



Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Natur- och stadsmiljönämnden

Detaljplan för Odal mannen 1 – inom kommundelen Segeltorp – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Natur- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 21 maj 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat en detaljplan för Odal mannen 1 på samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av flerbostadshus och radhus inom kommundelen Segeltorp.

Förvaltningens synpunkter rör avfallshantering med anledning av nya lagkrav.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat en detaljplan för Odal mannen 1 på samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av flerbostadshus och radhus inom kommundelen Segeltorp.

Förvaltningens synpunkter

Avfall

Detaljplanen gör det, genom egenskapsbestämmelsen korsmark och preciseringen ”marken får endast förses med komplementbyggnad, mur och plank”, möjligt att bygga ett miljörum. Det behövs ytor inom detaljplanen för att omhänderta avfall inför nya lagkrav från och med 2027. Det är önskvärt att låta planbestämmelsen vara flexibel för att möjliggöra nuvarande och framtida system för avfallshantering. Dessa frågor bör kunna hanteras genom dialog mellan kommunstyrelsens förvaltning och SRV återvinning AB.

Hållbarhet och barnkonventionen

Förvaltningens förslag innehåller synpunkter ur ett hållbarhetsperspektiv, men inget barnrättsperspektiv.



Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några juridiska eller ekonomiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen