



Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Natur- och stadsmiljönämnden

Detaljplan för del av Gymnasiet 4 inom kommundel Sjödalen – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Natur- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 19 februari 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat ett förslag på detaljplan för del av gymnasiet 4 i kommundel Sjödalen för samråd. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att ersätta den befintliga Huddingehallen med en ny sim- och idrottshall. Förslaget möjliggör även parkering och ett mindre antal bostäder.

Förvaltningen lämnar synpunkter som rör dagvatten och grönytor.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat ett förslag på detaljplan för del av gymnasiet 4 i kommundel Sjödalen för samråd. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att ersätta den befintliga Huddingehallen med en ny sim- och idrottshall. Förslaget möjliggör även parkering och ett mindre antal bostäder.

Förvaltningens synpunkter

Planbeskrivningens rubrik bör ändras för att stämma överens med övriga handlingar. I nuvarande rubrik framgår det inte att det är en detaljplan för endast en **del av** fastigheten Gymnasiet 4.

Dagvatten

I planeringen av dagvattenhanteringen i området behöver ”lokal åtgärdsplan för Trehörningen” och ”utredning av Solfagradikets avrinningsområde” (2016) finnas med som underlag. För att kommunen ska kunna leva upp till EU:s ramdirektiv för vatten (vattendirektivet) och uppnå god ekologisk status i Trehörningen behöver åtgärder vidtas i enlighet med den lokala åtgärdsplanen. I utredningen



pekas Huddingehallens och Huddingegymnasiets delavrinningsområde specifikt ut som en av flera potentiella platser för dagvattenåtgärder. I utredningen föreslås en dagvattendamm kopplat till Huddingegymnasiet. Ett alternativ till detta kan vara att vidta flera mindre åtgärder i form av regnplaneringar, översvämningssytor och liknande. I alla detaljplaner som påverkar sjön Trehörningen måste åtgärder vidtas i enlighet med den lokala åtgärdsplanen för sjön.

Grönyta

Föreslagen detaljplan innebär att grönyta i tätbebyggt område minskar. Enligt Huddinge kommuns miljöprogram ska kommunen bland annat bevara, stärka och utveckla den biologiska mångfalden, vidareutveckla sammanhängande grönstruktur och tillgodose invånarnas behov av gröna miljöer. Förvaltningen undrar därför hur det säkerställs att kommunen som helhet arbetar för att inte minska invånarnas närhet till grönytor. Förvaltningen ser positivt på detaljplanens intention om ekologisk kompensation.

Hållbarhet och barnkonventionen

Förvaltningens förslag till beslut innehåller framför allt synpunkter ur perspektivet ekologisk hållbarhet, men inte ur ett barnrättsperspektiv.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen