



Datum
2024-05-24

Diarienummer
NSN-2024/294.109

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Natur- och stadsmiljönämnden

Detaljplan för norra Länna verksamhetsområde, inom kommundelen Länna – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Natur- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 24 maj 2024, som sitt svar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat ett förslag på detaljplan för norra Länna verksamhetsområde för samråd. Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att skapa fler verksamhetsytor och därmed fler arbetsplatser i kommunen.

Förvaltningens synpunkter som bland annat rör naturvärden, dagvattenhantering och kommunens miljömål.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat ett förslag på detaljplan för norra Länna verksamhetsområde för samråd. Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att skapa fler verksamhetsytor och därmed fler arbetsplatser i kommunen.

Förvaltningens synpunkter

Naturvärdesinventering

Förvaltningen förutsätter att hela området har inventerats i naturvärdesinventeringen. I annat fall behövs en ny inventering. Den invasiva arten jätteloka har påträffats, vilket innebär att arten måste omhändertas inom projektet, i enlighet med Naturvårdsverkets vägledning ”Bekämpa och hantera jätteloka”.

Enligt kommunens miljöprogram ska områden med naturvärdesklass 1 och 2 bevaras och utvecklas för att stärka biologisk mångfald. Förvaltningen uppmanar därför till dialog med kommunens ekologer för att i minsta möjliga mån påverka områden med höga naturvärden. Övriga förslag till åtgärder, som lämnas i naturvärdesinventeringen, bör samrådaskommunens ekologer.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



Träd och växtbäddar längs vägbana

Det är positivt att ett stort antal gatuträd planeras på de nya fastigheterna. Det leder dock till ökade driftkostnader för nämnden. De växtbäddar som ska anläggas behöver utformas med kantsten mot vägbana för att inte skadas av trafiken. Detta är särskilt viktigt för nedsänkta växtbäddar. Genomsläpp av dagvatten bör göras med lämpliga mellanrum i kantstenen.

Vatten

Förvaltningen är kritiskt till planerad dagvattenhantering. Planerad exploatering kommer att leda till ökade kostnader för skyfalls- och dagvattenhantering. Termer såsom 100-årsregn, som nämns i planbeskrivningen, kan lätt missförstås och bör därför undvikas. Trots att termen kan tolkas som att sådana regn inträffar en gång på hundra år kan de inträffa flera gånger per år. Det måste gå att reglera och säkerställa god avrinning efter extrema skyfall, men med föreslagen dagvattenhantering bedömer förvaltningen att det inte är möjligt. Vid akut höga flöden är de identifierade riskerna, vilka inkluderar fara för allmänhet, inte acceptabla. Vattensamlade lågpunkter får inte planeras där de kan utgöra en fara. Riktigt höga flöden till följd av ökad nederbörd och kraftiga skyfall kan inte hanteras med föreslagen planering.

Enligt planbeskrivningen kommer föroreningsmängder öka mot sjön Magelungen. Planen riskerar därmed att gå emot icke-försämringskravet och äventyra möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten. Detaljplanen går även emot kommunens miljömål om vatten, som finns i kommunens miljöprogram.

Snöhantering

Kullersten bör undvikas i gatumiljö, eftersom det försvårar för vinterväghållning. Det behöver finnas plats för snöupplag på vintern, eftersom det är kostsamt att forsla bort snön från området, samt hinderfri bredd om minst 2,5 meter för att plogmaskiner ska kunna användas.

Hållbarhet och barnkonventionen

Förvaltningens synpunkter innehåller synpunkter ur flera hållbarhetsperspektiv, men inget barnrättsperspektiv.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef



Datum
2024-05-24

Diarienummer
NSN-2024/294.109

Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Naturvärdesinventering
- Bilaga 4. Dagvattenutredning

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen