



Handläggare  
Michelle Baumann  
08- 535 369 11  
Michelle.Baumann@huddinge.se

Huddinge kommun, natur- och stadsmiljönämnden

141 85 Huddinge

## Föreläggande om försiktighetsåtgärder vid avhjälpande av förorening

### Beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden förelägger Huddinge kommun, genom Natur- och stadsmiljönämnden (212000-0068) på fastighet GLADÖ 1:3; GLADÖ KVARN 1:1 i Huddinge kommun att vidta följande försiktighetsmått:

### Allmänt

1. Avhjälpandeåtgärder ska utföras enligt inkommen anmälan 20 juni 2024 inklusive kompletteringar eller övriga åtaganden som framkommit i ärendet om inget annat anges i detta beslut.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden ska meddelas senast 1 vecka innan avhjälpandeåtgärden påbörjas och senast 1 vecka efter arbetet avslutats.
3. Beslutet ska kommuniceras till samtliga entreprenörer som är delaktiga i avhjälpandet.
4. Bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun ska skyndsamt kontaktas om:
  - a. Avsteg från den inlämnade anmälan sker.
  - b. Oförutsedda typer, halter eller mängder av föroreningar påträffas.
  - c. Vid påträffande av sulfidjord eller sulfidlera.
5. Arbetet ska ske så att olägenheter i form av buller eller damning minimeras. Därför ska Naturvårdsverkets riktvärden och allmänna råd (2004:15) för buller från byggplatser ska följas.

### Åtgärds mål

6. Åtgärds målet för avhjälpandeåtgärderna är Naturvårdsverkets generella riktvärden mindre känslig markanvändning (MKM).

## Masshantering

7. Massor som återanvänds ska understiga riktvärden för MKM, vara lämpliga ur tekniskt perspektiv och vara fria från avfall eller annat olämpligt material. Schaktmassor som klassificeras över MKM får inte återanvändas inom projektet.
8. Lagring av massor i väntan på återanvändning eller borttransport ska ske på sådant sätt att spridning av föroreningar till omgivningen förhindras. Lagring av massor som överskrider MKM ska ske på tät yta och vara övertäckta.
9. Schaktmassor där föroreningsnivån uppgår till farligt avfall (FA) ska omedelbart läggas i tät och täckt container eller annan motsvarande behållare. Massorna ska skyndsamt transporteras till godkänd mottagningsanläggning. Åtgärder ska vidtas för att undvika damning vid schakt, lastning samt transport av massorna.
10. Massor som används för återfyllning får inte orsaka att föroreningsnivån ökar på någon plats inom området.
11. Transport av schaktmassor ska ske av giltig transportör och till anläggning med erforderliga tillstånd för hanteringen.

## Slutrapport

12. Senast **två (2) månader** efter avslutade åtgärder ska sammanställd dokumentation skickas in till bygglovs- och tillsynsnämnden. Rapporten ska innehålla redogörelse över följande uppgifter:
  - a. Fakturaadress samt uppgifter om fastighet, anmälare, entreprenörer, transportörer och konsulter som deltagit i åtgärderna.
  - b. Redovisning gällande transportör av schaktmassor och vilken mottagningsanläggning schaktmassorna lämnades på.
  - c. Beskrivning av utförda åtgärder, behandlingar, kontroller och provtagningar samt bedömning av om åtgärdsmålen uppnåtts.
  - d. Redovisning och sammanställning av hur massorna har hanterats. Redovisningen ska innehålla information om klassificering, mängd, transportör och mottagare. Kvitton från mottagningsanläggning ska bifogas.
  - e. Analysresultat från eventuell provtagning i schaktbotten och schaktväggar samt annan eventuell miljökontroll. Karta som visar provtagningspunkter i plan och djupled.

- f. Karta som visar var arbeten utförts samt eventuella kvarvarande föroreningar, vilka föroreningshalter dessa har samt en motivering till kvarlämnandet.
- g. Redovisa behov av uppföljande kontroll.
- h. Eventuella avvikelser från anmälan.

### Avgift

13. Huddinge kommun, genom Natur- och stadsmiljönämnden (212000-0068) ska betala en avgift på 10 026 kronor för handläggning av ärendet.

### Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2, 3, 7, 8 §§, 10 kap. 2, 4 §§, 26 kap. 9, 21, 22 § miljöbalken (1998:808), MB, 27 och 28 §§ förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 § MB och taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210.

Delegaten har enligt punkt I 1.1 och C 2.1 i gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning fatta beslut.

### Beslutsunderlag

Anmälan om efterbehandling  
Miljöteknisk markundersökning  
Skrivelse Trandammen Ebbadal  
Situationsplan

### Beskrivning av ärendet

En anmälan om avhjälpandeåtgärder inkom till Miljötillsynsavdelningen den 20 juni 2024 på fastigheterna GLADÖ 1:3; GLADÖ KVARN 1:1 i Huddinge kommun.

Åtgärden omfattar uppförandet av sedimentationsdammar och andra småvatten för att minska närsaltsbelastningen på Orlången nedströms vattendraget, samt stärka den biologiska mångfalden i området. Orlången är en prioriterad sjö som länge haft en kraftig övergödningsproblematik. Åtgärden består av att genomföra tre fosfordammar, samt flera mindre åtgärder för biologisk mångfald i form av småvatten, översämningsytor samt trösklar/dämmen.

I Ebbadalsdiket finns det idag föroreningar som troligen härstammar från Gladö industriområde. Provtagning har genomförts i två olika delar av diket, både i jord och sediment. Provtagningen visar höga halter av olika metaller, framförallt zink. I jord påträffades det halter av zink (1 050 mg/kg) och koppar (261 mg/kg) över MKM i provpunkt 2 och halter av zink (623 mg/kg) över MKM i provpunkt 1. I sedimentet påträffades det halter av barium (487 mg/kg), kobolt (38,6 mg/kg), koppar (1490 mg/kg), nickel (156 mg/kg), bly (460 mg/kg) och alifater >16-35

(2840 mg/kg) över MKM i provpunkt 1. Det påträffades även zinkhalter på 4 850 mg/kg, vilket klassas som farligt avfall i provpunkt 1.

Sökande har angett att massor ska återanvändas inom projektet så att inga nya massor tillförs på platsen. De massor som överstiger MKM inom projektet kommer schaktas bort och bottensediment nedströms kommer lämnas till en mottagsanläggning. Totalt är det beräknat att 800 m<sup>3</sup> förorenade massor transporteras bort. Massor som understiger MKM kommer att återanvändas inom gränsen för projektet.

### **Tillämpliga bestämmelser**

Enligt 2 kap 2§ MB, ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik (3 §). Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Allt detta ska göras ur ett rimlighetsperspektiv (7 §). Rimlighetsavvägningen beskriver att åtgärder som utförs ska vara rimliga att utföra i proportion till olägenheten samt att dessa ska vara ekonomiskt försvarbara. Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ska ansvara för att skadan upphör (8 §).

Enligt 10 kap. 2 § MB ska avhjälpandeåtgärder ske enligt bestämmelserna i 10 kap. MB. Den som är ansvarig för att avhjälpa en föroreningsskada skall i skälig omfattning utföra eller bekosta det avhjälpande som på grund av föroreningen behövs för att förebygga, hindra eller motverka att skada eller olägenhet uppstår för människors hälsa eller miljön (4 §).

Enligt 26 kap. 9 § MB får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet (21 §). Den som bedriver en verksamhet, vidtar en åtgärd eller upplåter en byggnad som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen (22 §).

Enligt 27 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska den myndighet som handlägger ärendet meddela föreläggande om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken. Det är förbjudet att utföra avhjälpandeåtgärder utan att tillsynsmyndigheten är underrättade (28 §).

Bygglövs- och tillsynsnämnden får ta betalt för sin handläggning enligt 27 kap. 1 § MB. Avgift tas ut med stöd av taxa HKF 4210, som beslutats av kommunfullmäktige.

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens bedömning**

#### **Allmänt**

Bygglövs- och tillsynsnämnden bedömer att de avhjälpandeåtgärder som anges i inkommen anmälan uppfyller kraven om vad en anmälan ska innehålla.

Bygglövs- och tillsynsnämnden bedömer att de försiktighetsmått som verksamheten föreläggs med är nödvändiga för att avhjälpandet ska utföras enligt miljöbalken. Bedömning om massornas hantering görs enligt Naturvårdsverkets riktvärden för förorenad mark, (rapport 5976), uppdaterade riktvärden november 2022.

Anmälan har lämnats in av bolaget Huddinge kommun, Natur- och stadsmiljönämnden (212000-0068) och anses ansvarig för att samtliga entreprenörer blir delgivna beslutet.

När avhjälpandeåtgärden påbörjas ska Miljötillsynsavdelningen informeras minst en vecka i förväg för att kunna planera in tillsynsbesök på plats, samt senast en vecka efter utförd åtgärd för att kunna bedöma när slutrapporten ska inkomma.

#### **Åtgärds mål**

Åtgärds målen för avhjälpandeåtgärden är MKM vilket bedöms rimligt eftersom marken planeras att användas till jordbruk och betesmark. Åtgärds målet innebär att jord med halter överskridande MKM ska tas bort.

En riskbedömning ska upprättas om behov uppstår att lämna föroreningshalter över gällande riktvärden för att Bygglövs- och tillsynsnämnden ska kunna bedöma om åtgärds målet kan uppnås trots avvikelser från anmälan.

#### **Masshantering**

Försiktighetsåtgärder i beslutspunkt 7-11 är nödvändiga för att minska risken för att exponera omgivningen för föroreningar och buller samt för att hindra att obehöriga kommer i kontakt med de mest förorenade massorna.

Schaktmassor som klassas som avfall måste hanteras på ett korrekt sätt, de ska transporteras av behörig verksamhet och hanteras på en godkänd mottagningsanläggning för den typ av avfall det avser. Det farliga avfallet ska

omhändertas skyndsamt utan risk för spridning så att avfallet inte sprids till omgivningen.

Slutrapport

Bygglovs- och tillsynsnämnden bedömer med stöd av 26 kap. 21 § miljöbalken att en slutrapport med uppgifter och dokumentation som redovisar hur avhjälpandeåtgärder har utförts ska skickas in. Detta är en viktig del för att bygglovs- och tillsynsnämnden ska kunna bedöma att anmälan om avhjälpandeåtgärder och tillhörande beslut har följts samt om saneringen är tillräckligt utförd. Det är viktigt att det är enkelt att följa händelseförloppet så att bygglovs- och tillsynsnämnden kan bedöma de vidtagna åtgärderna.

Sammanfattning

Vid efterbehandlingsåtgärder är det viktigt att se till att föroreningar inte sprids vidare i miljön och att hanteringen inte utgör en hälsorisk. Därför är det av stor vikt att försiktighetsmått i detta beslut följs och att alla avvikelser som kan påverka människors hälsa eller miljön skyndsamt meddelas miljötillsynsavdelningen. Föroreningar kan bland annat spridas vid hantering av de förorenade massorna, genom damning, via ytvatten eller grundvatten.

Bygglovs- och tillsynsnämnden bedömer att avhjälpandeåtgärderna som föreslagits enligt inkommen anmälan tillsammans med de krav som ställs i detta beslut är lämpliga och tillräckliga för att följa kraven i Miljöbalken.

Avgift

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut avgift på 10 026 kronor för tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften tas ut per varje påbörjad halvtimme nedlagd handläggningstid. Handläggningstiden avrundas uppåt.

Avgiften är baserad på timavgift i gällande taxa. Avgiften är 1 671 kronor i timmen. Det framgår i tabellen nedan hur tiden har använts.

Underlag för avgiftsdebitering

Tidsåtgång (h)	Arbetsuppgift
3	Inläsning av ärendet
	Kontakt med parter
	Samråd med experter och myndigheter
	Inspektioner, revisioner, provtagning och kontroller i övrigt
	Restid

	Beredning i övrigt av ärendet
3	Föredragning och beslut
<b>Totalt: 6 timmar</b>	<b>Summa: 10 026 kronor</b>

**Information och upplysningar**

Avgift tas ut enligt taxa för nämndens arbete med prövning och tillsyn enligt miljöbalken, HKF 4210. I avgiften ingår inläsning av ärendet, kontakt med parter, samråd med experter, inspektioner, restid, beredning av ärendet i övrigt samt föredragning och beslut. Avgift debiteras enligt separat beslut när ärendet avslutas.

Faktura skickas separat.

Observera att detta beslut endast omfattar prövning enligt miljöbalken. Huddinge kommuns bygglovsavdelning utreder frågor som faller under plan- och bygglagen (2010:900). Du kan kontakta bygglovsavdelningen på telefon på 08-535 300 00 eller på e-post [bygglov@huddinge.se](mailto:bygglov@huddinge.se).

Naturvårdsverkets riktvärden för byggbuller hittar du [här](#).

Avfallsmassor som återvinns på annan plats kan kräva anmälan eller tillstånd, läs mer hos Naturvårdsverket, [Återvinning av avfall i anläggningsarbeten](#).

Om du har frågor eller undrar över något så kan du kontakta handläggaren.

Beslutet går att överklaga, se bilaga.

**BYGGLOVS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN**

**Bilagor:**

Bilaga 1: Hur du överklagar beslutet

**Sändlista:**

Delges med e-post

Sökande, Natur- och stadsmiljönämnden, [mbf@huddinge.se](mailto:mbf@huddinge.se)

Kopia för kännedom

Kontaktperson, Kristin Lundvall, [kristin.lundvall@huddinge.se](mailto:kristin.lundvall@huddinge.se)

Länsstyrelsen i Stockholm, [stockholm@lansstyrelsen.se](mailto:stockholm@lansstyrelsen.se)

Entreprenör, Bite Mark och anläggning Sverige AB via Dzmitry Chashchyn [dc@biteab.se](mailto:dc@biteab.se)

## Bilaga 1: HUR DU ÖVERKLAGAR BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendenummer och beslutsnummer som står högst upp i beslutet. Ange även *varför* du anser att beslutet är oriktigt och *vilken ändring* du vill ha. Handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning bör också bifogas. Skrivelsen bör undertecknas och du bör ange namn, personnummer eller organisationsnummer, bostadsadress, telefonnummer och e-postadress.

### Hit skickar du ditt överklagande

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Huddinge kommun:

Länsstyrelsen i Stockholms län  
**via**  
Huddinge kommun  
Miljö- och bygglovsförvaltningen  
Miljötillsynsavdelningen  
141 85 Huddinge

Du kan också skicka ditt överklagande via e-post till [miljotillsyn@huddinge.se](mailto:miljotillsyn@huddinge.se).

### Överklaga inom tre veckor

För att överklagandet ska kunna prövas måste ditt överklagande ha kommit in till Huddinge kommun senast inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

### Frågor

Har du ytterligare frågor om hur du överklagar kan du vända dig till Miljötillsynsavdelningen i Huddinge kommun via telefonnummer 08-535 300 00 eller e-post [miljotillsyn@huddinge.se](mailto:miljotillsyn@huddinge.se).