



Pater
Se sändlista

Överklagande av beslut om att vidta åtgärder på fastigheterna Saxofonen 8, 12, 13 och 15, Huddinge kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Beskrivning av ärendet

Bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun, nämnden, beslutade den 26 oktober 2023, beslutsnummer 2044 ärendenummer MILJ.2023.1743, att förelägga Marcus Åqvist att:

1. Omhänderta avfall från fastigheterna Saxofonen 8, 12, 13 och 15 på ett miljömässigt godtagbart sätt. Avfallet som avses finns inringat i bilder i bilaga 2 och består av bland annat en toalett, plast, trävirke, presenningar och kemikaliekärl.
2. Avlägsna och återvinna oljecisternen på fastigheten Saxofonen 8 på ett miljömässigt godtagbart sätt.
3. Provta marken kring oljetanken och underrätta tillsynsmyndigheten om eventuellt påträffade markföroreningar. Parametrar som bör provtas är tungmetaller (zink, bly, kadmium, kvicksilver och koppar), polycykliska aromatiska kolväten (PAH), aromatiska- och alifatiska kolväten.
4. Skriftlig redovisning enligt beslutspunkt 1-3 ska komma in till bygglövs- och tillsynsnämnden senast 6 månader efter detta beslut vunnit laga kraft.

Av nämndens beslut framgår i huvudsak följande. Inspektion genomfördes den 21 juni 2023 i syfte att följa upp klagomål. Vid inspektionen noterades bland annat en tank/cistern i marken intill bostadshuset. Cisternen var rostig, trasig och föråldrad. Det tros

vara en oljetank/kemikalietank men vad den har använts till eller hur länge den har funnits där är svårbedömt. Cistern i mark som tagits ur bruk bör grävas upp och återvinnas på ett miljömässigt godtagbart sätt. Marken omkring cisternen ska provtas för att säkra att marken inte är förorenad.

Marcus Åqvist har överklagat nämndens beslut och anför i huvudsak följande. Det har inte funnits någon oljecistern på fastigheten och den tank som finns är en vattentank från tidigare ägare som funnits sedan huset byggdes och aldrig innehållit olja, petrokemiska produkter eller andra miljöfarliga ämnen. Provtagning är inte nödvändig då intet annat än dagvatten runnit. Ärendet måste avskrivas.

Motivering till beslutet

Tillämpliga bestämmelser framgår av det överklagade beslutet.

Vad länsstyrelsen har att ta ställning till i ärendet är om nämnden haft fog för sitt beslut om föreläggande enlighet med de skäl som nämnden angivit.

Hänsynsregeln i 2 kap 3 § miljöbalken ger uttryck för försiktighetsprincipen. Enligt bestämmelsen ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Vid platsbesöket på fastigheterna har nämnden noterat att det pågår en renovering av bostadshuset. Sprängsten och diverse byggnadsmaterial samt plast, cigarettfimpar och olika kemikaliekärl ligger på fastigheterna. Vid inspektionen noterades även en rostig, trasig och föråldrad tank som förmodas vara en oljetank/kemikalietank.

Fastighetsägaren har inte visat att det endast rör sig om en vattentank. Det är den som bedriver en verksamhet som har bevisbördan för att hänsynsreglerna i miljöbalken följs, se 2 kap 1 § miljöbalken.

Den som hanterar avfall ska se till att hanteringen inte skadar eller orsakar risk för skada på människors hälsa eller miljön, se 15 kap 11 § miljöbalken.

Länsstyrelsen anser att föreläggandet är miljömässigt motiverat. Föreläggandet kan inte heller anses mer ingripande än vad som behövs. Nämnden har haft fog för det överklagade beslut. Den tid som klaganden har på sig för att uppfylla föreläggandet bedöms som rimlig. Vad Marcus Åqvist har anfört medför ingen annan bedömning. Länsstyrelsen avslår därmed överklagandet.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

Beslutande

Beslutet har fattats av jurist Frida Bolmstrand.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

1. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

Sändlista

Klagande

Marcus Åqvist, marcus@keymedicals.se

Kopia till

Bygglovs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun,
miljotillsyn@huddinge.se

Du kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Så här överklagar du beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Vid förenklad delgivning anses du ha tagit del av beslutet två veckor efter att Länsstyrelsen skickade beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer ditt överklagande bifogar du kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 8509-2024.