



Parter  
Se sändlista

## Överklagande av beslut att lämna tillsynsanmälan utan ytterligare åtgärd avseende buller från fastigheterna Yxan 9 och Yxan 10 i Huddinge kommun

### Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

### Beskrivning av ärendet

**Bygglöv- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun** (nämnden) beslutade den 23 augusti 2024 att lämna tillsynsanmälan utan ytterligare åtgärd avseende störande byggbuller på fastigheterna Yxan 9 och Yxan 10, dnr HÅLS.2024.2629, beslutsnummer 1385 och dnr HÅLS.2024.2630, beslutsnummer 1384. Av besluten framgår sammanfattningsvis följande.

Den 5 augusti 2024 kom det in klagomål avseende störande byggbuller från adresserna Farvägen 8 och Farvägen 10. De två klagande bor i närheten av fastigheten och förklarar att det under en längre tid har pågått byggarbeten under dagtid som har varit störande för närboende. Klagande har förklarat detta för fastighetsägaren men det har inte blivit bättre.

Den 7 augusti 2024 åkte nämnden ut till fastigheten för att inspektera bygget. Vid inspektionstillfället är det två byggarbetare på plats på Farvägen 8 som byggde ett nytt garage och utförde arbete på grunden med betongplattor. De förklarade att arbetet beräknades vara klart om ungefär 1,5 vecka. Därefter skulle andra byggarbetare komma och utföra arbeten med resten av garaget. Byggarbetarna informerade att arbetet endast pågår vardagar

mellan 08:00 - 16:00. Vid inspektionstillfället var inte fastighetsägaren hemma och inga bullrande arbetsmoment utfördes.

På Farvägen 10 pågick vid inspektionstillfället bullrande arbeten med knackning av berg. Två byggarbetare var på plats tillsammans med fastighetsägaren. Fastighetsägaren förklarade att de skulle bygga ut huset och knackningen skulle vara klar nästkommande fredag den 16 augusti. Fastighetsägaren och byggarbetarna informerar att arbetet endast pågår vardagar mellan 08:00 - 17:00. Nämnden kunde inte se några avvikelser på byggarbetsplatsen.

Bedömningen av om olägenhet för människors hälsa föreligger enligt miljöbalken görs utifrån en störnings allvarlighet och frekvens. Av miljöbalkens syfte framgår att miljöbalken ska tillämpas så att människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter.

Vid handläggning av klagomål på buller från byggarbetsplatser ska tillsynsmyndigheten ta ställning till om det föreligger en olägenhet för människors hälsa utifrån miljöbalken. För att en störning ska betraktas som en olägenhet för människors hälsa får den inte vara ringa eller tillfällig och ska ha en menlig påverkan på hälsan. Störningen måste också ha en viss varaktighet för att omfattas av 9 kap. 3 § miljöbalken.

Vid nämndens besök på platsen pågick arbeten men det bedömdes inte vara av högre ljudkaraktär än vad som kan anses normalt. Störningarna bedöms vara tillfällig och inte vara av sådan karaktär som anses riskera olägenhet för människors hälsa i miljöbalken mening.

**Pia Forslund**, ägare till grannfastigheten Skruven 6, har överklagat beslutet. Hon har sammanfattningsvis anfört följande till stöd för sin talan.

Arbetet med höga ljudnivåer har hållit på under lång tid. Det har utförts under kvällar och helger. Byggandet medför skador och olägenheter.

## Motivering till beslutet

Länsstyrelsen noterar initialt, då det står fel i nämndens beslut, att enligt fastighetsregistret är fastigheten Yxan 9 på adressen Farvägen 8 och fastigheten Yxan 10 är Farvägen 10.

Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig, se 9 kap. 3 § miljöbalken.

Den fråga som Länsstyrelsen har att ta ställning till är om nämnden, vid tidpunkten för sitt beslut, har uppfyllt sitt ansvar som tillsynsmyndighet och om nämnden har gjort rätt som har avslutat klagomålsärendet avseende buller från byggnation utan ytterligare åtgärd.

Tillsynsanmälan kom in till nämnden den 5 augusti 2024 och avsåg buller från byggnationer på adresserna Farvägen 8 och 10. Av tillsynsanmälan verkar det buller som då skedde pågå under dagtid eftersom det i tillsynsanmälan uttryckts stress att bullret skulle starta igen nästa dag. Den 7 augusti 2024 gjorde nämnden platsbesök och inspekterade fastigheterna och bedömde att arbetet skulle vara klart relativt snart.

Länsstyrelsen har gått igenom utredningen i ärendet samt övervägt vad Pia Forslund har anfört. Länsstyrelsen bedömer att vidtagna åtgärderna har varit tillräckliga med hänsyn till klagomålet. Länsstyrelsen finner inte skäl att göra någon annan bedömning av ärendet än den som nämnden har gjort.

Länsstyrelsen bedömer därmed att nämnden har gjort rätt som har lämna klagomål gällande buller utan ytterligare åtgärd. Fortsätter störningarna finns möjligheten att göra en ny tillsynsanmälan. Överklagandena ska därför avslås.

## Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

## Beslutande

Beslutet har fattats av jurist Sanna Guterstam Topor.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

## Bilagor

1. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

## Sändlista

### Klagande

Pia-Maria Forslund, pia.marie.forslund@gmail.com

### Motpart

Erik Anders Tideholm, Farvägen 8, 141 30 Huddinge

Justyna Maria Anuszkiewicz, Farvägen 8, 141 30 Huddinge

Linda Linnea Piatek, Farvägen 10, 141 30 Huddinge

Serdar Akin, Farvägen 10, 141 30 Huddinge

### Kopia till

Bygglov- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun

## Du kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

### Så här överklagar du beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; [stockholm@lansstyrelsen.se](mailto:stockholm@lansstyrelsen.se), eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

### Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

### Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer ditt överklagande bifogar du kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

### Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

### Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, [stockholm@lansstyrelsen.se](mailto:stockholm@lansstyrelsen.se), eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 50932-2024.