november 2023 fick miljötillsynsavdelningen information om att det uppförts en brygga och ett uterum vid ett arrende på fastigheten Björksättra 1:2 i Orlångens naturreservat och inom strandskyddat område.

POSTADRESS
Miljö- och bygglövsförvaltningen
Miljötillsynsavdelningen
141 85 Huddinge

BESÖKSADRESS
Hälsövägen 7

E-POST OCH WEBB
miljotillsyn@huddinge.se
www.huddinge.se

TELEFON (VXL)
08-535 300 00

En förfrågan om att inkomma med information och yttrande kring uppgifterna skickades ut den 15 november och svar inkom den 28 november 2023.

Miljötillsynsavdelningen fick information om att arrendet tillhör Barbro Jannung som nyligen gått bort, men att åtgärderna har genomförts av arrendatorns avlidnes mans son, Per Anders Runa år 2020. Bostadshuset, en bod och en brygga uppfördes på platsen år 1963. Den äldre brygga ska ha avlägsnats år 2015 från plasten. Den nya brygganläggningen är upprättad år 2020 tillsammans med naturrummet som var den tidigare boden, boden revs 2020 och naturrummet upprättades på samma grund som boden stod på.

Ett platsbesök genomfördes den 12 mars 2024. Vid besöket bekräftades informationen som miljötillsynsavdelningen fått sedan tidigare. Den gamla boden var lovligt upprättad innan både strandskyddet och reservatsföreskrifterna uppfördes och miljötillsynsavdelningen bedömde att uterummet inte krävdes dispens från strandskyddet och reservatsföreskrifterna. Eftersom det inte är en byggnad eller helt ny anläggning då den är på samma grund som den tidigare boden och den avhåller inte allmänheten ytterligare från platsen. Placeringen av uterummet gör att man endast når den genom att gå precis förbi huset. Det finns en berghäll som skymmer uterummet.

Miljötillsynsavdelningen meddelade Anders Runa att bryggan kommer behöva avlägsnas eller att dispens måste sökas. Under inspektionstillfället sa Anders Runa att det var enklast att avlägsna brygga då denna inte var förankrad i berget eller liknande, och att det ska gå att lyfta bort den från platsen utan problem.

Miljötillsynsavdelningen informerade Anders Runa om detta i ett mejl den 2 april där det även framgick att om ingen återkoppling om hur de vill gå vidare inkommer så kommer ett föreläggande om att avlägsna bryggan att skrivas.

Ingen återkoppling har inkommit.

Tillämpliga bestämmelser

I miljöbalken, enligt 2 kap. 1 § gäller den omvända bevisbördan, som innebär att det är den som bedriver en verksamhet som ska visa för tillsynsmyndigheten att hänsynsreglerna i 2 kap. MB följs. I hänsynsreglerna i 2 kap. MB står vidare att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska ha tillräckligt med kunskap för att skydda människors hälsa och miljön för skada (2 §).

Verksamhetsutövaren ska vidta de försiktighetsmått, iaktta de begränsningar samt utföra de skyddsåtgärder som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (3 §). Allt detta ska göras ur ett rimlighetsperspektiv (7 §).

Rimlighetsavvägningen beskriver att åtgärder som utförs ska vara rimliga att utföra i proportion till olägenheten samt att dessa ska vara ekonomiskt försvarbara.

Syftet med strandskyddet är enligt 7 kap. 13 § MB att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen *Svenska miljömål – delmål och åtgärdsstrategier* (prop. 2001/01:130, s. 117) och propositionen *Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden* (prop. 2008/09:119, s. 30). Strandskyddet är ett allmänt intresse som är så starkt att utgångspunkten är att det i normalfallet har företräde mot andra intressen (prop. 2008/09:119 s. 53).

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns dispens från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får inte heller åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter vidtas. Byggnader får inte ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska det vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel även tas hänsyn till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Enligt 26 kap. 9 § MB får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar (19 §). Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet (21 §).

Reservatsföreskrifter

Området är belägen inom Orlångens naturreservat. Detta innebär restriktioner för hur marken får användas. Åtgärder som vidtas inom ett naturreservat måste vara förenliga med reservatets syfte.

Orlångens naturreservat

Orlångens naturreservat inrättades genom beslut av kommunfullmäktige den 1 december 1998. Nytt beslut togs den 13 september 2010. Reservatets syften är att:

- bevara och utveckla Orlångensområdets värden avseende natur-, kultur- och rörligt friluftsliv
- vårda och skydda naturvärden knutna till kulturlandskapet

- bevara de betespräglade skogarnas naturvärden genom naturvårdande skötselåtgärder
- lägga särskilt fokus på områdets rika förekomst av ek samt skydda de delar som har eller kan få naturskogskvaliteter
- bevara de arter och typiska organismsamhällen som är beroende av skog som lämnas för fri utveckling i väsentligen orört skick
- de naturgivna förutsättningarna för det rörliga friluftslivet skall vara styrande
- Särskilt värna om Ågestasjön och dess kringliggande våtmarkers, liksom våtmarken Bottnens (Balingsta) betydelse för fågellivet
- skydda områdets fornminnen och kulturvärden.

Bygglövs- och tillsynsnämndens bedömning

Inom strandskyddat område är det förbjudet att anlägga anordningar som kan avhålla människor från ett område. Det är även förbjudet att påverka djur och växtlivet väsentligt. Enligt gällande praxis är bryggor en sådan anordning som ska prövas genom en dispens. Åtgärden har även genomförts inom Orlångens naturreservat och anses tillståndspliktig enligt reservatsföreskrifterna. Det är förbjudet utan kommunens tillstånd att uppföra nya anordningar i naturreservatet enligt reservatsföreskrifterna för Orlångens naturreservat.

Bryggan är uppförd på fastigheten Björksättra 1:2 som är kommunal ägd mark. Arrendet gäller för en sommarstuga, och området som tillhör arrendet är markerat på en karta (se avtal). Arrendeavtalet har sina egna begränsningar som inte bedöms enligt miljöbalken, men i detta avtal anges det att nya anordningar inte får uppföras. Enligt kartan i arrendeavtalet är bryggan placerad utanför gränsen till arrendet. Eftersom det står i arrendeavtalet att inga nya anordningar får upprättats och åtgärden är förbjuden enligt reservatsföreskrifterna och strandskyddet bedömer nämnden att föreläggandet inte medför en inskränkning i den enskildes rätt att använda mark eller vatten inom strandskyddat område och i naturreservatet. Detta eftersom marken inte är privatägd och åtgärden är genomförd precis på gränsen och utanför upplåtet arrende.

Nämnden gör bedömningen att denna åtgärd är dispens pliktig enligt strandskyddet och kräver dispens, samt ~~att~~ tillståndspliktig enligt Orlångens reservatsföreskrifter. Ansvarig person för uppförandet av bryggan är Anders Runa, som själv angett att det är han som har uppfört bryggan i arrendet. Det anses därmed skäligt att förelägga Anders Runa att avlägsna bryggan från arrendet på den kommunala marken.

Bryggan är inte förankrad i berget eller marken, utan ligger på löst på berget i anslutning till vattnet. Det bör således inte ta så lång tid att avlägsna bryggan från platsen. Därför är det skäligt att åtgärden genomförs inom två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft och inkomma med skriftlig redovisning på att bryggan är avlägsnad.

Information och upplysningar

Om du har frågor eller undrar över något så kan du kontakta handläggaren.

Beslutet går att överklaga, se bilaga.

BYGGLOVS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN**Bilagor:**

Bilaga 1: Hur du överklagar beslutet

Sändlista:

Delges beslut med rekommenderat brev och mottagningsbevis

Per Anders Runa, Skogås

Kopia för kännedom

Natur- och stadsmiljönämnden mbf@huddinge.se

Bilaga 1: HUR DU ÖVERKLAGAR BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendenummer och beslutsnummer som står högst upp i beslutet. Ange även *varför* du anser att beslutet är oriktigt och *vilken ändring* du vill ha. Handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning bör också bifogas. Skrivelsen bör undertecknas och du bör ange namn, personnummer eller organisationsnummer, bostadsadress, telefonnummer och e-postadress.

Hit skickar du ditt överklagande

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Huddinge kommun:

Länsstyrelsen i Stockholms län
via
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
Miljötillsynsavdelningen
141 85 Huddinge

Du kan också skicka in ditt överklagande via e-post till miljotillsyn@huddinge.se.

Överklaga inom tre veckor

För att överklagandet ska kunna prövas måste ditt överklagande ha kommit in till Huddinge kommun senast inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Frågor

Har du ytterligare frågor om hur du överklagar kan du vända dig till Miljötillsynsavdelningen i Huddinge kommun via telefonnummer 08-535 300 00 eller e-post miljotillsyn@huddinge.se.